

Soziale Infrastruktur-Konzept (SIKo) 2023/2024 Bezirk Neukölln von Berlin

Stand der SIKo-Daten: 31.12.2022

Berichtsentwurf: 01.11.2024



ENTWURF

Impressum

Auftraggeber

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung
Karl-Marx-Straße 83
12040 Berlin

Auftragnehmer



Jahn, Mack & Partner
architektur und stadtplanung mbB
Wilhelm-Kabus-Straße 74
10829 Berlin

Bearbeitet durch:

Nicole Kirschbaum
Adrian Horn

Unterstützt durch:

Lukas Mundry

Berlin, den 01.11.2024

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	7
Abbildungsverzeichnis	8
Tabellenverzeichnis.....	11
1. Anlass, Ziel und Vorgehen	12
2. Demographische Entwicklung	15
2.1. Einwohnerentwicklung und Bevölkerungsprognose	15
2.2. Räumliche Schwerpunkte der Bevölkerungsentwicklung bis 2040	16
3. Flächen aus dem Flächenscreening.....	18
3.1. Bezirkliches Verfahren der Flächenbetrachtung (Flächenscreening)	18
3.2. Ergebnis des Flächenscreenings: SIKo-Potenziale (Denkflächen).....	20
4. Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose (sektoral)	23
4.1. Besondere Bedarfsräume für einzelne Einrichtungsarten:	23
4.2. Weitere Einrichtungsarten.....	24
4.3. Überblick quantitative Versorgungsbilanz: Kapazitäten 2022 und Bedarfe 2025 - 2040	26
5. Räumliche Schwerpunkte / prioritäre Handlungsräume der sozialen und grünen Infrastruktur (integriert)	28
5.1. Schwerpunkträume der Bevölkerungsentwicklung	28
5.2. Schwerpunkträume Wohnen.....	28
5.3. Schwerpunkträume Versorgungsdefizite.....	30
6. Entwicklungsziele.....	31
7. Flächen- und Maßnahmenplanung	33
7.1. Potenzial-, Denk-, und Bestandsflächen.....	33
7.1.1. Potenzial- Denk-, und Bestandsflächen, differenziert nach Einrichtungsarten ...	36
7.2. Vertiefungsthema Flächensicherung	38
7.2.1. Geplante Flächensicherungen	38
7.2.2. Erforderliche Flächensicherung.....	39
7.3. Vertiefungsthema Mehrfachnutzung.....	41
7.3.1. Prüfprozess auf Eignung für Mehrfachnutzung	41
7.3.2. Mehrfachnutzungsstandorte im Bestand	41

7.3.3.	Potenzialflächen für neue Mehrfachnutzungsstandorte	42
7.4.	Standortvertiefungen Mehrfachnutzung.....	45
7.4.1.	Hertzbergstr. 9: 2023-0171.....	45
7.4.2.	Karl-Marx-Str. 52: 2022-0116.....	46
7.4.3.	Rütlistraße 3 (Manege) / Campus Rütli: 2023-0145	46
7.4.4.	Dammweg 214, 2016 / Carl-Legien-Fläche: 2023-0188.....	47
7.4.5.	Campus Efeuweg (ZVS): 2023-0261.....	47
7.4.6.	Gutschmidtstraße 33 / Margarete-Kubicka-Bibliothek: 2023-0218	48
7.4.7.	Alt-Rudow 60: 2023-0312.....	48
7.4.8.	Bat-Yam-Platz 1 / Gemeinschaftshaus Gropiusstadt: 2023-0317	49
8.	Prognostizierte Versorgungsbilanz 2025 - 2040 (mit geplanten Kapazitäten).....	50
8.1.	Übersicht/Zusammenfassung: Maßnahmen aus der FluM.....	50
8.2.	Zusammenfassung: Verbesserung der Versorgung durch geplante Kapazitäten	53
8.3.	Zusammenschau der prognostizierten Versorgungsbilanz 2025-2040 mit geplanten Kapazitäten.....	54
9.	Klärungsbedarfe.....	56
9.1.	Denkflächen sowie gemeldete Merkposten	56
9.2.	Mögliche Konfliktpotenziale	58
9.3.	Einschätzungen der zuständigen Senatsverwaltungen zu Konfliktpotenzialen (Ergebnis Stellungnahmeverfahren).....	61
9.3.1.	Wohnbauleitstelle zu den genannten 29 Flächen.....	61
9.3.2.	SenStadt Wohnungsneubau Ostburger Weg 44	61
9.3.3.	SenBJF zu Jugendverkehrsschule Wörnitzweg 5.....	61
10.	Nächste Schritte / Handlungserfordernisse.....	63
10.1.	Umsetzung der Maßnahmen zur Flächensicherung und Mehrfachnutzung	64
10.1.1.	Flächensicherung.....	64
10.1.2.	Mehrfachnutzung	64
10.2.	Räumliche / Sektorale Vertiefungen.....	66
10.3.	Verstetigung des SIKo-Prozesses im Bezirk und weitere Themenschwerpunkte.....	68
	Quellenverzeichnis	70
	Anlage I: SIKo-Versorgungsbilanzen (sektoral): Kapitel 4 & 8.....	71
	Anlage II: Berichtstabelle Flächen aus dem Flächenscreening (Kapitel 3).....	103

Anlage III: Berichtstabelle(n) Vertiefungsthema Flächensicherung (Kapitel 7.2)	119
Anlage IV: Berichtstabelle(n) Vertiefungsthema Mehrfachnutzung (Kapitel 7.3).....	128
Anlage V: Berichtstabelle Denkflächen mit Klärungsbedarfen (Kapitel 9).....	138
Anlage VI: Berichtstabelle Merkposten (Kapitel 9).....	144
Anlage VII: Auswertung Stellungnahmeverfahren.....	150

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Erläuterung
AfS	Amt für Statistik Berlin Brandenburg
AvAw	Abmeldungen von Amts wegen
AWK	Amt für Weiterbildung und Kultur
BVV	Bezirksverordnetenversammlung
BZR	Bezirksregion
CLiB	Clustering der Liegenschaften des Landes Berlin
d.h.	das heißt
EW	Einwohner*in
FLS	Flächensicherung
ISS	Integrierte Sekundarschule
iVm	In Verdingung mit
JWh	Jahreswochenstunden
KEP	Kitaentwicklungsplanung
KGA	Kleingartenanlage
KGEP	Kleingartenentwicklungsplan
KLR	Kosten- und Leistungsrechnung
LGV	Landesgrundvermögen
LOR	Lebensweltlich orientierte Räume
MBS	Machbarkeitsstudie
MFN	Mehrfachnutzung
MR	Melderegister
MS	Musikschule
OE SPK	Organisationseinheit Sozialraumorientierte Planungskoordination
PGR	Prognoseraum
PLR	Planungsraum
Sek.	Sekundarstufe
SenBJF	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie
SenStadt	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
SGB II	Sozialgesetzbuch Zweites Buch
SIIP	Strategie zur integrierten räumlichen Infrastrukturplanung
SIKo-BVH	SIKo Bearbeitungsvorgaben und -hinweise
SIKo-FluM	SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung
SIKo-VB	SIKo Versorgungsbilanz
SJ	Schuljahr
SoFIS	Soziale Infrastrukturinformationssystem
SuL	STADT UND LAND Wohnbauten
u.a.	unter anderem
UR	Unterrichtsraum
usw.	und so weiter
VAG	Versorgungsanalyse Grün
VHS	Volkshochschule
WoFIS	Wohnbaupotenzialflächeninformationssystem

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Entwicklung der Einwohner*innen im Vergleich 2010 zu 2022 - Bezirksregionen	15
Abbildung 2: Entwicklung der Einwohner*innen 2010-2022 und Bevölkerungsprognose 2021 bis 2040 - Prognoseräume	16
Abbildung 3: Prozess des bezirklichen Flächenscreenings - Schritt 1	18
Abbildung 4: Prozess des bezirklichen Flächenscreenings - Schritt 2	19
Abbildung 5: Prozess des bezirklichen Flächenscreenings - Schritt 3	19
Abbildung 6: Karte - Alle (84) Flächen aus dem Flächenscreening	21
Abbildung 7: Karte - Alle (50) Denkflächen aus dem Flächenscreening	22
Abbildung 8: Integrierte Zusammenschau der Versorgung 2022 und Bedarfe 2025 - 2040 (oben) & Zusammenschau besonders hoher Versorgungsdefizite 2022 -2040 (unten)	27
Abbildung 9: Räumliche Schwerpunkte der Entwicklung und prioritäre Handlungsräume	29
Abbildung 10: SoFIS-Flächenkategorien für die SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung	33
Abbildung 11: Karte - Alle (108) SIKo-Flächen: Differenzierung nach Potenzial-, Denkflächen und Bestandsflächen	35
Abbildung 12: Diagramm - 49 Potenzialflächen mit 74 Maßnahmen, differenziert nach Einrichtungsarten	36
Abbildung 13: Diagramm - 55 Denkflächen mit 37 Merkposten/ Ideen, differenziert nach Einrichtungsarten	36
Abbildung 14: Diagramm - 4 Bestandsflächen mit 6 Maßnahmen, differenziert nach Einrichtungsarten	37
Abbildung 15: Diagramm - Flächen mit vollzogener Flächensicherung, differenziert nach Art der Flächensicherung	38
Abbildung 16: Diagramm - Flächen mit geplanter Flächensicherung, differenziert nach Art der Flächensicherung	38
Abbildung 17: Diagramm - Denkflächen mit erf. Flächensicherung, differenziert nach Art der Flächensicherung	39
Abbildung 18: Karte Flächensicherung - Differenzierung nach erforderlicher, geplanter & abgeschlossener Flächensicherung	40
Abbildung 19: Diagramm - Flächen mit geplanter Mehrfachnutzung, differenziert nach MFN-Typen	43
Abbildung 20: Karte Mehrfachnutzung - Differenzierung nach geeignet und (in welcher Form) geplant für Mehrfachnutzung	44
Abbildung 21: Räumliche Schwerpunkte der Maßnahmenplanung: (65) kapazitätserweiternden Maßnahmen bis 2040	51

Abbildung 22: Räumliche Schwerpunkte der Maßnahmenplanung: (46) Abgeschlossene Maßnahmen (bis Mai 2024).....	52
Abbildung 23: Zusammenschau der prognostizierten Versorgungsbilanz 2025 - 2040 mit geplanten Kapazitäten (oben) & Zusammenschau der geplanten Kapazitäten 2025-2040 (unten).....	55
Abbildung 24: Integrierte Karte - Denkflächen mit Klärungsbedarf sowie alle gemeldeten Merkposten.....	56
Abbildung 25: Karte Konfliktpotenziale.....	59
Abbildung 26: Versorgungsbilanz der öffentlich geförderten Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ohne geplante Kapazitäten	74
Abbildung 27: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlich geförderten Einrichtungen der Kindertagesbetreuung mit geplanten Kapazitäten.....	75
Abbildung 28: Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen ohne geplante Kapazitäten (Bezirk).....	76
Abbildung 29: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen mit geplanten Kapazitäten - Bezirk.....	77
Abbildung 30: Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen ohne geplante Kapazitäten (Schulplanungsregionen).....	78
Abbildung 31: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen mit geplanten Kapazitäten - Schulplanungsregionen	79
Abbildung 32: Versorgungsbilanz der öffentlichen Integrierten Sekundarschulen ohne geplante Kapazitäten.....	80
Abbildung 33: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Integrierten Sekundarschulen Sek. I mit geplanten Kapazitäten	81
Abbildung 34: Versorgungsbilanz der öffentlichen Gymnasien ohne geplante Kapazitäten....	82
Abbildung 35: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Gymnasien Sek. I mit geplanten Kapazitäten.....	83
Abbildung 36: Versorgungsbilanz der öffentlichen gedeckten Kernsportanlagen ohne geplante Kapazitäten.....	84
Abbildung 37: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen gedeckten Kernsportanlagen mit geplanten Kapazitäten.....	85
Abbildung 38: Versorgungsbilanz der öffentlichen ungedeckten Kernsportanlagen ohne geplante Kapazitäten	86
Abbildung 39: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen ungedeckten Kernsportanlagen mit geplanten Kapazitäten	87
Abbildung 40: Versorgungsbilanz der öffentlichen und öffentlich geförderten Jugendfreizeiteinrichtungen.....	88

Abbildung 41: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen und öffentlich geförderten Jugendfreizeiteinrichtungen mit geplanten Kapazitäten	89
Abbildung 42: Versorgungsbilanz der öffentlichen Kinderspielplätze	90
Abbildung 43: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Kinderspielplätze mit geplanten Kapazitäten	91
Abbildung 44: Versorgungsdarstellung wohnungsnahen Grünflächen	92
Abbildung 45: Versorgungsbilanz der öffentlichen Bibliotheken	94
Abbildung 46: Versorgungsbilanz der öffentlichen Musikschulen	96
Abbildung 47: Versorgungsbilanz der öffentlichen Volkshochschule	98
Abbildung 48: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Volkshochschule mit geplanten Kapazitäten	99

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Entwicklung der Einwohner*innen 2010 bis 2022 und (kleinräumige Schätzung) zur Bevölkerungsprognose 2021 bis 2040 - Bezirksregionen, Prognoserräume	17
Tabelle 2: Flächenplanung - Konfliktpotenziale	60
Tabelle 3: Flächen aus dem Flächenscreening - Sortierung nach BZR	103
Tabelle 4: Flächen mit geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung über Planungsrecht (B-Pläne) - Sortierung nach BZR; Vertiefungsschwerpunkte MFN sind gefettet dargestellt.....	119
Tabelle 5: Denkflächen mit erforderlicher Flächensicherung über Planungsrecht (B-Pläne) - Sortierung nach BZR.....	120
Tabelle 6: Flächen mit (<i>z.T. unter Vorbehalt</i>) geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung durch Übertrag in Fachvermögen - Sortierung nach BZR; Vertiefungsschwerpunkte MFN sind gefettet dargestellt.....	122
Tabelle 7: Denkflächen mit (<i>z.T. unter Vorbehalt</i>) erforderlicher Flächensicherung durch Übertrag in Fachvermögen - Sortierung nach BZR; Vertiefungsschwerpunkte MFN sind gefettet dargestellt.....	123
Tabelle 8: Flächen mit geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung über sonstige Verfahren - Sortierung nach BZR	125
Tabelle 9: Denkflächen mit (<i>z.T. unter Vorbehalt</i>) erforderlicher Flächensicherung über sonstige Verfahren (oder k.A. zum Verfahren) - Sortierung nach BZR	127
Tabelle 10: Für Mehrfachnutzung (<i>z.T. unter Vorbehalt</i>) geplante Flächen - Sortierung nach BZR, Vertiefungsschwerpunkte MFN sind gefettet dargestellt	128
Tabelle 11: Für Mehrfachnutzung (<i>z.T. unter Vorbehalt</i>) geeignete, aber noch nicht geplante, Flächen - Sortierung nach BZR,	137
Tabelle 12: Denkflächen mit Klärungsbedarfen - Sortierung nach BZR, Vertiefungsschwerpunkte MFN sind gefettet dargestellt.....	138
Tabelle 13: Alle gemeldeten Merkposten der Fachämter - Sortierung nach BZR.....	144

1. Anlass, Ziel und Vorgehen

Soziale Infrastruktur-Konzepte (SIKo) dienen der stadtplanerischen Flächenvorsorge für soziale und grüne Infrastruktur und werden regelmäßig auf Grundlage der prognostizierten demografischen Entwicklung durch die Bezirke fortgeschrieben. Der Anlass für die SIKo-Fortschreibung 2023-2024 ist die Veröffentlichung der Bevölkerungsprognose des Landes Berlin und seiner Bezirke 2021-2040 (13. Dezember 2022). Auf deren Grundlage bzw. in Orientierung daran richten auch die Fachplanungen für soziale und grüne Infrastruktur ihre Bedarfsprognosen und Planungen (neu) aus.

Zur Unterstützung der bezirklichen SIKo und des gesamtstädtischen SIKo-Prozesses wurde unter Federführung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen 2019-2021 (bis Senatsbeschluss), gemeinsam mit den Fachplanungen für soziale und grüne Infrastruktur sowie mit den Bezirken, die Strategie zur integrierten räumlichen Infrastrukturplanung (SIIP) entwickelt. Sie formuliert die zentralen Bestandteile der SIKo-Fortschreibung (Weiterentwicklung SIKo, Beförderung von Mehrfachnutzungen, Optimierung der Flächenbereitstellung). Das für die SIKo-Erstellung erforderliche Geodatenmanagement (standort-/flächenbezogen) wird unterstützt durch die Einführung des SoFIS.

Das SoFIS stellt über den SoFIS-FIS-Broker regelmäßig aktualisierte Standortdaten zur sozialen Infrastruktur bereit. In die Datenbank SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM) können die Planungen für soziale und grüne Infrastruktur standardisiert aufbereitet werden. Über die Datenbank SIKo-Versorgungsbilanz werden abgestimmte Kapazitäts- und Bedarfsdaten für Bestand und Prognose bereitgestellt.¹ Für diese SIKo-Fortschreibung werden über das SoFIS Daten mit Stand 31.12.2022 bereitgestellt.

Die Sicherung der Versorgung mit sozialer und grüner Infrastruktur durch Fachplanungen sowie die integrierte Flächenplanung sind strategische Ziele des SIKo. Es wird ein Gesamtüberblick über die Flächenentwicklungen und Maßnahmen für soziale und grüne Infrastruktur, die im Zeitraum zwischen 2023 und 2040 geplant sind, aufbereitet.

Im Bezirk Neukölln wurde das SIKo erstmalig 2017 in Zusammenarbeit mit den bezirklichen Fachplanungen erarbeitet und am 27.01.2018 durch das Bezirksamt beschlossen. Eine erneute Fortschreibung 2020-2021 beinhaltete den ämterübergreifenden SIKo-Prozess sowie das Stellungnahmeverfahren mit den Senatsverwaltungen. Die Veröffentlichung der neuen Bevölkerungsprognose 2021 - 2040 erforderte eine Aktualisierung der prognostischen Versorgungsdarstellung. Der Bezirk hat sich entschieden, diese mit einem erweiterten Flächenscreening und mit einer konzentrierten Fortschreibung des SIKo-Berichts zu kombinieren.

¹ Die genannten Datenbanken werden im Rahmen des Stellungnahmeverfahren mit den Senatsverwaltungen (im Entwurf) zur Prüfung an SenStadt/SoFIS übermittelt. Nach erfolgtem BA-Beschluss werden die Datenbanken mit finalen Stand erneut an SenStadt/SoFIS übermittelt (siehe SIKo-BVH).

Betrachtet wurden die Einrichtungen **mit Richt- oder Orientierungswert**: Kita, Schulen (Grundschule, ISS/GemS, Gymnasien), Kernsportanlagen (gedeckt, ungedeckt), Spielplätze, Bibliotheken, Musikschulen und Volkshochschulen. Über das SoFIS werden für diese Einrichtungen Standortdaten sowie Kapazitäten, jeweils mit Stand: 31.12.2022, und prognostizierte Bedarfe (in der Regel) für die Jahre 2025, 2030, 2035, 2040 zur Verfügung gestellt. Wohnungsnahe Grünflächen, Jugendkunstschulen, Gartenarbeitsschulen und Jugendverkehrsschulen stellen hier eine Ausnahme dar: Für Sie werden keine Versorgungsdaten über das SoFIS bereitgestellt.

Der Bezirk Neukölln hat im Rahmen des aktuellen SIKo-Prozesses ergänzend zu dem Flächenscreening ein bezirkliches Flächenmanagement aufgebaut. Das SIKo stellt einen ausgewählten Stand der Flächenbetrachtung dar (siehe dazu KAPITEL 3). Ausgewählte Flächen aus dem Flächenscreening, die als Vertiefungsstandorte Mehrfachnutzung nach dem SIKo-Prozess, auf Grundlage des BA-Beschlusses zum SIKo, weiterbearbeitet werden sollen, sind im Planungsteil des SIKo aufbereitet (siehe dazu KAPITEL 7).

Mit dem SIKo wird ein Handlungs- und Umsetzungsprogramm (Arbeitsprogramm) für die Koordination der integrierten Infrastruktur(flächen)planung erstellt. Inhaltliche Vertiefungsschwerpunkte sind die Themen Flächensicherung und Mehrfachnutzung als die zentralen Herausforderungen einer strategischen Flächenplanung.

Dafür werden im Rahmen der Konzepterarbeitung „SIKo-Prioritäten“ vergeben. Die Vergabe erfolgt zusätzlich zu einer ggf. durch die Fachplanung gesetzten Priorität (Fachplanungs-Priorität) in der Regel wie folgt:

SIKo-Prioritäten

hoch

- Denkflächen für Mehrfachnutzung und Flächensicherung (Verknüpfung Vertiefungsthemen)
- Geplante MFN-Standorte
- Flächen mit Maßnahmen zur Flächensicherung
- Einzelmaßnahmen der Fachplanungen mit hoher Priorität

mittel

- Denkflächen für Einzelmaßnahmen aus dem Flächenscreening
- Einzelmaßnahmen der Fachplanungen mit mittlerer Priorität

niedrig

- Einzelmaßnahmen der Fachplanungen mit niedriger Priorität

ohne

- Flächen aus dem Flächenscreening, die nicht weiter betrachtet wurden

Abweichungen von dieser Regel sind möglich.

Die Vergabe einer Priorität ist eine Empfehlung. Anpassungen sind im weiteren Verfahren möglich.

Das SIKo bietet eine gute Grundlage für bezirkliche Überlegungen zur Beförderung von Mehrfachnutzung. Für die Entscheidung, wie der bezirkliche Prozess der integrierten Infrastrukturplanung weitergehen soll, bietet das SIKo mit der Darstellung von Klärungsbedarfen (siehe KAPITEL 9) sowie Handlungsempfehlungen / Weiteren Schritte (KAPITEL 10) eine gute Ausgangsbasis. Das Arbeitsprogramm bzw. dessen Umsetzung könnte, ebenso wie die SIKo-Fortschreibung, durch die Infrastrukturkoordination federführend betreut werden.

Zusätzlich zu bilateralen Abstimmungen und dem regelmäßigen Austausch in der AG SRO wird der inhaltlich abgeschlossene SIKo-Bericht mit der Senatsebene abgestimmt. Abgegebene Stellungnahmen der Fachplanungen auf Senatsebene werden als solche gekennzeichnet in den Kapiteln dargestellt und als Gesamtübersicht Anlage zum Bericht.

Am XX.XX.24 wurde das SIKo im Bezirksamt und am XX.XX.2024 im Ausschuss für Stadtentwicklung vorgestellt. Der BA-Beschluss wurde am XX.XX.2024 gefasst.

Das SIKo 2023-2024 besteht aus dem SIKo-Bericht (inkl. Anlage „Tabelle zum Stellungnahmeverfahren mit den Senatsverwaltungen“) sowie einem SIKo-QGIS-Projekt und den Datenbanken SIKo-FluM und SIKo-Versorgungsbilanz. Der SIKo-Bericht bereitet in den KAPITELN 4, 7 und 8 Inhalte für die bzw. aus den Datenbanken auf. Die Datenbankviews bzw. -sichten sind nicht Teil des Berichtsdokuments. Sie werden im Stellungnahmeverfahren mit den Senatsverwaltungen digital bereitgestellt.

2. Demographische Entwicklung

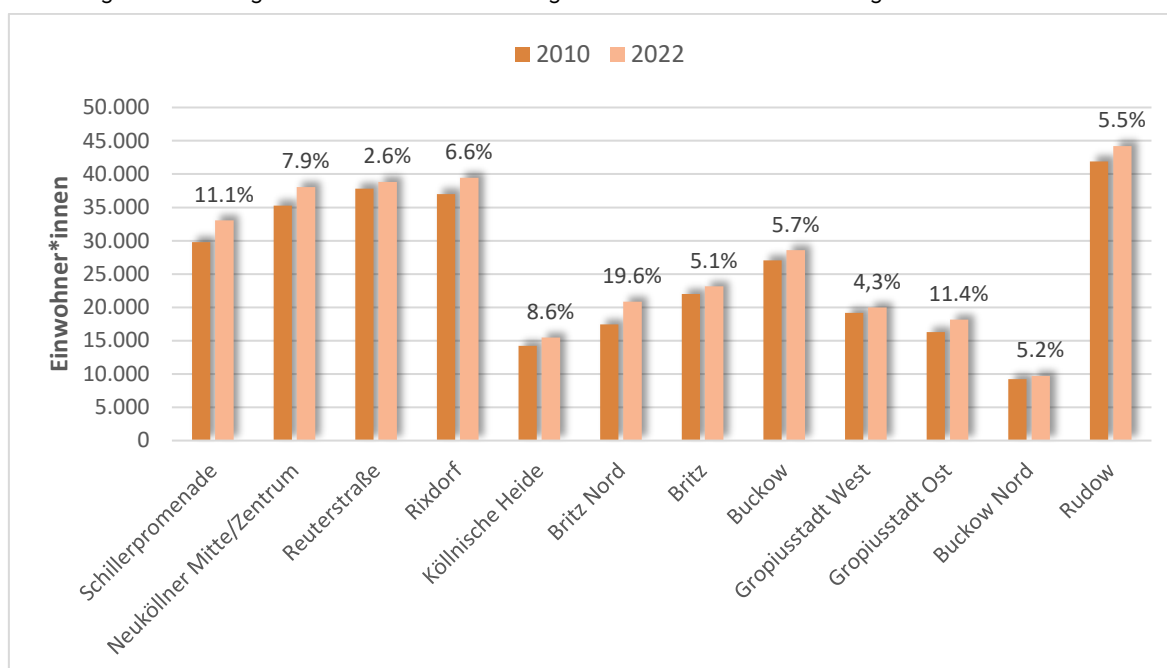
2.1. Einwohnerentwicklung und Bevölkerungsprognose

Einwohnerentwicklung 2010 bis 2022 in den Bezirksregionen

Im Bezirk Neukölln wohnten zum 31.12.2022 laut Melderegister (MR) geführt im Einwohnermeldeamt 329.476 Einwohner*innen. Seit 2010 ist der Bezirk relativ betrachtet um 7,2 % bzw. um rund 22.272 Einwohner*innen gewachsen.

Aufgeschlüsselt nach Bezirksregionen (BZR) und im Vergleich der Jahre 2010 und 2022 zeigt sich ein differenziertes Bild. Alle 12 Bezirksregionen verzeichnen eine Zunahme der Einwohner*innen, diese fiel für den genannten Zeitraum jedoch im Vergleich sehr unterschiedlich aus.

Abbildung 1: Entwicklung der Einwohner*innen im Vergleich 2010 zu 2022 - Bezirksregionen



Quelle Daten: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (MR: 31.12.2010/2022), bereitgestellt über PRISMA; Darstellung Jahn, Mack & Partner

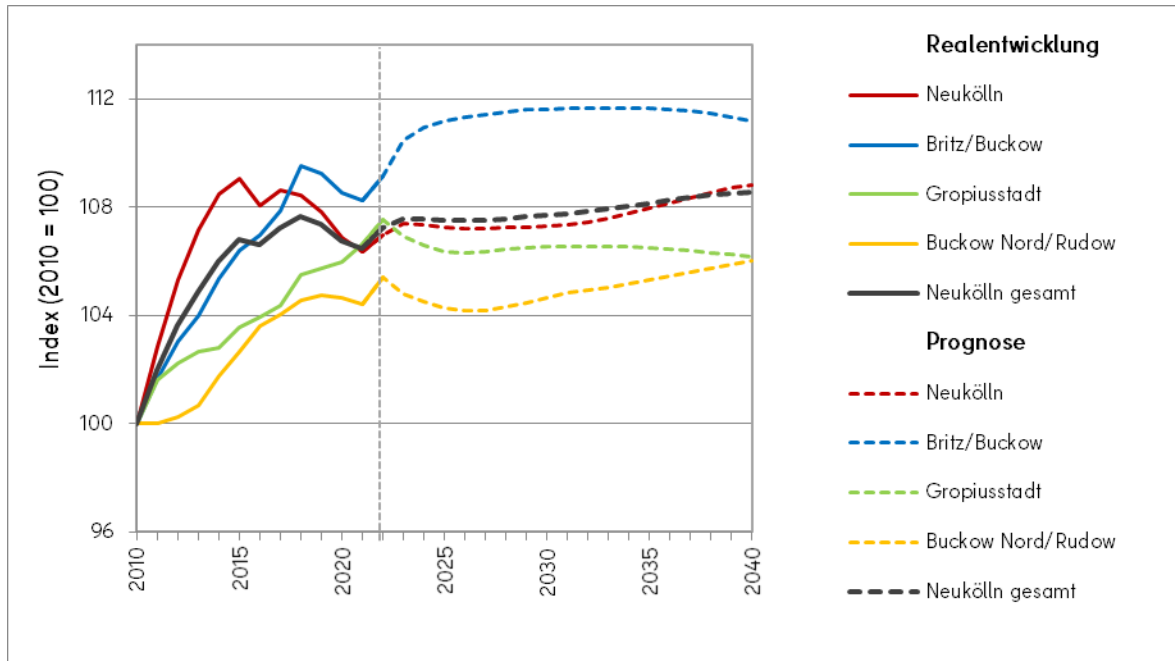
Die Ergebnisse des Zensus 2022 haben keinen Einfluss auf die Daten des Melderegisters und der Bevölkerungsprognose, welche als Planungsgrundlagen weiterhin Bestand haben.

Bevölkerungsentwicklung 2021 bis 2040 in den Prognoseräumen

Der Bezirk Neukölln ist im Vergleich der Berliner Bezirke, der Bezirk mit dem zweitgeringsten prognostizierten Wachstum. Bis 2040 wird erwartet, dass die Bevölkerung um 2,0 % wächst. Zum Vergleich: Die Bezirke Pankow und Treptow-Köpenick beispielsweise erwarten jeweils ein Wachstum um 9 % im selbigen Zeitraum.

Die insgesamt leicht positive Bevölkerungsentwicklung des Bezirks zeigt sich bei Betrachtung der Prognoseräume unterschiedlich. (siehe ABBILDUNG 2)

Abbildung 2: Entwicklung der Einwohner*innen 2010-2022 und Bevölkerungsprognose 2021 bis 2040 - Prognose-
räume



Quelle Daten: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (MR: 31.12.2010/2022); Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (Bevölkerungsprognose 2021-2040), bereitgestellt über PRISMA; Darstellung Jahn, Mack & Partner

2.2. Räumliche Schwerpunkte der Bevölkerungsentwicklung bis 2040

Räumliche Schwerpunkte der Bevölkerungsentwicklung 2010-2040 sind solche Bezirksregionen, die im Vergleich aller Bezirksregionen eine größere positive Dynamik im o.g. Zeitraum aufzeigen.

Zur Festlegung dieser Bezirksregionen auf Grundlage der Einwohner- und Bevölkerungsentwicklung werden die Realentwicklung der Jahre 2010 und 2022 betrachtet. Dies erfolgte bereits unter Kapitel 2.1. Die Betrachtung wird nun ergänzt um die Berücksichtigung der Bevölkerungsprognose 2021-2040 bzw. für die Bezirksregionen, unter der Berücksichtigung der kleinräumigen Schätzung zur Bevölkerungsprognose 2021-2040, differenziert. Die Prognose beginnt mit dem ersten Prognosejahr in der Bevölkerungsprognose, dem Jahr 2022. Die zukünftige, prognostizierte Dynamik in den Prognoseräumen zeigt sich auf Ebene der Bezirksregionen differenzierter.

So wird etwa sichtbar, dass die Schillerpromenade nicht nur im Zeitraum 2010-2022 eine der sich am dynamischsten entwickelnden Bezirksregionen ist, sondern das voraussichtlich auch weiterhin bis 2040 bleibt. Das wird aus der prognostizierten Entwicklung im übergeordneten PGR Neukölln nicht in der Form deutlich.

Interessant ist noch die erwartete Dynamik im PGR Britz/Buckow. Bis 2025 zeigen sich kurzfristig prognostizierte Sprünge in der Bevölkerungsentwicklung in den BZR Britz Nord (3,6 %) und Buckow (3 %). Daraufhin stellt sich voraussichtlich eine rückläufige Entwicklung in den genannten

BZR ein, während in Britz - der Dritten BZR innerhalb des Prognoseraums - zwischen 2025 und 2030 ebenfalls ein Entwicklungssprung der Bevölkerungszahlen um 4,0 % erwartet wird.

Insgesamt ist die Dynamik ansonsten zwischen den Jahren 2022 und 2040 in allen Bezirksregionen bzw. Prognosereäumen gering - insbesondere im Vergleich zur zurückliegenden Entwicklung 2010-22.

Tabelle 1: Entwicklung der Einwohner*innen 2010 bis 2022 und (kleinräumige Schätzung) zur Bevölkerungsprognose 2021 bis 2040 - Bezirksregionen, Prognosereäume²

Entwicklung der Einwohner*innen 2010-2022 und (kleinräumige Schätzung) zur Bevölkerungsprognose 2021 - 2040											
BZR Nr.	Bezirksregion (BZR)	2010-2022		2022-2025		2025-2030		2030-2035		2035-2040	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
081001	Schillerpromenade	3.295	11.1%	993	3.0%	60	0.2%	216	0.6%	283	0.8%
081002	Neuköllner Mitte/Zentrum	2.795	7.9%	-399	-1.0%	239	0.6%	252	0.7%	331	0.9%
081003	Reuterstraße	988	2.6%	-225	-0.6%	-170	-0.4%	257	0.7%	337	0.9%
081004	Rixdorf	2.445	6.6%	90	0.2%	17	0.0%	268	0.7%	351	0.9%
081005	Köllnische Heide	1.220	8.6%	-18	-0.1%	-105	-0.7%	37	0.2%	45	0.3%
082006	Britz Nord	3.414	19.6%	755	3.6%	-227	-1.1%	-12	-0.1%	-107	-0.5%
082007	Britz	1.129	5.1%	-229	-1.0%	964	4.0%	-1	0.0%	-102	-0.4%
082008	Buckow	1.534	5.7%	850	3.0%	-454	-1.6%	22	0.1%	-93	-0.3%
083009	Gropiusstadt West	817	4.3%	-282	-1.4%	36	0.2%	1	0.0%	-56	-0.3%
083010	Gropiusstadt Ost	1.862	11.4%	-148	-0.8%	29	0.2%	-8	0.0%	-64	-0.4%
084011	Buckow Nord	481	5.2%	153	1.6%	8	0.1%	-9	-0.1%	-25	-0.3%
084012	Rudow	2.292	5.5%	-734	-1.7%	189	0.4%	332	0.8%	401	0.9%
PGR Nr.	Prognoseraum (PGR)	2010-2022		2022-2025		2025-2030		2030-2035		2035-2040	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
0810	Neukölln	10.743	7.0%	440	0.3%	42	0.0%	1032	0.6%	1347	0.8%
0820	Britz/Buckow	6.077	9.1%	1377	1.9%	283	0.4%	8	0.0%	-302	-0.4%
0830	Gropiusstadt	2.679	7.6%	-430	-1.1%	66	0.2%	-7	0.0%	-120	-0.3%
0840	Buckow Nord/Rudow	2.773	5.4%	-581	-1.1%	197	0.4%	323	0.6%	376	0.7%
08	Neukölln	22.272	7.2%	806	0.2%	588	0.2%	1355	0.4%	1301	0.4%

Quelle Daten: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (MR 31.12.2010-2022), Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (Bevölkerungsprognose 2021 - 2040, kleinräumige Schätzung zur Bevölkerungsprognose 2021 - 2040); Darstellung Jahn, Mack & Partner

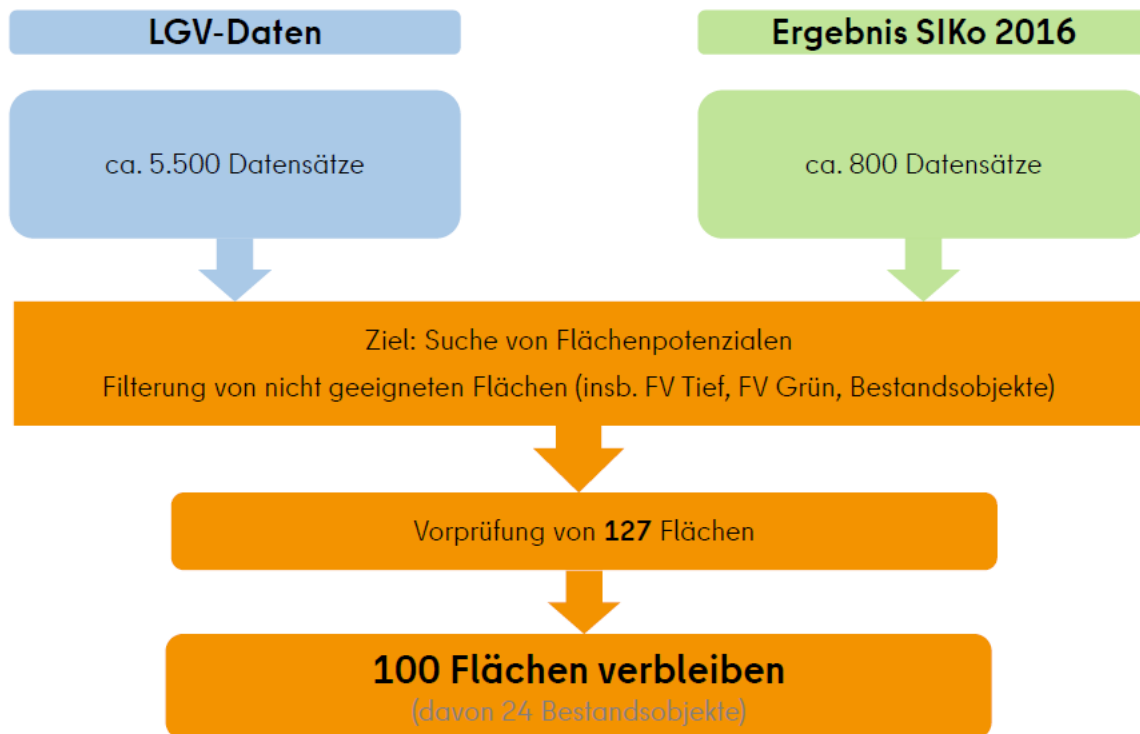
² Für die Entwicklung 2022-2025 wurden Melderegisterwerte für 2022 mit Prognosewerten für 2025 verglichen.

3. Flächen aus dem Flächenscreening

3.1. Bezirkliches Verfahren der Flächenbetrachtung (Flächenscreening)

Auf Grundlage des bezirklichen SIKo 2016, in dessen Erarbeitungsprozess insgesamt rund 800 Flächen (sowohl im Bestand als auch mögliche Flächenpotenziale) identifiziert worden sind, wurde durch die bezirkliche SIKo-Koordination eine Prüfung ihrer Realisierbarkeit und möglicher Nutzungsperspektiven durchgeführt. Ergänzt wurden dieser Flächenpool durch eine Analyse der Flächen des Landesgrundvermögens (LGV). Nach einer ersten Bewertung der so identifizierten Flächen sind im Ergebnis insgesamt 100 mögliche Flächenpotenziale herausgefiltert worden, welche für eine weitere Prüfung, ob es sich um ein konkretes Potenzial handelt, grundsätzlich in Frage kommen.

Abbildung 3: Prozess des bezirklichen Flächenscreenings - Schritt 1



Quelle: BA Neukölln, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, Stapl 1

Nach Vorstellung der Ergebnisse in der Sitzung der ämterübergreifenden AG Planungs-koordination SRO und nachfolgenden bilateralen Abstimmungen mit den planenden Fachämtern wurde dieser Flächenpool anschließend durch sukzessive Ergänzung der bezirklichen Fachplanungen und weiterer durch die Fachämter genannten Flächenpotenziale erweitert. Auf diese Weise ist eine Sammlung an Flächen entstanden, die im Anschluss an das SIKo dynamisch aktualisiert werden kann, entweder zu regelmäßigen Zeitpunkten oder ständig fortlaufend.

Abschließend erfolgte eine Priorisierung der gesammelten Potenziale durch die SIKo-Koordination. Die Gewichtung wurde entsprechend der SIKo-Vertiefungsthemen Mehrfachnutzung (MFN) und Flächensicherung (FLS) und weiterem Präzisions- oder Vertiefungsbedarf gesetzt. D.h.,

Flächen, die die Kernthemen des SIKo berühren (MFN und/oder FLS) bzw. bei denen räumliche Vertiefungen im Anschluss an das SIKo sinnvoll erscheinen, werden in der Priorität höher gewichtet. Bereits gesicherte Flächen haben hingegen, insbesondere, wenn diese nicht im Kontext von MFN und/oder FLS stehen, eine niedrigere Priorisierung erhalten.

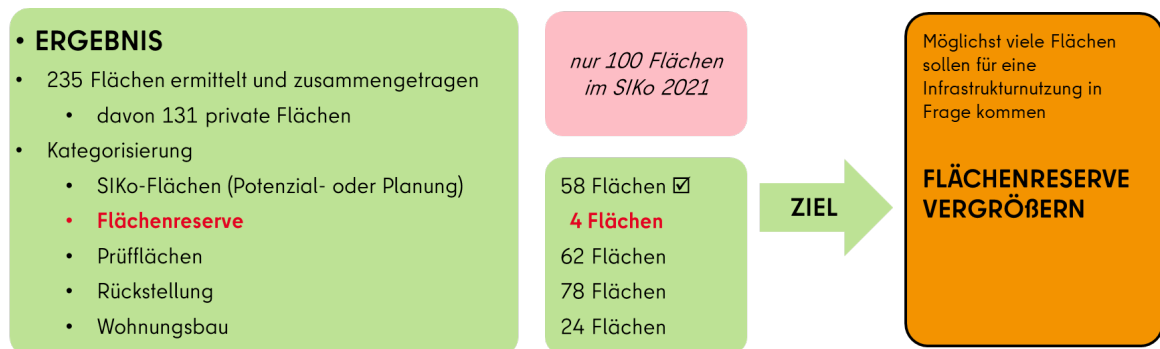
Abbildung 4: Prozess des bezirklichen Flächenscreenings - Schritt 2



Quelle: BA Neukölln, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, Stapl 1

Parallel zum laufenden SIKo-Prozess wurde ab 2022 das Flächenscreening evaluiert und strukturell und technisch angepasst. Dabei wurde das bisher manuell unter zu Hilfenahme von Luftbildern und Karten sowie Abfragen durchgeführte Verfahren in ein Geoinformationssystem überführt. Hier sind Erfassung, Analyse und in der verknüpften Datenbank und auch Informationen zu den Flächen, ihren Entwicklungsmöglichkeiten und Potenzialeinstufungen möglich. Des Weiteren können Standortpässe für Abstimmungen oder zur vertiefenden Analyse aus dem System generiert werden. Außerdem konnten durch automatisierte Auswertung von existierenden Geodatenbanken bisher unberücksichtigt gebliebene Flächen wie beispielsweise Stellplatzanlagen systematisch selektiert und hinsichtlich ihres Entwicklungspotenzials gezielt bewertet werden.

Abbildung 5: Prozess des bezirklichen Flächenscreenings - Schritt 3



Quelle: BA Neukölln, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, Stapl 1

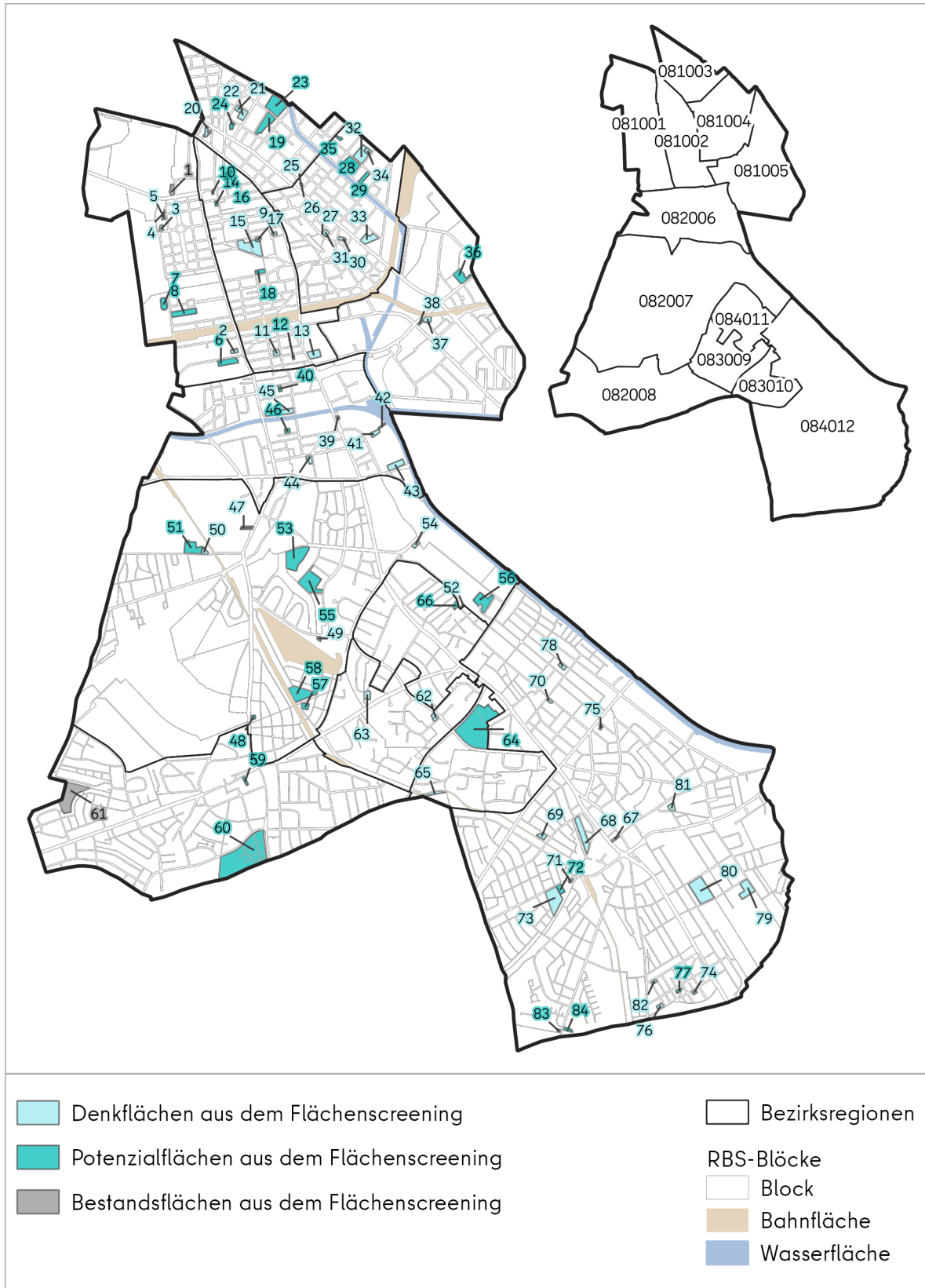
3.2. Ergebnis des Flächenscreenings: SIKo-Potenziale (Denkflächen)

Insgesamt sind 84 (97) Flächen aus dem begleitenden Flächenscreening(s) in den SIKo-Prozess beziehungsweise die Flächen- und Maßnahmenplanung im Rahmen des SIKos eingeflossen: 32 davon sind (inzwischen) Potenzialflächen mit konkretisierten Maßnahmen, weitere 2 sind Bestandsflächen mit konkretisierten Maßnahmen. Alle SIKo-Flächen aus dem Flächenscreening sind in der **ABBILDUNG 6** dargestellt und über eine Nummerierung mit der Berichtstabelle (**ANLAGE II**), wo sich umfassende Informationen zu den einzelnen Flächen finden, verknüpft.

