



Einladung

zur

34. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

in der XXI. Wahlperiode

Dienstag, 01.04.2025, 17:00 Uhr

Rathaus Neukölln, Çigli-Zimmer, 1. Etage, Raum A104, Karl-Marx-Straße 83, 12040 Berlin

Tagesordnung

TOP	Drs.Nr.	Gegenstand der Beratung
1		Begrüßung und Annahme der Tagesordnung
2		Protokollabstimmung der 33. Sitzung
3	1642/XXI	Soziale Infrastruktur-Konzept 2023/2024 - Bezirk Neukölln (SIKo Neukölln)
4	1616/XXI	Elektromüll leicht entsorgt
5	1677/XXI	Unhaltbarer Zustand an der Bushaltestelle 171 S/U Neukölln: Immobilienbesitzer in die Pflicht nehmen
6		Bebauungsplan 8-114 ("Gesundheitszentrum Gropiusstadt") - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
7	1144/XXI	Veränderungssperre 8-114/39 für das Grundstück Lipschitzallee 20/22 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Gropiusstadt im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes 8-114
8		ggf. weitere überwiesene Drucksachen aus der BVV
9		Bebauungsplan 8-11 („BSR-Erweiterung Gradestraße“) - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung & Konkretisierung des Planungsinhaltes
10		Neu- und Erweiterungsbauten

TOP	Drs.Nr.	Gegenstand der Beratung
11		Mitteilungen der Verwaltung
12		Verschiedenes
13		Nächste Sitzung am 06. Mai 2025

Max von Chelstowski
Vorsitzender des Ausschusses



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Vorlage zur Beschlussfassung
Ursprungsinitiator: BA/SUV,

Drs. Nr.: 1642/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
22.01.2025	BVV	BVV/036/XXI	überwiesen
10.02.2025	HVKN	HVKN/036/XXI	ohne Änderungen im Ausschuss beschlossen
12.02.2025	Soz	Soz/030/XXI	ohne Änderungen im Ausschuss beschlossen
04.03.2025	Stadt	Stadt/033/XXI	vertagt
01.04.2025	Stadt	Stadt/034/XXI	

Vorlage zur Beschlussfassung

Soziale Infrastruktur-Konzept 2023/2024 - Bezirk Neukölln (SIKo Neukölln)

Der mitberatende Ausschuss für Soziales empfiehlt dem federführenden Ausschuss für Stadtentwicklung die **Annahme** der Vorlage zur Beschlussfassung in folgender Fassung:

Der mitberatende Ausschuss für Haushalt, Verwaltung, Klimaschutz und Nachhaltigkeit empfiehlt dem federführenden Ausschuss für Stadtentwicklung die **Annahme** der Vorlage zur Beschlussfassung in folgender Fassung:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Dem vom Bezirksamt beschlossenen „Soziale Infrastruktur-Konzept 2023/2024 - Bezirk Neukölln (SIKo Neukölln)“ wird als Ergebnis einer sonstigen städtebaulichen Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt. Das Konzept ist insbesondere bei der Aufstellung von Bebauungsplänen und der Prüfung des Planerfordernisses im Sinne von § 1 Abs. 3 BauGB zu berücksichtigen sowie im Rahmen von städtebaulichen Entscheidungen zu Fragen der Grundstücks- und Stadtentwicklung. Das Konzept ist als Anlage Bestandteil dieses Beschlusses.

Berlin-Neukölln, den 14. Januar 2025

Hikel
Bezirksbürgermeister

Biedermann
Bezirksstadtrat

Berlin-Neukölln, den 04.03.2025

Stadtentwicklung, Herr von Chelstowski, Max
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:							
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung		<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für							(federführend)
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug		



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: SPD, Reichenbach, Marina

Drs. Nr.: 1616/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
22.01.2025	BVV	BVV/036/XXI	überwiesen
04.03.2025	Stadt	Stadt/033/XXI	vertagt
01.04.2025	Stadt	Stadt/034/XXI	

Antrag

Elektromüll leicht entsorgt

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, eine Liste der 88 Vertreiber von Lebensmitteln mit einer Gesamtverkaufsfläche von mindestens 800 Quadratmetern und der sonstigen Vertreiber mit einer Verkaufsfläche für Elektro- und Elektronikgeräte von mindestens 400 Quadratmetern, bei denen kostenfrei Elektroschrott mit einer Kantenlänge von max. 25 cm abgegeben werden kann, zu veröffentlichen.

Außerdem wird das Bezirksamt gebeten, bei den auf dieser Liste befindlichen Vertreiber anzuregen, dass Kundinnen und Kunden auf die Abgabe von Kleinst-Elektroschrott durch ein am besten einheitliches Label (im Sinne einer Sammel- und Abgabestelle wie es bei Batterien z.B. der Fall ist) aufmerksam gemacht werden.