Auf 13 Flächen aus dem Flächenscreening sind Maßnahmen bereits abgeschlossen (Stand 30.05.2024). Diese sind nicht in der **ABBILDUNG 6** dargestellt.

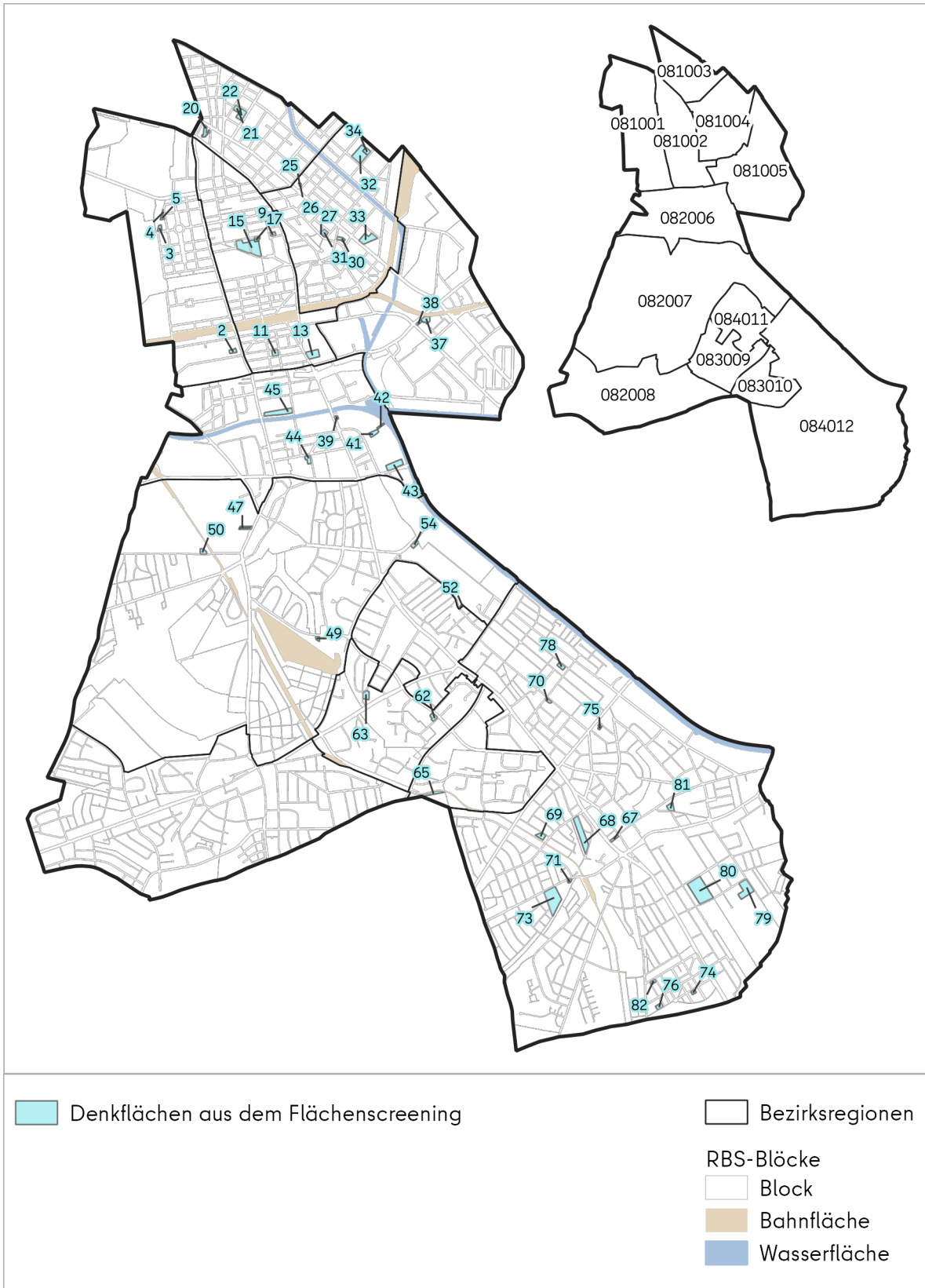
Im Ergebnis des Flächenscreenings zum SIKo-Prozess wurden **50 SIKo-Potenzialflächen als konkretes Potenzial, d.h. als Denkflächen, identifiziert**. Für diese Flächen sind noch keine Maßnahmen konkretisiert, sondern lediglich Merkposten oder Ideen formuliert. Diese Flächen sind in der **ABBILDUNG 7** in einer Karte verortet und für den weitergehenden SIKo-Prozess von besonderer Relevanz. Im Rahmen der SIKo-Vertiefungsthemen Flächensicherung und Mehrfachnutzung werden viele dieser Flächen wieder aufgerufen: 28 sind als „Denkflächen zur Flächensicherung“ geführt (**KAPITEL 7.2, KAPITEL 9.1**), 17 als „Denkflächen für Mehrfachnutzung“ (**KAPITEL 7.3, KAPITEL 9.1**).

Abbildung 6: Karte - Alle (84) Flächen aus dem Flächenscreening



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Abbildung 7: Karte - Alle (50) Denkflächen aus dem Flächenscreening



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

4. Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose (sektoral)

Im Folgenden werden die Bedarfe nach Einrichtungsarten kurz zusammengefasst. Für Einrichtungsarten mit einem gesamtstädtisch abgestimmten Richtwert kann das SIKo-Versorgungsmerkmal „Richtwernerfüllung in %“, kurz: Versorgung (Datenstand: 31.12.2022, Prognosehorizonte 2025, 2030, 2035, 2040), genutzt werden. Ein weiteres, wesentliches SIKo-Versorgungsmerkmal, aufbauend auf den gesamtstädtisch abgestimmten Richtwert, ist die Differenz Kapazität $X = \text{IST} - \text{SOLL}$, kurz: Bedarfe/Defizite (Datenstand: 31.12.2022, Prognosehorizonte 2025, 2030, 2035, 2040). Die Aufbereitung erfolgt im Folgenden Kapitel 4.1 sowohl für Einrichtungsarten, mit einer teilräumlich differenzierten Versorgungseinschätzung als auch Einrichtungsarten mit einer auf den Gesamtbezirk bezogenen Versorgungseinschätzung.

4.1. Besondere Bedarfsräume für einzelne Einrichtungsarten:

Kindertagesstätten: Besondere Bedarfsräume sind die BZR Köllnische Heide (-226 Plätze), Britz Nord (-239 Plätze), Buckow-Nord (-155 Plätze) sowie die BZR Gropiusstadt West (-238 Plätze) und - Ost (-228 Plätze) mit einem Versorgungsgrad von jeweils rund 50%, der prognostisch noch abnimmt. Des Weiteren bestehen hohe Bedarfe in der BZR Rudow (-344 Plätze). In allen Bedarfsräumen mit Ausnahme der BZR Rudow nimmt die Versorgung zu den Prognosezeiträumen 2025 und 2030 noch weiter ab.

Grundschule: Schulplanungsregionen mit aktuellen Versorgungsdefiziten (von -0,5 bis -2,0 Zügen) sind die SPR Britz, Buckow Ost und - West sowie Rudow. Zukünftig kommt die SPR Rixdorf/Köllnische Heide hinzu. Für die Fachplanung maßgeblich ist das Schulplatzmonitoring, welches positive und negative Schulplanungsregionen nicht gegeneinander aufrechnet. So können Kapazitätsdefizite trotz einer ausreichenden Versorgung über den ganzen Bezirk dargestellt und anerkannt werden. Im SIKo wird allerdings auf den gesamten Bezirk bezogen bilanziert - im Anhang sind daher zwei Darstellungen zu finden.

Sport (gedeckt/ ungedeckt): Flächendefizite bei den Sportflächen und Sporthallen bestehen insbesondere in den PGR Neukölln und Buckow Nord/ Rudow. Dem gegenüber steht eine gute Versorgung mit Sportanlagen in den Prognosereäumen Britz/Buckow und Gropiusstadt, wobei der Versorgungsgrad mit ungedeckten Sportanlagen und Britz/Buckow als sehr gut zu bezeichnen ist.

JFE: 3 der 4 PGR in Neukölln sind unterversorgt. Bedarfsschwerpunkte sind dabei die PGR Britz/Buckow (-761 Platzdefizit) und Buckow Nord/Rudow (-749 Platzdefizit), wobei die Bedarfe prognostisch noch zunehmen. Auch der prozentual gut versorgte PGR Neukölln (76,2 % Richtwernerfüllung) weist ein absolutes Minus von 289 Plätzen auf.

Wohnungsnaher Grünflächen: Schlechte Grünversorgung in vielen Planungsräumen, die nördlich im Bezirk liegen, vor allem innerhalb der PGR Neukölln (Quelle: Geoportal Berlin, Monitoring Umweltgerechtigkeit; kein rein quantitative Untersuchung)).

Spielplätze: Mit Ausnahme der BZR Britz-Nord sind alle BZR unterversorgt. Die BZR Neuköllner Mitte/Zentrum, Reuterstraße und Gropiusstadt West weisen dabei besonders hohe Bedarfe auf.

Bibliotheken: Keine Angebote in 8 der 12 BZR (Schillerpromenade, Reuterstraße, Rixdorf, Köllnische Heide, Britz Nord, Buckow, Gropiusstadt Ost und Buckow Nord). BZR Rudow trotz Einrichtung extrem unterversorgt (< 25%).

Über die im Rahmen des SIKo abgefragten Infrastruktureinrichtungen wurden durch die Schulentwicklungsplanung sowie das Amt für Weiterbildung und Kultur (WbKu) folgende weitere bezirksweite Bedarfe explizit kommuniziert. Es fehlen:

- Aktuell über 1000 Plätze an ISS/GemS, respektive 10,5 Züge. Zukünftig steigen die Bedarfe auf über 1500 Plätze und 15,5 Züge (2030) und nehmen bis zum Prognosejahr 2040 wieder leicht ab (-14,0 Züge).
- Aktuell über 700 Plätze an Gymnasien, respektive 6,5 Züge. Zukünftig steigen die Bedarfe auf über 1000 Plätze und 9 Züge (2030) und nehmen bis zum Prognosejahr 2040 wieder leicht ab (-8,0 Züge).
- Rund 9 UR für Volkshochschulangebote. Prognostisch steigen die Bedarfe bis zum Jahr 2040 weiter konstant an.
- Weitere Angebote der Musikschule, im Umfang von insgesamt über 1.600 Jahreswochenstunden (JWh).

4.2. Weitere Einrichtungsarten

Ebenfalls im SIKo erfasst wird die Ausstattung mit speziellen öffentlichen Bildungsangeboten. Darunter fallen explizit die Jugendverkehrsschulen (JVS), Jugendkunstschulen (JKS) und Gartenarbeitsschulen (GAS). Der Richtwert liegt hier bei jeweils einer Einrichtung je Bezirk an einem oder mehreren Standorten. Dies wird in Neukölln erfüllt, die Einrichtung der Jugendverkehrsschule hat zwei Standorte. Da es sich nicht um einen flächenbezogenen Richtwert handelt, werden diese Einrichtungsarten in der Versorgungsbilanzierung nicht berücksichtigt.

Weitere Einrichtungen der öffentlichen sozialen Infrastruktur betreffen Stadtteil- und Familienzentren. Für die Stadtteilzentren am 05.03.2024 ein landesweit abgestimmter Richtwert von 12 m²/1.000 Einwohner beschlossen. Ziel ist darüber hinaus, jeden Prognoseraum mit einem Standort auszustatten. Darüber hinaus gibt nun es einen quantitativen Flächenrichtwert von 10 m²/Einwohner für weitere Einrichtungen der Stadtteilarbeit. Aktuell existieren in Neukölln 10 Einrichtungen für die Stadtteilarbeit. Diese sind in Nord-Neukölln, in der Gropiusstadt und Buckow lokalisiert. Darüber hinaus gibt es eine mobile Stadtteilarbeit in Britz. Die Einrichtungen bestehen aus 4 Stadtteilzentren, 4 sozialen Treffpunkten, einem Nachbarschaftshaus und einem Mehrgenerationenhaus. Da derzeit keine Flächenangaben für die bestehenden Einrichtungen vorliegen, sind diese nicht in die Versorgungsbilanz eingeflossen.

Familienzentren sollen angedockt an andere Infrastrukturen, in erster Linie Kitas, aber auch Grundschulen oder Kinderfreizeiteinrichtungen Beratungs- und Kontaktangebote für Eltern und Familien bereitstellen. Derzeit gibt es 18 Familienzentren, davon 2 an Grundschulen.

4.3. Überblick quantitative Versorgungsbilanz: Kapazitäten 2022 und Bedarfe 2025 - 2040

Zusammenschau der Versorgung für Einrichtungsarten mit quantitativen Richt- oder Orientierungswerten

Für die SIKo-Fortschreibung auf Basis Datenstand 31.12.2022 wird für Einrichtungsarten mit einem gesamtstädtisch abgestimmten Richt- oder Orientierungswert (in der Regel) über SoFIS das SIKo-Versorgungsmerkmal „Richtwerterfüllung in %“ in fünf Versorgungsstufen zur Verfügung gestellt. Das „SIKo-Merkmal“ sowie die „SIKo-Versorgungsstufen“ (unter 25%, 25% bis unter 50%, 50% bis unter 75%, 75% bis unter 100%, 100% und mehr) sind eigens für die integrierte SIKo-Versorgungsbilanz mit allen zuständigen Fachplanungen auf Senatsebene abgestimmt.

Die Versorgung mit Kitaplätzen stellt hier eine Ausnahme dar. Sie wird nicht als „Richtwerterfüllung in %“ dargestellt, sondern mit einem zwischen SenStadt und SenBJF gesondert abgestimmten Wert. Dieser bildet für das Bestandsjahr sowie für die Prognosejahre 2025 und 2030 die „(prognostizierte) Relation IST angebotene Plätze zu EW 0-u 7 in %“ ohne geplante Kapazitäten ab.

Im Ergebnis lassen sich die sektoralen Ist-Bedarfe und Bedarfsprognosen nebeneinander als Gesamtüberblick (integriert) in Form einer Zusammenschau darstellen (siehe **ABBILDUNG 8: OBEN**). Die verwendete Farbskala orientiert sich an der Darstellung der Versorgungskarten in der Anlage und ist an ein Ampelsystem angelehnt (grün = gut, rot = schlecht). Zusätzlich werden auf der Grundlage dieser integrierten Darstellung auch besonders hohe Versorgungsdefizite, vgl. Kap 4.1., in absoluten Werten dargestellt (siehe **ABBILDUNG 8: UNTEN**)

Die **ANLAGE I** enthält - ergänzend zu den zusammenfassenden und integrierten Darstellungen in diesem Kapitel - eine umfassende, sektorale Aufbereitung der aktuellen Versorgungsbilanzen und Bedarfsprognosen nach Einrichtungsarten.

.

5. Räumliche Schwerpunkte / prioritäre Handlungsräume der sozialen und grünen Infrastruktur (integriert)

5.1. Schwerpunkträume der Bevölkerungsentwicklung

Nach den starken Zuwächsen im gesamten Bezirk zwischen den Jahren 2010 und 2022 (vgl. KAPITEL 2) beschränkt sich die weitere Entwicklung bis ins Jahr 2025 im Wesentlichen auf die BZR Schillerpromenade (+3,0 %), Britz-Nord (+3,6 %) sowie Buckow (+3,0 %). Diese Entwicklung ist annähernd deckungsgleich mit den Räumen in denen sich die meisten Wohnbaupotenziale konzentrieren (siehe ABBILDUNG 9). Gleichzeitig wird in 7 von 12 BZR ein Bevölkerungsrückgang erwartet, die Spannbreite beträgt -0,1 % (Köllnische Heide) bis -1,7 % (Rudow).

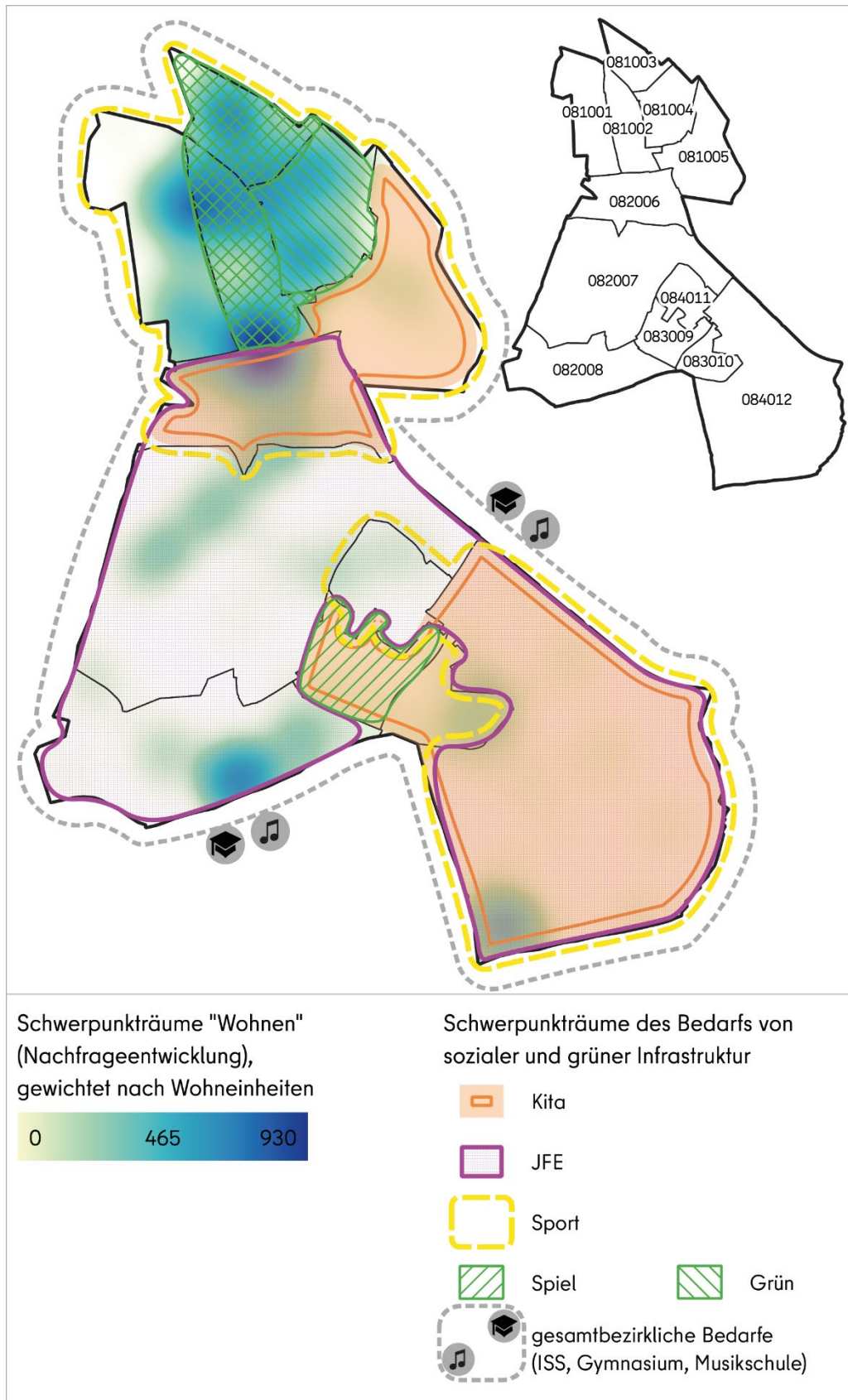
Die Entwicklungskurve von 2025 bis 2030 flacht weiter ab und nur in wenigen Regionen werden noch leichte Zuwächse von 0,1 bis 0,6 % erwartet. Ebenso verzeichnen nur noch 4 BZR einen Bevölkerungsrückgang. Eine Ausnahme stellt die BZR Britz dar, wo weitere 4 % Wachstum erwartet werden. Für die BZR innerhalb des S-Bahnringes stagniert die Entwicklung weitestgehend, die BZR Neuköllner Mitte/Zentrum wächst um 0,6 %, während die BZR Reuterstraße leicht schrumpft (-0,4%). Ein stärkerer Rückgang wird ansonsten für Britz Nord und Buckow vorausgesagt, ansonsten verzeichnen die übrigen BZR im Süden leichte Zuwächse von 0,2 % (BZR Gropiusstadt West und Ost) bis 0,4 % (BZR Rudow).

Ab 2030 geht der Bevölkerungsrückgang auf niedrige zweistellige Werte zurück, während in den BZR im Norden sowie in Rudow die Bevölkerung noch leicht steigen soll. Zwischen 2035 und 2040 wird dieser Trend in den nördlichen BZR und Rudow weitergeführt, alle anderen BZR verzeichnen leichte Rückgänge.

5.2. Schwerpunkträume Wohnen

Ein großer Teil der Wohnungspotenziale ist über den Bezirk gestreut. Dabei handelt es sich jedoch in der Regel um kleinere Potenziale im Rahmen von Nachverdichtungen in einer Größenordnung von ca. 50-100 Wohneinheiten, in Nordneukölln eher unterhalb von 50 Wohneinheiten. Daneben existieren große Potenzialflächen mit mehreren hundert Wohneinheiten. Diese umfangreichen Entwicklungen von neuem Wohnraum liegen in der Bezirksregion Schillerpromenade sowie im südlichen Teil der Bezirksregion Neuköllner Mitte/Zentrum, in Britz-Nord (am Mariendorfer Weg; zwischen A100, Teltowkanal, Buschkrugallee und Britzer Damm) sowie im Süden von Buckow (Buckower Felder, Großsiedlung Ringslebenstraße „Buckower Höfe“) statt. Auch im äußersten Süden von Rudow (Waßmannsdorfer Chaussee) sowie entlang der Mohriner Allee in Britz befinden sich größere Wohnbaupotenzialflächen vor allem für individuelle Wohnformen.

Abbildung 9: Räumliche Schwerpunkte der Entwicklung und prioritäre Handlungsräume



Quelle: SIKo-Versorgungsbilanz Stand: 31.12.2022 (abgestimmter Stand: April 2024); Wohnbaupotenzialflächen Stand: 04.10.2021; Darstellung Jahn, Mack & Partner

5.3. **Schwerpunkträume Versorgungsdefizite**

Hinsichtlich der Grundschulversorgung ist der Bezirk laut Monitoring - trotz der aktuellen Versorgungsdefizite in einigen Schulplanungsregionen - gut aufgestellt, insbesondere in den Prognosejahren 2025 bis 2040 aufgrund der bereits finanzierten Maßnahmen (vgl. KAPITEL 4.1/8.2). Dagegen ist besonders eine defizitäre Versorgung mit Schulplätzen an den integrierten Sekundarschulen und Gymnasien in den Prognosejahren zu verzeichnen (vgl. KAPITEL 4.1/8.2). Diese Bedarfe werden durch die zugrundeliegende Versorgungsbilanz (und das Schulmonitoring) jedoch nur auf gesamtbezirklicher Ebene beschrieben.

Die Schwerpunkträume des Bedarfs von Infrastrukturarten, wie gedeckten und ungedeckten Sportanlagen sowie versorgungswirksamen Grünflächen und Spielplätzen, die größere Flächen für die Entwicklung von neuen Kapazitäten benötigen, konzentrieren sich auf den höher verdichteten Norden des Bezirks (PGR Neukölln). Dieser Raum ist zeitgleich rein rechnerisch besser mit Angeboten/Einrichtungen für die Kindertagesbetreuung und Jugendarbeit als die südlichen PGR ausgestattet. Allerdings ist diese Versorgung aufgrund der Vielzahl von Einrichtungen in Mietobjekten als nicht dauerhaft gesichert einzuschätzen. Die konkreten, identifizierten Schwerpunkträume des Bedarfs dieser Infrastrukturarten sind in der **ABBILDUNG 9** dargestellt und verortet.

Die öffentliche Musikschule weist lediglich nur einen einzigen eigenen Standort in der BZR Neuköllner Mitte/Zentrum auf. Aussagen zur Versorgung sind allerdings schwierig, da ansonsten Räume anderer Einrichtungen mitgenutzt werden, die ggf. nicht optimal für das Angebot ausgestattet sind bzw. eigene und Privaträume der Lehrenden, die ebenfalls nicht aufgeführt werden. Eine Aussage zur Raumversorgung ist daher schwer zu treffen, das Fachamt bzw. die Fachverwaltung weisen allerdings auf einen großen Mangel an eigenen Räumen mit entsprechender technischer und akustischer Ausstattung hin.

Entsprechend des abgestimmten Versorgungsrichtwertes bezüglich öffentlicher Bibliotheken ist einzig die BZR Neuköllner Mitte/Zentrum nicht defizitär versorgt. Der Rest des Bezirks und insbesondere die 8 Teilräume ohne Bestandseinrichtung (vgl. KAPITEL 4.1) sind Schwerpunkträume des Bedarfs. Hinzuweisen ist hier auch auf die Tatsache, dass keine einzige Einrichtung im Bezirk den landesweit abgestimmten Minimalgrößen für Bibliotheksstandorte entspricht.

6. Entwicklungsziele

- Die **angemessene Versorgung** der Bewohner*innen mit sozialer und grüner Infrastruktur, unter Berücksichtigung der durch die jeweilige Fachplanung vorgegebenen qualitativen und quantitativen Standards.
- Die **optimale Nutzung der verfügbaren Flächen durch** die Umsetzung von mehrfachgenutzten Standorten. Hierzu gilt es, Ansätze und Modelle anzuwenden, die **Mehrfachnutzungen** in den Kombinationen von Infrastruktur/Infrastruktur, Infrastruktur/Wohnen und Infrastruktur/Gewerbe umsetzen. **Dies gilt insbesondere für Potenzialflächen in öffentlichem Eigentum.**
- Die verschiedenen Fachplanungen vereinbaren sich auf ein gemeinsames flächensparendes Planen und **befördern bei der Flächen- und Standortplanung die Mehrfachnutzung**, die Erhöhung der Auslastung auf Bestandsstandorten und eine bauliche Nachverdichtung. Generell liegt der Fokus auf der **Sicherung und Nutzung öffentlicher Flächen**, um Infrastrukturangebote unabhängig von Mietentwicklungen an privaten Standorten bereitstellen zu können.
- Bezirkliche Stellen werden sich bemühen darauf hinzuwirken, dass Aktivitäten, die nicht nur für den Bezirk Neukölln notwendig sind, um die Finanzierungs-, Steuerungs- und Umsetzungs hemmnisse für integrierte Infrastrukturplanung aufzulösen, gesamtstädtisch bearbeitet werden (KLR, Finanzierbarkeit von MFN, Personalstellen).
- Der Bezirk führt **regelmäßig ein Flächenscreening** für soziale und grüne Infrastruktur und/oder ein integriertes Flächenscreening durch, um den bezirklichen Flächenpool regelmäßig zu aktualisieren. Im Fokus des Flächenscreenings stehen Flächen, die für eine Infrastrukturnutzung gesichert werden sollen/können und solche Flächen, die sich für Mehrfachnutzung eignen. Zusätzlich ist ein bezirkliches Flächenmanagement für die Begleitung der Maßnahmen zur Flächensicherung für soziale und grüne Infrastruktur fest im Bezirk verankert. Die Federführung liegt bei der bezirklichen Infrastrukturkoordination.
- Weiter wird die bezirkliche Infrastrukturkoordination über die AG Planungscoordination SRO oder eine Unterarbeitsgruppe (UAG) zu dieser AG alle betroffenen Fachplanungen in ein kontinuierliches und koordiniertes abgestimmtes Vorgehen einbinden.
- Im Hinblick auf den Klimawandel (insb. Hitze, Starkregen, Artenschutz) erfolgt ein **sensibler Umgang mit unversiegelten Flächen**. Generell liegt der Fokus auf der Entwicklung bereits versiegelter bzw. überplanter Flächen, sowie auf der Sicherung und Nutzung von Flächen im Eigentum des Landes Berlin.
- Bei Infrastrukturstandorten, bei denen eine quantitative Erweiterung nicht erforderlich ist, soll zukünftig der Schwerpunkt auf der qualitativen Neugestaltung/Weiterentwicklung liegen.
- Zu „sozialer und grüner Infrastruktur“ zählen nicht nur die SIKo-relevanten Infrastrukturen, sondern darüber hinaus - entsprechend der Zielsetzung der ressortübergreifenden Sozialraumorientierung - auch jene Angebote des Gemeinwesens, die für Nachbarschaften bzw. für den Planungs- und Gestaltungsraum Quartier von Bedeutung sind. Die Aufbereitung ist

vorrangiger Inhalt der Bezirksregionenprofile, die regelmäßig durch die OE SPK erarbeitet werden.

Im Rahmen der Fortschreibung des Sozial Infrastruktur-Konzeptes sowie bei Bedarf auch zwischenzeitlich werden die übergeordneten Ziele auf ihre Fortgeltung überprüft und ggf. angepasst.

7. Flächen- und Maßnahmenplanung

Ziel des SIKo ist ein Gesamtüberblick über die Flächenentwicklungen und Maßnahmen für soziale und grüne Infrastruktur, die im Zeitraum zwischen 2023 und 2040 geplant sind.

Hintergrund/Einleitung

Insgesamt wurden im Rahmen des bezirklichen Flächenscreenings und des SIKo-Prozesses **147 Flächen und 170 Maßnahmen und Merkposten benannt**.

Da der Ausgangspunkt der Flächen- und Maßnahmenplanung das Jahr 2022 ist, **sind 46 Maßnahmen, auf 39 der SIKo-Flächen, zum jetzigen Zeitpunkt (Stand: 30.05.2024) bereits abgeschlossen!** Diese Flächen und Maßnahmen sind damit für das SIKo Kapitel 7 nicht mehr relevant, jedoch für die fortgeschriebene Versorgungsbilanz in Kapitel 8.

108 Flächen und 124 Maßnahmen und Merkposten verbleiben damit für die (weitergehende) Flächen- und Maßnahmenplanung im Rahmen des SIKos.

7.1. Potenzial-, Denk-, und Bestandsflächen

Die Aufbereitung der SIKo-Flächen und Maßnahmenplanung in der Datenbank SIKo-FluM unterscheidet drei Flächenkategorien.

Abbildung 10: SoFIS-Flächenkategorien für die SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung

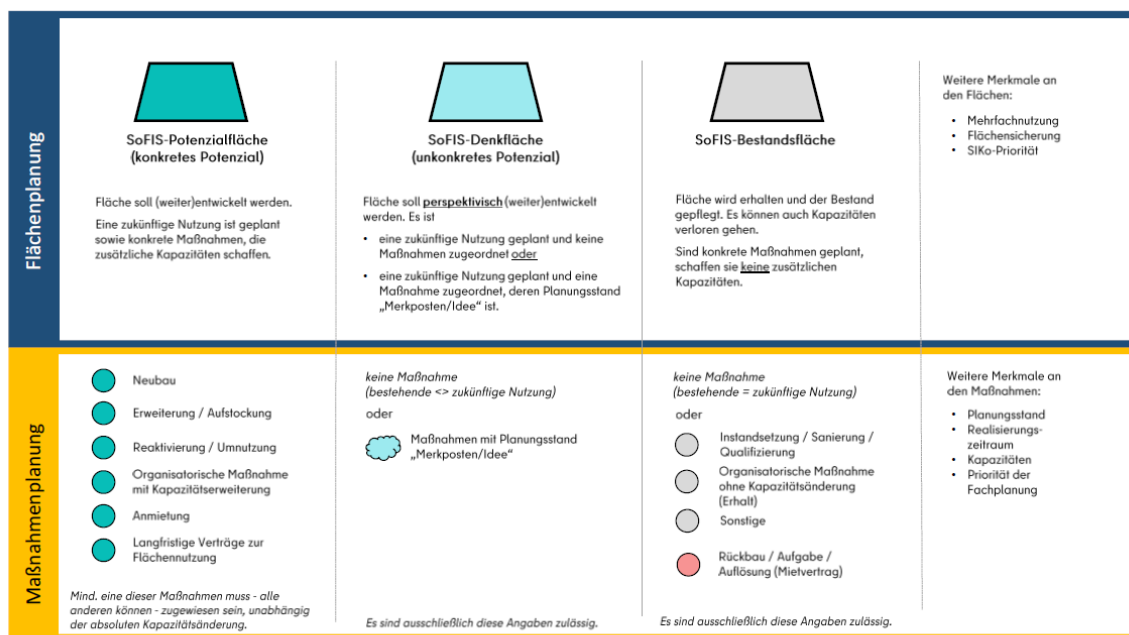


Abbildung 3: SoFIS-Flächenkategorien; Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - Ref. I A

Quelle: SIKo-BVH 2023, S. 16

Im Ergebnis des SIKo-Prozesses wurden in die SIKo-FluM eingepflegt:

- **49 Potenzialflächen** mit 74 Maßnahmen (konkret) und 6 Merkposten (unkonkret)

Ausnahme/Sonderfall:

- *Es sind 6 Merkposten auf Potenzialflächen verortet*
- *Es handelt sich um Merkposten auf Potenzialflächen, auf denen bereits andere Maßnahmen (Status ungleich Merkposten) umgesetzt werden! (5 Merkposten „Carl-Legien-Fläche“ und 1 „Campus Efeuweg“)*

- **55 Denkflächen** mit 37 Merkposten/ Ideen (unkonkret) und 1 Maßnahme (konkret)

Ausnahme/Sonderfall:

- *Es ist eine Maßnahme auf einer Denkflächen verortet: „Hobrechtstraße 76“, Maßnahme „Theodor-Storm-Schule - Abgang MUR“ (Bestandteil der Fachplanung, aber noch offen)*

- **4 Bestandsflächen** mit 6 Maßnahmen (konkret)

Insgesamt wurden 81 Maßnahmen und 43 Merkposten/Ideen im SIKo-Prozess durch die Fachplanungen gemeldet.

Außerdem sind 39 „Bestandsflächen“ (nicht im eigentlichen Sinne der SoFIS-Flächenkategorie!) mit inzwischen 46 abgeschlossenen Maßnahmen Bestandteil der FluM-Datenbank. Diese sind teilweise relevant für das SIKo-Kapitel 7, da sie nach 2022 fertiggestellt wurden und werden zum Teil im SIKo-Kapitel 8 erneut aufgegriffen.

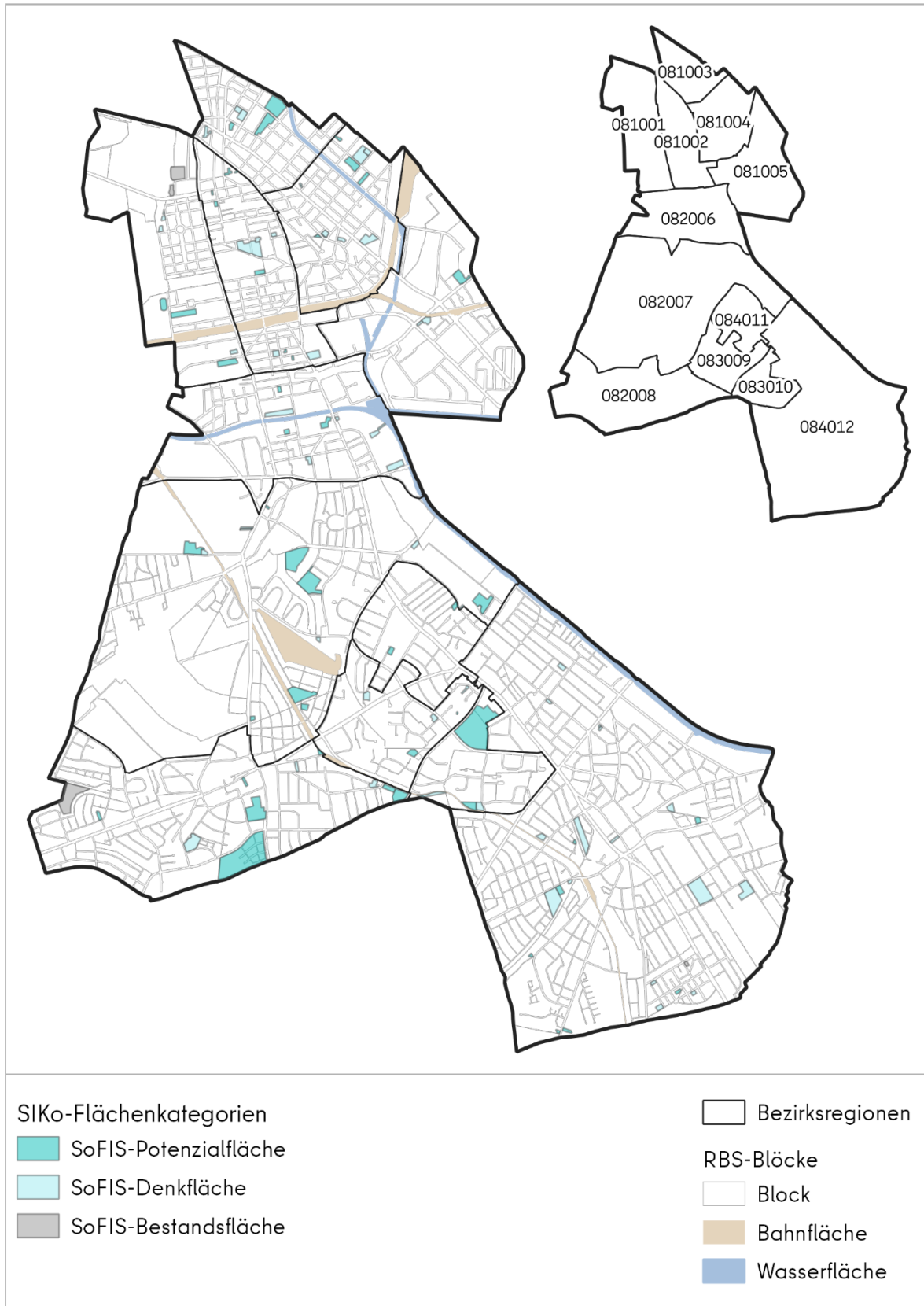
Insgesamt wurden **81 Flächen konkrete Maßnahmen oder (unkonkrete) Merkposten/Ideen** aus den Fachplanungen **zugeordnet**.

Von den 27 übrigen (Denk!-)Flächen sind weitere **12 mit Nutzungsideen** versehen, für **15 Flächen** bestehen **bisher keine geplanten/angedachten Maßnahmen- oder Nutzungsideen**. Dabei handelt es sich v.a. um Flächen aus dem Flächenscreening mit bestehenden Klärungsbedarfen. (vgl. KAPITEL 3.2/ANLAGE II; KAPITEL 9.1/ANLAGE V)

Da die Flächenentwicklungen und Maßnahmen in den Kapiteln 7.2 bis Kapitel 8 detailliert dargestellt werden, wird auf eine Aufbereitung in diesem Kapitel verzichtet.

Die folgende **ABBILDUNG 11** zeigt alle 108 SIKo-Flächen für die weitergehende Flächen- und Maßnahmenplanung, differenziert in Potenzial-, Denk und Bestandsflächen.

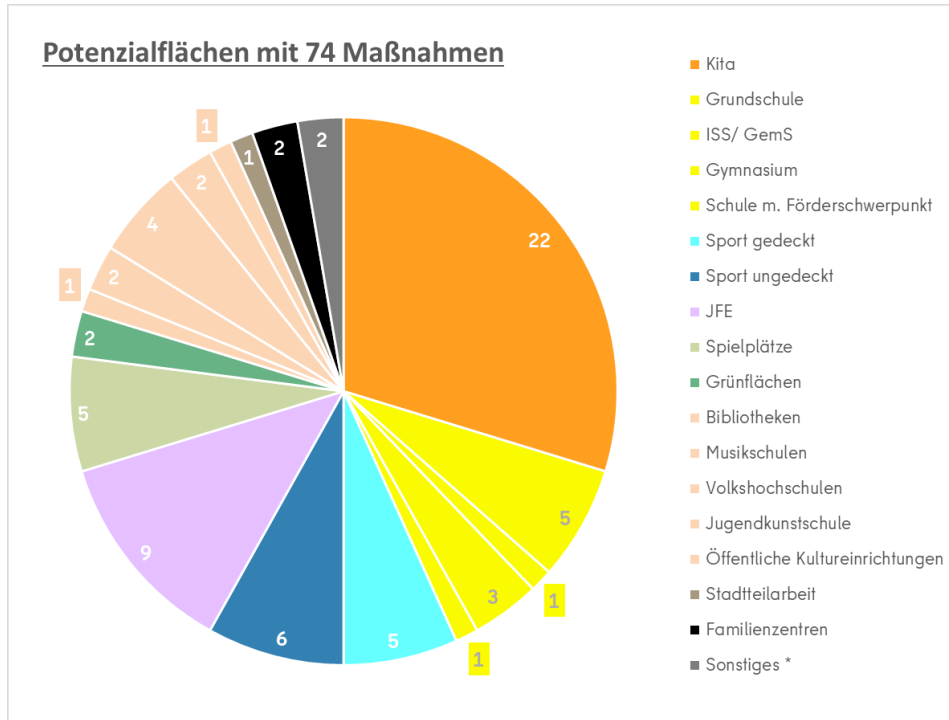
Abbildung 11: Karte - Alle (108) SIKo-Flächen: Differenzierung nach Potenzial-, Denkflächen und Bestandsflächen



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

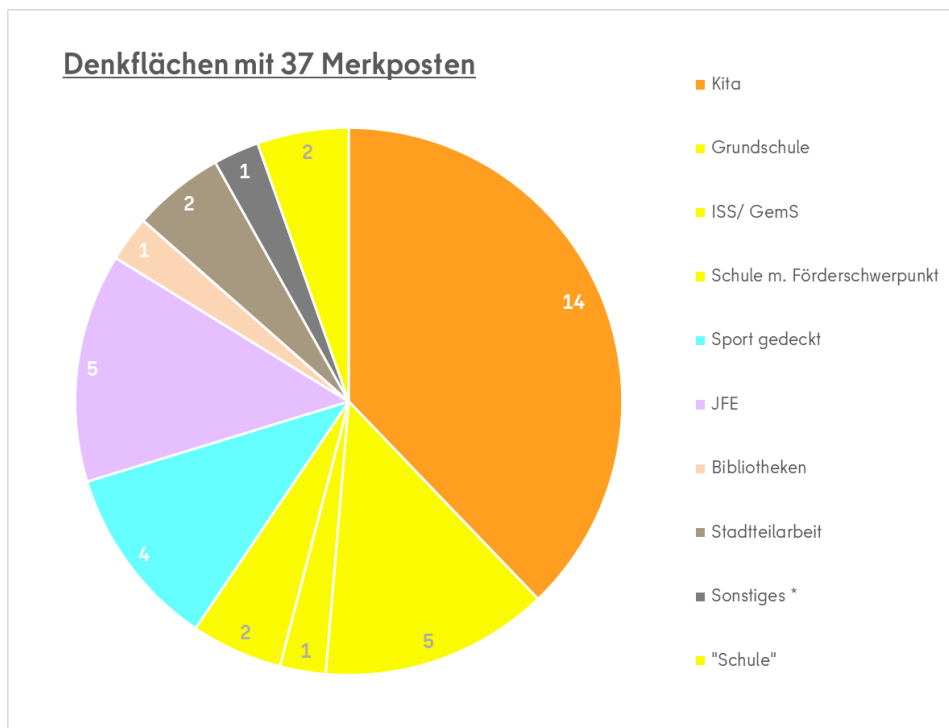
7.1.1. Potenzial- Denk-, und Bestandsflächen, differenziert nach Einrichtungsarten

Abbildung 12: Diagramm - 49 Potenzialflächen mit 74 Maßnahmen, differenziert nach Einrichtungsarten



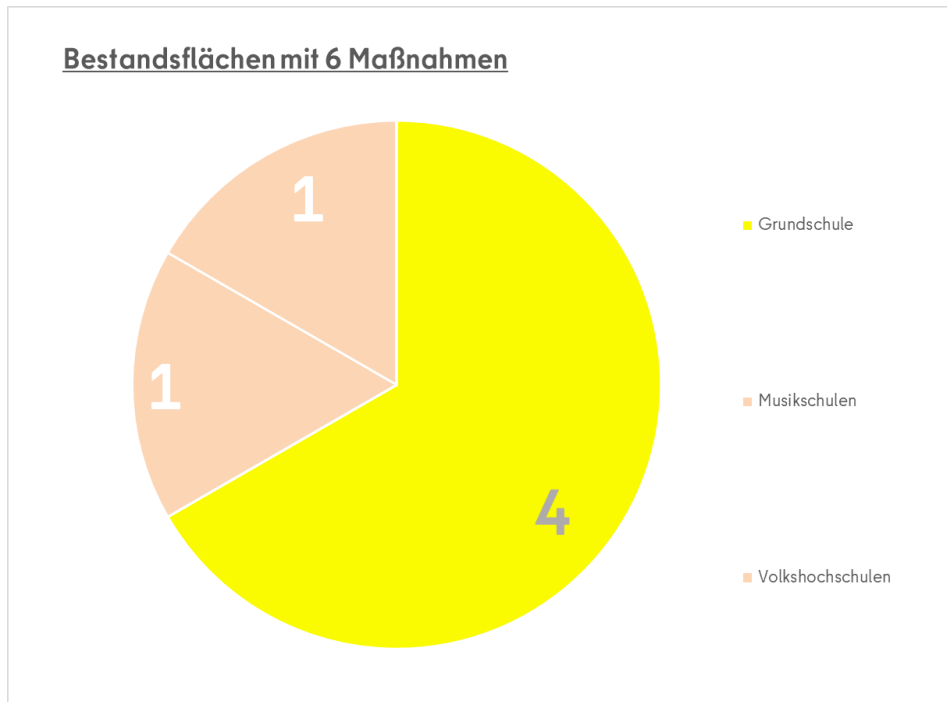
Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Abbildung 13: Diagramm - 55 Denkflächen mit 37 Merkposten/ Ideen, differenziert nach Einrichtungsarten



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Abbildung 14: Diagramm - 4 Bestandsflächen mit 6 Maßnahmen, differenziert nach Einrichtungsarten



Quelle: *SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank)*, abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Die Tortendiagramme (ABBILDUNG 12, ABBILDUNG 13 & ABBILDUNG 14) geben einen Überblick darüber, wie viele Maßnahmen und Merkposten welcher Einrichtungsarten insgesamt durch die verschiedenen Fachämter im SIKo-Prozess gemeldet worden sind.

Hinweis: Die sechs Merkposten, die auf Potenzialflächen verortet sind, sowie die Maßnahme, die auf einer Denkflächen verortet ist, sind dabei als Sonderfälle nicht in die Tortendiagramme (ABBILDUNG 12, ABBILDUNG 13 & ABBILDUNG 14) eingeflossen.

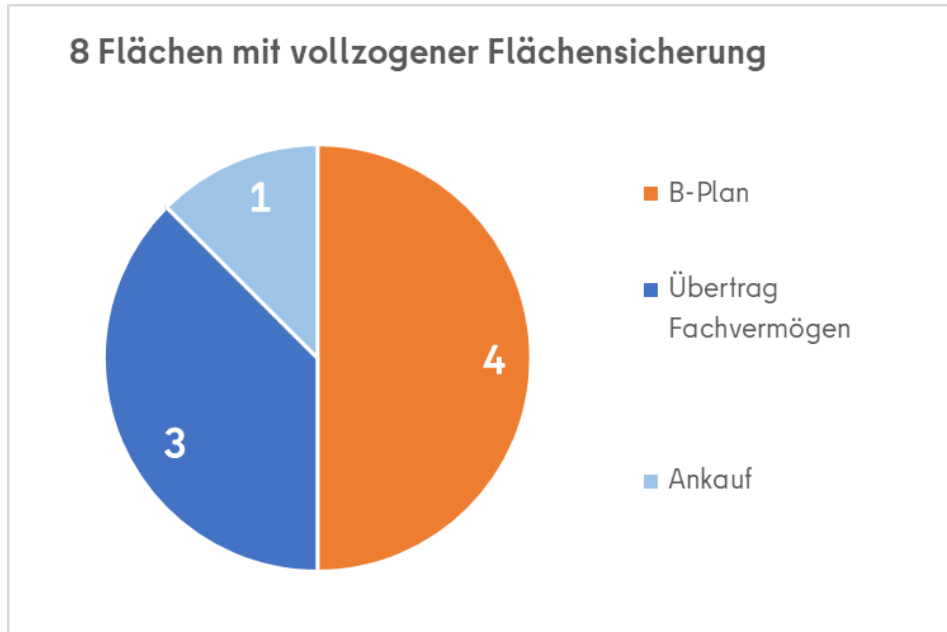
In Kapitel 8 wird ergänzend die räumliche Dichte/Verteilung der (kapazitätserweiternden) Maßnahmen und die Verteilung nach Einrichtungsarten in Karten aufgezeigt. Die Merkposten werden in Kapitel 9 erneut aufgegriffen.

7.2. Vertiefungsthema Flächensicherung

Bei insgesamt **39 SIKo-Flächen** ist eine **Flächensicherung (z.T. unter Vorbehalt)** erforderlich, bei **10 davon** ist eine **Flächensicherung (z.T. unter Vorbehalt)** geplant!

Bei weiteren **8 SIKo-Flächen** aus der weitergehenden Flächen- und Maßnahmenplanung ist die Flächensicherung **bereits vollzogen**. (siehe **ABBILDUNG 15**, **ABBILDUNG 18**)

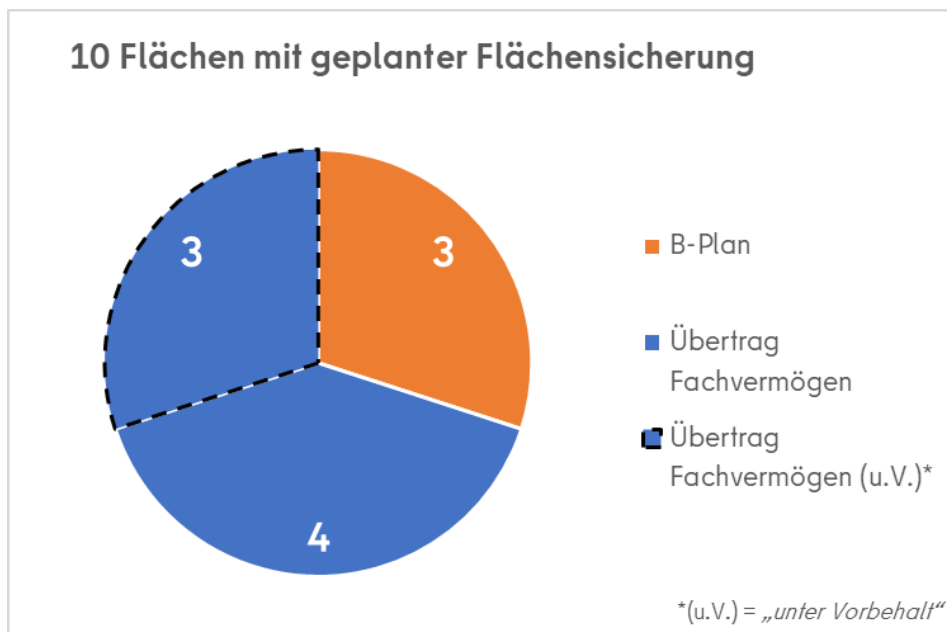
Abbildung 15: Diagramm - Flächen mit vollzogener Flächensicherung, differenziert nach Art der Flächensicherung



Quelle: *SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank)*, abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch *Jahn, Mack & Partner*

7.2.1. Geplante Flächensicherungen

Abbildung 16: Diagramm - Flächen mit geplanter Flächensicherung, differenziert nach Art der Flächensicherung



Quelle: *SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank)*, abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch *Jahn, Mack & Partner*

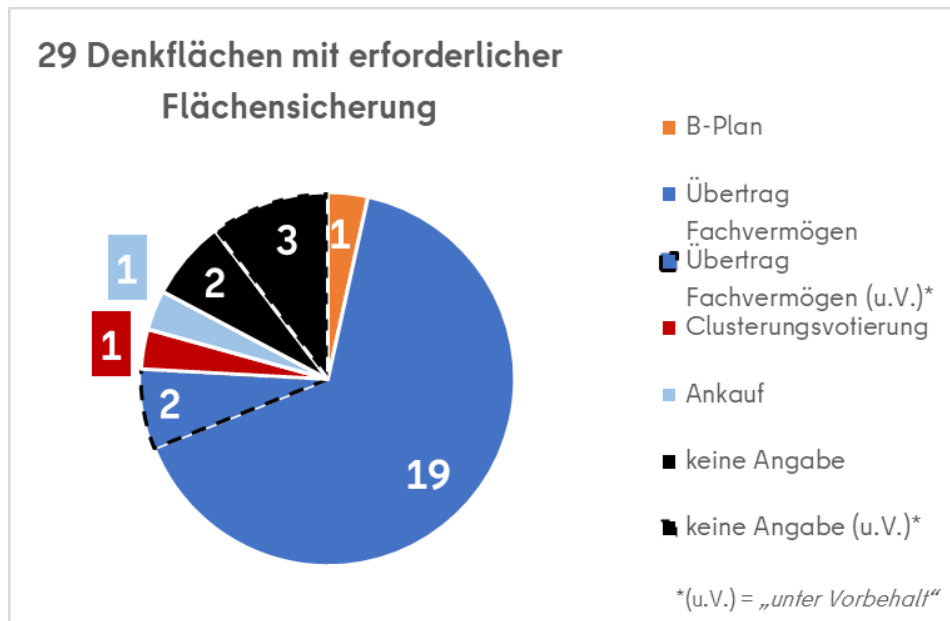
Auf insgesamt **7 Flächen sind Flächensicherungen geplant**. Auf 3 Flächen erfolgt diese über Planungsrecht/B-Pläne, auf 4 Flächen durch den Übertrag in Fachvermögen geplant.

Zusätzlich sind **auf 3 Flächen unter Vorbehalt** Flächensicherung (durch Übertrag Fachvermögen) **geplant**. („Sonnentallee 187 (KGA)“, „Hort Muschelkalkweg 6“, „Fritz-Erler-Allee 94“)

7.2.2. Erforderliche Flächensicherung

29 Flächen SIKo-Denkflächen mit erforderlicher Flächensicherung:

Abbildung 17: Diagramm - Denkflächen mit erf. Flächensicherung, differenziert nach Art der Flächensicherung



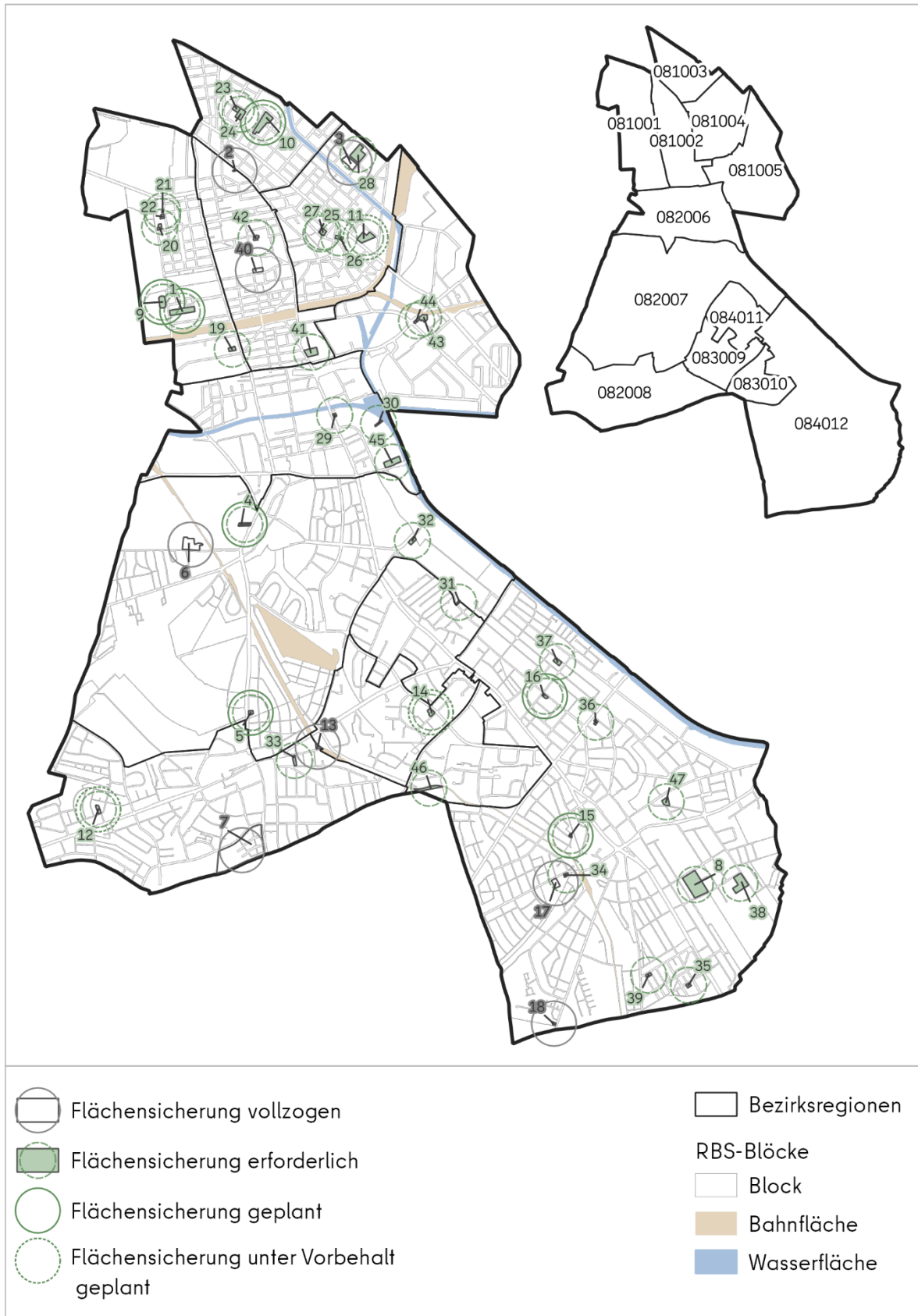
Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Eine Fläche „Ostburger Weg 44“ mit erforderlicher Flächensicherung über Planungsrecht/B-Plan sowie zusätzlich über Flächenankauf von Privat.

19 erforderliche Flächensicherungen durch Übertrag in Fachvermögen, u.a. ist der Vertiefungsstandort MFN „**Hertzbergstraße 9**“ zu sichern. 2 weitere Flächensicherungen dieser Art nur „unter Vorbehalt“ erforderlich.

Für jeweils eine Fläche sind die Verfahren des Flächenankaufs und der Sicherung über Clusterungsprozess als erforderlich gemeldet. Zwei weitere Flächensicherungen sind erforderlich, ohne das jedoch Angaben zum angestrebten Verfahren der Flächensicherung bestehen, selbiges gilt für drei Flächen, die nur „unter Vorbehalt“ zu sichern sind. Weitere Informationen sind der ANLAGE III zu entnehmen.

Abbildung 18: Karte Flächensicherung - Differenzierung nach erforderlicher, geplanter & abgeschlossener Flächensicherung



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

7.3. Vertiefungsthema Mehrfachnutzung

Die Definition von Mehrfachnutzungen (MFN) im Rahmen der integrierten Infrastrukturplanung ist in den SIKo-BVH und im SIKo-FluM Pflichtenheft dargestellt.

Im Folgenden wird die Definition wiedergegeben.

„Mit **MFN** ist die räumliche oder zeitliche Organisation mehrerer Einrichtungen der sozialen Infrastruktur an einem Standort gemeint. Dabei lässt sich zwischen drei Typen mit je eigenen Anforderungen unterscheiden:

1. Bestehende Einzeleinrichtung nach außen für eine weitere Einrichtung öffnen (z.B. Schule für Nutzung VHS, Musikschule; sowie ebenfalls der Sonderfall Sportanlage für Vereins- oder Freizeitsport).
2. Einer bestehenden Einzeleinrichtung durch bauliche Erweiterung eine weitere Einrichtung hinzufügen.
3. Einen neuen Infrastrukturstandort als Mehrfachnutzung konzipieren.

Aus Perspektive der SIKo-Flächenplanung und Versorgungsdarstellung sind nur die Typen 2 und 3 von Relevanz. Der Typ 1 kann in der bezirklichen Planung (bspw. einem bezirklichen Mehrfachnutzungskonzept) betrachtet werden, ist jedoch für die SIKo-Fortschreibung nicht relevant und damit auch nicht zur Erfassung in der SIKo-FluM vorgesehen.

Darüber hinaus sind folgende Kombinationen in der SIKo-FluM nicht als Mehrfachnutzung vordefiniert:

- Die Kombination unterschiedlicher Schularten (bspw. Grundschule und Sekundarschule)
- Die Kombination unterschiedlicher Sportanlagen (bspw. gedeckte und ungedeckte Sportflächen)
- Die Kombination von Schule und Sport auf einem Standort
- Die Kombination von öffentlicher Grünfläche und Spielplatz“

7.3.1. Prüfprozess auf Eignung für Mehrfachnutzung

Die Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung fand in verschiedenen Phasen des bezirklichen SIKo-Prozesses sowie in Abstimmung mit der OE SPK und den bezirklichen Fachämtern statt.

Im Rahmen des Flächenscreenings wurden alle gescreenten SIKo-Potenzialflächen einem Grobcheck Mehrfachnutzungseignung (Flächengröße, Bereitschaft Fachplanung zu MFN-Entwicklung) unterzogen.

Mit der Abfrage der Maßnahmen bei den bezirklichen Fachplanungen wurde auch eine Einschätzung zur Eignung der geplanten oder erforderlichen Flächen- bzw. Gebäudeentwicklung (Neubau, Erweiterung, Revitalisierung/Umnutzung) für Mehrfachnutzung abgefragt. Die Fachplanungen haben nach Möglichkeit diese Einschätzung vorgenommen.

7.3.2. Mehrfachnutzungsstandorte im Bestand

Im Bezirk Neukölln existieren mehrere Mehrfachnutzungsstandorte im Bestand. Die Fachplanungen haben Instandsetzungs- bzw. Erweiterungsmaßnahmen ihrer schon vorhandenen Einrichtungen auf 4 Standorten übermittelt (siehe Karte **ABBILDUNG 20**).

- Auf dem Standort „Karlgartenstraße 6-7“ (bestehende MFN Grundschule/VHS/ext. Soziale Träger) soll die Grundschule ohne Kapazitätserweiterung umgebaut bzw. saniert werden. Hierbei wird u.a. auch ein Mensaangebot für die VHS geschaffen und so die bestehende MFN qualifiziert.
- Auf dem Schul-, JFE- und Sportstandort „Regenbogen/Zuckmayer-Schule“ sind verschiedene Erweiterungsmaßnahmen durch die Fachplanungen angedacht. Neben der Erweiterung der Schulkapazität sind das der Neubau einer Sporthalle sowie - damit verknüpft - der Umbau der ehemaligen Halle.
- Benachbarter Standort: (MFN-)Denkfläche „Roland-Krüger-Straße 6“ als Alternativstandort für den Neubau Sporthalle.
- Auf dem gemeinsamen Standort von Kita und Hort „Wildhüterweg“ wird die Kitanutzung erweitert, während die Hortnutzung ausziehen soll. Dazu soll gegebenenfalls das Familienzentrum aus der benachbarten JFE Wilde Hütte auf den Standort umziehen (unter Vorbehalt).
- Auf dem Standort „**Baf-Yam-Platz 1**“, wo die Bestands-MFN Gemeinschaftshaus Gropiusstadt (Bibliothek/JKS/Kultur/Seniorenfreizeitstätte/Gemeinwesenarbeit) beheimatet ist, soll die Bibliothek- und Kulturnutzung durch Umbauarbeiten sowie organisatorische Maßnahmen erweitert werden.

7.3.3. Potenzialflächen für neue Mehrfachnutzungsstandorte

Der SIKo-Prozess ergab **3 Flächen**, die (z.T. unter Vorbehalt) für **Mehrfachnutzung geeignet**, aber noch nicht geplant, sind. Dieses noch unkonkrete Potenzial (Denkflächen) kann im weiteren Prozess, auf Grundlage des BA-Beschlusses zum SIKo, weiter konkretisiert werden. Dies sind die Flächen: „Glasower Straße 15-18“ (unter Vorbehalt), „Grünstreifen neben JVS Wörnitzweg 5“, „Haarlemer Straße 89“ (unter Vorbehalt).

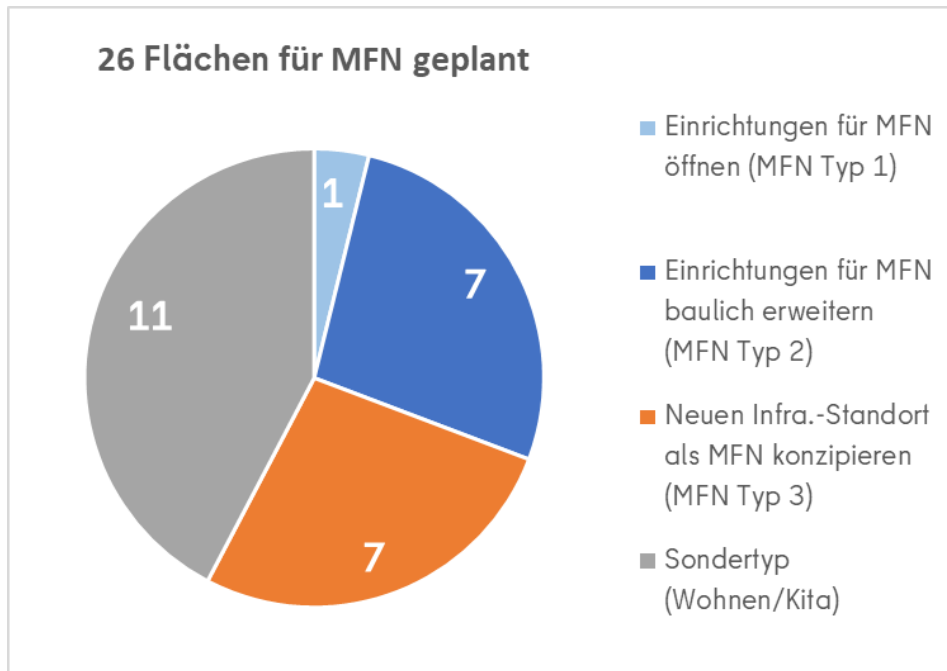
7 weitere Flächen sind „unter Vorbehalt“ als MFN-Standort geeignet und auch „unter Vorbehalt“ für eine zukünftige MFN-Nutzung **geplant** bzw. angedacht.

- **Denkflächen:** „Hermannstraße 121B (KGA Frühauf)“, „Hobrechtstraße 76“, „Haewererweg 35“, „Bildhauerweg 9“, „Jeanette-Wolff-Straße 17“, („Wildhüterweg“,) „**Gutschmidtstraße 33, Bibliothek**“

Insgesamt sind bereit **26 Flächen für Mehrfachnutzung geplant**.

Hierbei ist zu beachten, dass die Planungen auf **11 dieser Flächen** dem **MFN Sondertyp soziale Infrastruktur - Wohnen** entsprechen (siehe **ABBILDUNG 19**, **ABBILDUNG 20**). Hier sollen primär neue Kitas i.V.m. Wohnungsbau geschaffen werden oder bestehende Kitas in Wohnhäusern werden qualifiziert/erweitert.

Abbildung 19: Diagramm - Flächen mit geplanter Mehrfachnutzung, differenziert nach MFN-Typen



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Damit bleiben 15 Flächen, auf denen eine MFN-Entwicklung (entsprechend der SIKo-Definition SIKo-BVH und SIKo-FluM Pflichtenheft) angedacht ist. Die **ABBILDUNG 19** veranschaulicht, nach welchen Modellen diese 15 Flächen hinsichtlich einer MFN-Nutzung entwickelt werden sollen.

8 Potenzialflächen sind als MFN-Standort geeignet und geplant!

- „*Karl-Marx-Straße 52 - Familienarkaden*“, „Mainzer Straße 26A“, „Reuterstraße 10 Blueberry Inn“, „*Campus Rütli - Potenzial und Restflächen*“, „Pflügerstraße 46“, „Harzer Straße 51-52“, „*Carl-Legien-Fläche*“, „*Campus Efeuweg*“

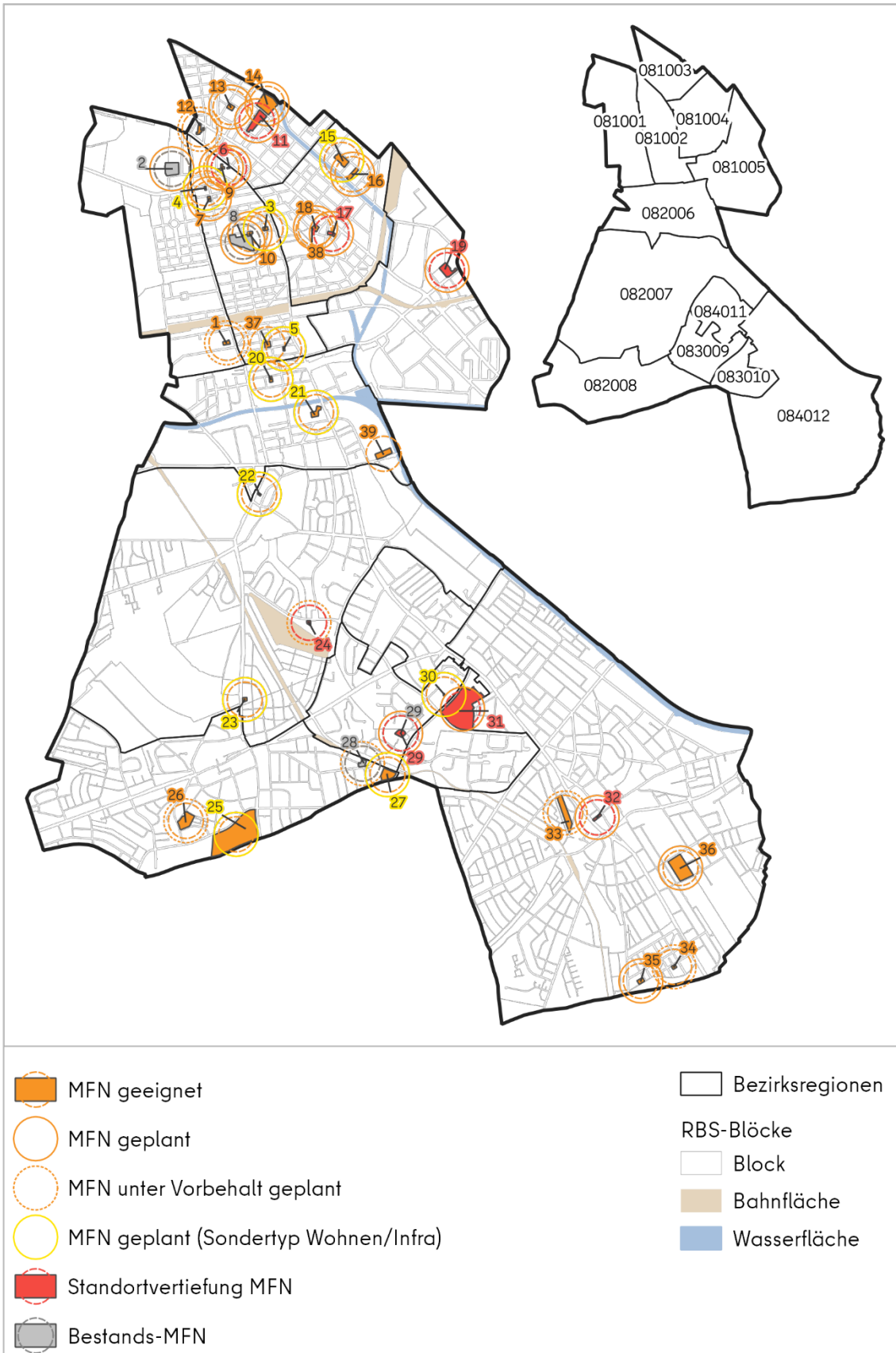
7 Denkflächen (unkonkretes Potenzial!) sind als MFN-Standort geeignet und geplant!

- „Nansenstraße 10“, „*Hertzbergstraße 9*“, „JVS Wörnitzweg 5“, „*Alt-Rudow 60*“, „Käte-Frankenthal-Weg 12“, „Ostburger Weg 44“, „Roland-Krüger-Straße 6“

Die entsprechend gekennzeichneten **Vertiefungsstandorte MFN** sind in der Karte (siehe **ABBILDUNG 20**) gesondert gekennzeichnet und werden im folgenden **KAPITEL 7.4** in Form von Kurzportraits ausführlich behandelt.

Weitere Informationen sind ansonsten der **ANLAGE IV** zu entnehmen.

Abbildung 20: Karte Mehrfachnutzung - Differenzierung nach geeignet und (in welcher Form) geplant für Mehrfachnutzung

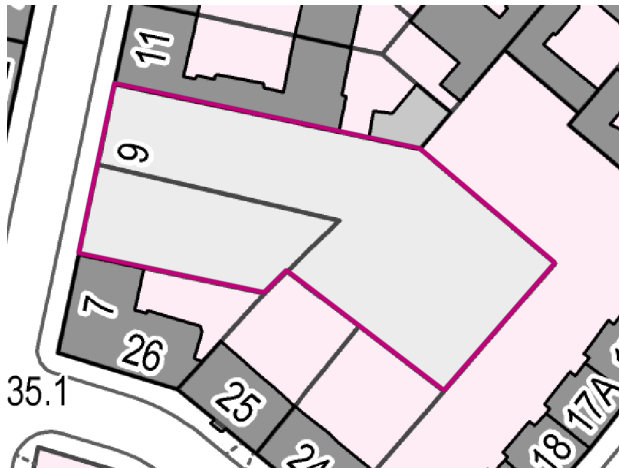


Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

7.4. Standortvertiefungen Mehrfachnutzung

Im Rahmen des Vertiefungsthemas Mehrfachnutzung wurden 8 Flächen im Bezirk identifiziert, die eng mit dem Thema Mehrfachnutzung in unterschiedlichster Ausprägung verknüpft sind. Diese Flächen werden nachfolgend herausgestellt und die Besonderheiten kurz hervorgehoben. Die Vertiefungsflächen sind zum einen Bestandteil einer dem Konzept nachgeordneten Betrachtung. Die Festlegung erfolgte im Rahmen der Unterarbeitsgruppe „Flächen / SIKo / MFN“ zur Ämterrunde der AG SRO und wird dort auch weiter koordinierend und planerisch bearbeitet.

7.4.1. Hertzbergstr. 9: 2023-0171



Hohe SIKo-Priorität

Größe: 2.987 m²

Planungsrecht: Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, Baustufe V/3

BZR: Rixdorf (081004)

Standort ohne Infrastrukturnutzung

Mehrfachnutzung: geeignet (& geplant)

Flächensicherung: erforderlich & geplant (Übertrag Fachvermögen)

Potenzial: unkonkret (Denkfläche)

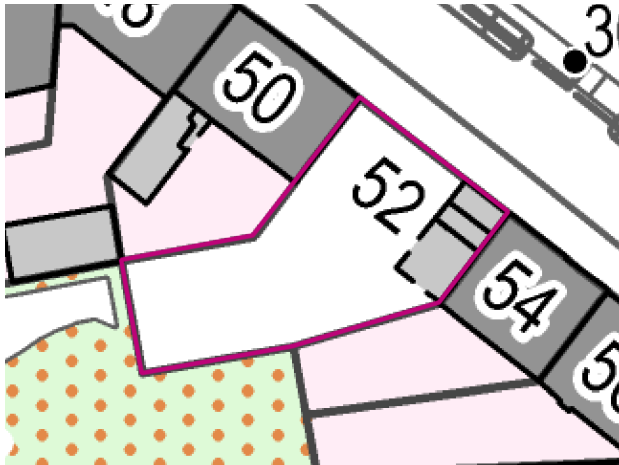
Anforderungen / Nächste Schritte:

- *Klärung Jug; Klärung WbKu; Klärung, inwiefern eine Verknüpfung mit Nachbar SuL möglich*

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- *Neubau Kita (Hof)*
- *Lückenschluss Blockrandbebauung (diverse Nutzungen denkbar):*
 - o *Soz./kult. Nutzung (VHS, Musikschule, Jugendarbeit)*
 - o *Ggf. temporäre Nutzung für Obdachlose (T 5.6.)*
- *ggf. Verknüpfung mit Wohnungsbau SuL Rückseite (Thiemannstraße)*

7.4.2. Karl-Marx-Str. 52: 2022-0116



Hohe SIKo-Priorität

Größe: 646 m²

Planungsrecht: XIV - 246

BZR: Neuköllner Mitte/Zentrum (081002)

Standort ohne Infrastrukturnutzung

Mehrfachnutzung: geeignet (& geplant)

Flächensicherung: vollzogen (Planungsrecht & Enteignung)

Potenzial: konkret (Potenzialfläche)

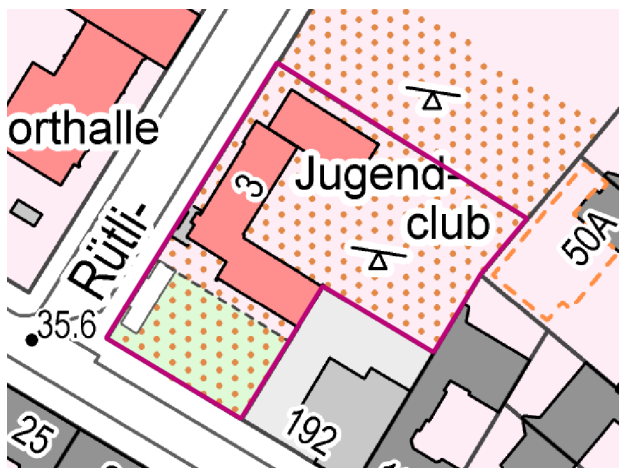
Anforderungen / Nächste Schritte:

- Klärung, wer die Baumaßnahme plant und durchführt (fehlende Kapazitäten SE FM Hoch):

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- Neubau Kita, Neubau Familienzentrum, Neubau KJPD

7.4.3. Rütlistraße 3 (Manege) / Campus Rütli: 2023-0145



Hohe SIKo-Priorität

Größe: 3.130 m²

Planungsrecht: B-Plan XIV -179, Gemeinbedarf

BZR: Reuterstraße (081003)

Standort mit Infrastrukturnutzung

Mehrfachnutzung: geeignet (& geplant)

Flächensicherung: erforderlich & geplant (Übertrag in Fachvermögen: im Verfahren)

Potenzial: konkret (Potenzialfläche)

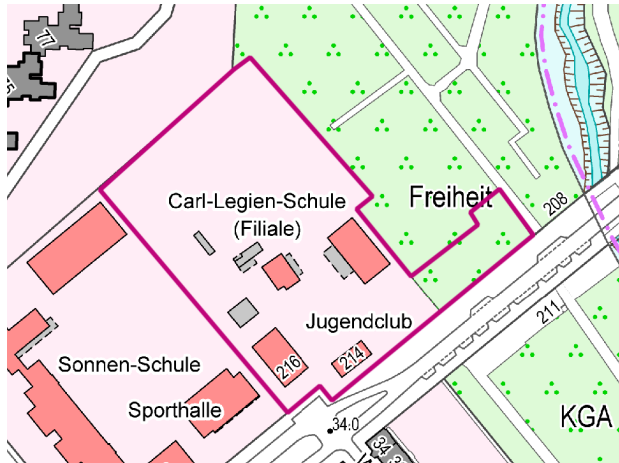
Anforderungen / Nächste Schritte:

- Abstimmung Bedarfsprogramm zwischen Bedarfsträgern und FB Hochbau
- Nach Prüfung und Bestätigung des Bedarfsprogramms Abstimmung der nächsten Planungsschritte (Entscheidung über Architekturwettbewerbsverfahren etc.)

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- Ersatzneubau Manege (JFE), Neubau Manege (Musikschule, Stadtteilbüro, YoungArts)

7.4.4. Dammweg 214, 216 / Carl-Legien-Fläche: 2023-0188



Hohe SIKo-Priorität

Größe: 14.312 m²

Planungsrecht: Baunutzungsplan aW, Bau-
stufe III/3

BZR: Kölnische Heide (081005)

Standort mit Infrastrukturnutzung

Mehrfachnutzung: geeignet & geplant

Flächensicherung: nicht erforderlich

Potenzial: konkret (Potenzialfläche)

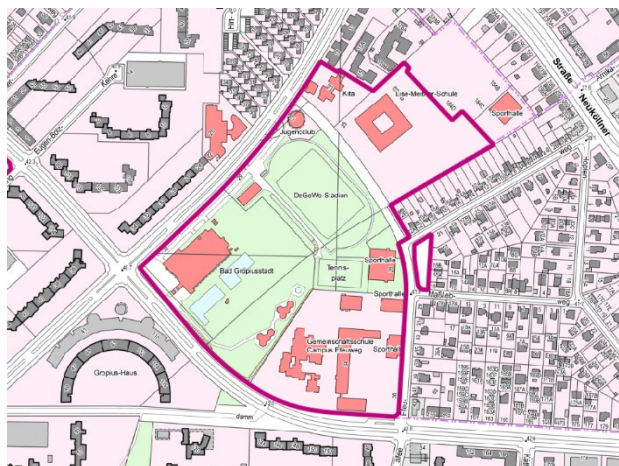
Anforderungen / Nächste Schritte:

- Durchführung Artenschutz- und Biotopkartierung (Bis Ende 2024/Anfang 2025), anschließend ggf. Überarbeitung vorliegender Planungen
- erste Maßnahmen über Projekt „Zukunftskiez“, ggf. später auch QM Projektfonds, Fachplanungsmittel

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- Neubau Kita, Neubau Schulsportflächen, Neubau Sporthallen Sonnen-Grundschule, Neubau Stadtteilzentrum, Reaktivierung/Umnutzung (Taut-Pavillon) Kultur/ Jugendkunstschule (bereits umgesetzt)

7.4.5. Campus Efeuweg (ZVS): 2023-0261



Hohe SIKo-Priorität

Größe: 129.996 m²

Planungsrecht: B-Plan XIV -172, Baunutzungsplan, § 34 BauGB

BZR: Gropiusstadt Ost (083010)

Standort mit Infrastrukturnutzung

Mehrfachnutzung: geeignet & geplant

Flächensicherung: nicht erforderlich

Potenzial: konkret (Potenzialfläche)

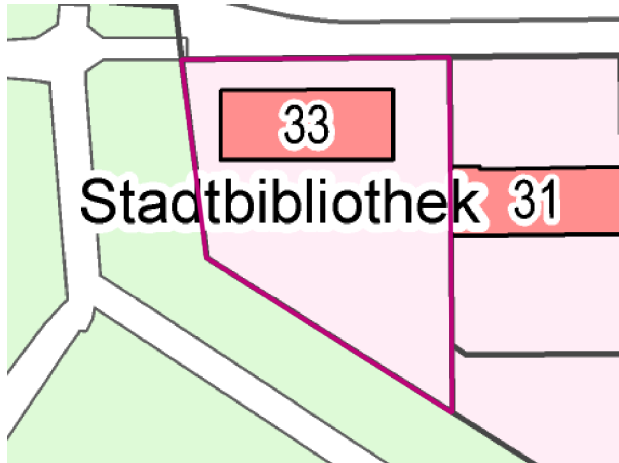
Anforderungen / Nächste Schritte:

- Fertigstellung laufende Maßnahmen
- Planung für Ersatzneubau Sek-I-Gebäude

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- Neubau Sportanlagen (Verbindungsweg & südl. UFO & Forum), Neubau ZSB (Bewegung & Musikschule), Neubau VHS, Sanierung Gemeinschaftsschule/Sek 1

7.4.6. Gutschmidtstraße 33 / Margarete-Kubicka-Bibliothek: 2023-0218



Hohe SIKo-Priorität

Größe: 1.752 m²

Planungsrecht: B-Plan 8 -20

BZR: Britz (082007)

Standort mit Infrastrukturnutzung

Mehrfachnutzung: unter Vorbehalt geeignet (& geplant)

Flächensicherung: nicht erforderlich

Potenzial: unkonkret (Denkfläche)

Anforderungen / Nächste Schritte:

- - Klärung Denkmalbelange mit UD und LDA, Klärung Bedarfsprogramm
- - ggf. Durchführung/Finanzierung MBS

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- Erweiterung Bibliothek, Familienzentrum/-café
- Ausbau des bestehenden Bibliotheksstandorts. Aufgrund Denkmaleigenschaft ist eine Aufstockung ausgeschlossen, ein Anbau muss geprüft werden.

7.4.7. Alt-Rudow 60: 2023-0312



Mittlere SIKo-Priorität

Größe: 2.459 m²

Planungsrecht: Baunutzungsplan, gG, Baustufe II/3

BZR: Rudow (084012)

Standort mit Infrastrukturnutzung

Mehrfachnutzung: Bestand

Flächensicherung: nicht erforderlich

Potenzial: unkonkret (Denkfläche)

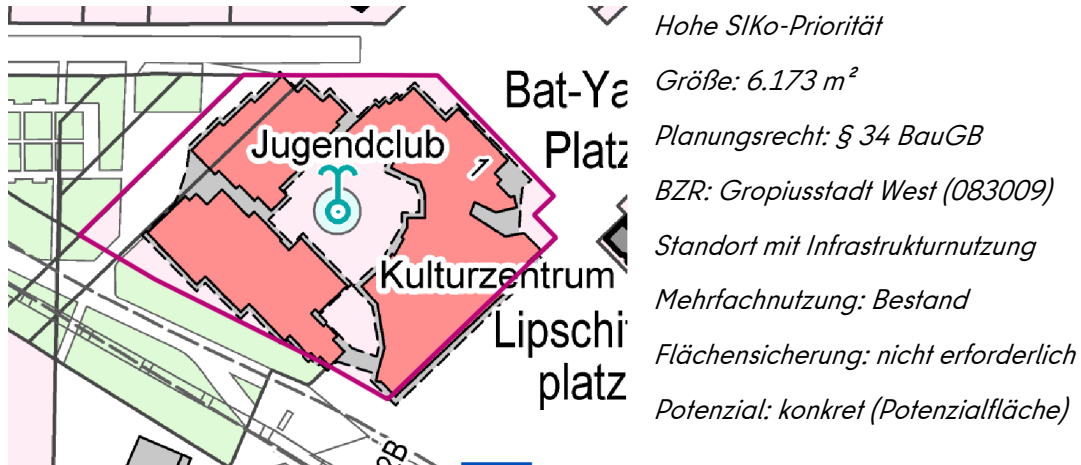
Anforderungen / Nächste Schritte:

- Klärung Raumnutzung im Bestand, Identifizierung Potenzialflächen/-zeiten
- Umsetzung/Verbesserung Mehrfachnutzung entsprechend Anforderungen KLR, bessere Raumausnutzung

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- Umsetzung eines optimierten Raumkonzeptes (bestehende Mehrfachnutzung soll besser organisiert werden, weitere Angebote implementiert werden.)
- Musikschule, Kultur, Seniorenfreizeiteinrichtung, Heimat-/Kulturverein, (+Stadtteilarbeit)

7.4.8. **Bat-Yam-Platz 1 / Gemeinschaftshaus Gropiusstadt: 2023-0317**



Anforderungen / Nächste Schritte:

- Verbesserungen Nutzungsoptionen einzelner Räume
- Raum-/Terminvergabemanagementsystem einführen

Entwicklungsoptionen/-interesse (oder bestehende Planungen):

- Gemeinschaftshaus Gropiusstadt: Mehrfachnutzung findet bereits statt, Optimierung geplant
- Erweiterung Bibliothek, organisatorische Maßnahme ohne Kapazitätsänderung Kultur

8. Prognostizierte Versorgungsbilanz 2025 – 2040 (mit geplanten Kapazitäten)

8.1. Übersicht/Zusammenfassung: Maßnahmen aus der FluM

In Kapitel 8 werden, ergänzend zur Darstellung in Kapitel 4, die geplanten Kapazitäten, aus den in der Datenbank der SIKo-FluM enthaltenen Maßnahmen eingepflegt und so die prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten ermittelt.³

Im Rahmen der SIKo-Fortschreibung wurden 136 Maßnahmen und Merkposten/Ideen mit Kapazitätsänderungen (inkl. Neubau, Erweiterung, Wegfall, sowie Instandhaltung und Sanierung) übermittelt – insgesamt waren es 170 gemeldete Maßnahmen und Merkposten/Ideen.

Da (die 26) Merkposten mit Angaben zu Kapazitätsänderungen (siehe KAPITEL 9/ANLAGE VI) als langfristige – zumeist nicht gesicherte – Planungsideen der Fachplanung zu verstehen sind, verbleiben 110 nicht-kapazitätsneutrale Maßnahmenplanungen, die für die Aufbereitung der prognostizierten Versorgungsbilanz in Kapitel 8 grundsätzlich relevant sind.