Begründung: Da die allermeisten Einwohner/innen Neukölln früher oder später mal einen Lebensmitteldiscounter betreten, soll mittels einer Liste an u.a. Lebensmittelläden, die verpflichtet sind, Elektroschrott kostenfrei entgegenzunehmen und fachgerecht zu entsorgen, Aufklärung in der Neuköllner Bevölkerung geleistet werden. Dadurch soll die niedrighschwellige Entsorgung von Elektro-Altgeräten erleichtert werden.

Berlin-Neukölln, den 04.03.2025

Stadtentwicklung, Herr von Chelstowski, Max

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:							
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung		<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____		(federführend)					
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____							
<input type="checkbox"/> beantwortet	<input type="checkbox"/> schriftlich						
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug		



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: LINKE, Aßmann, Carla

Drs. Nr.: 1677/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
26.02.2025	BVV	BVV/037/XXI	überwiesen
05.03.2025	Ord	Ord/025/XXI	ohne Änderungen im Ausschuss beschlossen
01.04.2025	Stadt	Stadt/034/XXI	

Antrag

Unhaltbarer Zustand an der Bushaltestelle 171 S/U Neukölln: Immobilienbesitzer in die Pflicht nehmen

Der mitberatende Ausschuss für Ordnung empfiehlt dem federführenden Ausschuss für Stadtentwicklung die **Annahme** des Antrages in folgender Fassung:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, den Besitzer des Gebäudes des ehemaligen Supermarkts auf der Ecke Karl-Marx-Str./ Saalestraße anzuweisen, das über den Bürgersteig an der Saalestraße überstehende Dach so zu sichern, dass sich keine Tauben mehr im Zwischenboden aufhalten können. Noffalls soll durch das Bezirksamt eine Ersatzvornahme veranlasst werden, um die unhygienischen und gefährlichen Zustände an der Bushaltestelle zu beheben.

Begründung: Im Zwischenboden unter dem vorstehenden Dach des ehemaligen Supermarkts am S/U Neukölln halten sich viele Tauben auf, weil die Abdeckung lückenhaft ist. Darunter befindet sich die Bushaltestelle der Linie 171, der Bürgersteig ist schmal. Wartende müssen ständig befürchten, mit Taubenkot beschmutzt zu werden. Um dem zu entgehen, stehen viele Leute gefährlich nah am Bordstein. Der Besitzer der Immobilie ist in der Pflicht, zu verhindern, dass der öffentliche Raum verschmutzt und Wartende gefährdet werden.

Berlin-Neukölln, den 05.03.2025

Ordnung, Herr Morsbach, Michael

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:		<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> zurückgezogen							
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____						(federführend)	
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____							
<input type="checkbox"/> beantwortet <input type="checkbox"/> schriftlich							
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm		<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport		<input type="checkbox"/> GB III/Ord		<input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	
		<input type="checkbox"/> GB V/SozGes		<input type="checkbox"/> GB VI/Jug			



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Vorlage zur Beschlussfassung
Ursprungsinitiator: BA/SUV,

Drs. Nr.: 1144/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
24.01.2024	BVV	BVV/027/XXI	überwiesen
05.03.2024	Stadt	Stadt/023/XXI	vertagt
02.07.2024	Stadt	Stadt/028/XXI	vertagt
03.12.2024	Stadt	Stadt/032/XXI	vertagt
01.04.2025	Stadt	Stadt/035/XXI	

Vorlage zur Beschlussfassung

Veränderungssperre 8-114/39 für das Grundstück Lipschitzallee 20/22 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Gropiusstadt im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes 8-114

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Für das Grundstück Lipschitzallee 20/22 im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes 8-114 wird gemäß § 14 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), eine Veränderungssperre beschlossen.

Die Veränderungssperre soll nach der Beschlussfassung gemäß § 16 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Absatz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Oktober 2022 (GVBl. S. 578), durch das Bezirksamt als Rechtsverordnung erlassen werden.

Berlin-Neukölln, den 16.01.2024

Hikel
Bezirksbürgermeister

Biedermann
Bezirksstadtrat

Berlin-Neukölln, den 03.12.2024

Stadtentwicklung, Herr von Chelstowski, Max
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

- beschlossen mit Änderung
- zurückgezogen
- überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
- zusätzlich in den Ausschuss für _____
- beantwortet schriftlich
- Kenntnis genommen
- abgelehnt
- gewählt
- vertagt
- gegenstandslos
- GB I/BzBm
- GB II/BiKuSport
- GB III/Ord
- GB IV/StadtUmVer
- GB V/SozGes
- GB VI/Jug