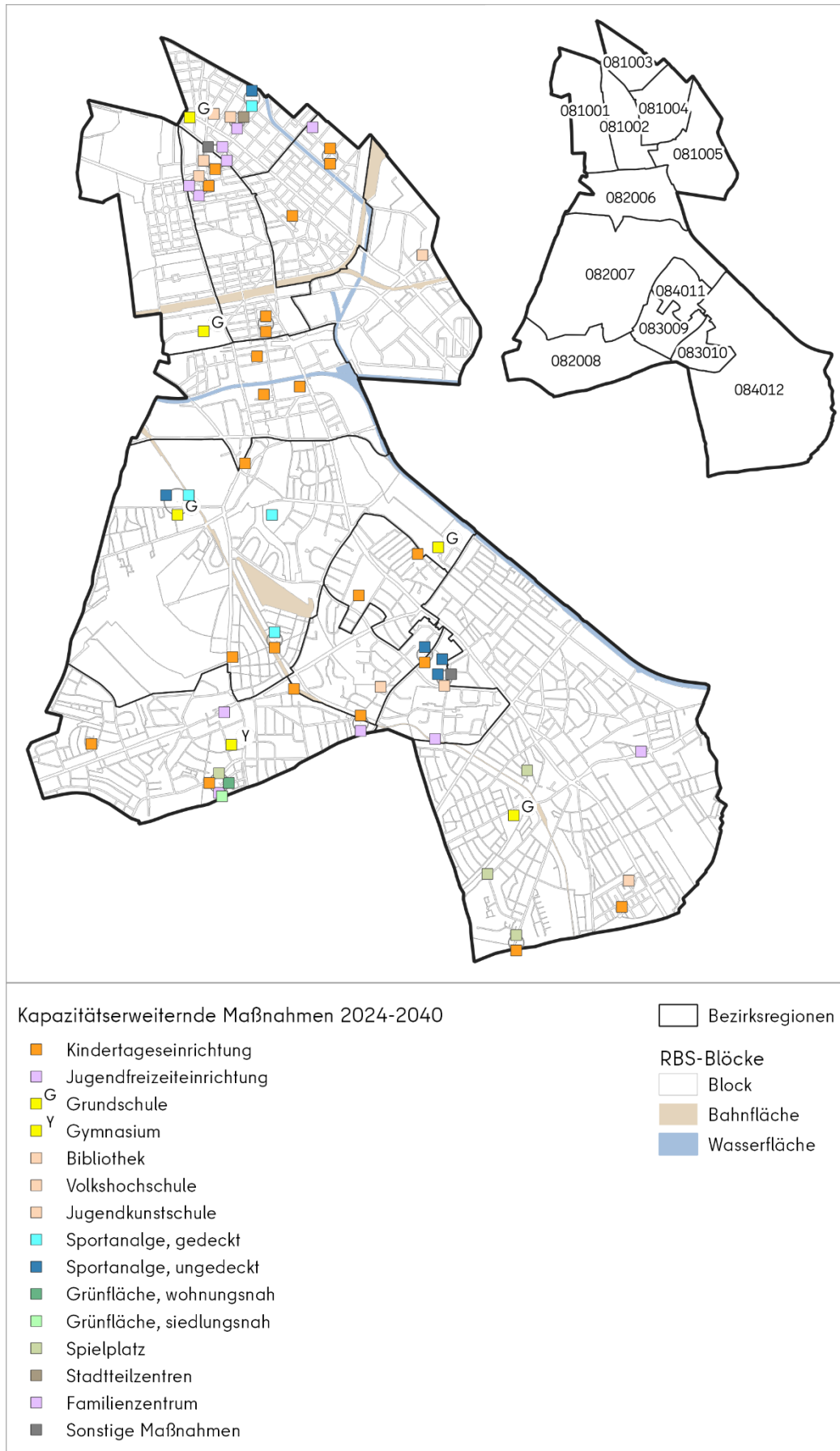
4 konkretisierte Maßnahmen haben einen Realisierungszeitraum nach dem Jahr 2040 (sowie eine Kapazitätsangabe) und finden daher in der Aufbereitung in diesem Kapitel keine Berücksichtigung.

Von den insgesamt 170 gemeldeten Maßnahmen sind 65 konkrete, kapazitätsverändernde Maßnahmenplanungen im Zeitraum 2024 bis 2040 (siehe ABBILDUNG 21).

Hinweis: Da der Ausgangspunkt der Flächen- und Maßnahmenplanung das Jahr 2022 ist, werden zusätzlich auch die 46 Maßnahmen der Fachplanung aufgeführt, die zum jetzigen Zeitpunkt (Stand 30.05.2024) bereits umgesetzt sind. Die bereits abgeschlossenen Maßnahmen sind gesondert in der ABBILDUNG 22 dargestellt und – sofern zum Stichtag des 31.12.2022 noch nicht in den Bestandsdaten enthalten – auch in die Versorgungsbilanzen der einzelnen Einrichtungen eingeflossen.

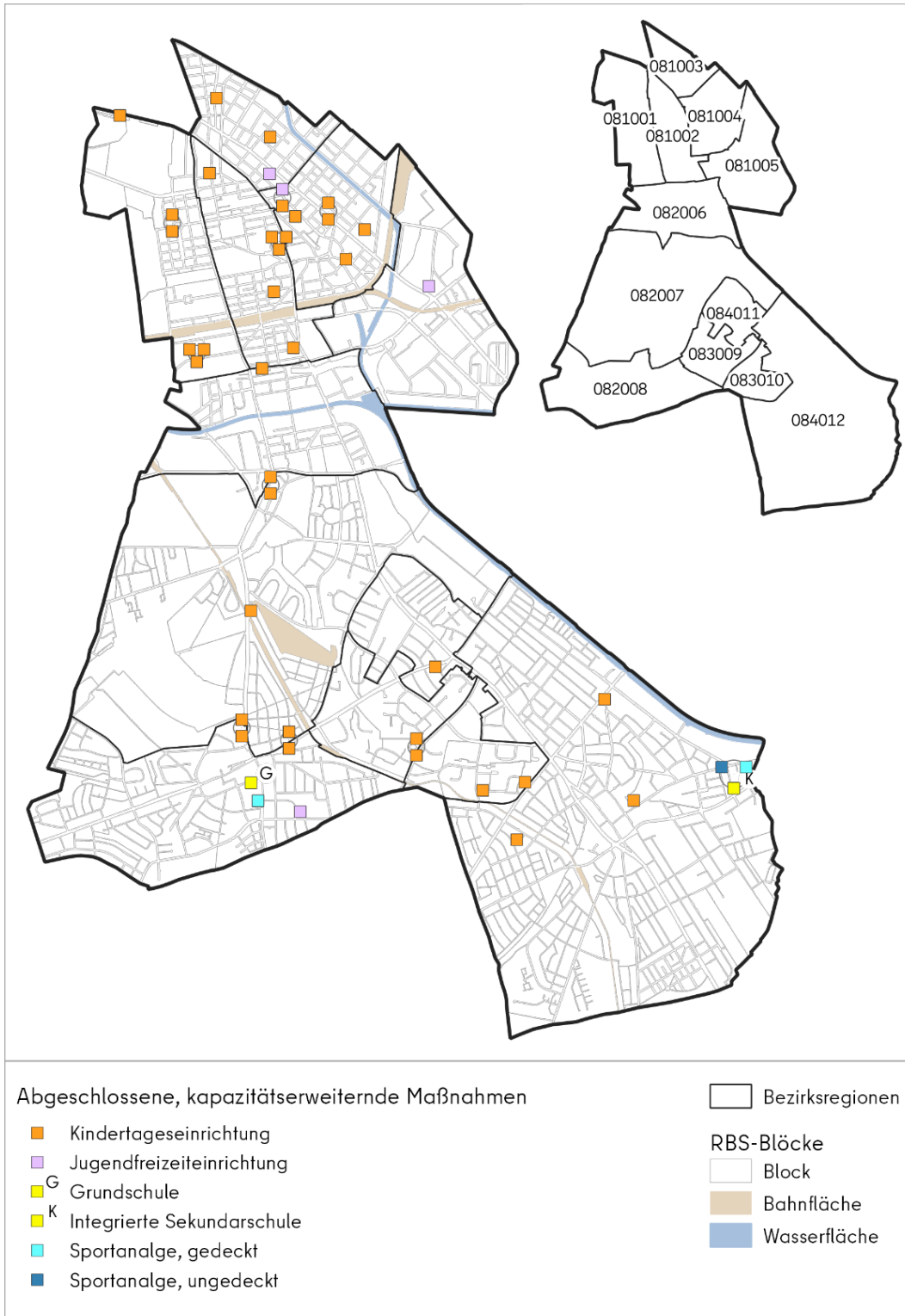
³ In der prognostizierten Versorgungsbilanz können nur Maßnahmen mit geplanten Kapazitäten und Realisierungshorizont bis 2040 abgebildet werden. Der Prognosehorizont 2040 ist eine von SenStadt gesetzte Vorgabe für das SIKo 2021/22. Grundlage der Darstellung sind (in der Regel) weiterhin die von den Senatsverwaltungen über das SoFIS bereitgestellten Daten ergänzt um die Fachplanungen des Bezirks.

Abbildung 21: Räumliche Schwerpunkte der Maßnahmenplanung: (65) kapazitätserweiternden Maßnahmen bis 2040



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Abbildung 22: Räumliche Schwerpunkte der Maßnahmenplanung: (46) Abgeschlossene Maßnahmen (bis Mai 2024)



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

8.2. Zusammenfassung: Verbesserung der Versorgung durch geplante Kapazitäten

(Fokus: besondere Bedarfsräumen - siehe KAPITEL 4.1)

Kindertagesstätten: Die Versorgung mit Kitaplätzen verbessert sich durch geplante und bereits (nach dem 31.12.2022) umgesetzte Maßnahmen in den BZR Neuköllner Mitte/Zentrum, Reuterstraße, Rixdorf, *Britz Nord*, Britz, Buckow und *Buckow Nord*. In den *übrigen Bedarfsräumen* Köllnische Heide, Gropiusstadt West & Ost gibt es hingegen *keine kapazitätserweiternden Maßnahmen*, die zur Verbesserung der Versorgung beitragen.

Grundschule: In den SPR Buckow Ost und - West, Rudow sowie Rixdorf/ Köllnische Heide können die aktuellen und prognostizierten Versorgungsdefizite durch verschiedene Maßnahmen zum Schuljahr 2030/31 abgebaut werden. Einzig die SPR Britz verbleibt als Bedarfsraum.

ISS/GemS: Im Vergleich zur Versorgungsbilanz 2022/23 erhöht sich die bauliche Kapazität um 2 Züge durch die Fertigstellung der Clay-Oberschule (08K05) zum Schuljahr 2023/2024. Insgesamt steigen die bezirksweiten Defizite bis 2040 auf 12,5 Züge an.

Gymnasium: Trotz einer kapazitätserweiternden Maßnahme bis zum Schuljahr 2025/26 verbessert sich die Versorgung nicht, die bezirksweiten Defizite steigen bis 2040 auf 6,5 Züge an.

Sport (gedeckt/ ungedeckt): Im ersten Bedarfsraum, der PGR Neukölln, verbessert sich die Versorgung trotz geplanter, zusätzlicher Kapazitäten an gedeckten und ungedeckten Sportanlagen jeweils nur geringfügig. Im zweiten Bedarfsraum für Sportanlagen (PGR Buckow Nord/ Rudow) kann hingegen durch Maßnahmen die Versorgung mit gedeckten Sportanlagen bis 2025 auf 74% (ohne Maßnahmen 52%) sowie die Versorgung mit ungedeckten Sportanlagen bis 2025 auf 56%(ohne Maßnahmen 49%) leicht verbessert werden.

JFE: Durch verschiedene, kapazitätserweiternde Maßnahmen kann die Versorgung mit Jugendfreizeiteinrichtung in allen Teilräumen des Bezirks signifikant verbessert werden. In den Bedarfsräumen PGR Britz/Buckow und Buckow Nord/Rudow steigt dadurch bis zum Jahr 2030 die Versorgung auf 53,5 % durch zusätzlich geplante 314 Plätze (ggü. 31% ohne Maßnahmen) und 42,6% durch zusätzlich geplante 274 Plätze (ggü. 17% ohne Maßnahmen) an. Nichtsdestotrotz bleiben langfristig umfangreiche Platzdefizite, auch unter Berücksichtigung der geplanten Maßnahmen aus der FluM, in diesen PGR bestehen.

Spielplätze: Durch kapazitätserweiternde Maßnahmen zeigt sich bis 2025 eine verbesserte Versorgungssituation in den BZR Buckow und Rudow, die jedoch ohnehin schon zu den besser versorgten Teilräumen im Bezirk gehören.

Die mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Bibliotheken und Musikschulen verbessert sich nicht. Durch kapazitätserweiternde Maßnahmen bis 2025 verbessert sich die Versorgungslage für den Bereich der VHS leicht und erreicht annähernd den Richtwert.

Für die weiteren Infrastrukturarten, wie Jugendverkehrsschulen, Jugendkunstschulen und Gartenarbeitsschulen ist der Richtwert von jeweils einer Einrichtung im Bezirk erfüllt, weitere Einrichtungen sind nicht geplant.

Weitere Einrichtungen der öffentlichen sozialen Infrastruktur betreffen Stadtteil- und Familienzentren sowie sonstige Einrichtungen der Stadtteilarbeit. Diese Einrichtungen sollen kontinuierlich ausgebaut werden, sowohl hinsichtlich der Raumqualität/verfügbare Fläche als auch in Bezug auf neue Standort. Insbesondere die Ausstattung mit Stadtteilzentren in allen Bezirksregionen steht besonders im Fokus.

8.3. Zusammenschau der prognostizierten Versorgungsbilanz 2025-2040 mit geplanten Kapazitäten

Dieses Kapitel ist analog zu Kapitel 4.2 aufgebaut, enthält jedoch die Versorgungsbilanz unter Berücksichtigung von geplanten Kapazitäten aus Maßnahmen.

Für die SIKo-Fortschreibung auf Basis Datenstand 31.12.2022 wird für Einrichtungsarten mit einem gesamtstädtisch abgestimmten Richt- oder Orientierungswert (in der Regel) über SoFIS das SIKo-Versorgungsmerkmal „Richtwernerfüllung in %“ in fünf Versorgungsstufen zur Verfügung gestellt. Das „SIKo-Merkmal“ sowie die „SIKo-Versorgungsstufen“ (unter 25%, 25% bis unter 50%, 50% bis unter 75%, 75% bis unter 100%, 100% und mehr) sind eigens für die integrierte SIKo-Versorgungsbilanz, hier mit geplanten Kapazitäten, mit allen zuständigen Fachplanungen auf Senatsebene abgestimmt.

Die Versorgung mit Kitaplätzen stellt hier eine Ausnahme dar. Sie wird in als „Richtwernerfüllung in %“ dargestellt, sondern mit einem zwischen SenStadt und SenBJF gesonderter abgestimmten Wert. Dieser bildet für das Bestandsjahr sowie für die Prognosejahre 2025 und 2030 die „(prognost.) Relation IST angebotene Plätze zu EW 0-u 7 in % mit geplanten Kapazitäten“ ab.

Im Ergebnis lassen sich die sektoralen prognostizierten Versorgungsbilanzen mit geplanten Kapazitäten nebeneinander als Gesamtüberblick (integriert) in Form einer Zusammenschau darstellen (ABBILDUNG 23: OBEN). **Die gefetteten Zahlen in der Zusammenschau zeigen, dass dort durch geplante Kapazitäten eine Verbesserung der Versorgung erreicht werden konnte.**

Ergänzend sind die konkret geplanten und in die Versorgungsbilanz eingeflossenen Kapazitäten in einer Übersicht ABBILDUNG 23: UNTEN - auf Grundlage der Darstellung zur integrierten Zusammenschau - aufbereitet.

Die ANLAGE I enthält - ergänzend zu den zusammenfassenden und integrierten Darstellungen in diesem Kapitel - eine umfassende, sektorale Aufbereitung der prognostizierten Versorgungsbilanzen (mit geplanten Kapazitäten) nach Einrichtungsarten.

Abbildung 23: Zusammenschau der prognostizierten Versorgungsbilanz 2025 - 2040 mit geplanten Kapazitäten (oben) & Zusammenschau der geplanten Kapazitäten 2025-2040 (unten)

BEZ	PGR	BZR	Kita			Grundschule					Integrierte Sekundarschulen					Gymnasium					Sport gedeckt					Sport ungedeckt					Jugendfreizeit			Spielplätze					Bibliotheken					Musikschulen					Volkshochschulen					Grünflächen wohnungsnah				
			2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040							
08	10	01	80	80	82																								73	71	70	70	69	0	0	0	0	0																				
		02	86	96	101																								47	47	47	47	46	131	133	132	131	130																				
		03	69	74	78																47	47	80	50	49	46	46	49	48	48	76	78	88	34	34	34	34	34	0	0	0	0	0															
		04	77	84	88																								76	76	76	76	75	0	0	0	0	0																				
		05	50	47	48																								48	48	48	48	48	0	0	0	0	0																				
	20	06	53	57	63	106	112	112	112	113	84	84	81	83	83	79	80	76	79	79	96	110	112	112	112	120	122	121	121	122	37	54	54	157	152	153	153	154	0	0	0	0	0	59	59	59	59	59	87	98	98	98	97					
		07	104	118	111																96	110	112	112	112	120	122	121	121	122	37	54	54	74	75	72	72	73	28	29	28	28	28	59	59	59	59	59										
		08	67	71	80																								53	58	59	59	59	0	0	0	0	0																				
		09	49	48	47																								21	21	21	21	21	40	41	41	41	41																				
		10	52	49	49																97	98	98	98	99	85	88	88	88	88	122	120	128	51	51	51	51	51	0	0	0	0	0															
		11	41	34	48																51	74	74	74	73	48	56	56	55	55	19	38	43	39	39	39	39	39	0	0	0	0	0															
		12	57	61	59																								78	92	90	89	89	21	22	22	21	21																				

Richtwertbefüllung in %
(für den SIKo-Prozess abgestimmte Versorgungsstufen)

- unter 25%
- 25 bis unter 50%
- 50 bis unter 75%
- 75 bis unter 100%
- 100% und mehr

Quelle: SIKo Versorgungsbilanz 2022 (SIKo-VB-Datenbank)

Kernindikator Grünversorgung
(nachrichtliche Übernahme)

- gut
- mittel
- schlecht
- weitgehend unbewohnte Fläche

Quelle: Geoportal Berlin, Monitoring Umweltgerechtigkeit

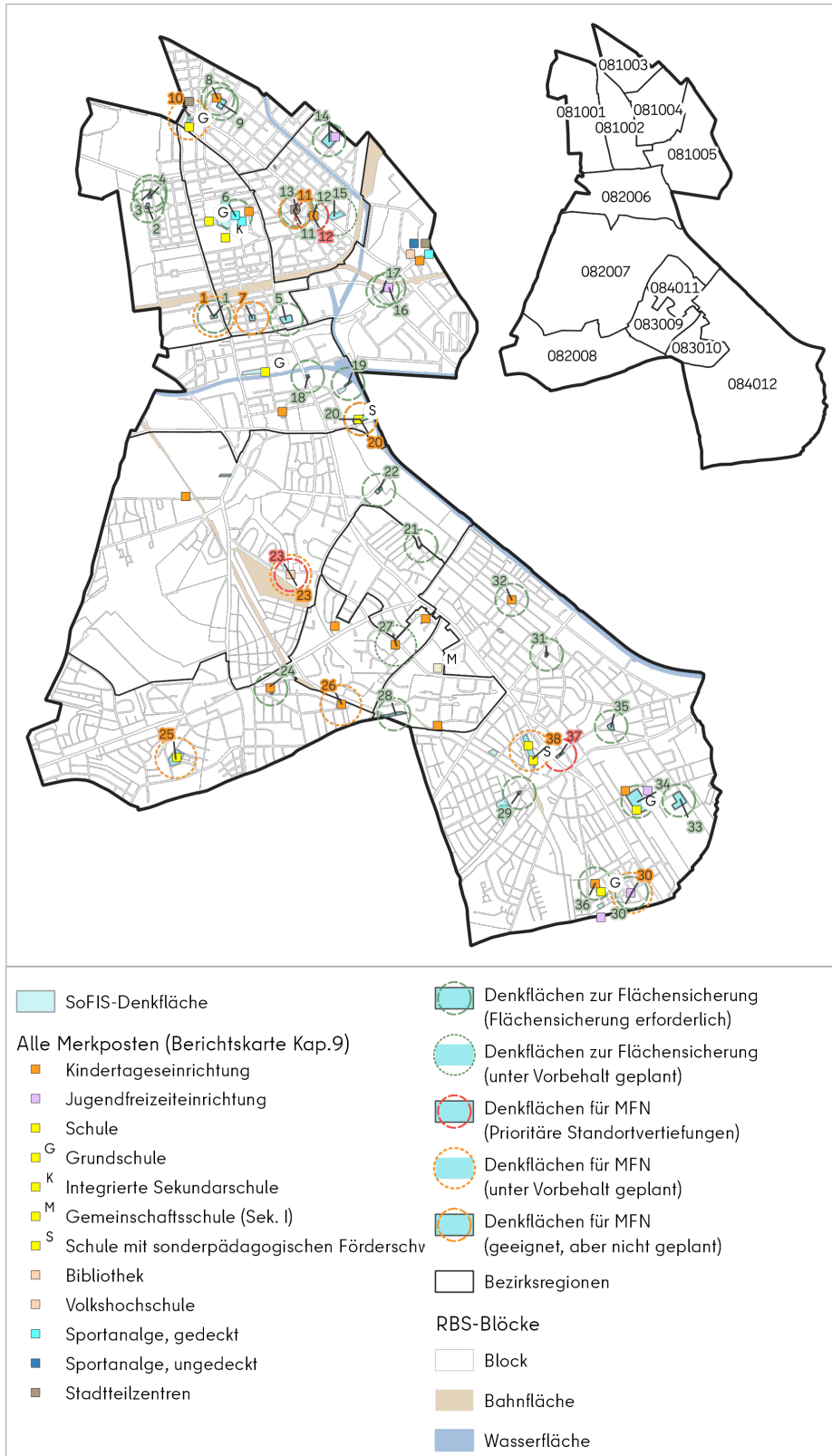
BEZ	PGR	BZR	Kita (+ Plätze)			Grundschule (+/- Züge)					Integrierte Sekundarschulen (+ Züge)					Gymnasium (+ Züge)					Sport gedeckt (+ m²)					Sport ungedeckt (+ m²)					Jugendfreizeit (+/- Plätze)			Spielplätze (+ m²)					Bibliotheken (+ m²)					Musikschulen (+ JWS)					Volkshochschulen (+ UR)					Grünflächen wohnungsnah (+ m²)				
			2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2022	2025	2030	2035	2040	2022	2025	2030	2035	2040												
08	10	01	+95																																																							
		02	+179	+82																																																						
		03	+123																																																							
		04	+188	25																																																						
		05	+130	+69																																																						
	20	06	+8,5	-2																																																						
		07	+220																																																							
		08	+170	+100																																																						
		09																																																								
		10																																																								
		11	+120																																																							
		12	+65																																																							

Quelle: SIKo-Versorgungsbilanz Stand: 31.12.2022(abgestimmter Stand: April 2024); Geoportal Berlin, Monitoring Umweltgerechtigkeit; SIKo-FluM; Darstellung Jahn, Mack & Partner

9. Klärungsbedarfe

9.1. Denkflächen sowie gemeldete Merkposten

Abbildung 24: Integrierte Karte - Denkflächen mit Klärungsbedarf sowie alle gemeldeten Merkposten



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Aus den - ausführlich in Kapitel 7.2. und Kapitel 7.3. behandelten - SIKo-Schwerpunktthemen Flächensicherung und Mehrfachnutzung ergeben sich insgesamt **38 Denkflächen mit Klärungsbedarfen**, welche für den weitergehenden SIKo-Prozess bzw. die weitergehende Flächenplanung im Bezirk besonders im Fokus stehen sollten.

In einer integrierten Karte (siehe *ABBILDUNG 24*) sind diese Denkflächen verortet sowie nach den konkret bestehenden Klärungsbedarfen gegliedert dargestellt.

Ergänzend sind die Flächen in der *ANLAGE V* (Berichtstabelle Denkflächen mit Klärungsbedarfen), die über eine Nummerierung der Flächen mit der integrierten Karte verknüpft ist, aufbereitet. Hier finden sich umfassenden Informationen zu den einzelnen Denkflächen.

Außerdem sind in der integrierten Karte (siehe *ABBILDUNG 24*) alle Merkposten, die durch Fachplanungen im SIKo-Prozess gemeldet wurden, abgebildet. Als noch zu konkretisierende Maßnahmen stellen sie ebenfalls einen Klärungsbedarf für den weitergehenden SIKo-Prozess bzw. die weitergehende Flächen- und Maßnahmenplanung im Bezirk dar. In der *ANLAGE VI* sind die insgesamt **43 Merkposten** mit allen relevanten Informationen aus der Datenbank Flächen- und Maßnahmenplanung (FluM) aufgelistet.

9.2. Mögliche Konfliktpotenziale

Die im SIKo betrachteten Flächen wurden zunächst vor dem Hintergrund aufgenommen, dass sie sich grundsätzlich für die Errichtung/den Ausbau von sozialen und grünen Infrastrukturangeboten eignen, bzw. durch die Fachämter als Bestandteil ihrer jeweiligen fachlichen Entwicklungsplanung benannt. Es ist jedoch völlig klar, dass Planungen und Entwicklungen fachlichen Interessenkonflikten, Flächenkonkurrenzen, rechtlichen Restriktionen etc. unterworfen sind, die eine Entwicklung möglicherweise erschweren oder bei einer tieferen Untersuchung ausschließen. Ggf. sind Ersatzflächen für derzeitige Nutzungen zu finden oder Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Umwelt und Natur zu leisten. Insbesondere naturschutzrechtliche Eingriffe können in einem relativ frühen Planungsstadium nicht in ihrem vollen Ausmaß abgeschätzt werden. Des Weiteren kann das SIKo nicht die fachliche Entwicklungsplanung in Hinblick auf eine erforderliche Konfliktbewältigung in Frage stellen. Daher ist das SIKo insbesondere nicht das geeignete Instrument für eine Umweltfolgenabschätzung oder eine Umweltverträglichkeitsprüfung von Maßnahmen, die durch die einzelnen Fachplanungen benannt werden. Die Zuständigkeit hierfür ist den jeweiligen Fachplanungen und ihren Verfahren der Maßnahmenplanung zuzuordnen. Ergänzend dazu wird nachfolgend die Mitteilung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung im Nachgang des Stellungnahmeverfahrens 2022 wiedergegeben:

„Im Rahmen des SIKo können keine Detailplanungen für konkrete Flächen erfolgen. Das SIKo ergänzt die vorhandenen Instrumente der bezirklichen Flächenplanung im Sinne eines strategischen Rahmenkonzepts Flächenplanung Soziale Infrastruktur. Dabei wird auf den Bedarfs- und Flächenplanungen der einzelnen Fachplanungen für Infrastruktur aufgebaut, diese werden - in Verbindung mit den Ergebnissen eines bezirklichen Flächenscreening - fachübergreifend abgestimmt.

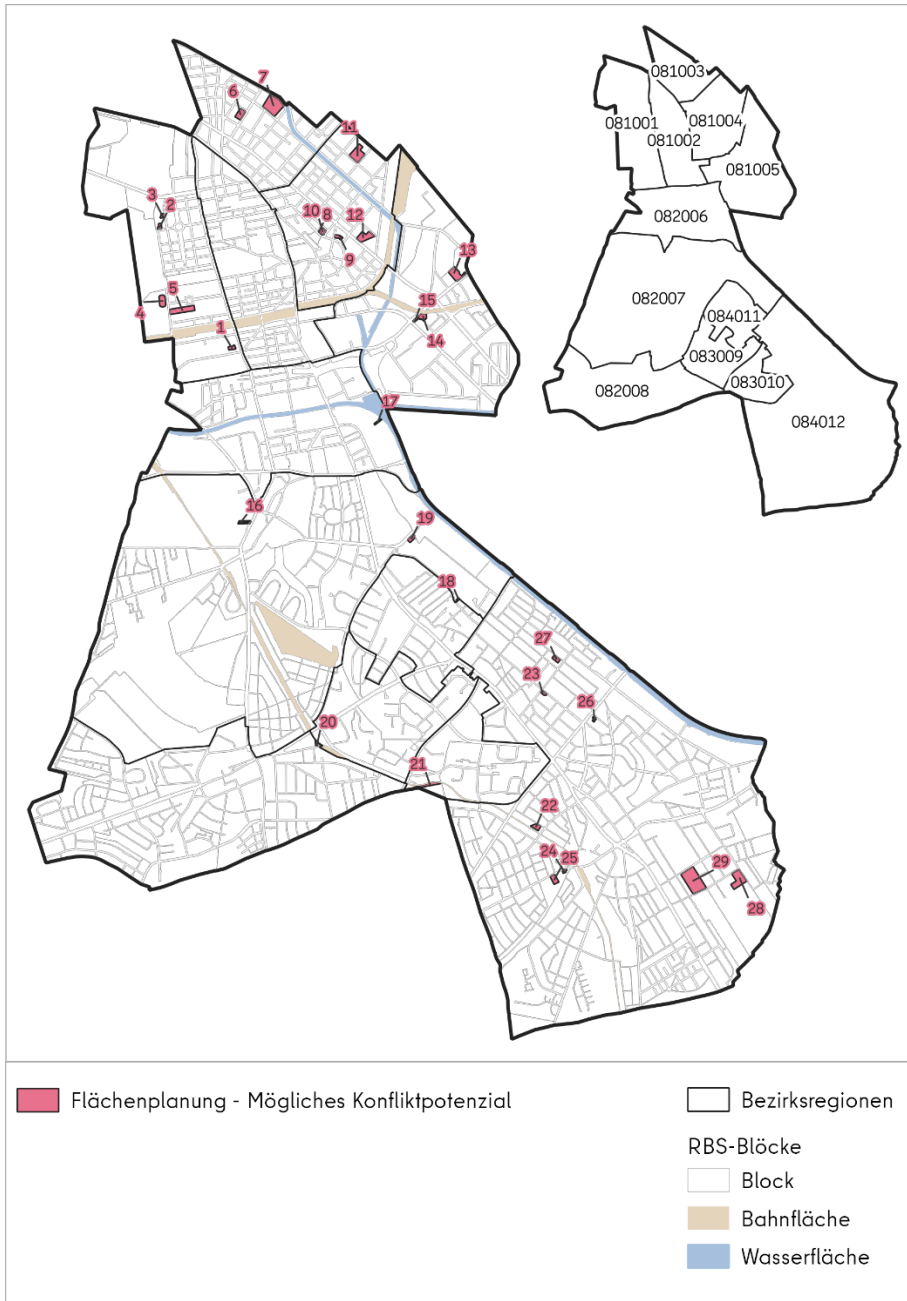
Der ämterübergreifende Prozess dient dazu, die Planungsstände der einzelnen Fachplanungen zusammen zu führen und diese aus integriert strategischer Perspektive der Flächenplanung (Fokus: Flächensicherung neuer Flächen und Mehrfachnutzung) zu ergänzen.

Eine erforderliche Konkretisierung der Flächenplanung wird in den SIKo-Pflicht-Kapiteln „Klärbedarfe/Dissense“ und „Handlungsempfehlungen/ weitere Schritte“ und im Rahmen von Standortpässen (Empfehlung) dargestellt, kann aber notwendige Prüfverfahren und Verfahren wie Machbarkeitsstudien oder B-Pläne nicht ersetzen.

Darüber hinaus ist das SIKo nicht das geeignete Instrument für eine Umweltfolgenabschätzung oder eine Umweltverträglichkeitsprüfung von Maßnahmen, die durch die einzelnen Fachplanungen benannt werden. Die Zuständigkeit hierfür ist den jeweiligen Fachplanungen und ihren Verfahren der Maßnahmenplanung zuzuordnen.“

In der nachfolgenden Karte **ABBILDUNG 25** sind diejenigen Flächen- und Maßnahmeplanungen aufgeführt, bei denen aus Sicht der SIKo-Koordination eine hohe Sensibilität mit dem Thema Konfliktbewältigung erforderlich ist; insb. aber nicht ausschließlich auch in Bezug auf Umweltfolgen.

Abbildung 25: Karte Konfliktpotenziale



Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

Tabelle 2: Flächenplanung - Konfliktpotenziale

ID	Name der Fläche	Namen der Maßnahme(n) o- der Merkposten	Bestehende Nutzung
1	Hermannstraße 121B (KGA Frühauf)		Sonstige (KGA)
2	Herrfurthstraße 15		Sonstige (KGA)
3	Lichtenrader Straße 5		Sonstige (KGA)
4	Neubau Sportanlagen GemS Oderstraße	Neubau Sporthalle, Sportfreianlagen GemS	Öffentliche ungedeckte Kernsportanlagen (Sportfreianlagen, -plätze)
5	Oderstr. 5	Neubau Gemeinschaftsschule Oderstraße 5	Sonstige (Friedhof, Wagendorf)
6	Pannierstraße 47, 49, 51		Sonstige (KGA)
7	Pflügerstraße 46	Neubau Sporthalle, Spielplatz Maybachufer	Öffentliche ungedeckte Kernsportanlagen (Sportfreianlagen, -plätze)
8	Grünsteifen neben JVS Wörnitzweg 5		Jugendverkehrsschule
9	Hertzbergstraße 9	Neubau Kita (Lückenschluss)	
10	JVS Wörnitzweg 5	Neubau Stadtteilzentrum	Jugendverkehrsschule
11	KGA Harzer Straße/Sinsheimer Weg		Sonstige (KGA)
12	Sonnenallee 187 (KGA)		Sonstige (KGA)
13	Carl-Legien-Fläche	Neubau Kita, Sporthalle Sonnen-Grundschule, Stadtteilzentrum, VHS, Schulsportflächen; Reaktivierung/ Umnutzung (Taut-Pavillon) Kultur/ Jugendkunstschule	Sonstige (Zwischennutzung Nachbarschaftscampus)
14	Grenzallee 5	Erweiterung JFE Grenzallee 5	Öff. und öff. geförderte Einrichtungen der standortgebundenen offenen Jugendarbeit
15	Grenzallee 7		Sonstige (KGA)
16	Britzer Damm 172-174		Integrierte Sekundarschule, Sonstige (Erholungsgärten)
17	Haarlemer Straße 45B		Sonstige (Erholungsgärten)
18	Ortolanweg 97		Sonstige (Gartennutzung, verpachtet durch BIM)
19	Parchimer Allee 3A, 3B		Sonstige (Sammelstelle Gartenabfälle, Lagerplatz)
20	Wildmeisterdamm 252	Neubau Kita Wildmeisterdamm 252	Sonstige (Erbbaurecht zur Mittelvergabe abzuschließen, Grünfläche, nicht zugänglich)
21	Kölner Damm 1		Sonstige (Reiterverein)
22	Fleischerstrasse 40		Sonstige (KGA)
23	Flurweg 45		

ID	Name der Fläche	Namen der Maßnahme(n) oder Merkposten	Bestehende Nutzung
24	Groß-Ziethener Chaussee 55	SGA-Stützpunkt	verpachtet an Träger durch SGA
25	Groß-Ziethener Chaussee 65	Neubau HoMEB Schliemann-Schule	Wohnungsnaher Grünflächen - Maßnahme umgesetzt
26	Kerbelweg 4-6		Sonstige (Pachtflächen (Gartennutzung))
27	Orchideenweg 80	Orchideenweg 80	Sonstige (KGA)
28	Ostburger Weg 1		Sonstige (Reiterhof)
29	Ostburger Weg 44	Potenzial Schulerweiterung Michael-Ende-Schule, Neubau JFE, Neubau Kita im Zusammenhang mit Wohnungsbau	Sonstige (landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland))

Quelle: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024, aufbereitet durch Jahn, Mack & Partner

9.3. Einschätzungen der zuständigen Senatsverwaltungen zu Konfliktpotenzialen (Ergebnis Stellungnahmeverfahren)

Das Stellungnahmeverfahren wurde ab dem 19.07.2024 durchgeführt. Es sind 11 Stellungnahmen von Senatsverwaltungen bzw. den SIKo-betroffenen Fachreferaten eingegangen. Grundsätzliche Dissense konnten nicht festgestellt werden. Die wortgetreue Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen ist Anhang VII zu entnehmen.

Nachfolgend werden einige Besonderheiten hervorgehoben.

9.3.1. Wohnbauleitstelle zu den genannten 29 Flächen

Keine der 29 Flächen berührt die Belange der Wohnbauleitstelle

9.3.2. SenStadt Wohnungsneubau Ostburger Weg 44

Im Rahmen des Stellungnahmeverfahrens wurde durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung darauf hingewiesen, dass das Grundstück Ostburger Weg 44 als langfristiges Potenzial im StEP Wohnen 2040 aufgenommen werden wird und eine mindestens teilweise Inanspruchnahme für Wohnzwecke weiterhin vorzusehen ist.

Dies steht grundsätzlich nicht im Dissens zu den Planungen des Bezirks, der eine Entwicklung von sozialer Infrastruktur auf dieser Fläche in erster Linie in Zusammenhang mit Wohnungsbau sieht. Entsprechend wird die Fläche im SIKo und im WoFIS geführt.

9.3.3. SenBJF zu Jugendverkehrsschule Wörnitzweg 5

Im Rahmen des Stellungnahmeverfahrens wurde durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie darauf hingewiesen, dass der Standort der JVS Wörnitzweg weiterhin benötigt und

ohne Nutzungseinschränkungen erhalten werden muss. Für den Fall eines Entfalls sei ein Ersatzstandort erforderlich.

Dies steht grundsätzlich nicht im Dissens zu der Intention des Bezirks durch eine optimierte Flächenausnutzung oder eine Mehrfachnutzung vorhandene Potenziale auf dem Grundstück zu nutzen. Der Erhalt der JVS an diesem Standort ist dabei zentraler Bestandteil der Überlegungen.

10. Nächste Schritte / Handlungserfordernisse

Entwicklung der grünen und sozialen Infrastruktur

Aus den quantitativen Analysen des SIKo und den Ergebnissen zugrundeliegenden Entwicklungsrahmen ergeben sich diverse Ansatzpunkte für erforderliche Handlungsschritte im Anschluss an das Konzept.

- Bei der Planung von neuen **Kita-Standorten** besteht das Problem der Aktivierung möglicher Flächenpotenziale. Der Bezirk Neukölln kann auch bei Verfügbarkeit vorhandener Potenzialflächen nicht selbst bauen und ist auf die Bautätigkeit freier Träger oder des Eigenbetriebs Süd-Ost angewiesen. Diese wiederum benötigen zusätzliche Mittel währenddessen Förderprogramme auslaufen bzw. überlastet sind. Darüber hinaus muss der derzeit beobachtete Geburtenrückgang und die damit verbundene, teilträumlich veränderte Nachfragesituation kontinuierlich überwacht werden, bis eine aktualisierte Bevölkerungsprognose vorliegt.
- Wo erforderlich, ist die Etablierung einer **übergreifenden fachlichen Entwicklungsplanung** erforderlich, um mögliche Dissense zu beseitigen bzw. grundsätzlich zu vermeiden. So ist zum Beispiel die Klärung der Frage sinnvoll, durch welche **Strategien die Versorgung mit öffentlichen Bibliotheken verbessert** werden kann und falls nicht, inwiefern es bei der Mindestausstattung von verschiedenen Bibliothekstypen ggf. eine Abweichung für den Bezirk Neukölln geben kann.
- Wo keine ausreichenden Potenzialflächen ermittelt und aktiviert werden können (insb. Sportanlagen), sind weitere **Lösungsansätze zur Ausstattungsverbesserung, zum Beispiel in Form von Mehrfachnutzung oder Qualifizierung von Bestandseinrichtungen**, zu finden. Hier muss eine enge Verzahnung zwischen Planungsvorschlägen und Entwicklungskonzepten der Fachplanung (hier: Sportentwicklungsplanung) erfolgen.
- Nicht nur in diesem Zusammenhang ist die verbindliche Klärung bzw. Feststellung von ggf. **vorhandenen Kapazitätsreserven** an Bestandsstandorten wichtig, um eine **optimale Ausschöpfung** dieser zu gewährleisten, so dass kosten- und zeitintensive bauliche Maßnahmen für Kapazitätserweiterungen, bei zeitgleicher Knappheit von verfügbaren Flächen, vermieden werden können. Dies gilt auch – entsprechend der Ergebnisse des Schulplatzmonitorings – für die Standortplanung der Grundschulen insb. in Nord-Neukölln.
- Ein weiteres wichtiges Ziel ist die verbindliche Festlegung von bestimmten Flächen, Bestandseinrichtungen oder Räumen für vertiefende Untersuchungen, insbesondere unter der Perspektive der Mehrfachnutzung. Der Fokus soll dabei auf sozial benachteiligte bzw. räumliche separierte oder schlecht erschlossene Bezirksregionen und/oder Planungsräume gelegt werden (siehe auch KAPITEL 10.1).
- Die Versorgung mit öffentlichen (wohnungsnahen) Grünflächen anhand der quantitativen Richtwerte für die Planung neuer Wohngebiete und Stadtquartiere (6 m² wohnungsnaher Grünfläche/Einwohner, 7 m² siedlungsnaher Grünfläche/Einwohner) ist in den hochverdichteten Innenstadtbereichen langfristig nicht möglich. Gleichzeitig wird die Versorgung mit Grünflächen auch unter qualitativen Gesichtspunkten untersucht (Versorgungsanalyse Grün-

flächen). Daher wäre ein neues Modell sinnvoll, mit dem ein prognostischer Blick (unter Berücksichtigung der offiziellen Bevölkerungsprognosen des Landes Berlin) in die Zukunft gemacht und als Grundlage für eine quantitative Bedarfsplanung genutzt werden kann. Hierbei handelt es sich um eine gesamtstädtische Aufgabe.

- Da die Versorgungsanalyse und Bedarfsprognose im SIKo eine auf die jeweils relevante Einheit von quantitativ messbaren Plätzen, Quadratmetern, etc. fokussiert ist, fehlt die **Berücksichtigung qualitativer Faktoren**. Diese dürfen nicht vernachlässigt werden. So wird in den bezirklichen Jugendhilfe-Förderplänen der sog. Armutszuschlag ausgewiesen, wird in der quantitativen Berechnung der Versorgungsbilanz jedoch nicht berücksichtigt. Dadurch kann es z.B. in einigen Bezirksregionen (z.B. Neuköllner Mitte und der Gropiusstadt) rechnerisch nach Plätzen zu einer Überversorgung kommen, zeitgleich besteht hinsichtlich des Armutszuschlags jedoch einen deutlicher Fehlbedarf. Hier ist dringend auch eine weitergehende Klärung zwischen der Senatsfachverwaltung und der bezirklichen Fachplanung bzgl. einer kleinräumigen Anwendung (unterhalb Bezirksebene) erforderlich.

10.1. Umsetzung der Maßnahmen zur Flächensicherung und Mehrfachnutzung

10.1.1. Flächensicherung

Schaffung der formalen Rahmenbedingungen

Die nachhaltige Sicherung von Flächen für die Daseinsvorsorge im öffentlichen Eigentum ist dringend umzusetzen, ggf. auch durch einen entsprechenden BA-Beschluss als weitere Arbeitsvorgabe für den Prozess der Clusterung der Liegenschaften im Land Berlin. Darüber hinaus ist auch der Umgang mit sensiblen Nutzungen/Konkurrenzen (z.B. Kleingartenanlagen), bei zeitgleich hohen Infrastrukturdefiziten und Flächenknappheit für Kapazitätserweiterungen in bestimmten Räumen zu prüfen. Des Weiteren ist die Überprüfung der Fachvermögenszuordnung eine kontinuierlich durchzuführende Tätigkeit (dabei müssen der Fachbereich Vermessung, das Objektmanagement und das jeweilige fachvermögensverhaltende Amt zusammenarbeiten). Festlegungen, bestimmte Schlüsselflächen, auf denen auch Mehrfachnutzungen stattfinden, einem bestimmten Fachvermögen zuzuordnen (insb. Campus Rütli im FV Schule) sollten hinsichtlich der praktischen Umsetzungsprobleme bei fachvermögensfremder Neuplanung (z.B. Neubau Manege) kritisch überprüft werden.

10.1.2. Mehrfachnutzung

Schaffung der formalen Rahmenbedingungen

Hinsichtlich des SIKo-Schwerpunktthemas der Mehrfachnutzung, braucht es dringend eine innerbezirkliche Klärung und Etablierung ämterübergreifender Standards. Im Rahmen der bezirklichen Strukturen zur Umsetzung der Sozialräumlichen Orientierung in der Planung existiert seit Ende 2022 eine Unterarbeitsgruppe (UAG) „SIKo / Flächen / Mehrfachnutzung“. Aufgabe dieser Unterarbeitsgruppe ist die mittelfristige Erarbeitung eines Mehrfachnutzungskonzeptes. Dies geschieht parallel zur Befassung mit konkreten MFN-Projekten in Neukölln. Aus der praktischen

Arbeit an MFN-Projekten sollen dann die Inhalte und Vorgaben für ein entsprechendes Konzept abgeleitet werden.

Darüber hinaus ist langfristig die Sicherung entsprechender Unterstützungsstrukturen auf Senats-ebene erforderlich (hier: Geschäftsstelle Mehrfachnutzung). Unabdingbar ist hier die Steuerung und Vereinheitlichung gerade auch im Umgang bzw. in der Deutung finanz- und haushaltsfachlicher Vorgaben sowie die Bereitstellung von entsprechenden Planungs- und Baumitteln.

Standortbezogene Vertiefungen

Die nachfolgende Liste umfasst, die in der UAG „SIKo / Flächen / Mehrfachnutzung“ abgestimmten MFN-Standorte, die vertieft vorangebracht werden sollen und aus denen die praktischen Erfahrungen in das zu erstellende Mehrfachnutzungskonzept einfließen sollen (siehe auch KAPITEL 7.4):

Adresse	Planungstitel	Ziel	ID
Karl-Marx-Straße 52	Familienarkaden	Kita, Angebote der Jugendhilfe (u.a. KJPD)	2022-0116
Rütlistraße 3	Manege	KJFE, Musikschule, Jugendkunstschule, Stadtteilbüro, Stadtteikoordination	2023-0145
Hertzbergstraße 9		Kita, Baulückenschließung (diverse Nutzungen denkbar insb. Jug, Soz, WbKu)	2023-0171
Dammweg 214, 216	Carl-Legien-Fläche	Schule, Sport, Kita, VHS, Kultur/Jugendkunstschule, Stadtteilzentrum, Familienzentrum	2023-0188
Gutschmidtstraße 33	Margarete-Kubicka-Bibliothek	Erweiterung Bibliothek, ggf. Familienangebot durch Jug	2023-0218
Gemeinschaftshaus Gropiusstadt	Bat-Yam-Platz 1	Weiterentwicklung/ strukturelle Optimierung vorhandene MFN	2024-0317
Efeweg	Campus Efeweg	Ausbau des Campus, Optimierung der vorhandenen/geplanten MFN	2023-0261

Adresse	Planungstitel	Ziel	ID
Alt-Rudow 60/60a	Alte Dorfschule	Implementierung MFN, Aktivierung von Raumpotenzialen, Raumschaffung für Stadtteilzentrum	2023-0312

10.2. Räumliche / Sektorale Vertiefungen

Die Schwerpunkträume der Bevölkerungsentwicklung von 2021 bis 2025 sind die BZR Schillerpromenade (+3,0 %), , Britz-Nord (+3,6 %) sowie Buckow (+3,0 %) (s. Kapitel 2.2). Die erstgenannte BZR liegt im **PGR Neukölln** und stellt innerhalb desselben eine Ausnahme dar. Dieser Prognoseraum weist hauptsächlich für diejenigen Infrastrukturen Defizite auf, die für die Schaffung neuer Kapazitäten auf zusätzliche Flächen angewiesen sind: **Sportanlagen und Spielplätze**. Das relativ geringe Angebot führt zu einer erhöhten Nutzungsintensität, welche in der Regel in steigenden Pflege- und Instandsetzungskosten resultiert. Besteht aufgrund eines mangelnden Flächenangebots nicht die Möglichkeit grundsätzlich neue Anlagen zu schaffen, muss der Fokus in dieser Region verstärkt auf die Instandhaltung und ggf. Qualifizierung des bestehenden Angebots ausgerichtet werden. Insgesamt wurden in diesem PGR acht Maßnahmen/Merkposten benannt, welche eine geplante **Sportnutzung** vorsehen:

- Carl-Legien-Fläche
- Grünsteifen neben JVS Wörnitzweg 5
- Hermannstraße 121B (KGA Frühauf)
- KGA Harzer Straße/Sinsheimer Weg
- Neubau Sportanlagen GemS Oderstraße
- Pflügerstraße 46 (Sportanlage Maybachufer)
- Regenbogen/Zuckmayer-Schule
- Sonnenallee 187 (KGA)

Prüfung/Konkretisierung der genannten Flächen für den Ausbau des Angebots von gedeckten/ungedeckten Kernsportanlagen im PGR Neukölln.

Für den Bereich der **Spielplätze** sind im **PGR Neukölln** zwei mögliche Flächen benannt, jedoch noch nicht hinreichend konkretisiert worden. Es fehlende Angaben zum Zeithorizont zur Realisierung sowie eines möglichen Umfangs (in m²):

- Lichtenrader Straße 2
- Pflügerstraße 46

Prüfung/Konkretisierung der genannten Flächen für den Ausbau des Angebots von Spielplätzen im PGR Neukölln.

Besonders defizitär ist die **Kita**-Versorgung in den **BZR Köllnische Heide, Gropiusstadt West und Ost Britz-Nord** und **Buckow-Nord**.

Vor allem in den teilweise hochverdichteten BZR Köllnische Heide und Britz-Nord, die direkt an die innenstädtische geprägten BZR in Neukölln angrenzen, fehlen Potenzialflächen in ausreichender Menge. Umso wichtiger ist hier die Aktivierung von Schlüsselflächen (Dammweg 214, 216 in der Köllnischen Heide) sowie privaten Potenzialen im Rahmen der Nachverdichtung (ehem. Blub-Gelände, kleinteiliger Wohnungsbau Wederkiez in Britz-Nord).

Sofern die angedachten Maßnahmen in der BZR Buckow-Nord (Neubau Kita auf dem Vivantes-Gelände sowie Reaktivierung der durch den Hort der Oskar-Heinroth-Schule genutzten Flächen im Ortolanweg 94 zeitnah durchgeführt werden können, ist hier von einem Abbau des bisher dargestellten Defizits auszugehen.

Im SIKo-Prozess wurden durch das bezirkliche Fachamt ansonsten Maßnahmen benannt, die jedoch bisher nicht hinreichend konkretisiert werden konnten. Es handelt sich um ehemalige Kita-Standorte, die seit 2005/2006 als schulische Hortstandorte genutzt werden. Eine weiterführende Fachplanung ist erst möglich, sofern Schulkonzepte hinsichtlich der Hortbetreuung vorliegen und umgesetzt sind:

- Reaktivierung ehem. Kita/Hort-Standort Otto-Wels-Ring 35/37, Rückverlagerungsoption
- Reaktivierung Kita Fritz-Erler-Allee 94
- Reaktivierung Kita Wutzkyallee 90
- Carl-Legien-Fläche - Neubau Kita
- Aufgabe Hortstandort Muschelkalkweg - Vergabe und Umbau/Neubau Kita
- Aufgabe Hortstandort Ortolanweg - Vergrößerung Bestandskita in Kombiobjekt
- Aufgabe Hortstandort An den Achterhöfen/Buckower Damm - Vergrößerung Bestandskita in Kombiobjekt

Prüfung/Konkretisierung der genannten Maßnahmen für den Ausbau des Angebots von Kindertageseinrichtungen in den BZR Köllnische Heide, Gropiusstadt West und Gropiusstadt Ost.

Die **BZR Buckow Nord** und **Rudow** weisen im Bereich der standortgebundenen offenen **Jugendarbeit** besonders signifikante Defizite auf. In der SIKo-Maßnahmenplanung wurden für diese BZR insgesamt zwei Standorte zur Kapazitätserweiterung benannt. Beide haben einen Realisierungszeitraum nach 2030 und nur für den Standort Käte-Frankenthal-Weg 12 (hohe Priorität der Fachplanung) wurde eine Kapazität von 100 zusätzlichen Plätzen angegeben:

- Umnutzung Hort Jeanette-Wolff-Straße 17
- Neubau JFE Käte-Frankenthal-Weg 12

Prüfung/Konkretisierung der genannten Maßnahmen für den Ausbau des Angebots von Einrichtungen der standortgebundenen offenen Jugendarbeit in den BZR Rudow und Buckow Nord.

Die **BZR Buckow Nord** stellt insgesamt einen Schwerpunkt des Bedarfs dar. Durch den Auszug des Schulhorts der Oskar-Heinroth-Schule aus dem Gebäude Ortolanweg 94 zum Schuljahr 24/25 könnten in der Region bis zu 70 neue Kitaplätze geschaffen werden, 120 weitere folgen durch einen Neubau auf dem Gelände des Vivantes-Klinikums am Juchaczweg. Beide Maßnahmen haben eine hohe Priorität, sowohl in der SIKo- als auch in Fachplanung

Darüber hinaus wurden jedoch keine weiteren Maßnahmen oder Potenzialflächen in der BZR benannt.

Prüfung/Konkretisierung der genannten Maßnahmen für den Ausbau des Angebots der Kita-Versorgung.

Erneute Untersuchung der BZR zur der Ermittlung möglicher Potenzialflächen (Flächenscreening) bzw. möglicher Mehrfachnutzung auf Bestandsstandorten.

Die drei südlichen **PGR Britz/Buckow, Gropiusstadt** und **Buckow Nord/Rudow** weisen bezüglich der Versorgung mit **Bibliotheken** und **Musikschulen** starke Defizite auf. Während für den Bibliotheksbereich durch die drei Stadtteilbibliotheken in Britz, der Gropiusstadt und Rudow immerhin eine bessere räumliche Verteilung des Angebots existiert, bestehen keine festen Standorte für den Musikschulbereich außerhalb des PGR Neukölln.

Erneute Untersuchung der südlichen BZR/PGR zur der Ermittlung möglicher Potenzialflächen (Flächenscreening) und Mehrfachnutzungsmöglichkeiten an Bestandsstandorten, besonders für den Bereich des Musikschulangebots (z.B. nachgenutzten Räumen).

Insgesamt ist festzuhalten, dass es sowohl besondere räumliche, als auch **sektorale** Bedarfschwerpunkte im Bezirk gibt. Zur Verbesserung der Versorgungssituation ist in Einzelfällen eine **einrichtungsbezogene** Betrachtung von Regionen oder Standorten notwendig. Angesichts der begrenzten Verfügbarkeit von neuen Entwicklungsflächen (Standorte mit/ohne bestehenden Nutzungen der sozialen/grünen Infrastruktur, auf denen eine Entwicklung für diese denkbar wäre) ist aber auch eine **integrierte** Perspektive, z.B. hinsichtlich möglicher Mehrfachnutzungen, einzunehmen. Die in der TABELLE STANDORTBEZOGENE VERTIEFUNGEN unter 10.1. genannten Maßnahmen werden dabei prioritär bearbeitet.

10.3. Verstetigung des SIKo-Prozesses im Bezirk und weitere Themenschwerpunkte

Die Ergebnisse des bezirklichen SIKo-Prozesses 2022/2023 dienen vorrangig der verwaltungsinternen Verwendung und als Arbeitsgrundlage für die weitere Konkretisierung der Planungen in den ämterübergreifenden Strukturen (SIKo-Koordination und AG Planungskoordination SRO). Das SIKo 2022/2023 liefert mit der umfangreichen technischen Grundausstattung (SoFIS, SIKo-68

FluM, SIKo-VB) erstmals die Möglichkeit, zukünftige Fortschreibungen mit weniger Personal- und Zeitaufwand durchführen zu können.

Weitere Themen welche für eine Verstetigung und Optimierung des Prozesses im Bezirk angegangen werden sollten sind u.a.:

- stetige Pflege der Flächenscreening-Datenbank sowie Monitoring der Inhalte - **umgesetzt**
- Sicherung und Nutzung öffentlicher Flächen
- Beförderung der Flächen- und Standortplanung die Mehrfachnutzung - **umgesetzt**
- Festlegung eines (berlinweiten) Richtwerts für die prognostizierte Versorgungsbilanz mit wohnungsnahen Grünflächen
- Einbringung „sozialer Ziele“ (z.B. durch die OE SPK, QPK oder aus der Berücksichtigung QM-Gebiete) und Verfahren zur qualitativen Ergänzung des SIKo durch die Bezirksregionenprofile - **umgesetzt** durch kontinuierliche Erarbeitung von Bezirksregionenprofile durch die OE SPK.

Quellenverzeichnis

- SenSW / „Szenario zur Bevölkerungsentwicklung bis zum Jahr 2030 vor dem Hintergrund von Melderegisterbereinigung und Corona-Krise“, Stand: 04.10.2021
- SoFIS / Öffentlichen geförderte Kindertagesstätten, Datengeber*in: SenBJF V C 1 (ISBJ), Stand: 31.12.2019
- SoFIS / Öffentlichen Schulen (Haupt- und Filialstandorte), Datengeber*in: SenBJF I C 2 (Auszug Schulverzeichnis), Stand: Schuljahr 2020/21
- SoFIS / Öffentliche und öffentlich geförderte Einrichtungen der standortgebundenen, offenen Jugendarbeit, Datengeber*in: SenBJF V C 1, i.V.m. bezirklichen Jugendämtern, Stand 31.12.2019
- SoFIS / Öffentlichen Spielplätze, SenUVK GRIS-GS, eigene Datenaufbereitung SenSW für SoFIS-Vorstufe, Stand: 31.03.2020
- SoFIS / Grünflächen (VAG), SenUVK III B 1-3, Stand: 31.12.2020
- Bezirksamt Neukölln / Öffentlichen gedeckte Kernsportanlagen: Aktualisierung der Standortdaten aus dem SIKo 2016, Stand: 31.12.2020
- Bezirksamt Neukölln / Öffentlichen ungedeckte Kernsportanlagen: Aktualisierung der Standortdaten aus dem SIKo 2016, Stand: 31.12.2020
- SoFIS / Öffentliche Bibliotheken, Datengeber*in: SenKultEuropa II C, Auszug aDIS-Datenbank (VÖBB), Stand: 30.06.2020
- SoFIS / Öffentliche Volkshochschulen, Datengeber*in: SenBJF II G, Stand: 30.11.2020
- SoFIS / Öffentliche Musikschulen, Datengeber*in: SenKultEuropa II C, Stand: 30.06.2020
- SoFIS / Öffentliche Jugendkunstschulen, Datengeber*in: SenKultEuropa II C, Stand: 30.06.2020
- SoFIS / Öffentliche Jugendverkehrsschulen, Datengeber*in: SenBJF II G, Stand: 30.06.2020
- SoFIS / Öffentliche Gartenarbeitsschulen, Datengeber*in: SenBJF II G, Stand: 30.06.2020
- SoFIS / Öffentliche bezirkliche Kultureinrichtungen, Datengeber*in: SenKultEuropa II C, Stand: 31.12.2020
- Geoportal Berlin / Statistische Blöcke des RBS / Urheber: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg 2021, Stand: 31.12.2020

Anlage I: SIKo-Versorgungsbilanzen (sektoral): Kapitel 4 & 8

Inhaltsverzeichnis Anlage 1

Abbildungsverzeichnis	72
1. Öffentlich geförderte Einrichtungen der Kindertagesbetreuung	74
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	74
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten	75
2. Öffentliche Grundschulen und weiterführende Schulen.....	76
2.1. Öffentliche Grundschulen.....	76
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	76
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - Bezirksebene	77
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - nach SPR.....	78
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - nach SPR	79
2.2. Öffentliche Integrierte Sekundarschulen	80
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	80
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten	81
2.3. Öffentliche Gymnasien	82
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	82
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten	83
3. Öffentliche gedeckte und ungedeckte Kernsportanlagen.....	84
3.1. Gedeckte Kernsportanlagen	84
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	84
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten	85
3.2. Ungedeckte Kernsportanlagen	86
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	86
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten	87
4. Einrichtungen der öffentlichen und öffentlich geförderten standortgebundenen, offenen Jugendarbeit (Jugendfreizeiteinrichtungen).....	88
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	88
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten	89
5. Öffentliche Kinderspielplätze	90
Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS	90
	71

	Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten.....	91
6.	Öffentliche wohnungsnaher Grünflächen.....	92
	Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose.....	92
	Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten.....	93
7.	Öffentliche Bibliotheken.....	94
	Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS.....	94
	Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten.....	95
8.	Öffentliche Musikschulen.....	96
	Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS.....	96
	Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten.....	97
9.	Öffentliche Volkshochschule.....	98
	Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS.....	98
	Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten.....	99
10.	Weitere Einrichtungsarten.....	100

Abbildungsverzeichnis Anlage 1

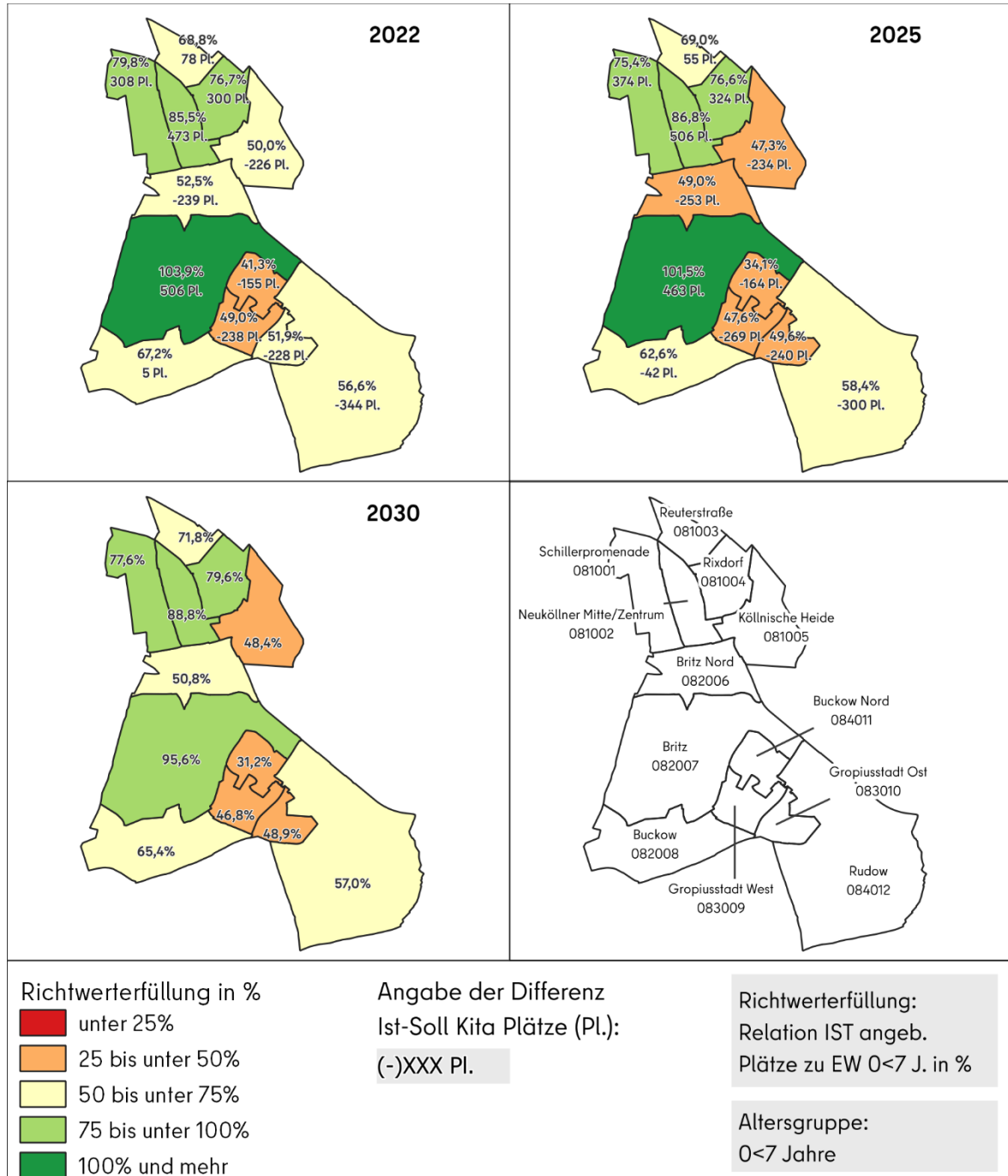
Abbildung 26:	Versorgungsbilanz der öffentlich geförderten Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ohne geplante Kapazitäten	74
Abbildung 27:	Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlich geförderten Einrichtungen der Kindertagesbetreuung mit geplanten Kapazitäten.....	75
Abbildung 28:	Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen ohne geplante Kapazitäten (Bezirk).....	76
Abbildung 29:	Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen mit geplanten Kapazitäten - Bezirk.....	77
Abbildung 30:	Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen ohne geplante Kapazitäten (Schulplanungsregionen).....	78
Abbildung 31:	Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen mit geplanten Kapazitäten - Schulplanungsregionen	79
Abbildung 32:	Versorgungsbilanz der öffentlichen Integrierten Sekundarschulen ohne geplante Kapazitäten.....	80
Abbildung 33:	Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Integrierten Sekundarschulen Sek. I mit geplanten Kapazitäten	81

Abbildung 34: Versorgungsbilanz der öffentlichen Gymnasien ohne geplante Kapazitäten....	82
Abbildung 35: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Gymnasien Sek. I mit geplanten Kapazitäten.....	83
Abbildung 36: Versorgungsbilanz der öffentlichen gedeckten Kernsportanlagen ohne geplante Kapazitäten.....	84
Abbildung 37: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen gedeckten Kernsportanlagen mit geplanten Kapazitäten.....	85
Abbildung 38: Versorgungsbilanz der öffentlichen ungedeckten Kernsportanlagen ohne geplante Kapazitäten.....	86
Abbildung 39: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen ungedeckten Kernsportanlagen mit geplanten Kapazitäten.....	87
Abbildung 40: Versorgungsbilanz der öffentlichen und öffentlich geförderten Jugendfreizeiteinrichtungen.....	88
Abbildung 41: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen und öffentlich geförderten Jugendfreizeiteinrichtungen mit geplanten Kapazitäten.....	89
Abbildung 42: Versorgungsbilanz der öffentlichen Kinderspielplätze.....	90
Abbildung 43: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Kinderspielplätze mit geplanten Kapazitäten.....	91
Abbildung 44: Versorgungsdarstellung wohnungsnahen Grünflächen.....	92
Abbildung 45: Versorgungsbilanz der öffentlichen Bibliotheken.....	94
Abbildung 46: Versorgungsbilanz der öffentlichen Musikschulen.....	96
Abbildung 47: Versorgungsbilanz der öffentlichen Volkshochschule.....	98
Abbildung 48: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Volkshochschule mit geplanten Kapazitäten.....	99

Öffentlich geförderte Einrichtungen der Kindertagesbetreuung

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

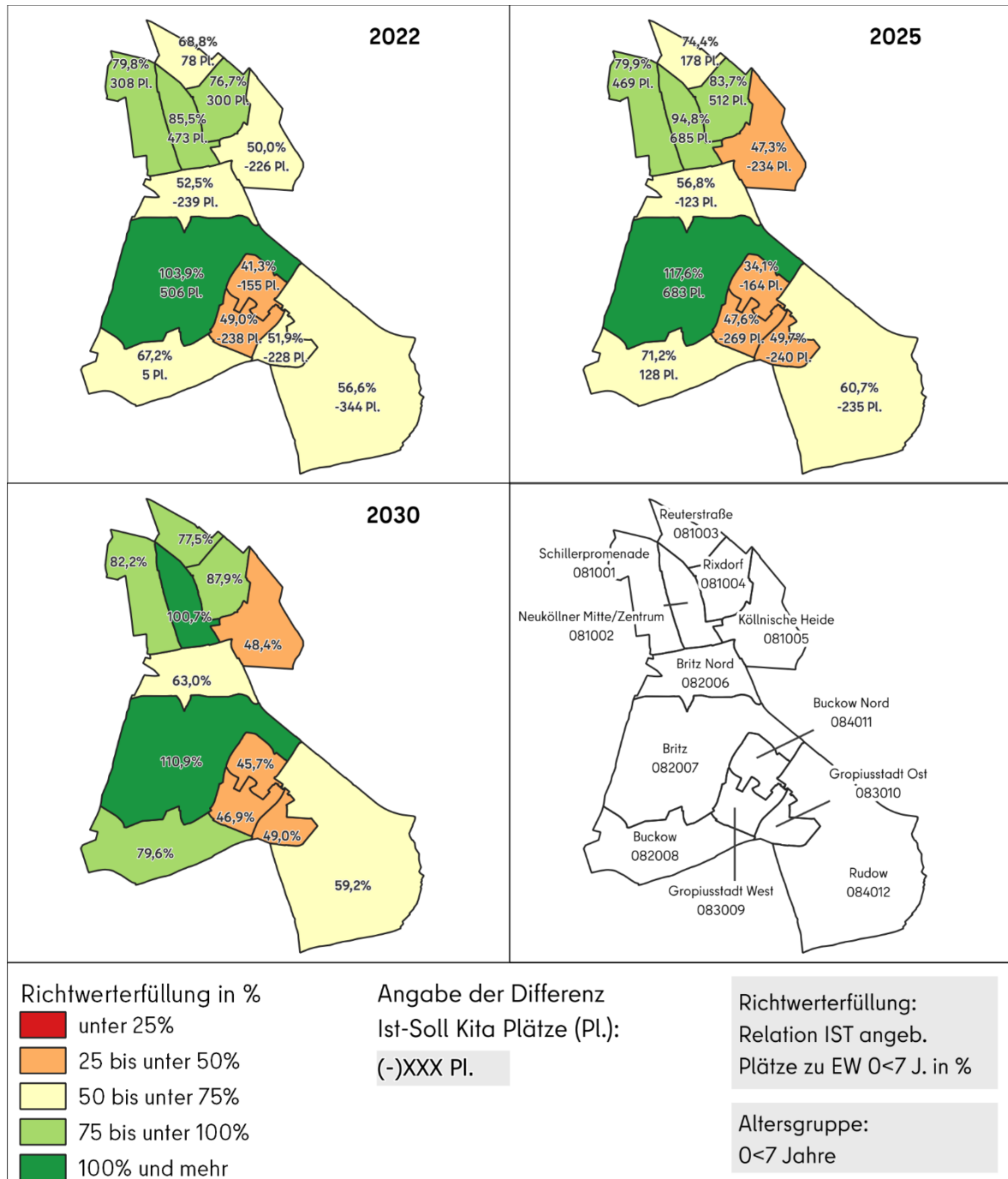
Abbildung 26: Versorgungsbilanz der öffentlich geförderten Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ohne geplante Kapazitäten



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 27: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlich geförderten Einrichtungen der Kindertagesbetreuung mit geplanten Kapazitäten



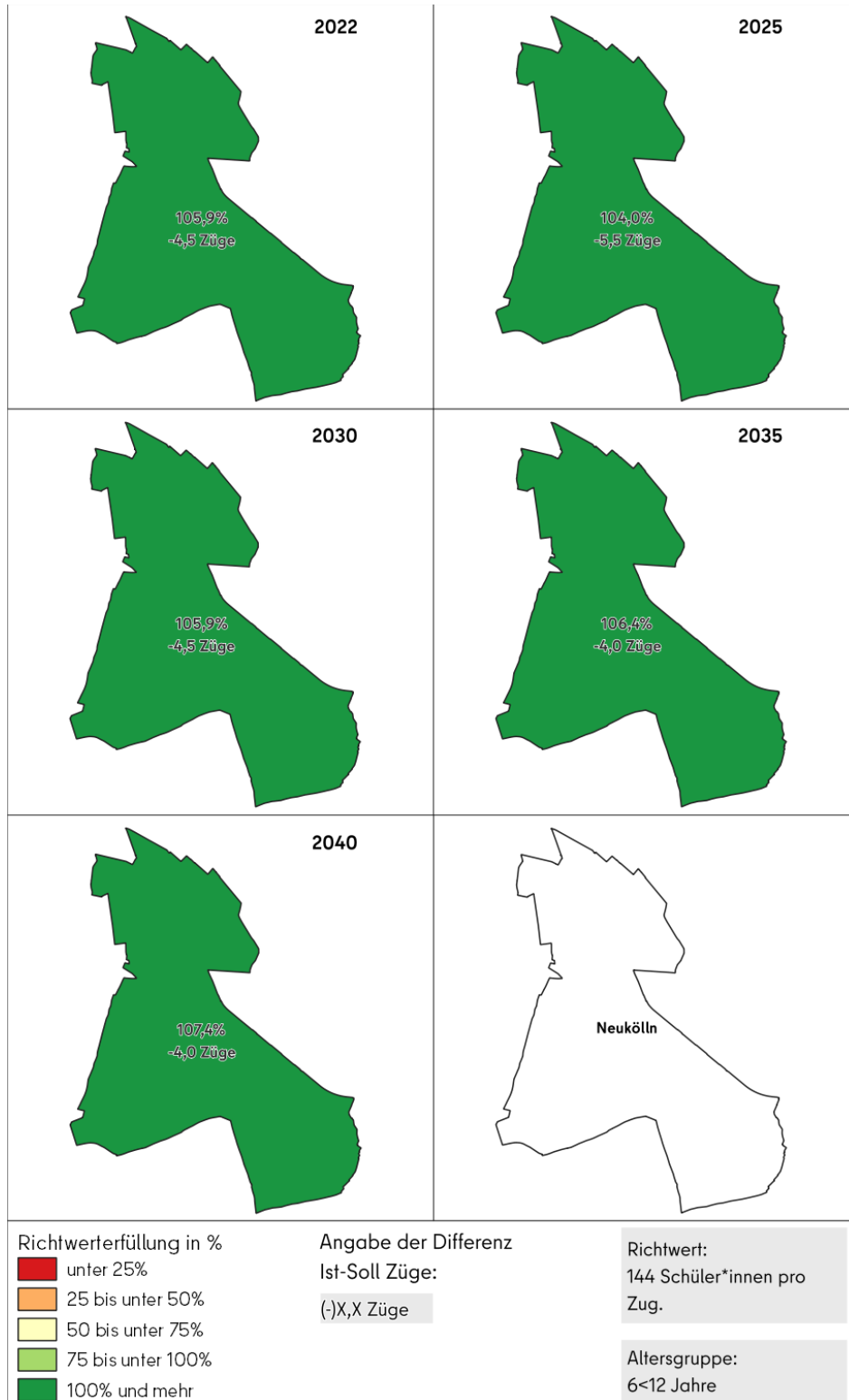
Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Öffentliche Grundschulen und weiterführende Schulen

Öffentliche Grundschulen

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

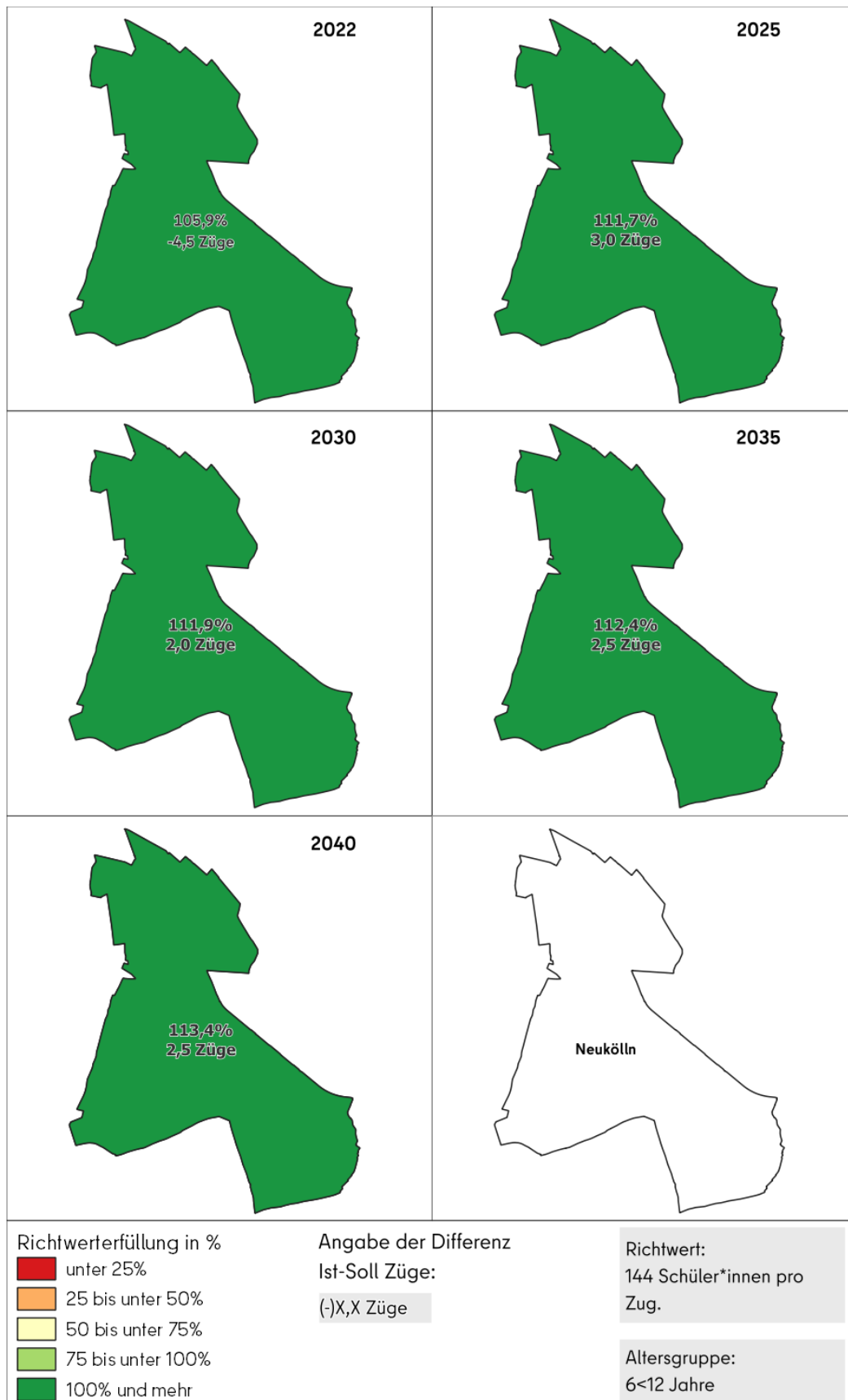
Abbildung 28: Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen ohne geplante Kapazitäten (Bezirk)



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

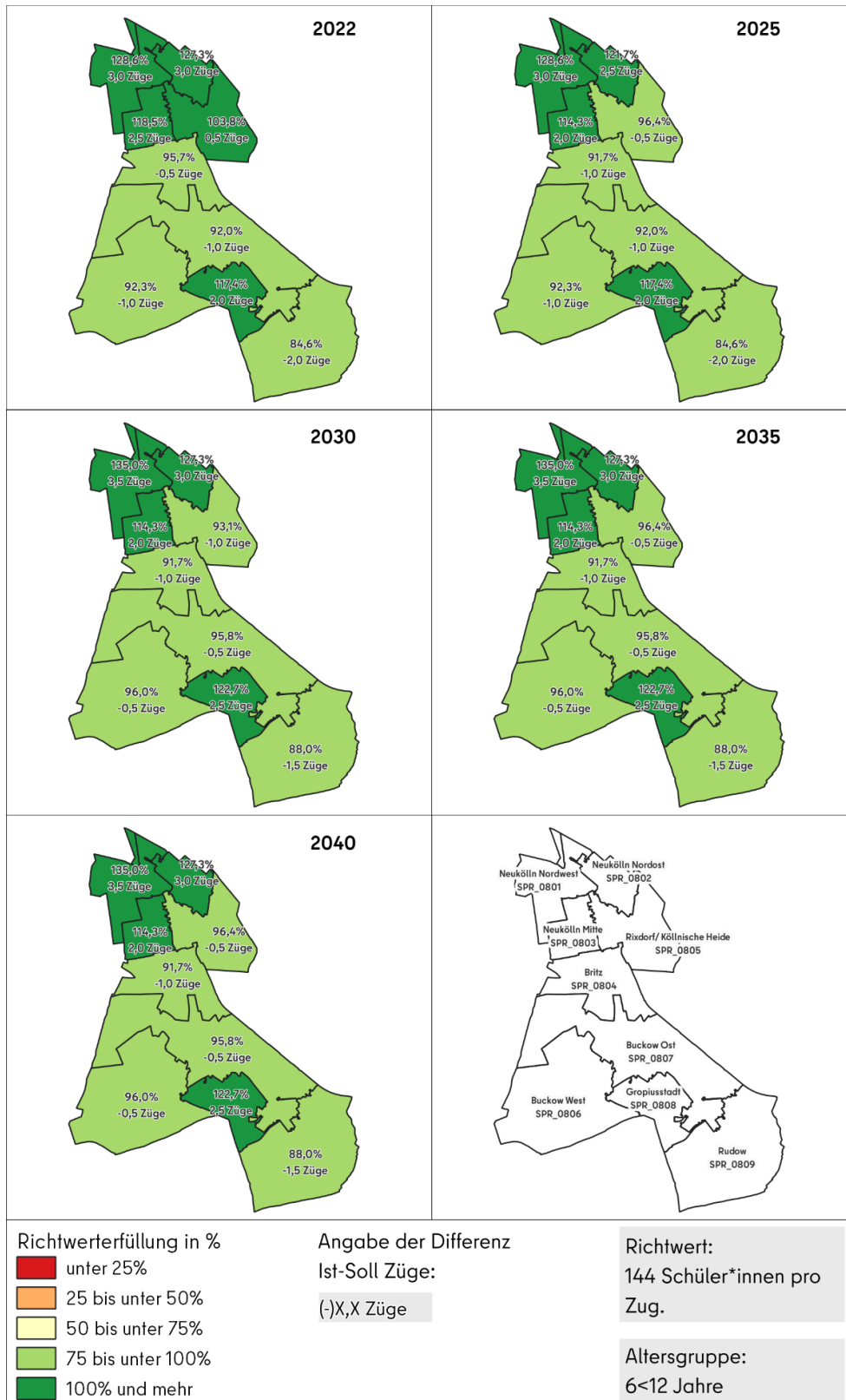
Abbildung 29: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen mit geplanten Kapazitäten - Bezirk



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus Schulmonitoring

Abbildung 30: Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen ohne geplante Kapazitäten (Schulplanungsregionen)

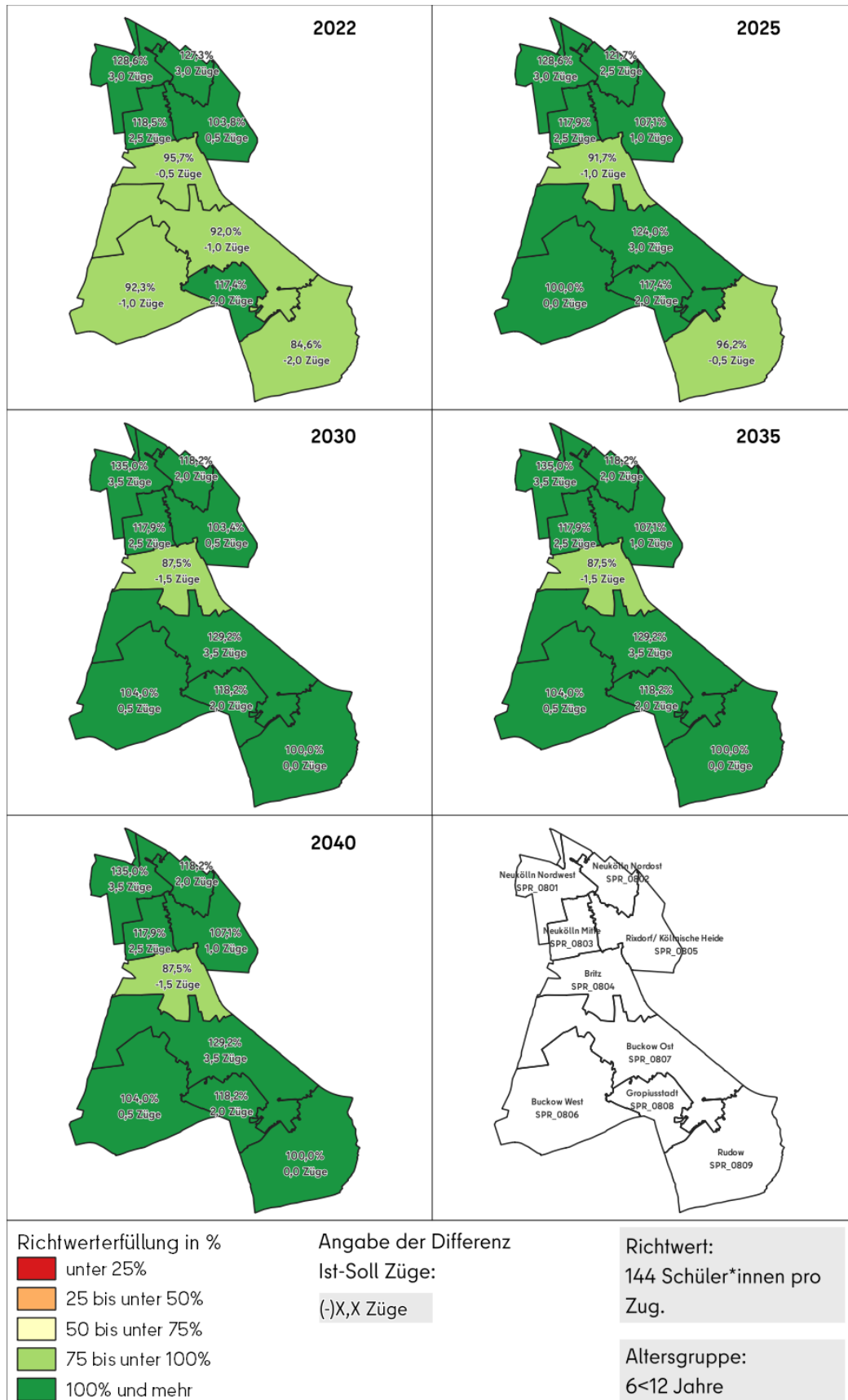


Anmerkung: Die Farbskala zur Richtwert Erfüllung. Angesichts der Schulpflicht ist eine Richtwert Erfüllung von 100 % anzustreben und die hellgrüne Einfärbung in einem „besser versorgten“ Bezirk missverständlich; es handelt sich um Defizite von bis zu über 200 Schulplätzen

Quelle: SIKo-VB (2022) und bezirklichen Monitoring Schule SJ 2022/23, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 31: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Grundschulen mit geplanten Kapazitäten - Schulplanungsregionen

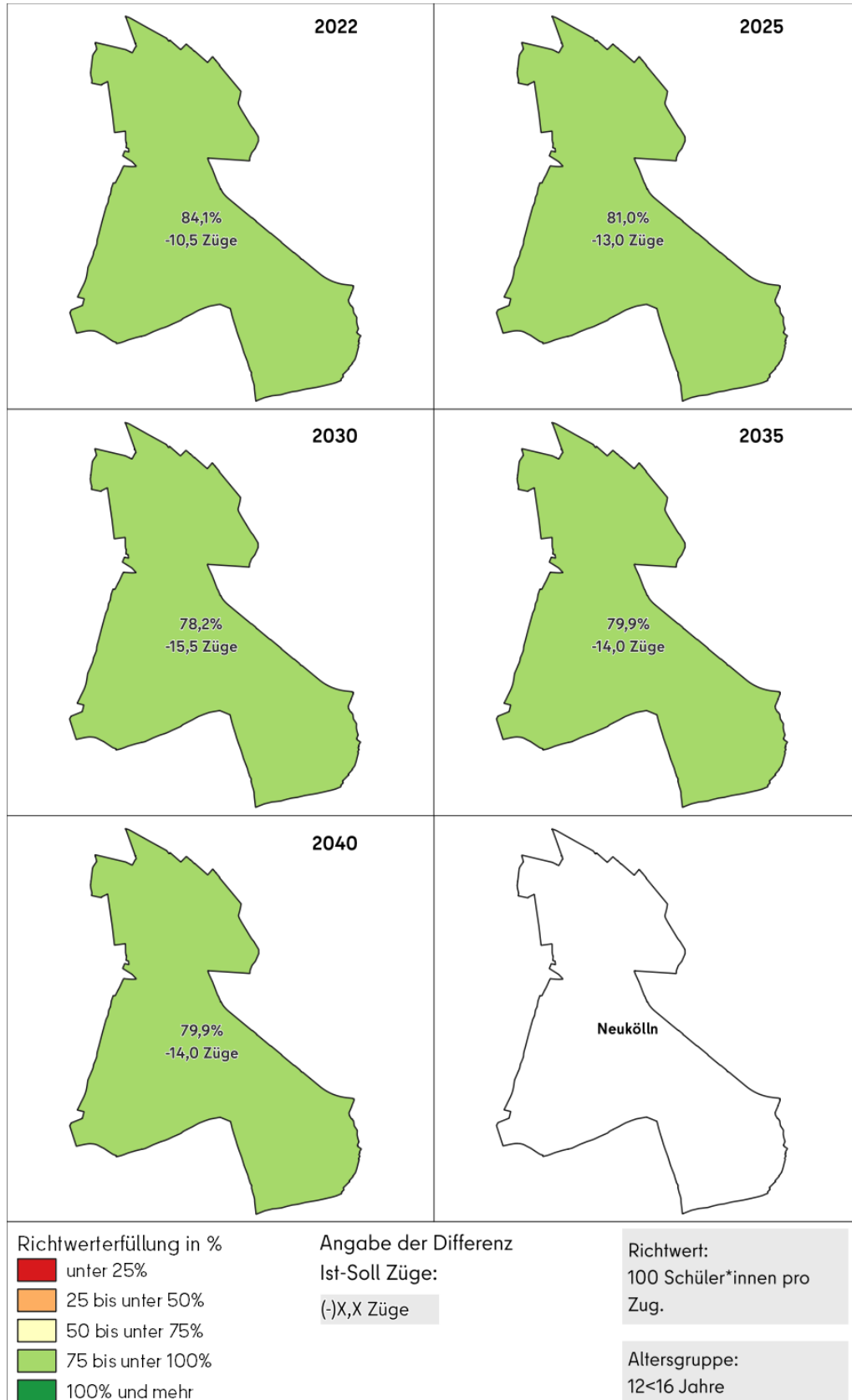


Quelle: SIKo-VB (2022) und bezirklichen Monitoring Schule SJ 2022/23, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Öffentliche Integrierte Sekundarschulen

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

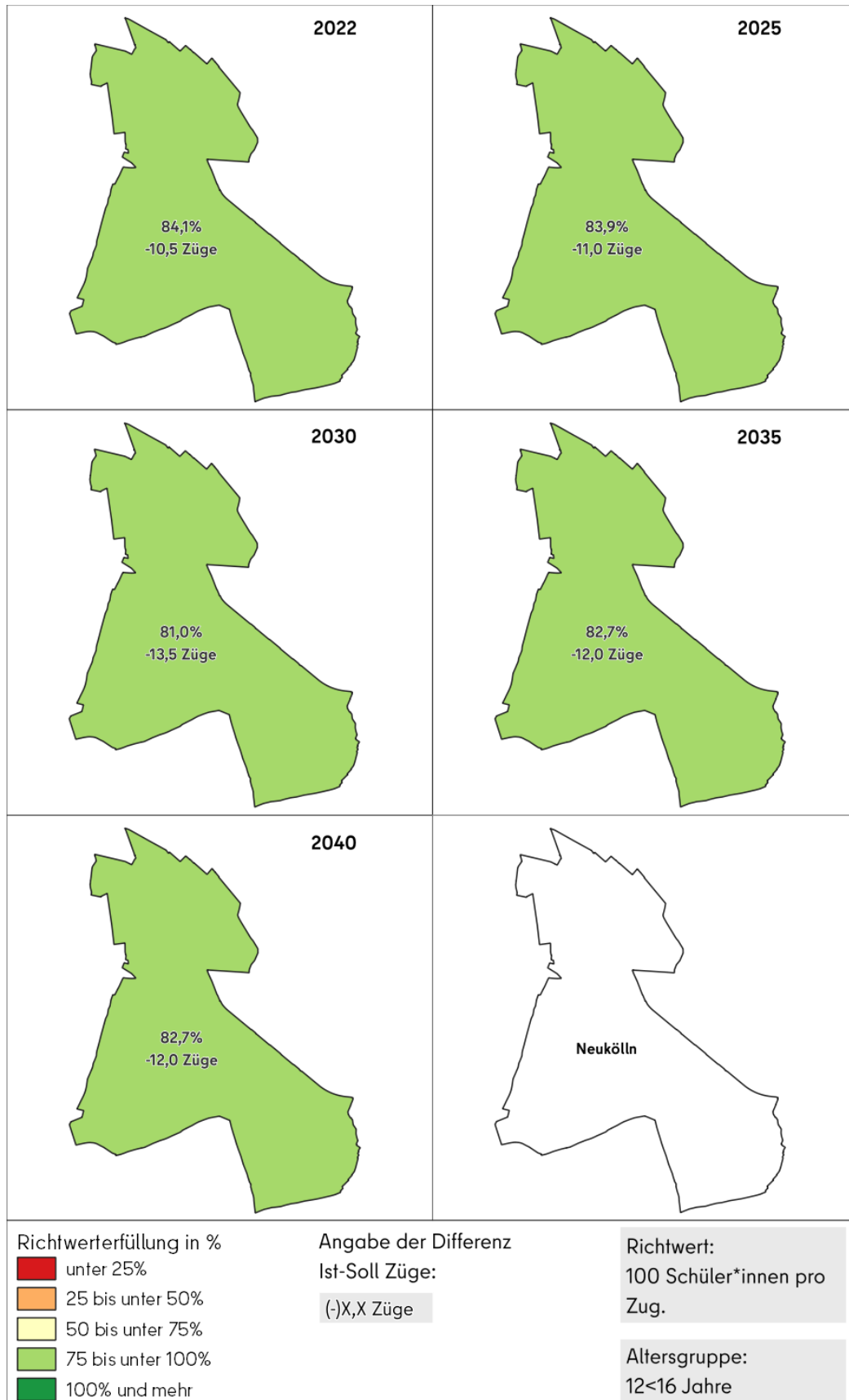
Abbildung 32: Versorgungsbilanz der öffentlichen Integrierten Sekundarschulen ohne geplante Kapazitäten



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 33: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Integrierten Sekundarschulen Sek. I mit geplanten Kapazitäten

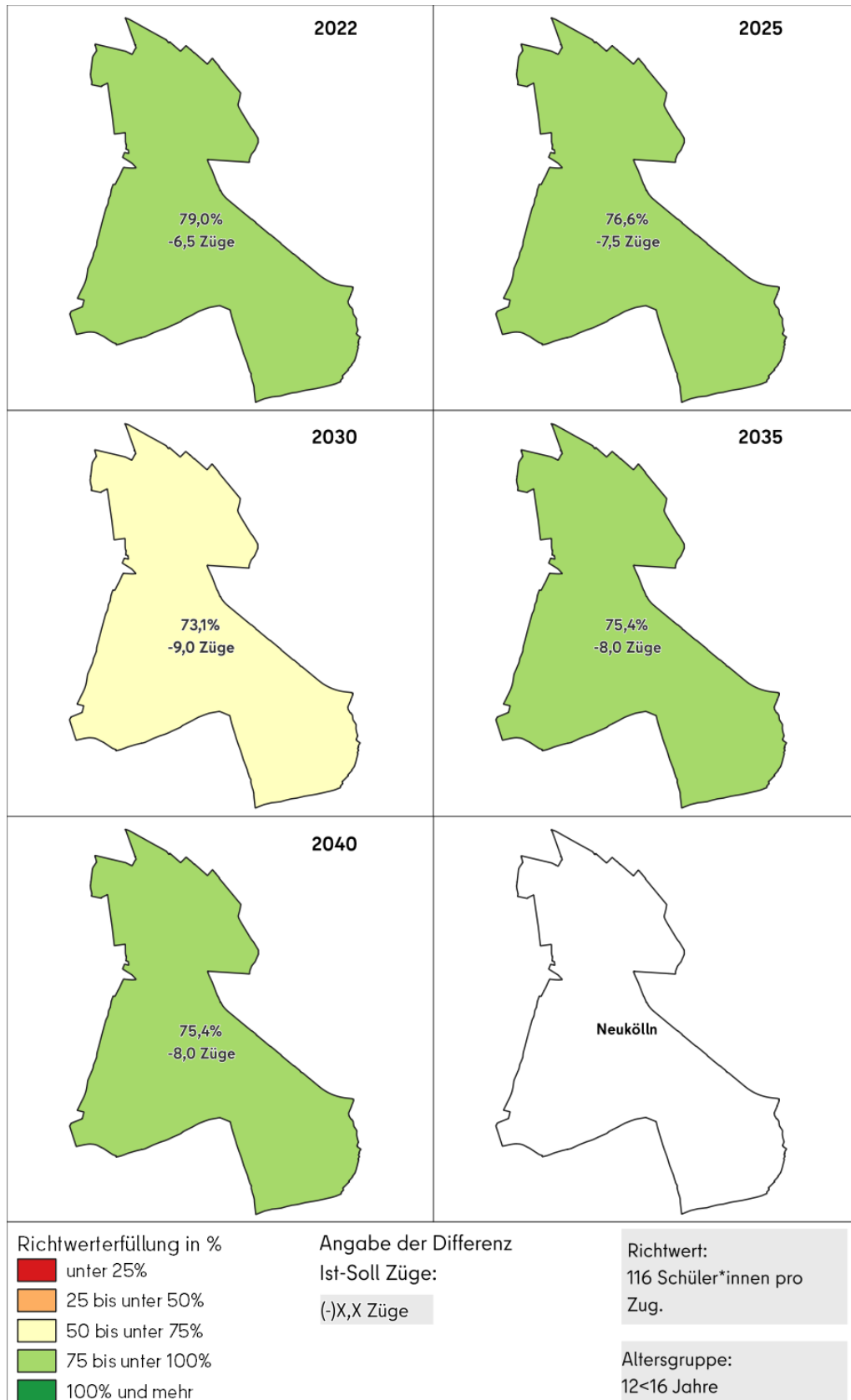


Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Öffentliche Gymnasien

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

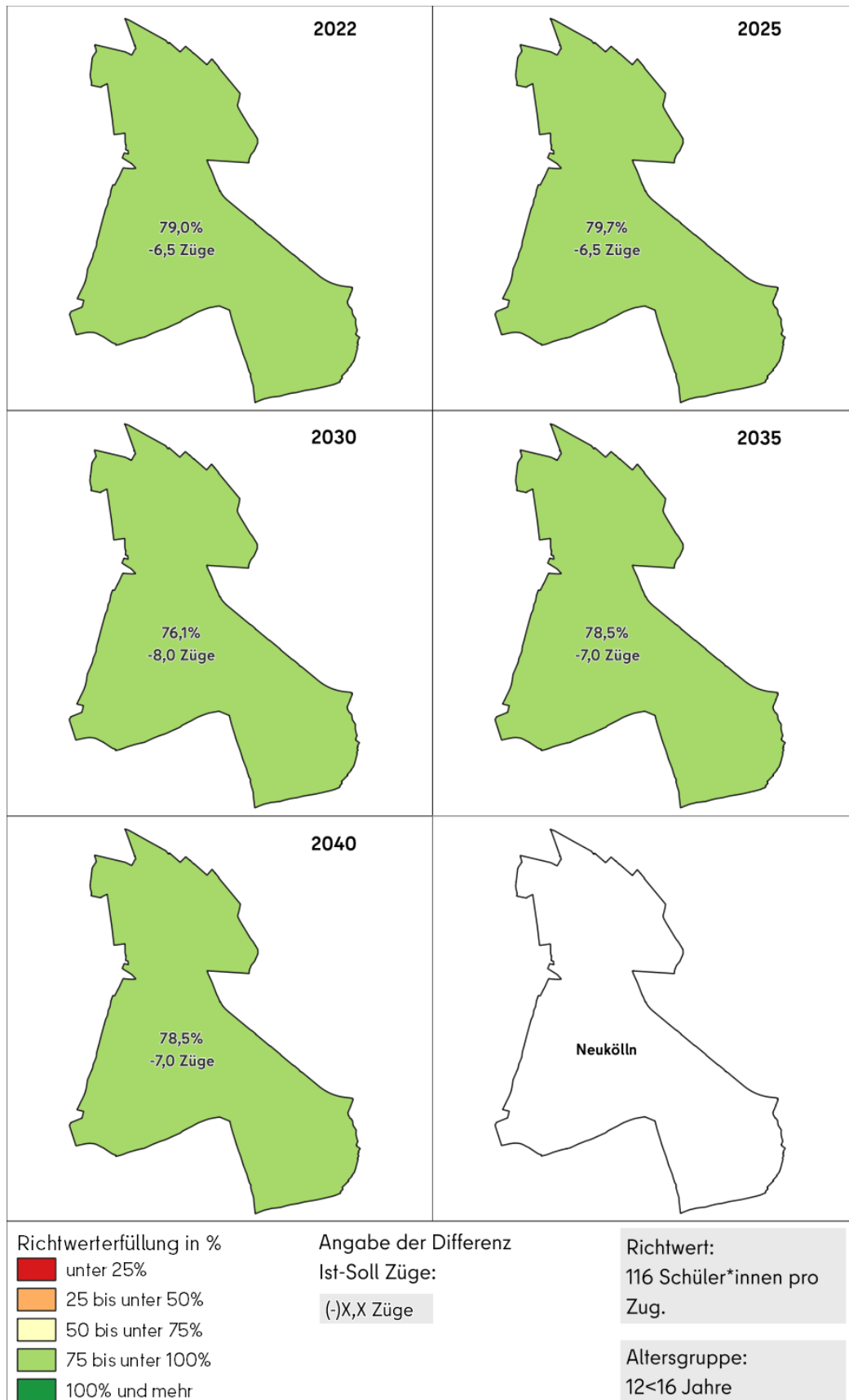
Abbildung 34: Versorgungsbilanz der öffentlichen Gymnasien ohne geplante Kapazitäten



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 35: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Gymnasien Sek. I mit geplanten Kapazitäten



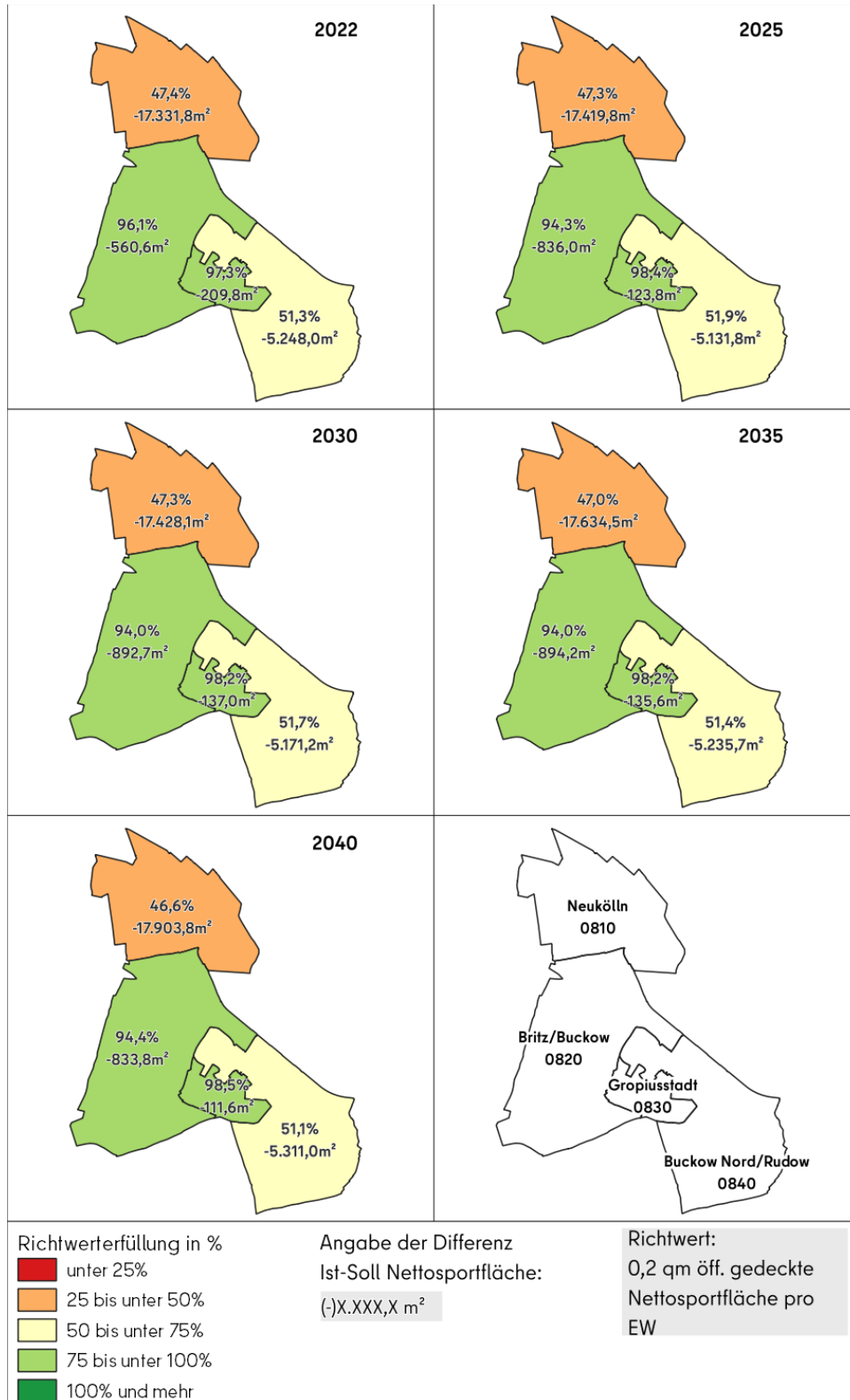
Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Öffentliche gedeckte und ungedeckte Kernsportanlagen

Gedekte Kernsportanlagen

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

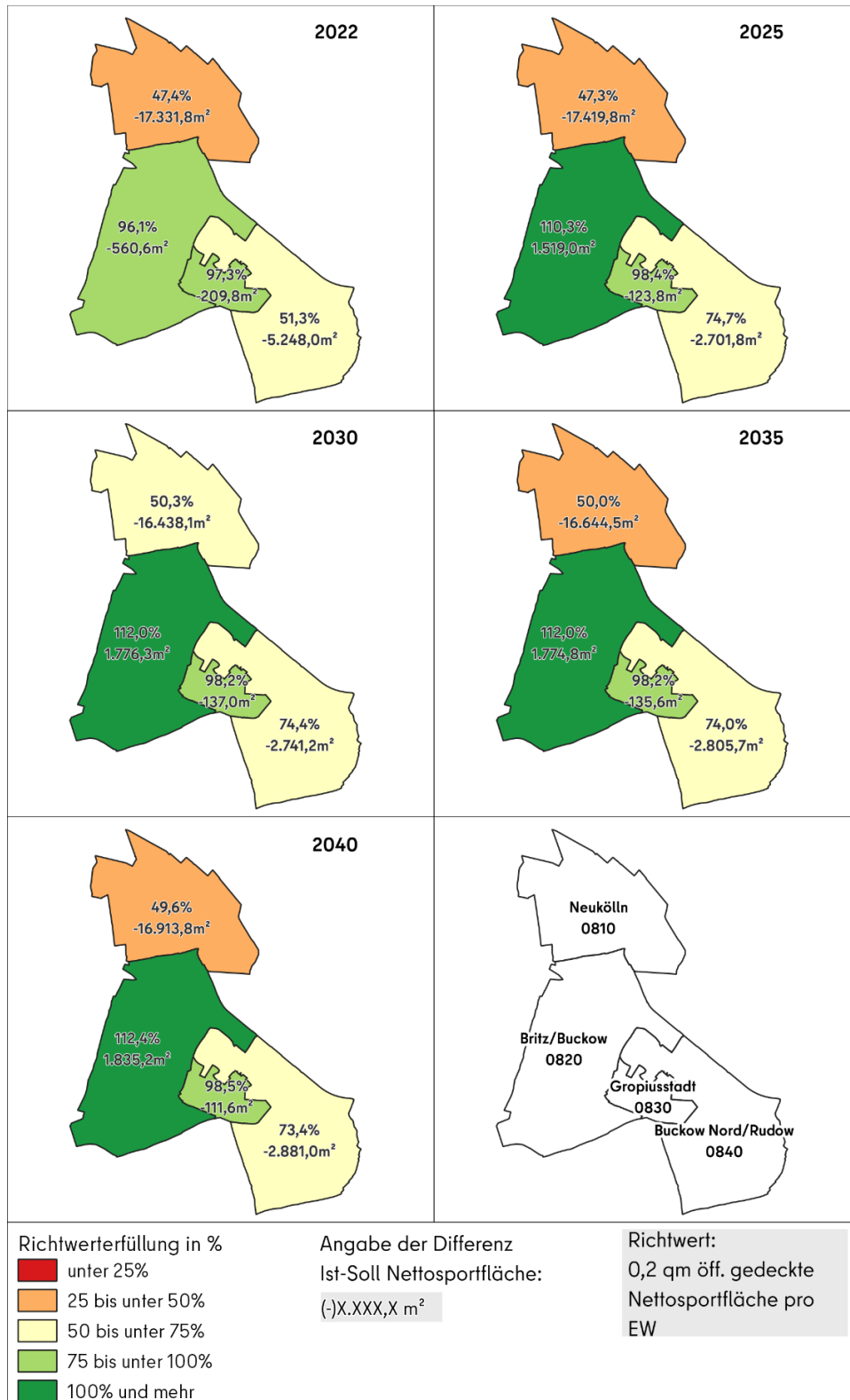
Abbildung 36: Versorgungsbilanz der öffentlichen gedeckten Kernsportanlagen ohne geplante Kapazitäten



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 37: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen gedeckten Kernsportanlagen mit geplanten Kapazitäten

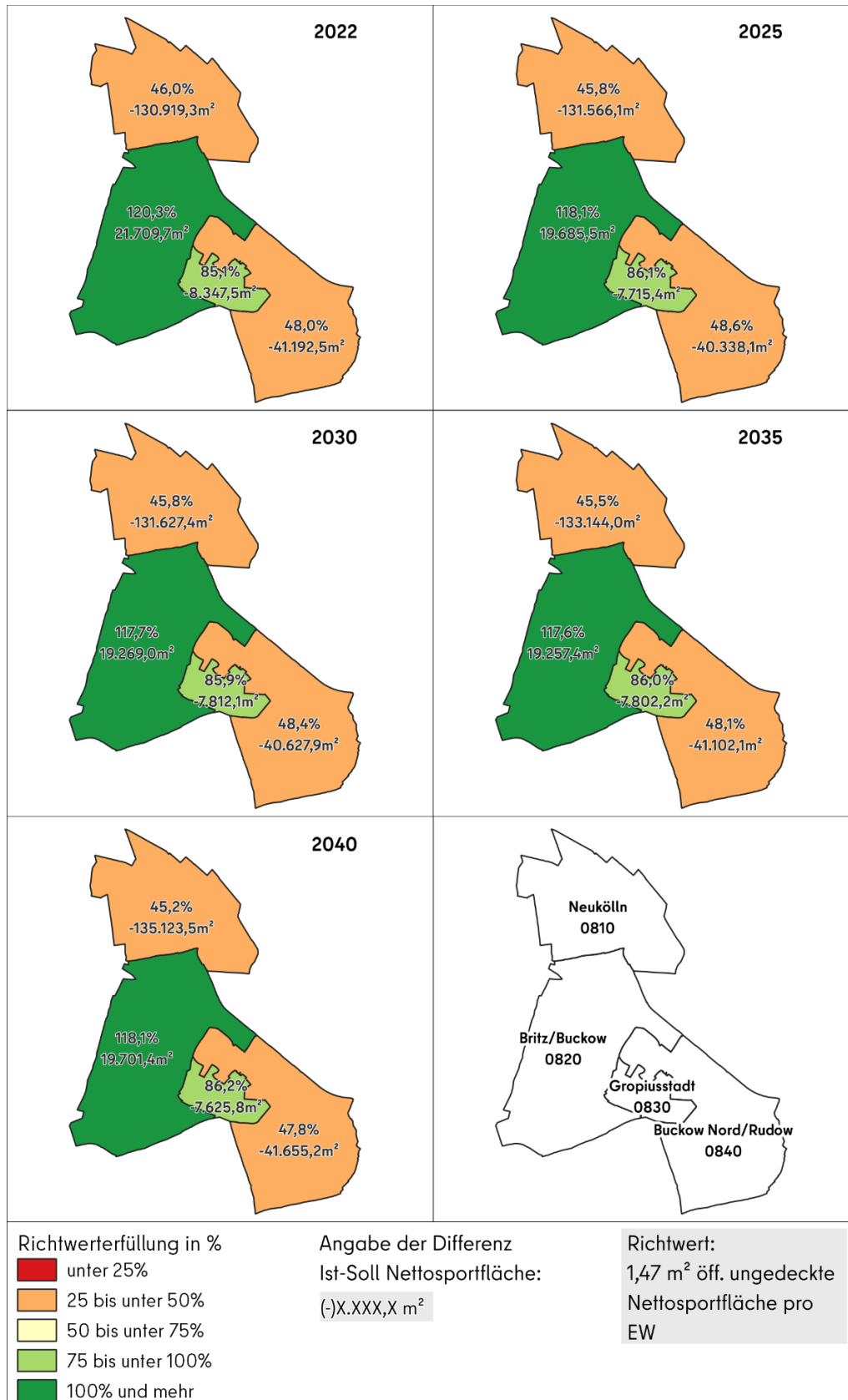


Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Ungedeckte Kernsportanlagen

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

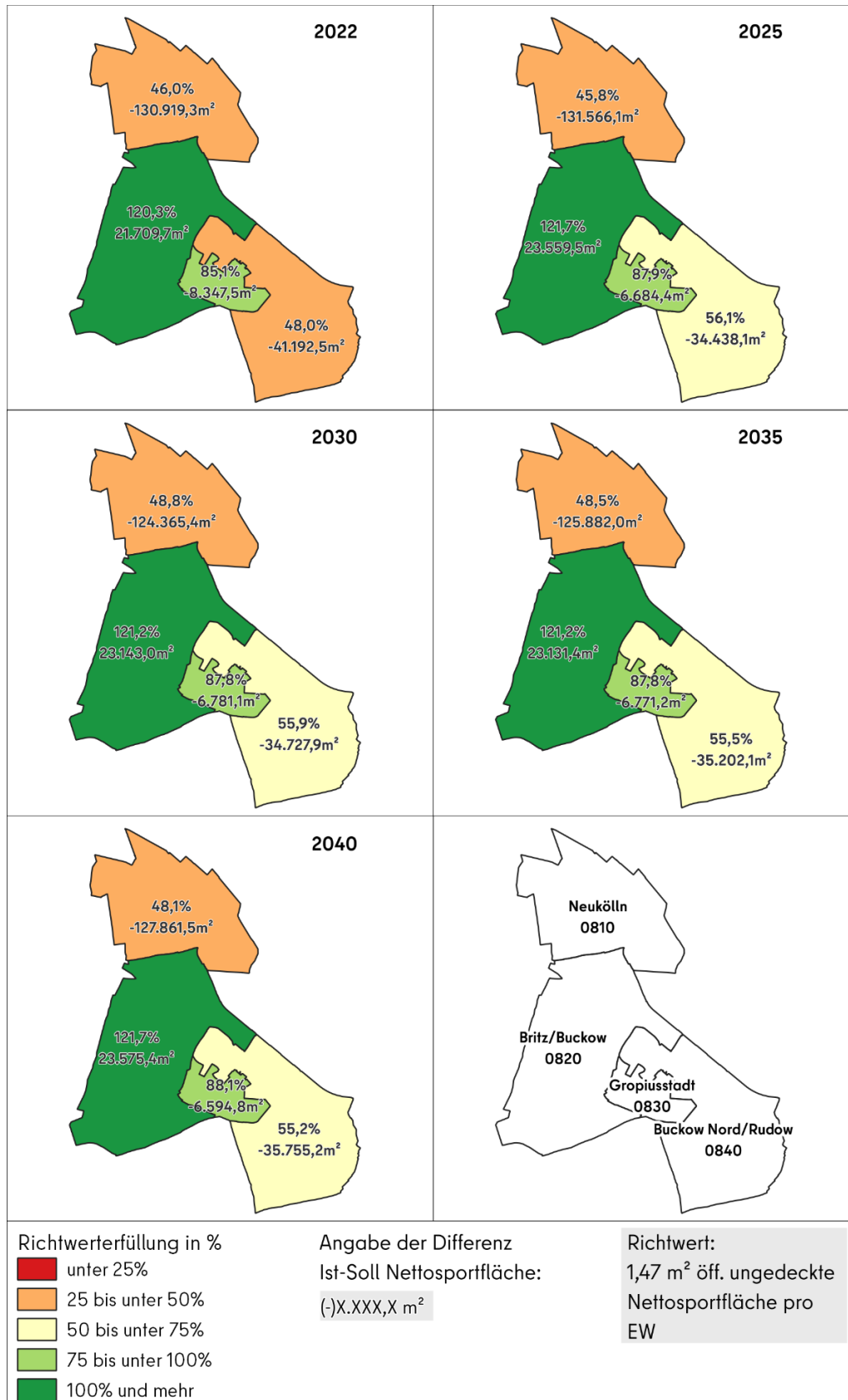
Abbildung 38: Versorgungsbilanz der öffentlichen ungedeckten Kernsportanlagen ohne geplante Kapazitäten



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 39: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen ungedeckten Kernsportanlagen mit geplanten Kapazitäten

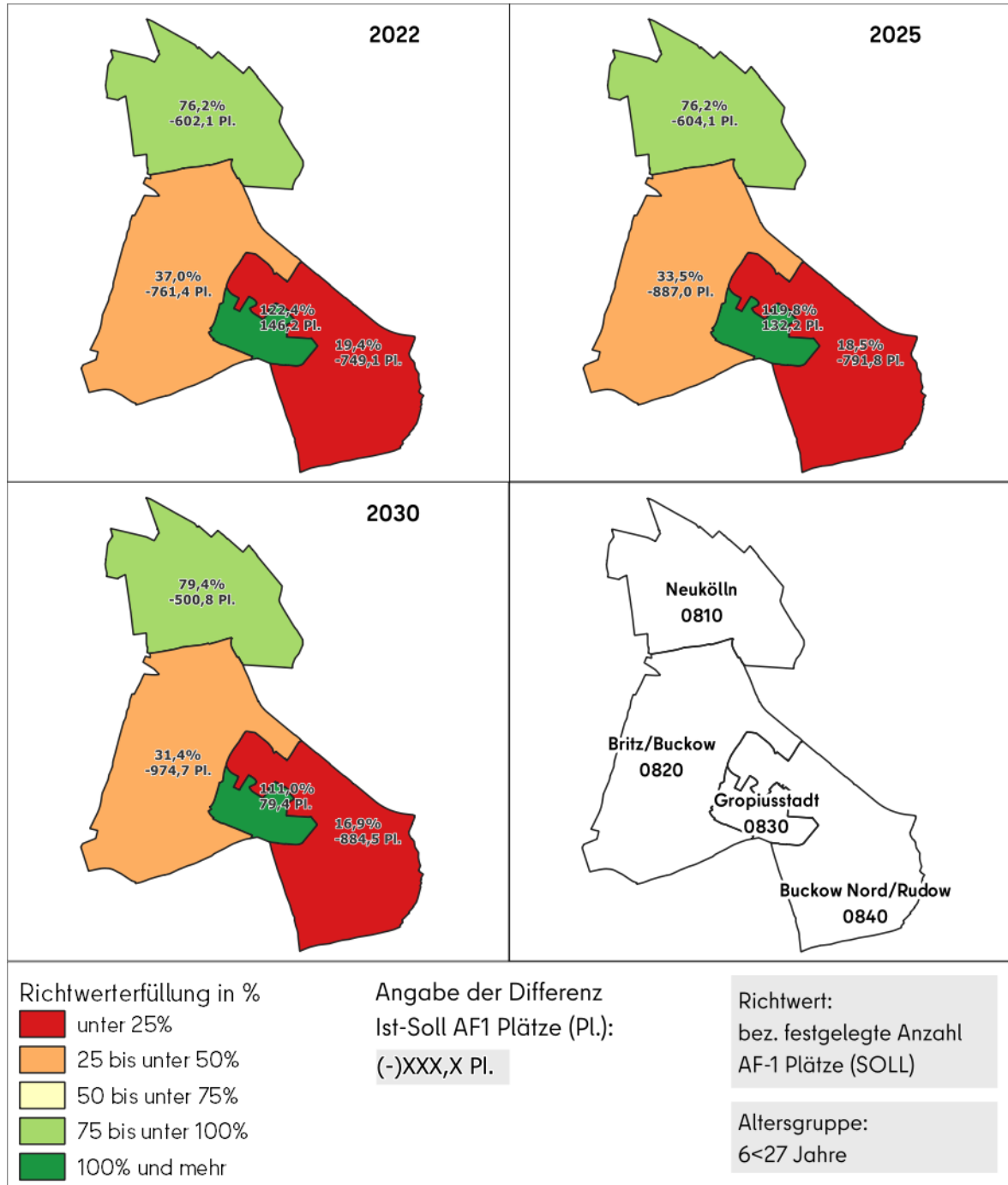


Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Einrichtungen der öffentlichen und öffentlich geförderten standortgebundenen, offenen Jugendarbeit (Jugendfreizeiteinrichtungen)

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

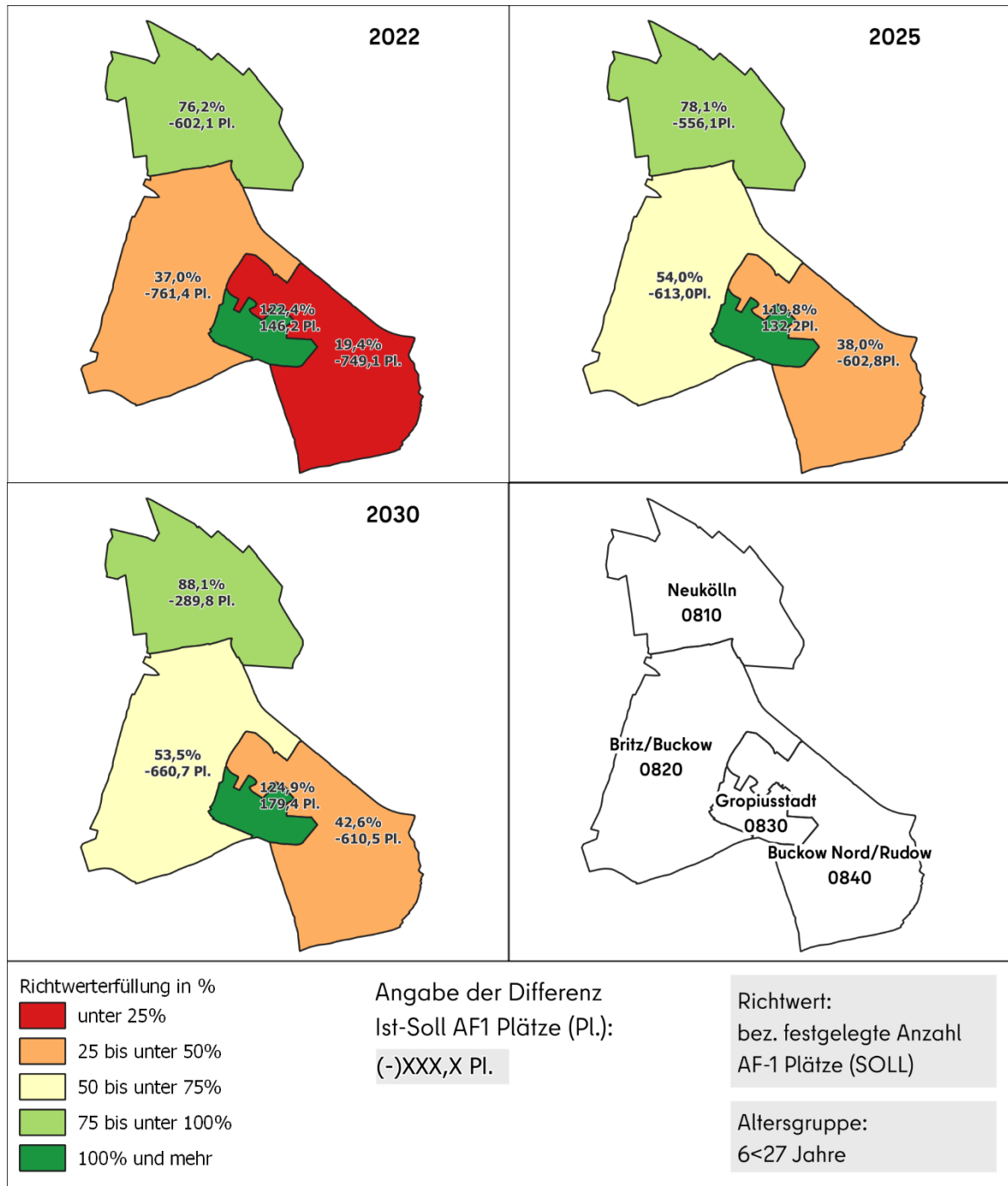
Abbildung 40: Versorgungsbilanz der öffentlichen und öffentlich geförderten Jugendfreizeiteinrichtungen



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 41: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen und öffentlich geförderten Jugendfreizeiteinrichtungen mit geplanten Kapazitäten

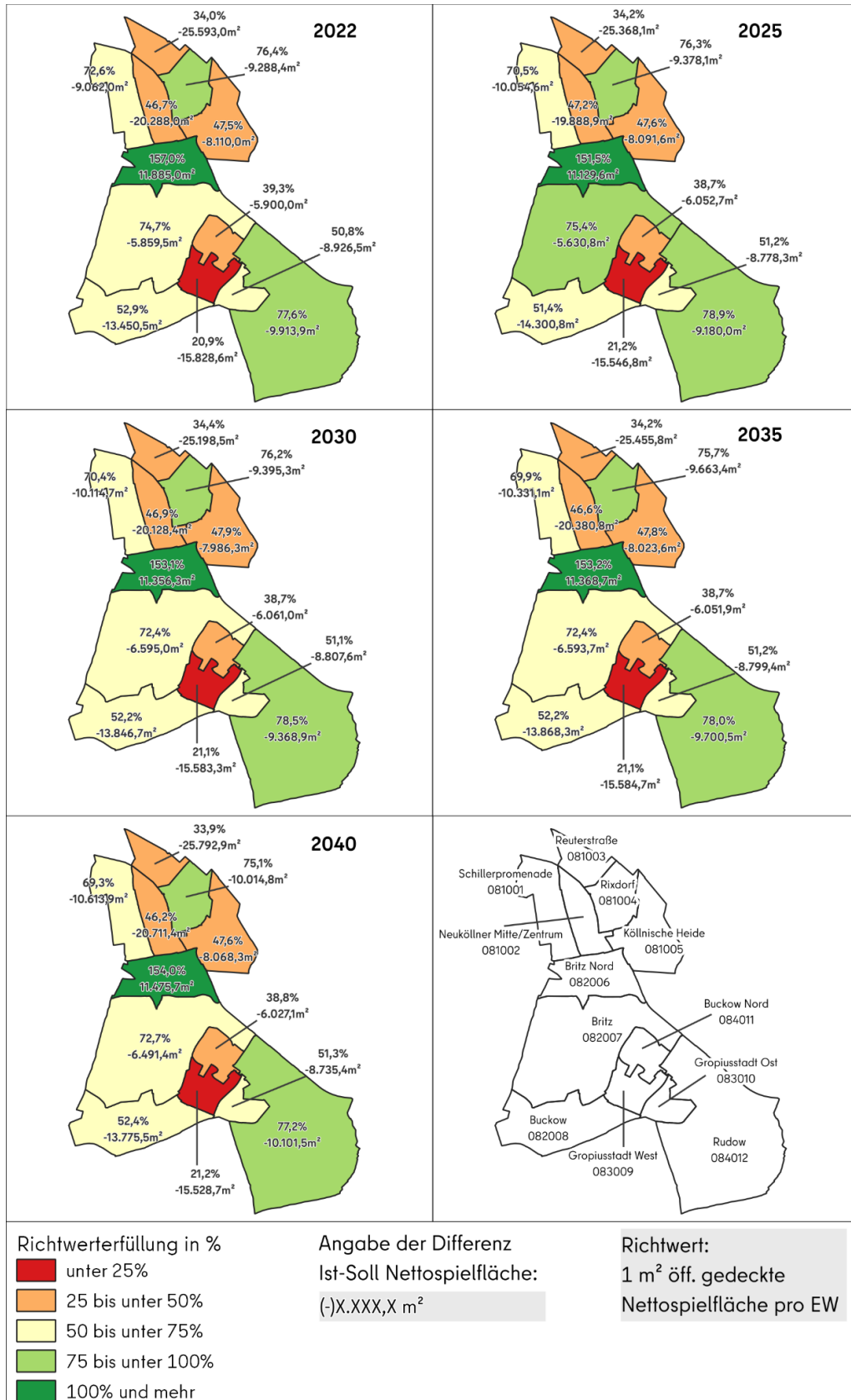


Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Öffentliche Kinderspielplätze

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

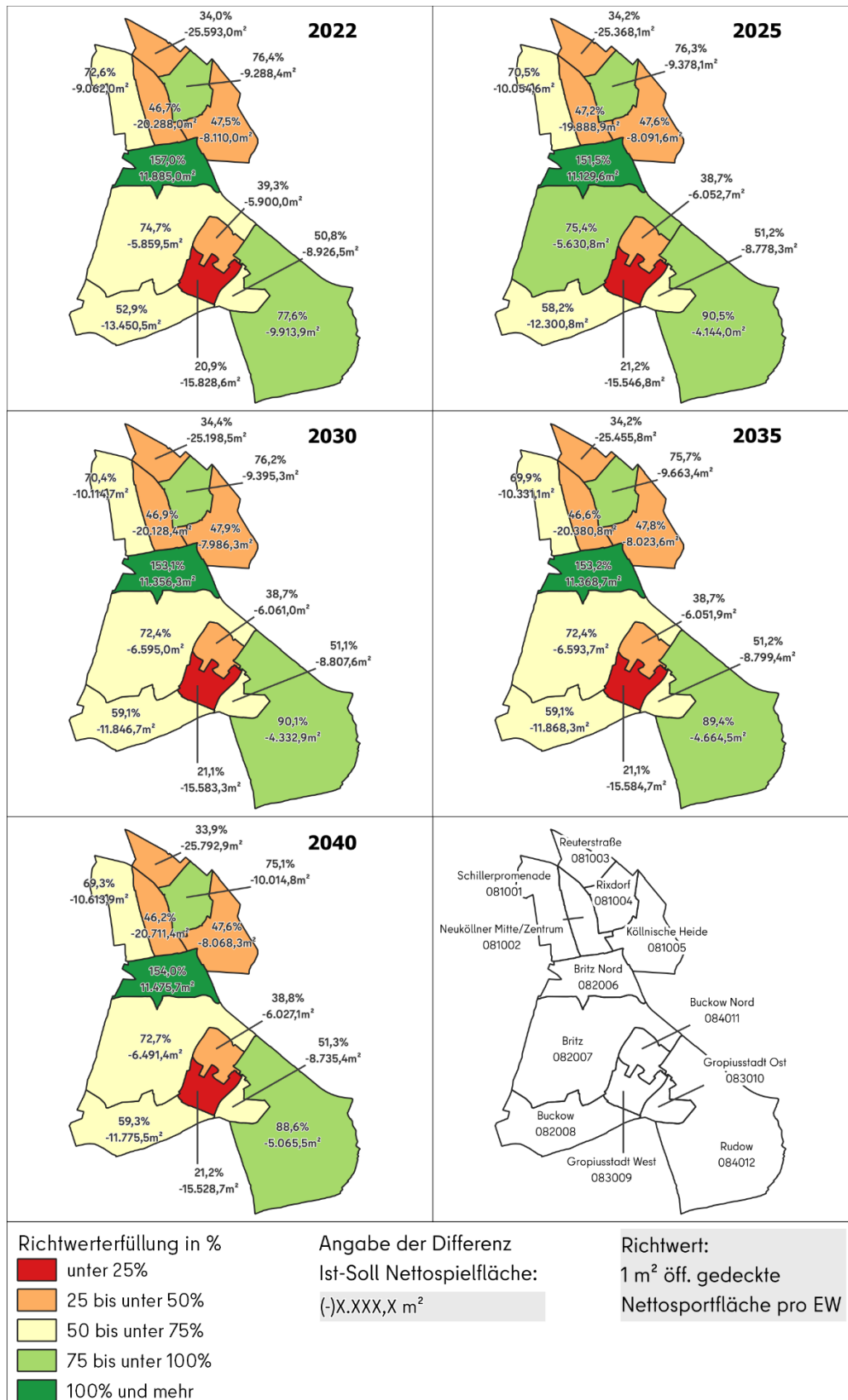
Abbildung 42: Versorgungsbilanz der öffentlichen Kinderspielplätze



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 43: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Kinderspielplätze mit geplanten Kapazitäten



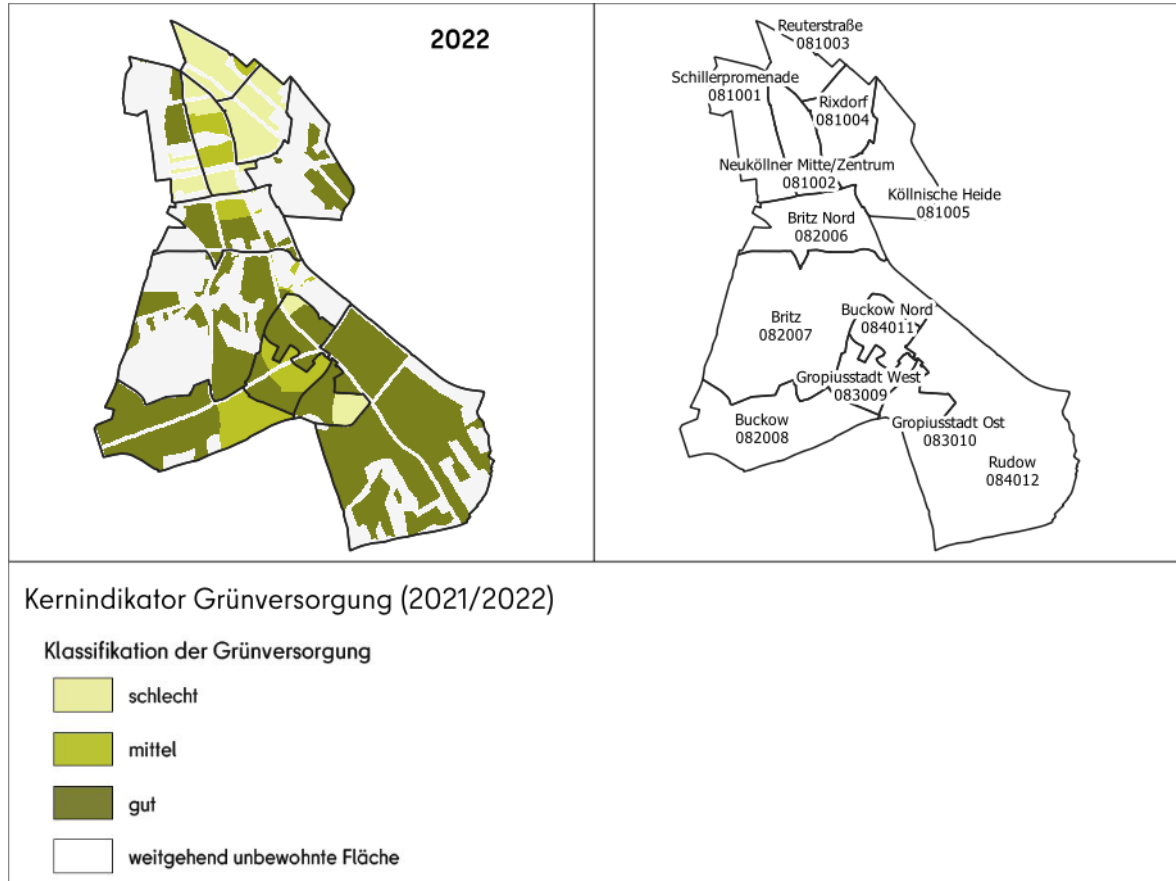
Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Öffentliche wohnungsnah Grünflächen

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose

Keine SIKo-Versorgungsbilanzdaten zu Grün. Daher alternative Versorgungsdarstellung, daher nachrichtliche Übernahme aus dem Monitoring Umweltgerechtigkeit:

Abbildung 44: Versorgungsdarstellung wohnungsnahen Grünflächen



Quelle: Umweltatlas Berlin / Umweltgerechtigkeit: Kernindikator Grünversorgung 2021/2022 (Umweltatlas), Datengrundlage: Versorgungsanalyse für die städtische Versorgung mit Grünflächen (VAG), Stand 2020, Sen-UMVK, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten

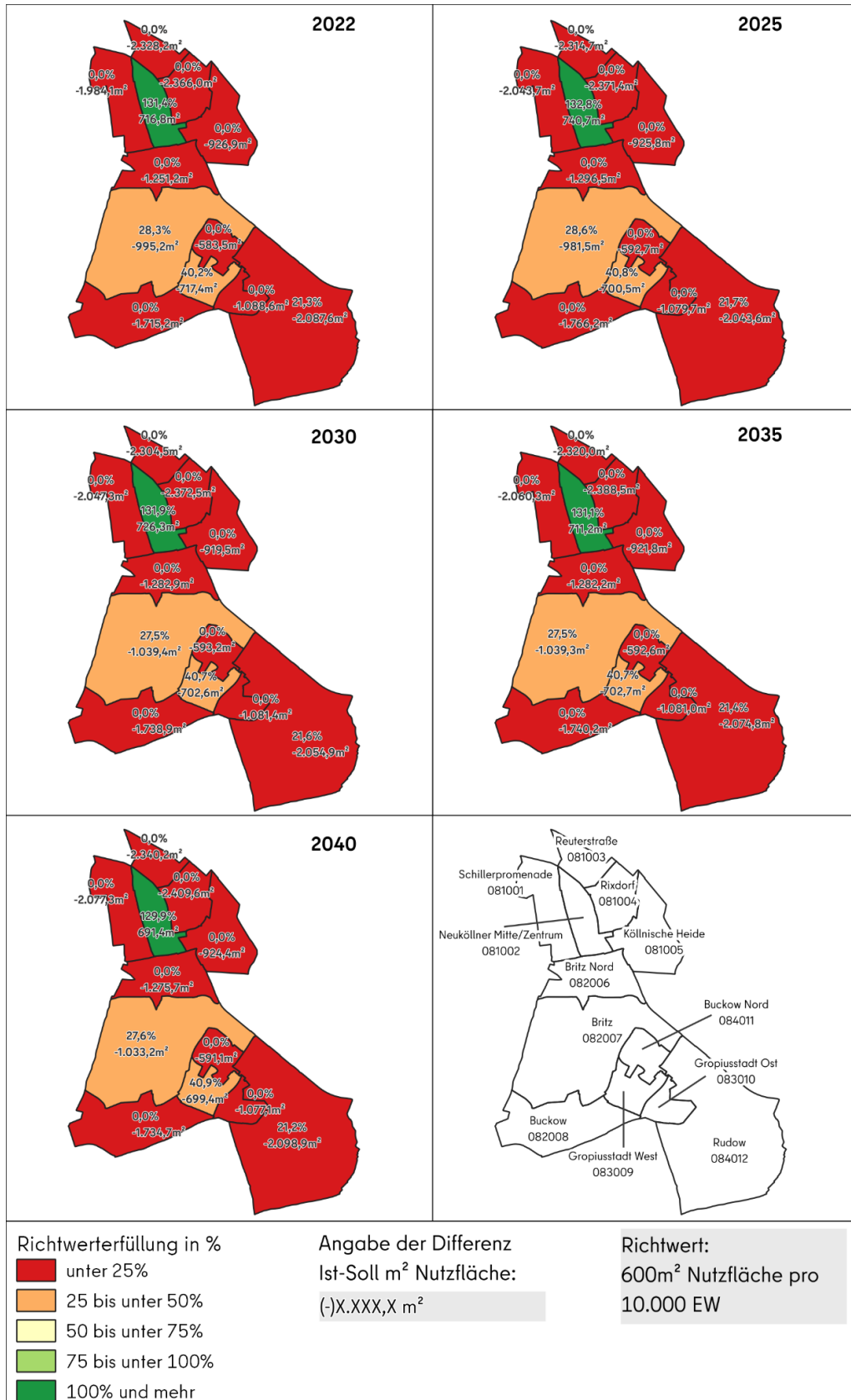
Im Rahmen der Umsetzung des Wohnungsbaus an den Buckower Feldern werden öffentliche Grünflächen in einem Umfang von ca. 25.000 geschaffen (entsprechend der Festsetzungen im Bebauungsplan 8-66). Diese zusätzlichen Grünflächen kompensieren zunächst den zusätzlichen Bedarf von ca. 22.000 m² (wohnungs- und siedlungsnahe Grünfläche) durch die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner der Buckower Felder. Des Weiteren wird sich die Grünflächenversorgung in der Umgebung leicht verbessern, allerdings gibt es auch hier im Bestand diverse Nachverdichtungspotenziale so dass seitens des Infrastrukturkoordinationsamtes des Stadtentwicklungsamtes in Summe von einer gleichbleibenden Versorgungssituation ausgegangen wird. Ansonsten ist die nächste turnusmäßige Fortschreibung der Versorgungsanalyse Grünflächen (VAG) abzuwarten und im Rahmen künftiger SIKo-Fortschreibungen zu berücksichtigen.

Eine weitere Neuplanung von Grünflächen findet nicht statt.

Öffentliche Bibliotheken

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

Abbildung 45: Versorgungsbilanz der öffentlichen Bibliotheken



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten

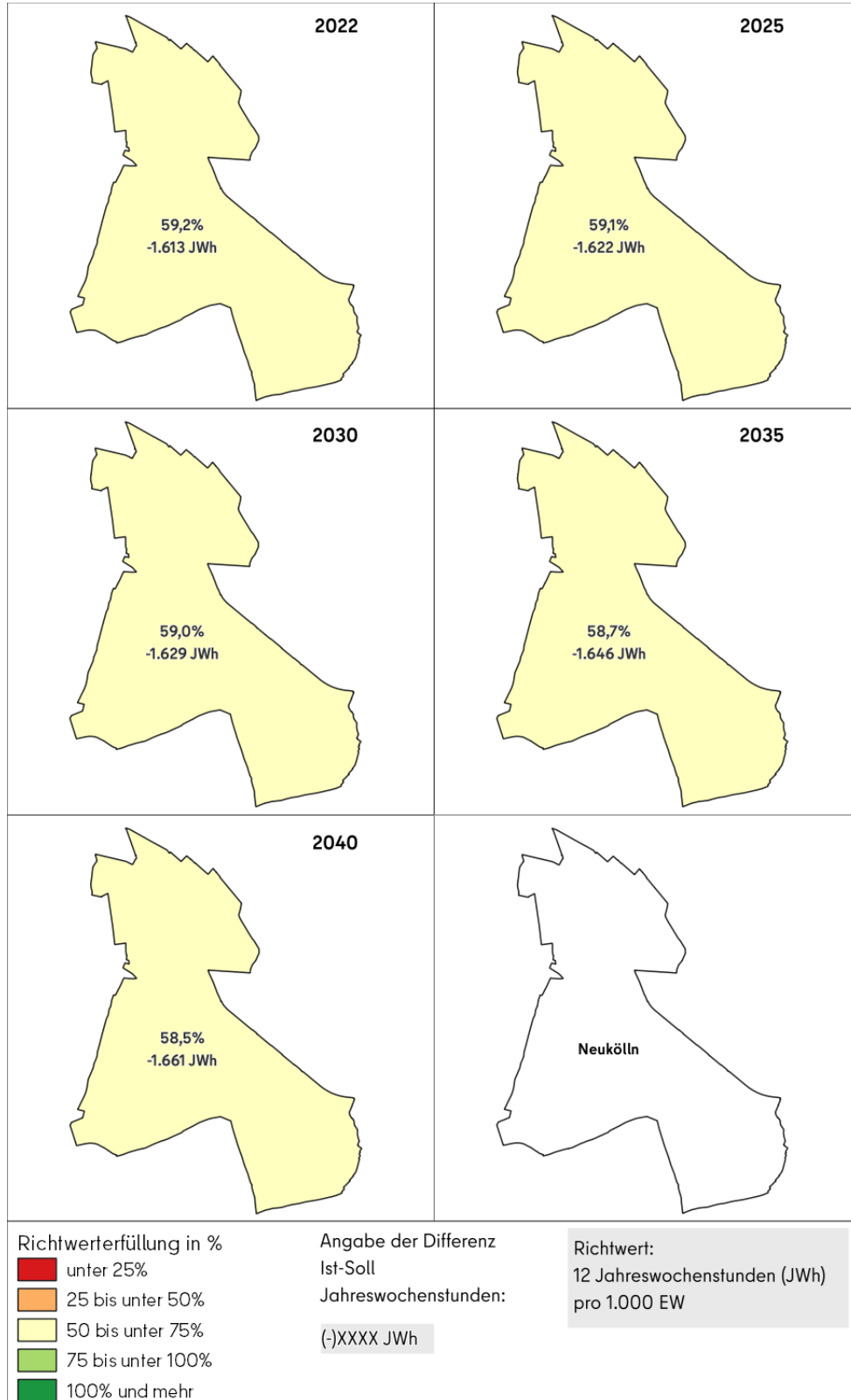
Es wurden keine geplanten Kapazitäten benannt, weshalb sich an der Darstellung der quantitativen Versorgungsbilanz gegenüber den Angaben in Kapitel 4 (Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose) keine Veränderungen ergeben.

Öffentliche Musikschulen

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

Angabe aus SIKo-VB: „NKN= Es liegen noch keine Daten zu den erbrachten JWS 2022 vor.“

Abbildung 46: Versorgungsbilanz der öffentlichen Musikschulen



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

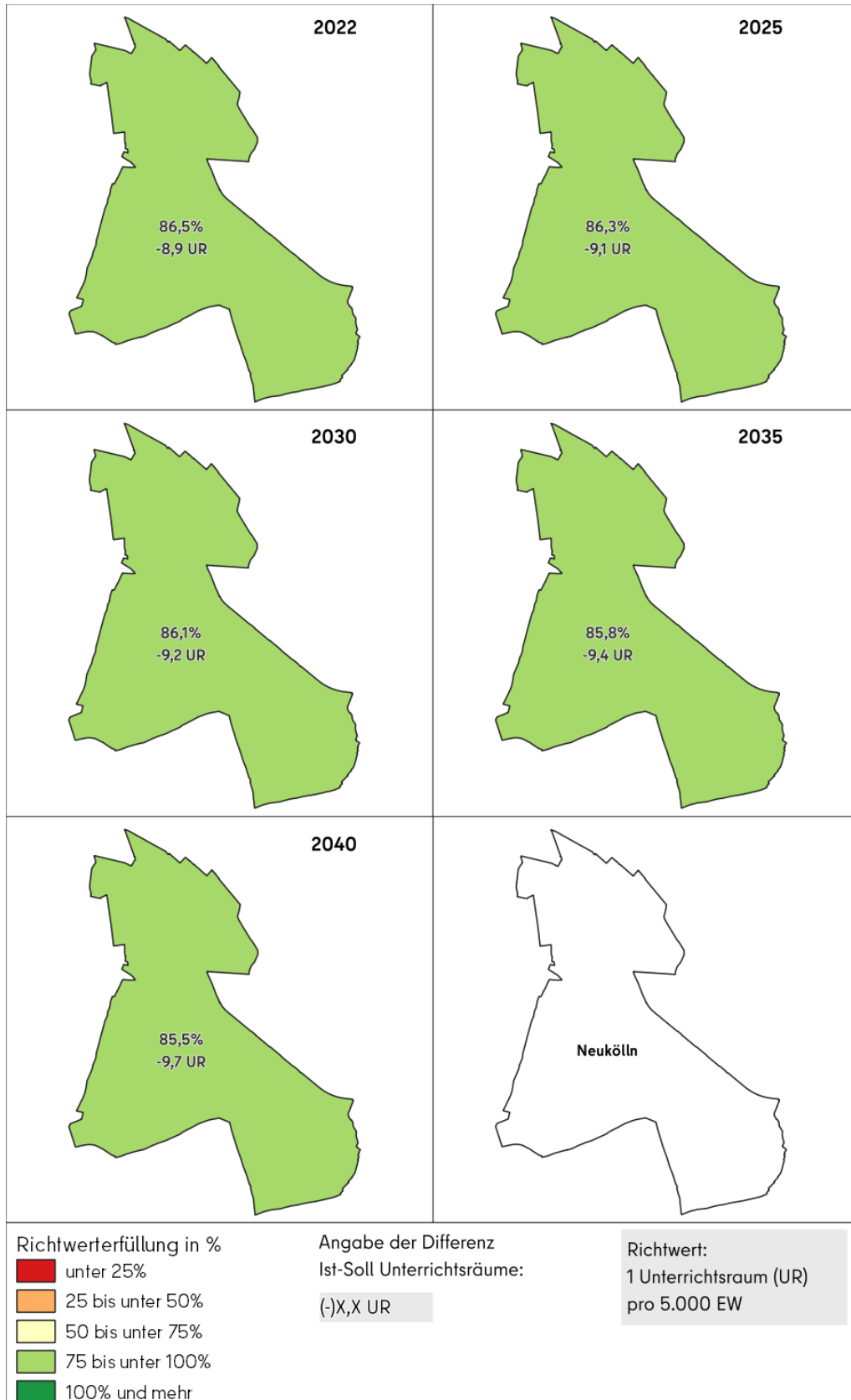
Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten

Es wurden keine geplanten Kapazitäten benannt, weshalb sich an der Darstellung der quantitativen Versorgungsbilanz gegenüber den Angaben in Kapitel 4 (Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose) keine Veränderungen ergeben.

Öffentliche Volkshochschule

Aktuelle Versorgungsbilanz und Bedarfsprognose - aus SoFIS

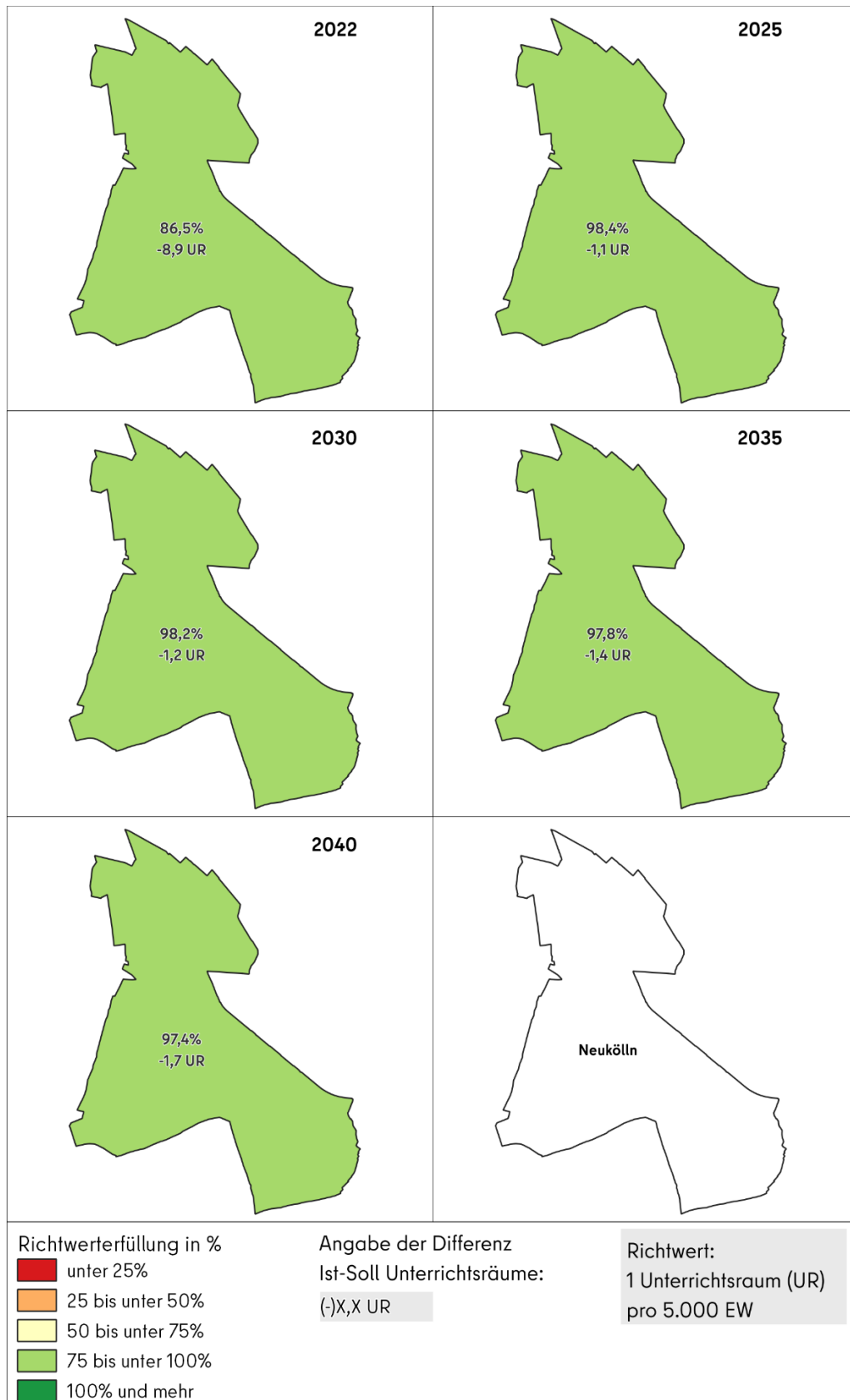
Abbildung 47: Versorgungsbilanz der öffentlichen Volkshochschule



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Prognostizierte Versorgungsbilanz mit geplanten Kapazitäten - aus SIKo-Versorgungsbilanz

Abbildung 48: Prognostizierte Versorgungsbilanz der öffentlichen Volkshochschule mit geplanten Kapazitäten



Quelle: SIKo-VB (2022), abgestimmter Stand: April 2024, Darstellung Jahn, Mack & Partner

Weitere Einrichtungsarten

Einrichtungsarten für die kein gesamtstädtischer Richtwert festgelegt wurde bzw. die einen Richtwert auf Basis einer Anzahl von Einrichtungen pro Bezirk aufweisen (ohne Nennung eines Flächenbedarfs), werden auf Basis von den über die SoFIS-Vorstufe bereitgestellten Bestandsstandorten in diesem Kapitel aufgelistet. Dies betrifft:

Öffentliche Gartenarbeitsschulen (GAS) (Stand: 31.12.2022)

- Richt-/Orientierungswert: eine Einrichtung / Bezirk*
- Standort(e): August-Heyn-Gartenarbeitsschule Neukölln (Fritz-Reuter-Allee 121)

Öffentliche Jugendkunstschulen (Stand: 31.12.2022)

- Richt-/Orientierungswert: eine Einrichtung / Bezirk*
- Standort(e): YoungArts Neukölln (Nachbarschaftscampus Dammweg 214, Gemeinschaftshaus Gropiusstadt, Bat-Yam-Platz 1, Kreativraum im Körnerpark (Schierker Straße 8) und Donaustraße 42)

Öffentliche Jugendverkehrsschulen (Stand: 31.12.2022)

- Richt-/Orientierungswert: eine Einrichtung / Bezirk*
- Standort(e): JVS Neukölln I (Wörnitzweg 5) und JVS Neukölln II (Heideläufer Weg 11)

Die entsprechend der Richtwerte geforderte Anzahl der Einrichtungen kann nachgewiesen, bzw. wird bei Jugendkunst- und Jugendverkehrsschulen sogar übererfüllt. Aufgrund des Richtwertes (1 Einrichtung/Bezirk) können jedoch keine weiteren Aussagen getroffen werden (z.B. ob die Einrichtungen ausreichend Fläche für den vorhandenen Bedarf vorweisen).

Eine Fachplanung aus diesen Bereichen liegt dem Stadtentwicklungsamt nicht vor; Änderungen in den Prognosejahren 2025, 2030, 2035 und 2040 sind daher nicht absehbar.

Öffentliche und öffentliche geförderte Kultureinrichtungen (Stand: 31.12.2022)

Zu den Kultureinrichtungen liegen zentral bereitgestellt und bezirkliche bestätigt nur die Standortdaten aus dem SoFIS vor. Ein landesweiter Richtwert liegt nicht vor.

Standort(e):

- Geschichtsspeicher des Museums Neukölln (Archive), Alt-Britz 81
- Young Arts Neukölln - Standort Young Arts Gropiusstadt (Atelierhäuser, Werkstätten), Bat-Yam-Platz 1

- Young Arts Neukölln - Standort Young Arts Körnerpark (Atelierhäuser, Werkstätten), Schierker Straße 8
- Young Arts Neukölln - Standort Young Arts Dammweg (Atelierhäuser, Werkstätten), Dammweg 216
- Galerie im Körnerpark (Kommunale Galerien), Schierker Str. 8
- Galerie im Saalbau (Kommunale Galerien), Karl-Marx-Str. 141
- Kunstbrücke am Wildenbruch (Neukölln) (Kommunale Galerien), Weigandufer / Ecke Wildenbruchstraße
- Alte Dorfschule Rudow (Kulturhäuser), Alt-Rudow 60
- Gemeinschaftshaus Gropiusstadt (Kulturhäuser), Bat-Yam-Platz 1
- Museum Neukölln (Regionalmuseen, Museen), Alt-Britz 81

Stadtteilzentren

Für die Stadtteilzentren befindet sich ein landesweit abgestimmter Richtwert von 12 m²/1.000 Einwohner derzeit in der Einführung. Ziel ist, jeden Prognoseraum mit einem Standort auszustatten. Derzeit gibt es Stadtteilzentren in 6 Bezirksregionen, 6 Bezirksregionen sind nicht versorgt. Da derzeit keine Flächenangaben für die bestehenden Einrichtungen vorliegen, sind diese nicht in die Versorgungsbilanz eingeflossen.

Standort(e):

- Stadtteilbüro Reuterkiez, Rütlistraße 1
- Nachbarschaftsheim Neukölln, Schierker Straße 53
- Nachbarschaftstreff Waschhaus-Café, Eugen-Bolz-Kehre 12
- Selbsthilfe- und Stadtteilzentrum Neukölln Neukölln-Süd e.V., Christoph-Ruden-Straße 9
- Nachbarschaftszentrum Hobrechtstraße 55
- Nachbarschaftstreff Schillerkiez, Mahlower Str. 27
- Nachbarschaftstreff Mollnerweg, Mollnerweg 35
- Stadtteilzentrum Kölnische Heide „mittendrin“, Sonnenallee 319

Familienzentren

Für den Bedarf an Familienförderung in Familienzentren wird als vorläufiger Richtwert auf Basis von demographischen Aspekten eine Summe an Angebotsstunden pro Jahr definiert. Dieses Angebot ist sehr ungleich verteilt, sodass der Norden Neuköllns rechnerisch ausreichend versorgt ist, während es im Süden in 5 Bezirksregionen gar kein Angebot gibt. Aufgrund des für Flächenplanungen schwierigen Richtwertes, der sich auf einen Stundenumfang bezieht (ähnlich Musikschulen), ist eine Berücksichtigung im SIKo nur sehr begrenzt möglich. Darüber hinaus ist die Fachplanung durch Mittelzuweisung und die Unterbringung vieler Einrichtungen in Mieträumen

Schwankungen unterworfen, die eine langfristige Standortplanung nicht begünstigen. Grundsätzlich ist die Einplanung von Flächen für Angebote der Familienförderung stets im Rahmen der Mehrfachnutzung und insb. beim Bau oder der Erweiterung von Kindertagesstätten mitzudenken, da hier die größten Anknüpfungspunkte an die Zielgruppen bestehen.

Anlage II: Berichtstabelle Flächen aus dem Flächenscreening (Kapitel 3)

Tabelle 3: Flächen aus dem Flächenscreening - Sortierung nach BZR

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
1	081001	Fontanestraße 8	SoFIS-Bestandsfläche	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule		organisatorische Maßnahme ohne Kapazitätsänderung: Grundschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	5125 m ²
2	081001	Hermannstraße 121B (KGA Frühau)	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; KGA	+JFE, +Sporthalle	keine Maßnahmen zugeordnet	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: unter Vorbehalt (in Abhängigkeit von Hauptnutzung)	(3154 m ²)
3	081001	Herrfurthstraße 15	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; KGA		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(2542 m ²)
4	081001	Lichtenrader Straße 2	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; verpachtete Grünfläche, Nutzung unklar	+Spielplatz	keine Maßnahmen zugeordnet	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	532 m ²
5	081001	Lichtenrader Straße 5	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; KGA		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(1873 m ²)
6	081001	Mariendorfer Weg	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule		Neubau: Grundschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	13150 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
		69,70 (Hermann-Sander-GS)							
7	081001	Neubau Sportanlagen GemS Oderstraße	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: mittel	überwiegende Infrastrukturnutzung; Sportfreianlagen, -plätze ()	+Sporthalle	Neubau: Sporthalle, Neubau: Sportfreianlagen, -plätze	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	8441 m ²
8	081001	Oderstr. 5	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; (Wagenplatz, ehem. Friedhofsflächen)	+Gemeinschaftsschule	Neubau: Gemeinschaftsschule	ja		16345 m ²
9	081002	Bornsdorfer Straße 15	SoFIS-Denkfläche	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule, sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Hort Regenbogen-Schule)	+Kita, -Grundschule, -sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	(2302 m ²)
10	081002	Flughafenstraße 41	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand		Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	830 m ²
11	081002	Glasower Straße 15-18	SoFIS-Denkfläche	überwiegende Infrastrukturnutzung; JFE		keine Maßnahmen zugeordnet	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: unter Vorbehalt (Verdichtung im Bestand)	(4380 m ²)

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächen-größe (Flächen-größe un-sicher)
12	081002	Glasower Straße 62	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; Industrie / Gewerbe	+Kita	Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	1034 m ²
13	081002	Karl-Marx-Straße 269	SoFIS-Denkfläche	überwiegende Infrastrukturnutzung; Gemeinschaftsunterkunft	-sonstige soziale / grüne Infrastruktur	keine Maßnahmen zugeordnet	unter Vorbehalt (entspricht zukünftiger Nutzung)	10955 m ²	
14	081002	Mainzer Straße 26A	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; JFE, Spielplatz	-JFE, +Familienzentren	Rückbau / Aufgabe / Auflösung Mietvertrag o.ä.: JFE, Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Volkshochschule, Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Familienzentrum	Nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	1980 m ²
15	081002	Regenbogen/Zuckmayer-Schule	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule, Integrierte Sekundarschule, JFE, Sporthalle		Neubau: Integrierte Sekundarschule, Neubau: Sporthalle, Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatzneubau (ohne Kapazitätserweiterung): Sporthalle, Neubau: Grundschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	32878 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
16	081002	Reuterstraße 10 Blueberry Inn	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; JFE, Spielplatz	+Volkshochschule	Neubau: JFE, Neubau: Volkshochschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	2783 m ²
17	081002	Roland-Krüger-Straße 6	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; sonstiger Gemeinbedarf (Lagerplatz BA Neukölln, SE FM)	+Sporthalle, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Sporthalle	unter Vorbehalt (Abhängig von Planung)	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	(2533 m ²)
18	081002	Thomasstraße (Konrad-Agahd-Schule)	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; (stillgelegte Friedhofsfläche / Wirtschaftsbereich)	+Grundschule	Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatzneubau (ohne Kapazitätserweiterung): Grundschule (Schulhoferweiterung)	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	4869 m ²
19	081003	Campus Rütli - Potenzial und Restflächen	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Kita, Gemeinschaftsschule, Volkshochschule, JFE, Familienzentren, Sporthalle, sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Standort RSD Nord-Ost)	+Musikschule	Neubau: JFE, Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Stadtteilzentrum/Büro), Neubau: Musikschule, Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Jugendkunstschule)	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	20337 m ²
20	081003	Hobrechtstraße 76	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule	+sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Grundschule, Neubau: sonstige soziale /	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: unter Vorbehalt	5173 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
						grüne Infrastruktur (Stadtteilzentrum), Rückbau / Aufgabe / Auflösung Mietvertrag o.ä.: Grundschule		(Unter Vorbehalt Bedarfsplanung, sonstige Bedarfe)	
21	081003	Nansenstraße 10	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule	+Kita, -Grundschule, +JFE, +Familienzentren	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	4163 m ²
22	081003	Pannierstraße 47, 49, 51	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; KGA		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(8094 m ²)
23	081003	Pflügerstraße 46	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Sportfreianlagen, -plätze	+Sporthalle, +Spielplatz	Neubau: Spielplatz, Neubau: Sporthalle, Erweiterung / Aufstockung: Sportfreianlagen, -plätze	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	31744 m ²
24	081003	Weserstraße 12	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule	-Grundschule, +Volkshochschule	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Volkshochschule	nein		3413 m ²
25	081004	Finowstraße 29 (Parkplatz)	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität:	keine Infrastrukturnutzung; Parkplatz	+sonstige soziale / grüne Infrastruktur	keine Maßnahmen zugeordnet			559 m ²
26	081004	Finowstraße 30 (Parkplatz)	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität:	keine Infrastrukturnutzung; Parkplatz		keine Maßnahmen zugeordnet			307 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
27	081004	Grünstreifen neben JVS Wörnitzweg 5	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität:	keine Infrastrukturnutzung; (Straßenbegleitgrün)	+Sportfreianlagen, -plätze, +Grünfläche, +Spielplatz	keine Maßnahmen zugeordnet	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	(419 m ²)
28	081004	Harzer Straße 39	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Industrie / Gewerbe	+Kita	Neubau: Kita	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	12489 m ²
29	081004	Harzer Straße 51-52	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand (Bau ruine)	+Kita, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	6104 m ²
30	081004	Hertzbergstraße 9	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	Brache / Leerstand (Grünfläche wird durch soz. Träger genutzt)	+Kita, +Musikschule, +Volks-hochschule, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Kita, Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (VHS, Träger-wohnungen (Platzhalter))	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	2986 m ²
31	081004	JVS Wörnitzweg 5	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	überwiegende Infrastrukturnutzung; Jugendverkehrsschule	+Stadtteilarbeit, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Stadtteilzentrum)	unter Vorbehalt (in Abhängigkeit von Finanzierung, Organisation des Neubaus)	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	3783 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
32	081004	KGA Harzer Straße/Sinsheimer Weg	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; KGA	+Sportfreianlagen, -plätze	keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(18308 m ²)
33	081004	Sonnenallee 187 KGA	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; KGA	+Sportfreianlagen, -plätze	keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(13281 m ²)
34	081004	Spielplatz Sinsheimer Weg	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität:	überwiegende Infrastrukturnutzung; Spielplatz	+JFE	organisatorische Maßnahme zur Kapazitätserweiterung: JFE			3745 m ²
35	081004	Wildenbruchstraße 25	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; JFE	+öff. Kultureinrichtung, -JFE	Neubau: JFE	nein		2026 m ²
36	081005	Carl-Legien-Fläche	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	Jugendkunstschule, öff. Kultureinrichtung, Gartenprojekt Zwischennutzung	+Kita, +Musikschule, +Volks-hochschule, +Sporthalle, +Sportfreianlagen, -plätze, +Stadtteilarbeit, -sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Kita, Neubau: Sporthalle, Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Stadtteilzentrum), Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Kultur / Jugendkunstschule), Neubau: Sportfreianlagen, -plätze, Neubau: Volkshochschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	14312 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächen-größe (Flächen-größe unsi-cher)
37	081005	Grenzallee 5	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	überwiegende Infrastrukturnutzung; JFE; KGA		Erweiterung / Aufstockung: JFE	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	(5531 m ²)
38	081005	Grenzallee 7	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; KGA		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(1656 m ²)
39	082006	Buschkrugallee 55	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität:	keine Infrastrukturnutzung; Industrie / Gewerbe		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		1427 m ²
40	082006	Bürgerstraße 53	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Industrie / Gewerbe	+Kita	Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	2260 m ²
41	082006	Haarlemer Straße 23, 27	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Schule	-Schule, +Sport-halle, +Sportfreian-lagen, -plätze	keine Maßnahmen zugeordnet	nein		(4698 m ²)
42	082006	Haarlemer Straße 45B	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; KGA		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(1670 m ²)
43	082006	Haarlemer Straße 89	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand	+Schule, +Schule mit sonderpädagogischem Förder-schwerpunkt	Neubau: Schule mit sonderpädagogischem Förder-schwerpunkt	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: unter Vorbehalt (Abhängig von Flächenpotenzial)	(12081 m ²)

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
44	082006	Riesestraße 2-4	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	überwiegende Infrastrukturnutzung; Kita, Grundschule	-Grundschule	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	nein		4376 m ²
45	082006	Rungiusstraße 46, Schule am Teltowkanal	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule		Neubau: Grundschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	(15395 m ²)
46	082006	Straße 614 24	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität:	überwiegende Infrastrukturnutzung; Kita		Erweiterung / Aufstockung: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	2928 m ²
47	082007	Britzer Damm 172-174	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	Integrierte Sekundarschule		keine Maßnahmen zugeordnet	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	(4482 m ²)
48	082007	Buckower Damm 171	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung: Stellplatz	+Kita	Neubau: Kita	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	(2255 m ²)
49	082007	Gutschmidtstraße 33, Bibliothek	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; öffentliche Bibliotheken	+Familienzentren	Erweiterung / Aufstockung: öffentliche Bibliotheken	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: unter Vorbehalt (Schaffung von zusätzlicher Fläche erforderlich)	1752 m ²
50	082007	Koppelweg 38	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand (ehem. private Erholungsgärten)	+Kita	Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	3522 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächen-größe (Flächen-größe unsi-cher)
51	082007	Koppelweg 50	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand (ehem. Gartenbaubetrieb)	+Grundschule, +Sporthalle	Neubau: Grundschule, Neubau: Sporthalle, Neubau: Sportfreianlagen, -plätze	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	21501 m ²
52	082007	Ortolanweg 97	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; private Gartennutzung durch Nachbarn	+Grünfläche, +Spielplatz	keine Maßnahmen zugeordnet	ja		853 m ²
53	082007	Parchimer Allee 109, AEO	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Gymnasium, Sporthalle		Neubau: Gymnasium, Neubau: Sporthalle, Neubau: Gymnasium	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	43666 m ²
54	082007	Parchimer Allee 3A, 3B	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; Industrie / Gewerbe (Lagerplatz)		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		3991 m ²
55	082007	Paster-Behrens-Straße 81, Schilling-Schule	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt		Neubau: Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt, Neubau: Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	40576 m ²
56	082007	Rohrdommelweg 1, Oskar-Heinroth-GS	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule		Neubau: Grundschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	24227 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
57	082007	Tischlerzeile 30	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grünfläche	+Kita, - Grünfläche	Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	4763 m ²
58	082007	Tischlerzeile 34, Wetzlar-Grundschule	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule (Bolzplatz auf Schulgelände (Keine gewidmete Sportfläche))	+Sporthalle	Neubau: Sporthalle	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	30812 m ²
59	082008	Alt-Buckow 17	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand	+JFE	Reaktivierung/ Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): JFE	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein (Fläche nicht ausreichend)	2557 m ²
60	082008	Buckower Felder	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Wald, Landwirtschaft	+Kita, +öff. Kultureinrichtung, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: JFE, Neubau: Grünfläche, Neubau: Spielplatz, Neubau: Kita	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	147049 m ²
61	082008	Hornblendeweg 2 - Sandstein-Schule	SoFIS-Bestandsfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule		Neubau: Grundschule, Neubau: Grundschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	49384 m ²
62	083009	Fritz-Erler-Allee 94	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	überwiegende Infrastrukturnutzung; Gemeinschaftsschule	+Kita, -Gemeinschaftsschule	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	4173 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
63	083009	ehem. Kita/Hort-Standorte Otto-Wels-Ring 35/37	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	überwiegende Infrastrukturnutzung; Kita, Grundschule	-Grundschule	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	nein		5853 m ²
64	083010	Campus Efeuweg	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Kita, Gemeinschaftsschule, JFE, Freibad/Sommerbad, Sporthalle, Hallenbad, Sportfreianlagen, -plätze, OSZ Lise Meitner	+öffentliche Bibliotheken, +Musikschule, +Volks-hochschule, +Stadtteilarbeit	Neubau: Volkshochschule, Neubau: Musikschule, Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (diverse Förderangebote (Sprache/Bewegung)), Sonstiges (Außenanlagengestaltung / Multicodierung): Sportfreianlagen, -plätze, Neubau: Sportfreianlagen, -plätze, Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatzneubau (ohne Kapazitätserweiterung): Gemeinschaftsschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	130295 m ²
65	083010	Kölner Damm 1	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; Reiterverein		keine Maßnahmen zugeordnet	unter Vorbehalt (abhängig von zukünftiger Nutzung)	(6981 m ²)	

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
66	084011	Ortolanweg 94	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Kita, Grundschule, Hort Oskar-Heinroth-Grundschule	-Grundschule, -sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	3595 m ²
67	084012	Alt-Rudow 60	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	überwiegende Infrastrukturnutzung; öff. Kultureinrichtung, Musikschule, Volkshochschule, Seniorenfreizeitstätte, Gemeinwesenarbeit	-Seniorenfreizeitstätte, +Stadtteilarbeit	keine Maßnahmen zugeordnet	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	2614 m ²
68	084012	Bildhauerweg 9	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Integrierte Sekundarschule ()	+Schule, -Integrierte Sekundarschule	: Schule, Neubau: Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: unter Vorbehalt (hängt vom Flächenbedarf einer neuen Schule ab)	23705 m ²
69	084012	Fleischerstraße 40	SoFIS-Denkfläche	keine Infrastrukturnutzung; sonstige Grün-/Freifläche		keine Maßnahmen zugeordnet			(4810 m ²)
70	084012	Flurweg 45	SoFIS-Denkfläche	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand, Straßenbegleitgrün		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(1968 m ²)
71	084012	Groß-Ziethener	SoFIS-Denkfläche	verpachtet an soz. Träger	keine Infrastrukturnutzung: SGA-Stützpunkt	keine Maßnahmen zugeordnet	nein		1570 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
		Chaussee 55							
72	084012	Groß-Ziethener Chaussee 65	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	teilw. Infrastrukturnutzung; Beachvolleyballfeld; Grünfläche / nicht Bestandteil der gewidmeten Grünanlage	+Grundschule, -sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Grundschule	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	5837 m ²
73	084012	Groß-Ziethener Chaussee 73, Schliemann-Schule	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule	+Sporthalle	Neubau: Sporthalle	nein		(33570 m ²)
74	084012	Jeanette-Wolff-Straße 17	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grundschule	-Grundschule, +JFE	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): JFE	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: unter Vorbehalt	2007 m ²
75	084012	Kerbelweg 4-6	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; verpachtete Erholungsgärten	+Spielplatz	keine Maßnahmen zugeordnet	ja		1625 m ²
76	084012	Käte-Frankenthal-Weg 12	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; JFE	+Grundschule	Neubau: JFE, Neubau: Grundschule	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	3600 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächen-größe (Flächen-größe unsi-cher)
77	084012	Lieselotte-Berger-Straße 39	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	überwiegende Infrastrukturnutzung; Grünfläche, Spielplatz	+Kita, -Grünfläche, -Spielplatz	Neubau: Kita	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	2055 m ²
78	084012	Orchideenweg 80	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: mittel	keine Infrastrukturnutzung; KGA		Neubau: Kita ()	ja		4030 m ²
79	084012	Ostburger Weg 1	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; Wald, Landwirtschaft		keine Maßnahmen zugeordnet	ja		(20394 m ²)
80	084012	Ostburger Weg 44	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; landwirtschaftlich genutzte Wiese	+Kita, +Grundschule, +JFE	Neubau: Grundschule, Neubau: JFE, Neubau: Kita	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: ja	(44643 m ²)
81	084012	Selgenauer Weg 1B	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; Erholungsgärten, ungenutzter und baufälliger Weltkriegsbunker	+sonstige soziale / grüne Infrastruktur	keine Maßnahmen zugeordnet	ja		5143 m ²
82	084012	Ursulinenstraße 35	SoFIS-Denkfläche / SIKo-Priorität: niedrig	keine Infrastrukturnutzung; Kirchengemeinde		Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	ja		2004 m ²
83	084012	Waßmannsdorfer Chaussee 192	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand	+Kita	Neubau: Kita	ja	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	1194 m ²

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SoFIS-Flächenkategorie / SIKo-Priorität	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen/ Merkposten	Flächensicherung erforderlich	Prüfung auf Eignung für Mehrfachnutzung	Flächen- größe (Flächen- größe unsi- cher)
84	084012	Waßmannsdorfer Chaussee FS 281	SoFIS-Potenzialfläche / SIKo-Priorität: hoch	keine Infrastrukturnutzung; Brache / Leerstand	+Spielplatz	Neubau: Spielplatz	nein	auf MFN geprüft: ja / geeignet: nein	2903 m ²

Quelle Daten: SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024; Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Anlage III: Berichtstabelle(n) Vertiefungsthema Flächensicherung (Kapitel 7.2)

- Differenzierung nach geplanter und erforderlicher Flächensicherung sowie Art der geplanten bzw. erforderlichen Flächensicherung

Tabelle 4: Flächen mit geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung über Planungsrecht (B-Pläne) 119

Tabelle 5: Denkflächen mit erforderlicher Flächensicherung über Planungsrecht (B-Pläne)..... 120

Tabelle 6: Flächen mit (z.T. unter Vorbehalt) geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung durch Übertrag in Fachvermögen..... 122

Tabelle 7: Denkflächen mit (z.T. unter Vorbehalt) erforderlicher Flächensicherung durch Übertrag in Fachvermögen 123

Tabelle 8: Flächen mit geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung über sonstige Verfahren - Sortierung nach BZR 125

Tabelle 9: Denkflächen mit (z.T. unter Vorbehalt) erforderlicher Flächensicherung über sonstige Verfahren (oder k.A. zum Verfahren) 127

Tabelle 4: Flächen mit geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung über Planungsrecht (B-Pläne) - Sortierung nach BZR; **Vertiefungsschwerpunkte MFN** sind **gefettet** dargestellt

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung geplant: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
1	2023-0128	081001	Oderstr. 5	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Gemeinschaftsschule	Planungsrecht (FNP-Ä/B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme), Flächenankauf von Privat: Kauf	Verfahren ruht (B-Plan XIV-269-1a)	mittel	16345 m ²
2	2022-0116	081002	Karl-Marx-Straße 52 - Familienarkaden	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Kita, Neubau: Familienzentrum, Neubau: KJPD	Planungsrecht (B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme), weitere Verfahren zur FS: Enteignung	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	645 m ²

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung geplant: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
3	2023-0154	081004	Harzer Straße 39	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Kita	Planungsrecht (B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme)	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	12489 m ²
4	2023-0222	082007	Britzer Damm 172-174	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: Schule)	Planungsrecht (FNP-Ä/B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme), Clusterungsprozess (CLiB), Übertrag Fachvermögen	im Verfahren	Mittel	(4482 m ²)
5	2023-0233	082007	Buckower Damm 171	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Kita	Planungsrecht (B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme)	im Verfahren	Mittel	(2255 m ²)
6	2023-0209	082007	Koppelweg 50	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Grundschule, Neubau: Sporthalle, Neubau: Sportfreianlagen, -plätze	Planungsrecht (B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme)	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	21501 m ²
7	2023-0307	082008	Buckower Felder	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: JFE, Neubau: wohnungsnaher Grünflächen, Neubau: Spielplatz, Neubau: siedlungsnaher Grünflächen, Neubau: Kita	Planungsrecht (B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme)	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	147049 m ²

Quelle Daten: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024; Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Tabelle 5: Denkflächen mit erforderlicher Flächensicherung über Planungsrecht (B-Pläne) - Sortierung nach BZR

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung erforderlich: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
8	2022-0005	084012	Ostburger Weg 44	SoFIS-Denkfläche	Neubau: Grundschule, Neubau: JFE, Neubau: Kita	Planungsrecht (FNP-Ä/B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme),	Verfahren ruht (Vorklärung mit Eigentümerin erforderlich, ob	hoch	(44643 m ²)

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	<u>Flächensicherung erforderlich</u> : Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
						Flächenankauf von Privat: Kauf	eine Planung weiter vorstellbar ist.)		

Quelle Daten: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024; Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Tabelle 6: Flächen mit (z.T. unter Vorbehalt)geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung durch Übertrag in Fachvermögen - Sortierung nach BZR; **Vertiefungsschwerpunkte MFN** sind **gefettet** dargestellt

Lfd. Nr.	GIS ID.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung geplant: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
9	2023-0127	081001	Neubau Sportanlagen GemS Oderstraße	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Sporthalle, Neubau: Sportfreianlagen, -plätze	Übertrag Fachvermögen	Verfahren ruht	mittel	8441 m ²
10	2023-0303	081003	Campus Rütli - Potenzial und Restflächen	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: JFE, Neubau: Stadtteilzentrum/Büro, Neubau: Musikschule, Neubau: Jugendkunstschule	Übertrag Fachvermögen	im Verfahren / 2023	hoch	20337 m²
11	2023-0172	081004	Sonnenallee 187 (KGA)	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: Sportfreianlagen, -plätze)	<i>unter Vorbehalt (nur nach Lösungsfindung KGA):</i> Übertrag Fachvermögen	k.A.	mittel	(13281 m ²)
12	2024-0321	082008	Hort Muschelkalkweg 6	SoFIS-Potenzialfläche	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	<i>unter Vorbehalt (Abschluss Baumaßnahmen Hornblendeweg, Auszug Hort):</i> Übertrag Fachvermögen	k.A.	hoch	3244 m ²
13	2024-0323	082008	Wildmeisterdamm 252	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Kita	Übertrag Fachvermögen ()	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	2055 m ²
14	2023-0259	083009	Fritz-Erler-Allee 94	SoFIS-Denkfläche	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	<i>unter Vorbehalt (Ersatzräume Schulhort/Mensa):</i> Übertrag Fachvermögen	k.A.	mittel	4173 m ²
15	2023-0296	084012	Beizerweg 21	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Spielplatz	Übertrag Fachvermögen	k.A.	hoch	(1023 m ²)
16	2022-0002	084012	Flurweg 45	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen	k.A.	-	(1968 m ²)

Lfd. Nr.	GIS ID.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung geplant: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
17	2022-0013	084012	Groß-Ziethener Chaussee 65	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Grundschule	Übertrag Fachvermögen	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	5837 m ²
18	2022-0011	084012	Waßmannsdorfer Chaussee 192	SoFIS-Potenzialfläche	Neubau: Kita	Übertrag Fachvermögen	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	1194 m ²

Quelle Daten: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024; Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Tabelle 7: Denkflächen mit (z.T. unter Vorbehalt) erforderlicher Flächensicherung durch Übertrag in Fachvermögen - Sortierung nach BZR; Vertiefungsschwerpunkte MFN sind gefettet dargestellt

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung erforderlich: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
19	2023-0133	081001	Hermannstraße 121B (KGA Frühauf)	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: JFE, Sporthalle)	Übertrag Fachvermögen	k.A.	mittel	(3154 m ²)
20	2023-0123	081001	Herrfurthstraße 15	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen	k.A.	mittel	(2542 m ²)
21	2023-0121	081001	Lichtenrader Straße 2	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: Spielplatz)	Übertrag Fachvermögen, Sonstige (Beendigung derzeitige Nutzungsverhältnisse)	k.A.	mittel	532 m ²
22	2023-0122	081001	Lichtenrader Straße 5	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen (Beendigung derzeitige Nutzungsverhältnisse)	k.A.	mittel	(1873 m ²)
23	2023-0147	081003	Nansenstraße 10	SoFIS-Denkfläche	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	Übertrag Fachvermögen	k.A.	hoch	4163 m ²

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung erforderlich: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
24	2023-0148	081003	Pannierstraße 47, 49, 51	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen	k.A.	niedrig	(8094 m ²)
25	2023-0169	081004	Grünstreifen neben JVS Wörnitzweg 5	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: Sportfreianlagen/ -plätze, Grünfläche, Spielplatz)	Übertrag Fachvermögen	k.A.	-	(419 m ²)
26	2023-0171	081004	Hertzbergstraße 9	SoFIS-Denkfläche	Neubau: Kita, Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Platzhalter)	Übertrag Fachvermögen, Sonstige (Beendigung/Anpassung Nutzungsvereinbarung)	in Vorbereitung	hoch	2986 m ²
27	2023-0170	081004	JVS Wörnitzweg 5	SoFIS-Denkfläche	Neubau: Stadtteilzentrum	<i>unter Vorbehalt (in Abhängigkeit von Finanzierung, Organisation des Neubaus):</i> Übertrag Fachvermögen	Verfahren ruht	mittel	3783 m ²
28	2023-0152	081004	KGA Harzer Straße/Sinsheimer Weg	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: Sportfreianlagen/ -plätze)	Übertrag Fachvermögen	k.A.	mittel	(18308 m ²)
29	2022-0081	082006	Buschkrugallee 55	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen	k.A.	-	1427 m ²
30	2022-0056	082006	Haarlemer Straße 45B	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen	k.A.	niedrig	(1670 m ²)
31	2023-0253	082007	Ortolanweg 97	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: Grünfläche, Spielplatz)	Übertrag Fachvermögen, Sonstige (Beendigung derzeitige Nutzungsvereinbarungen)	k.A.	Niedrig	853 m ²
32	2023-0294	082007	Parchimer Allee 3A, 3B	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen (Beendigung derzeitige Nutzungsvereinbarungen)	k.A.	niedrig	3991 m ²

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung erforderlich: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
33	2024-0322	082008	Landreiterweg 94	SoFIS-Denkfläche	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	unter Vorbehalt: Übertrag Fachvermögen	k.A.	Niedrig	3288 m ²
34	2022-0012	084012	Groß-Ziethener Chaussee 55	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (SGA-Stützpunkt)	Übertrag Fachvermögen	k.A.	-	1570 m ²
35	2022-0006	084012	Jeanette-Wolff-Straße 17	SoFIS-Denkfläche	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): JFE	Übertrag Fachvermögen	k.A.	hoch	2007 m ²
36	2022-0003	084012	Kerbelweg 4-6	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet (Nutzungsidee: Spielplatz)	Übertrag Fachvermögen	k.A.	niedrig	1625 m ²
37	2022-0001	084012	Orchideenweg 80	SoFIS-Denkfläche	Neubau: Kita	Übertrag Fachvermögen	k.A.	mittel	4030 m ²
38	2022-0004	084012	Ostburger Weg 1	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Übertrag Fachvermögen, Sonstige (Beendigung derzeitige Nutzungsvereinbarungen)	k.A.	niedrig	(20394 m ²)
39	2022-0009	084012	Ursulinenstraße 35	SoFIS-Denkfläche	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	Übertrag Fachvermögen (Beendigung derzeitige Nutzungsvereinbarungen)	k.A.	niedrig	2004 m ²

Quelle Daten: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024; Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Tabelle 8: Flächen mit geplanter (oder bereits vollzogener) Flächensicherung über sonstige Verfahren - Sortierung nach BZR

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung geplant: Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
40	2023-0200	081002	Thomasstraße (Konrad-Agahd-Schule)	SoFIS- Potenzi- alfläche	Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatz-	Flächenankauf von Privat: Kauf	festgesetzt/ aufgestellt/ vollzogen	hoch	4869 m ²

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	<u>Flächensicherung geplant</u> : Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
					neubau (ohne Kapazitätserweiterung): Grundschule (Schulhoferweiterung)				

Quelle Daten: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024; Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Tabelle 9: Denkflächen mit (z.T. unter Vorbehalt) erforderlicher Flächensicherung über sonstige Verfahren (oder k.A. zum Verfahren) - Sortierung nach BZR

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Nutzung/ Nutzungsideen; Ergänzend/ Neu	Flächensicherung erforderlich; Art der Flächensicherung	Stand der Flächensicherung	SIKo-Priorität	Flächengröße (Flächengröße unsicher)
41	2022-0092	081002	Karl-Marx-Straße 269	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	unter Vorbehalt (entsprechend zukünftiger Nutzung); k.A.	k.A.	-	10955 m ²
42	2022-0101	081002	Roland-Krüger-Straße 6	SoFIS-Denkfläche	Neubau: Sporthalle	unter Vorbehalt (Abhängig von Planung); k.A.	k.A.	hoch	(2533 m ²)
43	2023-0190	081005	Grenzallee 5	SoFIS-Denkfläche	Erweiterung / Aufstockung: JFE	k.A.	k.A.	mittel	(5531 m ²)
44	2023-0191	081005	Grenzallee 7	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	k.A.	k.A.	mittel	(1656 m ²)
45	2022-0051	082006	Haarlemer Straße 89	SoFIS-Denkfläche	Neubau: Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	Klärung Planungsrecht; Flächenankauf von Privat: Kauf	Verfahren ruht	mittel	(12081 m ²)
46	2023-0295	083010	Kölner Damm 1	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	unter Vorbehalt (abhängig von zukünftiger Nutzung); k.A.	k.A.	niedrig	(6981 m ²)
47	2022-0023	084012	Selgenauer Weg 1B	SoFIS-Denkfläche	keine Maßnahmen zugeordnet	Clusterungsprozess (CLiB), Sonstige (Flächensicherung auch in Abhängigkeit der zukünftigen Nutzungskonzeption)	in Vorbereitung	niedrig	5143 m ²

Quelle Daten: SIKo Flächen- und Maßnahmenplanung (SIKo-FluM Datendank), abgestimmter Stand: Mai 2024; Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Anlage IV: Berichtstabelle(n) Vertiefungsthema Mehrfachnutzung (Kapitel 7.3)

- Differenzierung nach für Mehrfachnutzung geplanter und geeigneter Flächen

Tabelle 10: Für Mehrfachnutzung (z.T. unter Vorbehalt) geplante Flächen..... 128

Tabelle 11: Für Mehrfachnutzung (z.T. unter Vorbehalt) geeignete, aber noch nicht geplante, Flächen..... 137

Tabelle 10: Für Mehrfachnutzung (z.T. unter Vorbehalt) geplante Flächen - Sortierung nach BZR, **Vertiefungsschwerpunkte MFN** sind **gefettet** dargestellt

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
1	2023-0133	081001	Hermannstraße 121B (KGA Früh-auf)	SoFIS-Denkfläche	Kleingartenanlage	JFE; Sport-halle	keine Maßnahmen zugeordnet	<i>unter Vorbehalt (in Abhängigkeit von Haupt-nutzung)</i>	<i>unter Vorbehalt</i>	mittel	
2	2023-0120	081001	Karlgartenstraße 6-7	SoFIS-Bestandsfläche	Grundschule, Volkshochschule, sonstige soziale / grüne Infrastruktur (ext. soz. Träger und Nutzer)		organisatorische Maßnahme ohne Kapazitätsänderung: Grundschule	ja	ja	mittel	Bestands-MFN
3	2022-0106	081002	Bornsdorfer Straße 15	SoFIS-Denkfläche	Grundschule, Hort	Kita	Neubau: Kita	ja	ja (Kita in Wohnhaus)	-	So (Wo/Kita)

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
4	2022-0115	081002	Flughafenstraße 41	SoFIS-Potenzialfläche	Brache / Leerstand		Neubau: Kita	ja	ja (Kita in Wohnhaus)	hoch	So (Wo/Kita)
5	2022-0089	081002	Glasower Straße 62	SoFIS-Potenzialfläche	Industrie / Gewerbe (Gastronomie, Handel, Dienstleistung)	Kita	Neubau: Kita	ja	Ja (Kita in Wohnhaus)	mittel	So (Wo/Kita)
6	2022-0116	081002	Karl-Marx-Straße 52 - Familienarkaden	SoFIS-Potenzialfläche	Parkplatz	Kita, Familienzentrum, (Jug: KJKP)	Neubau: Kita, Neubau: Familienzentrum, Neubau: KJPD	ja	ja (Kita, Familienzentrum, -Beratung, KJPD)	hoch	3
7	2023-0113	081002	Mainzer Straße 26A	SoFIS- Potenzialfläche	JFE, Spielplatz	Familienzentrum ; (-JFE)	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Volkshochschule; Rückbau / Aufgabe / Auflösung Mietvertrag o.ä.: JFE, Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Familienzentrum	Ja	ja	hoch	2
8	2022-0100	081002	Regenbogen/Zuckmayer-Schule	SoFIS-Denkfläche	Grundschule, Integrierte Sekundarschule, JFE, Sporthalle		Neubau: Integrierte Sekundarschule; Neubau: Sporthalle; Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatzneubau (ohne	ja	ja (Schulen, Sport, JFE)	hoch	Bestands-MFN

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
							Kapazitätserweiterung): Sporthalle; Neubau: Grundschule				
9	2022-0117	081002	Reuterstraße 10 Blueberry Inn	SoFIS-Potenzialfläche	JFE, Spielplatz	Volkshochschule	Neubau: JFE; Neubau: Volkshochschule	ja	ja (JFE, Spielplatz und VHS)	hoch	2
10	2022-101	081002	Roland-Krüger-Straße 6	SoFIS-Denkfläche	Lagerplatz BA Neukölln, SE FM	Sporthalle, Stützpunkt Grünflächenamt, Büros	Neubau: Sporthalle mit weiteren Nutzungen	ja	ja	hoch	3
11	2023-0145; 2023-0144	081003	Campus Rütli - Potenzial und Restflächen	SoFIS-Potenzialfläche	Kita, Gemeinschaftsschule, Volkshochschule, JFE, Familienzentren, Sporthalle, Standort RSD Nord-Ost	Musikschule	Neubau: JFE; Neubau: Stadtteilzentrum/Büro; Neubau: Musikschule; Neubau: Jugendkunstschule	ja	ja	hoch	2
12	2023-0141	081003	Hobrechtstraße 76	SoFIS-Denkfläche	Grundschule	Stadtteilzentrum	Neubau: Grundschule; Neubau: Stadtteilzentrum; (Rückbau / Aufgabe / Auflösung Mietvertrag o.ä.: Grundschule)	<i>unter Vorbehalt (Bedarfsplanung, sonstige Bedarfe)</i>	<i>unter Vorbehalt</i>	mittel	
13	2023-146	081003	Nansenstraße 10	SoFIS-Denkfläche	Hort	Kita, JFE, Familienzentren;	Reaktivierung / Umnutzung <i>der Horträume</i> (mit Kapazitätserweiterung): Kita	ja	ja	hoch	3

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
14	2023-0144	081003	Pflügerstraße 46	SoFIS-Potenzialfläche	Sportfreianlagen, -plätze	Sporthalle, Spielplatz	Neubau: Spielplatz, Neubau: Sporthalle, Erweiterung / Aufstockung: Sportfreianlagen, -plätze	ja	ja (gedeckte und ungedeckte Sportflächen, Kinderspielplatz)	hoch	2
15	2023-0154	081004	Harzer Straße 39	SoFIS-Potenzialfläche	Industrie / Gewerbe	Kita	Neubau: Kita	ja	ja (Kita in Wohnhaus)	hoch	So (Wo/Kita)
16	2023-0156	081004	Harzer Straße 51-52	SoFIS-Potenzialfläche	Brache / Leerstand (Bauruine)	Kita, soziale Angebote, Integrationskurse	Neubau: Kita	ja	ja (Kita, soz. Angebote, Moschee)	hoch	3
17	2023-0171	081004	Hertzbergstraße 9	SoFIS-Denkfläche	private Grünfläche, Brache / Leerstand (Grünfläche wird durch soz. Träger genutzt)	Kita, Musikschule, Volkshochschule, sonstige soziale / grüne Infrastruktur	Neubau: Kita, Neubau: sonstige soziale / grüne Infrastruktur (Platzhalter)	ja	ja	hoch	3
18	2023-0169	081004	JVS Wörnitzweg 5	SoFIS-Denkfläche	Jugendverkehrsschule	Stadtteilarbeit, sonstige soz. Einrichtung & Verwaltung	Neubau: Stadtteilzentrum	ja	ja	mittel	2
19	2023-0188	081005	Carl-Legien-Fläche	SoFIS-Potenzialfläche	Jugendkunstschule, öff. und öff. geförderte bezirkliche Kultureinrichtungen,	Kita, Musikschule, Volkshochschule, Sporthalle,	Neubau: Kita, Neubau: Sporthalle, Neubau: Stadtteilzentrum, Reaktivierung /	ja	ja	hoch	3

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
					Gartenprojekt Zwischennutzung	Sportfreizeitanlagen/ -plätze, Stadtteilarbeit, Kultur / Jugendkunstschule	Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kultur / Jugendkunstschule, Neubau: Volkshochschule				
20	2022-0076	082006	Bürgerstraße 53	SoFIS-Potenzialfläche	Industrie / Gewerbe	Kita	Neubau: Kita	ja	ja (Kita in Wohnhaus)	hoch	So (Wo/Kita)
21		082006	Kita Blub	SoFIS-Potenzialfläche	Brache	Kita	Neubau: Kita	ja	ja (Infrastruktur/Wohnen)	niedrig	So (Wo/Kita)
22		082007	Britzer Damm 147	SoFIS-Potenzialfläche	Wohnen	Kita	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): Kita	ja	ja (Kita in Wohnhaus)	niedrig	So (Wo/Kita)
23	2023-0233	082007	Buckower Damm 171	SoFIS-Denkfläche	Stellplatz	Kita	keine Maßnahmen zugeordnet	ja	ja (Kita in Wohnhaus)	mittel	So (Wo/Kita)
24	2023-0218	082007	Gutschmidtstraße 33, Bibliothek	SoFIS-Denkfläche	Bibliothek	Familienzentren	Erweiterung / Aufstockung: Bibliothek	<i>unter Vorbehalt (Schaffung von zusätzlicher Fläche erforderlich)</i>	<i>unter Vorbehalt</i>	hoch	

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
25	2023-307	082008	Buckower Felder	SoFIS-Potenzialfläche	Wald, Landwirtschaft	Kita, öff. und öff. geförderte bezirkliche Kultureinrichtungen, Kieztreff	Neubau: JFE, Neubau: wohnungs- und siedlungsnahe Grünflächen, Neubau: Spielplatz, Neubau: Kita	ja	ja (Kita/JFE in Wohnhaus/Mobilitätshub)	hoch	So (Wo/Kita)
26	2024-0319	082008	Haewererweg 35	SoFIS-Denkfläche	Gymnasium	Schule, (-Gymnasium)	Neubau: Schule	<i>unter Vorbehalt (falls nach Festlegung Schultyp und Erstellung Bedarfsplanung noch Flächen übrig bleiben)</i>	<i>unter Vorbehalt</i>	hoch	
27	2023-0315	082008	Ringslebenstraße 1	SoFIS- Potenzialfläche	Parkplatz	Wohnen; Kita	Neubau: Kita	ja	ja	mittel	So (Wo/Kita)
28	2024-0324	082008	Wildhüterweg	SoFIS-Denkfläche	Kita, Hort	ggf. Familienzentrum	Reaktivierung / Umnutzung Horträume (mit Kapazitätserweiterung): Kita	ja	<i>unter Vorbehalt</i>	-	Bestands-MFN
29	2023-0317	083009	Bat-Yam-Platz 1	SoFIS-Potenzialfläche	Bibliothek, Jugendkunstschule, Kultur, Seniorenfreizeitstätte, öff. und öff.		Erweiterung / Aufstockung: Bibliothek, or-	ja	ja	hoch	Bestands-MFN

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
					geförderte Einrichtungen der Gemeinwesenarbeit		organisatorische Maßnahme ohne Kapazitätsänderung: Kultur				
30		083009	Eugen-Bolz-Kehre 2-12	SoFIS-Potenzialfläche	Kita; Wohnen		Erweiterung / Aufstockung: Kita	ja	ja	-	So (Wo/Kita)
31	2023-0261	083010	Campus Efeuweg	SoFIS-Potenzialfläche	Kita, Gemeinschaftsschule, JFE, Freibad/Sommerbad, Sporthalle, Hallenbad, Sportfreianlagen, -plätze, OSZ Lise Meitner	Bibliothek, Musikschule, Volkshochschule, Stadtteilarbeit	Neubau: Volkshochschule, Neubau: Musikschule, Neubau: (diverse Förderangebote (Sprache / Bewegung)), Sonstiges (Außenanlagengestaltung / Multicodierung): Sportfreianlagen, -plätze, Neubau: Sportfreianlagen, -plätze, Neubau: Sportfreianlagen, -plätze, Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatzneubau (ohne Kapazitätserweiterung): Gemeinschaftsschule	ja	ja	hoch	2

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
32	2023-0312	084012	Alt-Rudow 60	SoFIS-Denkfläche /	Kultur, Musikschule, Volkshochschule, Seniorenfreizeitstätte, öff. und öff. geförderte Einrichtungen der Gemeinwesenarbeit	+öff. geförderte Einrichtungen der Stadtteilarbeit	keine Maßnahmen zugeordnet	ja	ja (bestehende Mehrfachnutzung soll besser organisiert werden, weitere Angebote implementiert werden.)	mittel	1
33	2024-0325	084012	Bildhauerweg 9	SoFIS-Denkfläche	Integrierte Sekundarschule	Schule, (-Integrierte Sekundarschule)	Neubau: Schule, Neubau: Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	<i>unter Vorbehalt (hängt vom Flächenbedarf einer neuen Schule ab)</i>	<i>unter Vorbehalt (erst im Rahmen der Bedarfsplanerstellung prüfbar)</i>	hoch	
34	2022-0006	084012	Jeanette-Wolff-Straße 17	SoFIS-Denkfläche	Grundschule	JFE, (-Grundschule)	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung): JFE	<i>unter Vorbehalt</i>	<i>unter Vorbehalt (in Abhängigkeit / Anbindung an JFE Bluebox nach Umsetzung am Standort Käte-Frankenthal-Weg)</i>	hoch	
35	2022-0008	084012	Käte-Frankenthal-Weg 12	SoFIS-Denkfläche	JFE	Grundschule	Neubau: JFE, Neubau: Grundschule	ja	ja (Ersatzneubau JFE mit Schulmensa/Horträumen)	hoch	2
36	2022-0005	084012	Ostburger Weg 44	SoFIS-Denkfläche	landwirtschaftlich genutzte Wiese	Kita, Grundschule, JFE	Neubau: Grundschule, Neubau: JFE, Neubau: Kita	ja	ja (Schulerweiterung, JFE, Kita, ggf. MFN durch kirchlichen Träger, z.B. Diakonie)	hoch	3

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächenkategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
									- Abhängig von Entwurf - ggf. Teilung in drei Einzelnutzungen erforderlich) - zusammen mit Wohnungsbauentwicklung		

Quelle Daten: Datenbank SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung (FluM); Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Tabelle 11: Für Mehrfachnutzung (z.T. unter Vorbehalt) geeignete, aber noch nicht geplante, Flächen - Sortierung nach BZR,

Lfd. Nr.	GIS Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	SIKo-Flächen-kategorie	Bestehende Nutzung	Idee für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Maßnahmen (Merkposten)	Mehrfachnutzung geeignet	Mehrfachnutzung geplant	SIKo-Priorität	MFN-Typ
37	2022-0095	081002	Glasower Straße 15-18	SoFIS-Denkfläche	JFE		keine Maßnahmen zugeordnet	<i>unter Vorbehalt</i>	nein (Kita in Wohnhaus)	-	
38	2023-0170	081004	Grünstreifen neben JVS Wörnitzweg 5	SoFIS-Denkfläche	Straßenbegleitgrün	Sportfreianlagen/ -plätze, wohnungsnah Grünflächen, öffentliche Spielplätze	keine Maßnahmen zugeordnet	ja	nein	-	
39	2022-0051	082006	Haarlemer Straße 89	SoFIS-Denkfläche	Brache / Leerstand	Schule, Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	Neubau: Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	<i>unter Vorbehalt</i>	nein	mittel	

Quelle Daten: Datenbank SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung (FluM); Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Anlage V: Berichtstabelle Denkflächen mit Klärungsbedarfen (Kapitel 9)

Tabelle 12: Denkflächen mit Klärungsbedarfen - Sortierung nach BZR, **Vertiefungsschwerpunkte MFN** sind **gefettet** dargestellt

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	Flächengröße (Flächengröße unsicher)	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Merkposten	Flächensicherung	Mehrfachnutzung	SIKo-Priorität
1	2023-0133	081001	Hermannstraße 121B (KGA Frühauf)	(3154 m ²)	keine Infrastrukturnutzung	+JFE, +Sporthalle	nein	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	<u>unter Vorbehalt geeignet und geplant</u>	mittel
2	2023-0123	081001	Herrfurthstraße 15	(2542 m ²)	keine Infrastrukturnutzung		nein	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	mittel
3	2023-0121	081001	Lichtenrader Straße 2	532 m ²	keine Infrastrukturnutzung	+öffentliche Spielplätze	nein	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geeignet	mittel
4	2023-0122	081001	Lichtenrader Straße 5	(1873 m ²)	keine Infrastrukturnutzung		nein	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	mittel
5	2022-0092	081002	Karl-Marx-Straße 269	10955 m ²	überwiegende Infrastrukturnutzung		nein	<u>unter Vorbehalt erforderlich</u>	nicht geprüft	
6	2022-101	081002	Roland-Krüger-Straße 6	(2533 m ²)	keine Infrastrukturnutzung	+Sporthalle, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	ja (Neubau Sporthalle RKS)	<u>unter Vorbehalt erforderlich</u>	geeignet und geplant	hoch

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	Flächen-größe (Flächen-größe un-sicher)	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzli-che Nutzung	zugeordnete Merk-posten	Flächensicherung	Mehrfachnutzung	SIKo-Priori-tät
7	2022-0095	081002	Glasower Straße 15-18	(4380 m ²)	überwiegende Infra-strukturnutzung		nein	vollzogen	<u>unter Vorbehalt ge-eignet, aber nicht geplant</u>	
8	2023-146	081003	Nansenstraße 10	4163 m ²	überwiegende Infra-strukturnutzung	+Kita, -Grundschule, +JFE, +Familienzen-tren	Ja (Reaktivierung Kita Nansenstraße)	<u>erforderlich: Über-trag Fachvermögen</u>	geeignet und ge-plant	hoch
9	2023-0147	081003	Pannierstraße 47, 49, 51	(8094 m ²)	keine Infrastrukturnut-zung		nein	<u>erforderlich: Über-trag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	nied-rig
10	2023-0141	081003	Hobrechtstraße 76	5173 m ²	überwiegende Infra-strukturnutzung	+sonstige soziale / grüne Infrastruktur	ja (Theodor-Storm-Schule - Lücken-schluss, & sonst. Maßnahme; Theo-dor-Storm-Schule - Abgang MUR)	nicht erforderlich	<u>unter Vorbehalt ge-eignet und geplant</u>	mittel
11	2023-0170	081004	Grünstreifen neben JVS Wörnitzweg 5	(419 m ²)	keine Infrastrukturnut-zung	+Sportfreianlagen, -plätze +wohnungs-nahe Grünflächen, +öffentliche Spiel-plätze	nein	<u>erforderlich: Über-trag Fachvermögen</u>	geeignet, aber nicht geplant	
12	2023-0171	081004	Hertzberg-straße 9	2986 m ²		+Kita, +Musikschule, +Volkshochschule, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	ja (Neubau Kita, Neubau Lücken-schluss mit sonst. Infrastruktur)	<u>erforderlich: Über-trag Fachvermögen</u>	geeignet und ge-plant (<u>Standort-vertiefung MFN</u>)	hoch

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	Flächen- größe (Flächen- größe un- sicher)	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzli- che Nutzung	zugeordnete Merk- posten	Flächensicherung	Mehrfachnutzung	SIKo- Priori- tät
13	2023-0169	081004	JVS Wörnitz- weg 5	3783 m ²	überwiegende Infra- strukturnutzung	+Stadtteilarbeit, +sonstige soziale / grüne Infrastruktur	ja (Neubau Stadt- teilzentrum)	<u>unter Vorbehalt er- forderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	geeignet und ge- plant	mittel
14	2023-0152	081004	KGA Harzer Straße/Sinshei- mer Weg	(18308 m ²)	keine Infrastrukturnut- zung	+Sportfreianlagen, - plätze	nein	<u>erforderlich: Über- trag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	mittel
15	2023-0172	081004	Sonnenallee 187 (KGA)	(13281 m ²)	keine Infrastrukturnut- zung	+Sportfreianlagen, - plätze	nein	<u>unter Vorbehalt (nach Lösungsfin- dung KGA) geplant: Übertrag Fachver- mögen</u>	nicht geprüft	mittel
16	2023-0190	081005	Grenzallee 5	(5531 m ²)	überwiegende Infra- strukturnutzung		ja (Erweiterung JFE)	<u>erforderlich</u>	nicht geeignet	mittel
17	2023-0191	081005	Grenzallee 7	(1656 m ²)	keine Infrastrukturnut- zung		nein	<u>erforderlich</u>	nicht geprüft	mittel
18	2022-0081	082006	Buschkrugallee 55	1427 m ²	keine Infrastrukturnut- zung		nein	<u>erforderlich: Über- trag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	
19	2022-0056	082006	Haarlemer Straße 45B	(1670 m ²)	keine Infrastrukturnut- zung		nein	<u>erforderlich: Über- trag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	nied- rig

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	Flächengröße (Flächengröße unsicher)	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Merkposten	Flächensicherung	Mehrfachnutzung	SIKo-Priorität
20	2022-0051	082006	Haarlemer Straße 89	(12081 m ²)	keine Infrastrukturnutzung	+Schule, +Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	ja (Neubau Förderschule)	<u>erforderlich: Klärung Planungsrecht, Flächenankauf von privat</u>	<u>unter Vorbehalt geeignet, aber nicht geplant</u>	mittel
21	2023-0253	082007	Ortolanweg 97	853 m ²	keine Infrastrukturnutzung	+wohnungsnahe Grünflächen, +öffentliche Spielplätze	nein	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	niedrig
22	2023-0229	082007	Parchimer Allee 3A, 3B	3991 m ²	keine Infrastrukturnutzung		nein	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	niedrig
23	2023-0218	082007	Gutschmidtstraße 33, Bibliothek	1752 m ²	überwiegende Infrastrukturnutzung	+Familienzentren	ja (Erweiterung Bibliothek)	nicht erforderlich	<u>unter Vorbehalt geeignet und geplant (Schaffung von zusätzlicher Fläche erforderlich) (Standortvertiefung MFN)</u>	hoch
24	2024-0322	082008	Landreiterweg 94	3288 m ²	überwiegende Infrastrukturnutzung	+Kita, -Grundschule	ja (Reaktivierung Kita)	<u>unter Vorbehalt erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geeignet	niedrig
25	2024-0319	082008	Haewererweg 35	22030 m ²	überwiegende Infrastrukturnutzung	+Schule, -Gymnasium	ja (Neubau ISS)	nicht erforderlich	<u>unter Vorbehalt geeignet und geplant (falls nach Festlegung Schultyp und</u>	hoch

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	Flächen- größe (Flächen- größe un- sicher)	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzli- che Nutzung	zugeordnete Merk- posten	Flächensicherung	Mehrfachnutzung	SIKo- Piori- tät
									<u>Erstellung Bedarfs- planung noch Flä- chen übrig bleiben)</u>	
26	2024-0324	082008	Wildhüterweg	5104 m ²	überwiegende Infra- strukturnutzung	-sonstige soziale / grüne Infrastruktur	ja (Reaktivierung Kita)	nicht erforderlich	<u>geeignet und unter Vorbehalt geplant</u>	
27	2023-0259	083009	Fritz-Erler-Allee 94	4173 m ²	überwiegende Infra- strukturnutzung	+Kita, -Gemein- schaftsschule	ja (Reaktivierung Kita)	<u>unter Vorbehalt ge- plant: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geeignet	mittel
28	2023-0295	083010	Kölner Damm 1	(6981 m ²)	keine Infrastrukturnut- zung		nein	<u>unter Vorbehalt er- forderlich</u>	nicht geprüft	nied- rig
29	2022-0012	084012	Groß-Ziethener Chaussee 55	1570 m ²	Pachtfläche für soz. Träger	-Pachtfläche, + SGA- Stützpunkt	nein	<u>nicht erforderlich</u>	nicht geprüft	
30	2022-0006	084012	Jeanette-Wolff- Straße 17	2007 m ²	überwiegende Infra- strukturnutzung	-Grundschule, +JFE	ja (Umnutzung Hort)	<u>erforderlich: Über- trag Fachvermögen</u>	<u>unter Vorbehalt ge- eignet und geplant</u>	hoch
31	2022-0003	084012	Kerbelweg 4-6	1625 m ²	keine Infrastrukturnut- zung	+öffentliche Spiel- plätze	nein	<u>erforderlich: Über- trag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	nied- rig
32	2023-0001	084012	Orchideenweg 80	4030 m ²	keine Infrastrukturnut- zung		ja	<u>erforderlich: Über- trag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	mittel

Lfd. Nr.	GIS ID	Bezirksregion (BZR)	Name der Fläche	Flächengröße (Flächengröße unsicher)	Bestehende Nutzung	Idee(n) für zusätzliche Nutzung	zugeordnete Merkposten	Flächensicherung	Mehrfachnutzung	SIKo-Priorität
33	2022-0004	084012	Ostburger Weg 1	(20394 m ²)	keine Infrastrukturnutzung		nein	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	niedrig
34	2022-0005	084012	Ostburger Weg 44	(44643 m ²)	keine Infrastrukturnutzung	+Kita, +Grundschule, +JFE	Ja (Schulerweiterung Michael-Ende-Schule; Neubau JFE; Neubau Kita)	<u>erforderlich: Planungsrecht (FNP-Ä/B-Plan, Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme), Flächenankauf von Privat</u>	geeignet und geplant	hoch
35	2022-0023	084012	Selgenauer Weg 1B	5143 m ²	keine Infrastrukturnutzung	+sonstige soziale / grüne Infrastruktur	nein	<u>erforderlich: Clusterungsprozess (CLiB)</u>	nicht geprüft	niedrig
36	2022-0009	084012	Ursulinenstraße 35	2004 m ²	keine Infrastrukturnutzung		ja	<u>erforderlich: Übertrag Fachvermögen</u>	nicht geprüft	niedrig
37	2023-0312	084012	Alt-Rudow 60	2614 m ²	überwiegende Infrastrukturnutzung	-Seniorenfreizeitstätte, +Stadtteilarbeit	nein	nicht erforderlich	geeignet und geplant (<u>Standortvertiefung MFN</u>)	mittel
38	2024-0325	084012	Bildhauerweg 9	23705 m ²	überwiegende Infrastrukturnutzung	+Schule, -Integrierte Sekundarschule	Ja (Neubau Schule, Neubau Förderschule)	nicht erforderlich	<u>unter Vorbehalt (abhängig von Flächenbedarf einer neuen Schule), geeignet und geplant</u>	hoch

Quelle Daten: Datenbank SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung (FluM); Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Anlage VI: Berichtstabelle Merkposten (Kapitel 9)

Tabelle 13: Alle gemeldeten Merkposten der Fachämter - Sortierung nach BZR

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name Merkposten	Kategorie	Art der gepl. Maßnahme	Geplante Nutzung	Zugeordnete SIKo-Standortfläche	Kapazitätsänderung (falls bereits angegeben)	Zeitraum der Fertigstellung	Priorität der Fachplanung
1	081002	Neubau Kita Bornsdorfer Straße	kapazitätssteigernd	Neubau	Kita	Bornsdorfer Straße 15 (SoFIS-Denkfläche)	100.0 Plätze	>2040	hoch
2	081002	Erweiterung Zuckmayer/Regenbogen - Erweiterungsbau Regenbogen-Schule	kapazitätssteigernd	Neubau	Grundschule	Regenbogen/Zuckmayer-Schule (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Züge	>2040	hoch
3	081002	Erweiterung Zuckmayer/Regenbogen - Lückenschluss	kapazitätssteigernd	Neubau	Integrierte Sekundarschule	Regenbogen/Zuckmayer-Schule (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Züge	>2040	hoch
4	081002	Erweiterung Zuckmayer/Regenbogen - Neubau Sporthalle	kapazitätssteigernd	Neubau	Sporthalle	Regenbogen/Zuckmayer-Schule (SoFIS-Denkfläche)	990.0 qm gedeckte Netto-sportfläche	>2040	hoch
5	081002	Erweiterung Zuckmayer/Regenbogen - Umnutzung alte Sporthallen	kapazitätsmindernd	Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatzneubau (ohne Kapazitätserweiterung)	Sporthalle	Regenbogen/Zuckmayer-Schule (SoFIS-Denkfläche)	-566.0 qm gedeckte Netto-sportfläche	>2040	hoch
6	081002	Neubau Sporthalle RKS	kapazitätssteigernd	Neubau	Sporthalle	Roland-Krüger-Straße 6 (SoFIS-Denkfläche)	990.0 qm gedeckte Netto-sportfläche	>2040	hoch

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name Merkposten	Kategorie	Art der gepl. Maßnahme	Geplante Nutzung	Zugeordnete SIKo-Standortfläche	Kapazitätsänderung (falls bereits angegeben)	Zeitraum der Fertigstellung	Priorität der Fachplanung
7	081003	Theodor-Storm-Schule - Lückenschluss	kapazitätssteigernd	Neubau	Grundschule	Hobrechtstraße 76 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Züge	>2040	
8	081003	Theodor-Storm-Schule - Lückenschluss sonst. Maßnahme	kapazitätssteigernd	Neubau	Stadtteilzentrum	Hobrechtstraße 76 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 qm	>2040	
9	081003	Reaktivierung Kita Nansenstraße	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	Nansenstraße 10 (SoFIS-Denkfläche)	100.0 Plätze	>2040	hoch
10	081004	Neubau Hertzbergstraße 9 -Kita	kapazitätssteigernd	Neubau	Kita	Hertzbergstraße 9 (SoFIS-Denkfläche)	150.0 Plätze	>2025 und <=2030	hoch
11	081004	Neubau Hertzbergstraße 9 - Lückenschluss	kapazitätssteigernd	Neubau	sonstige soziale / grüne Infrastruktur (VHS, Trägerwohnungen, sonstiges denkbar... - Platzhalter)	Hertzbergstraße 9 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 qm	>2030 und <=2035	hoch
12	081004	Neubau Stadtteilzentrum JVS Wörnitzweg 5	kapazitätssteigernd	Neubau	Stadtteilzentrum	JVS Wörnitzweg 5 (SoFIS-Denkfläche)	2900.0 qm	>2025 und <=2030	mittel
13	081004	Spielplatz Sinsheimer Weg	kapazitätssteigernd	organisatorische Maßnahme zur Kapazitätserweiterung	JFE	Spielplatz Sinsheimer Weg (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Plätze	>2040	hoch

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name Merkposten	Kategorie	Art der gepl. Maßnahme	Geplante Nutzung	Zugeordnete SIKo-Standortfläche	Kapazitätsänderung (falls bereits angegeben)	Zeitraum der Fertigstellung	Priorität der Fachplanung
14	081005	Carl-Legien-Fläche - Neubau Kita	kapazitätssteigernd	Neubau	Kita	Carl-Legien-Fläche (SoFIS-Potenzialfläche)	200.0 Plätze	>2025 und <=2030	hoch
15	081005	Carl-Legien-Fläche - Neubau Schulsportflächen	kapazitätssteigernd	Neubau	Sportfreianlagen, -plätze	Carl-Legien-Fläche (SoFIS-Potenzialfläche)	3150.0 qm ungedeckte Nettoportfläche	>2025 und <=2030	hoch
16	081005	Carl-Legien-Fläche - Neubau Sporthalle Sonnen-Grundschule	kapazitätssteigernd	Neubau	Sporthalle	Carl-Legien-Fläche (SoFIS-Potenzialfläche)	1215.0 qm gedeckte Nettoportfläche	>2025 und <=2030	hoch
17	081005	Carl-Legien-Fläche - Neubau Stadtteilzentrum	kapazitätssteigernd	Neubau	Stadtteilzentrum	Carl-Legien-Fläche (SoFIS-Potenzialfläche)	0.0 qm	>2040	hoch
18	081005	Carl-Legien-Fläche - Neubau VHS	kapazitätssteigernd	Neubau	Volkshochschule	Carl-Legien-Fläche (SoFIS-Potenzialfläche)	0.0 Unterrichts-räume (UR)	>2025 und <=2030	hoch
19	081005	Erweiterung JFE Grenzallee 5	kapazitätssteigernd	Erweiterung / Aufstockung	JFE	Grenzallee 5 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Plätze	>2040	mittel
20	082006	Neubau Förderschule Haarlemer Straße 89	kapazitätssteigernd	Neubau	Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	Haarlemer Straße 89 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Züge	>2040	mittel
21	082006	Reaktivierung Kita Riesestraße 2-4	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	Riesestraße 2-4 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Plätze	>2040	mittel

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name Merkposten	Kategorie	Art der gepl. Maßnahme	Geplante Nutzung	Zugeordnete SIKo-Standortfläche	Kapazitätsänderung (falls bereits angegeben)	Zeitraum der Fertigstellung	Priorität der Fachplanung
22	082006	Neubau HoMEB Teltowkanal-Schule	kapazitätssteigernd	Neubau modulare Bauten (z.B. MEB, MOKIB)	Grundschule	Rungiusstraße 46, Schule am Teltowkanal (SoFIS-Denkfläche)	1.0 Züge	>2025 und <=2030	hoch
23	082007	Erweiterung Bibliothek Gutschmidtstraße 33	kapazitätssteigernd	Erweiterung / Aufstockung	öffentliche Bibliotheken	Gutschmidtstraße 33, Bibliothek	950.0 qm Nutzfläche	>2030 und <=2035	hoch
24	082007	Neubau Kita Koppelweg 38	kapazitätssteigernd	Neubau	Kita	Koppelweg 38 (SoFIS-Denkfläche)	200.0 Plätze	>2025 und <=2030	hoch
25	082008	Neubau ISS Haewererweg 35	kapazitätssteigernd	Neubau	Schule	Haewererweg 35 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Züge	>2040	hoch
26	082008	Reaktivierung Kita Landreiterweg	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	Landreiterweg 94 (SoFIS-Denkfläche)	50.0 Plätze	>2040	mittel
27	082008	Reaktivierung Kita Wildhüterweg	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	Wildhüterweg (SoFIS-Denkfläche)	45.0 Plätze	>2025 und <=2030	mittel
28	083009	Reaktivierung Kita Fritz-Erler-Allee	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	Fritz-Erler-Allee 94 (SoFIS-Denkfläche)	100.0 Plätze	>2040	mittel

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name Merkposten	Kategorie	Art der gepl. Maßnahme	Geplante Nutzung	Zugeordnete SIKo-Standortfläche	Kapazitätsänderung (falls bereits angegeben)	Zeitraum der Fertigstellung	Priorität der Fachplanung
29	083009	Neubau Kita Goldammerstraße 17	kapazitätssteigernd	Neubau	Kita	Goldammerstraße 17 (SoFIS-Denkfläche)	103.0 Plätze	>2025 und <=2030	mittel
30	083009	Reaktivierung Kita/Hort-Standort, Rückverlagerungsoption	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	ehem. Kita/Hort-Standorte Otto-Wels-Ring 35/37 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Plätze	>2040	mittel
31	083010	Campus Efeuweg - Neubau/Sanierung Sek 1	kapazitätsneutral	Instandsetzung / Sanierung / Qualifizierung / Ersatzneubau (ohne Kapazitätserweiterung)	Gemeinschaftsschule	Campus Efeuweg (SoFIS-Potenzialfläche)	0.0 Züge	>2025 und <=2030	hoch
32	083010	Reaktivierung Kita Wutzkyallee	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	Wutzkyallee 90 (SoFIS-Denkfläche)	100.0 Plätze	>2040	mittel
33	084012	Neubau Bildhauerweg 9 - Förderschule	kapazitätssteigernd	Neubau	Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt	Bildhauerweg 9 (SoFIS-Denkfläche)	1.0 Züge	>2040	
34	084012	Neubau Bildhauerweg 9 - Schule			Schule	Bildhauerweg 9 (SoFIS-Denkfläche)	3.0 Züge	>2040	
35	084012	Typensporthalle Schliemann-Schule	kapazitätssteigernd	Neubau modulare Bauten (z.B. MEB, MOKIB)	Sporthalle	Groß-Ziethener Chaussee 73, Schliemann-Schule (SoFIS-Denkfläche)	990.0 qm gedeckte Netto-sportfläche	>2040	mittel

Lfd. Nr.	Bezirksregion (BZR)	Name Merkposten	Kategorie	Art der gepl. Maßnahme	Geplante Nutzung	Zugeordnete SIKo-Standortfläche	Kapazitätsänderung (falls bereits angegeben)	Zeitraum der Fertigstellung	Priorität der Fachplanung
36	084012	Umnutzung Hort Jeanette-Wolff-Straße 17	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	JFE	Jeanette-Wolff-Straße 17 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Plätze	>2040	mittel
37	084012	Orchideenweg 80	kapazitätssteigernd	Neubau	Kita	Orchideenweg 80 (SoFIS-Denkfläche)	120.0 Plätze	>2040	mittel
38	084012	Ostburger Weg -Kita	kapazitätssteigernd	Neubau	Kita	Ostburger Weg 44 (SoFIS-Denkfläche)	100.0 Plätze	>2040	
39	084012	Ostburger Weg - Schulerweiterung Michael-Ende-Schule	kapazitätssteigernd	Neubau	Grundschule	Ostburger Weg 44 (SoFIS-Denkfläche)	1.5 Züge	>2040	mittel
40	084012	Ostburger Weg 44 - JFE	kapazitätssteigernd	Neubau	JFE	Ostburger Weg 44 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Plätze	>2040	
41	084012	Kita Ursulinenstraße 35	kapazitätssteigernd	Reaktivierung / Umnutzung (mit Kapazitätserweiterung)	Kita	Ursulinenstraße 35 (SoFIS-Denkfläche)	100.0 Plätze	>2040	
42	084012	Neubau KFW - Bluebox	kapazitätssteigernd	Neubau	JFE	Käte-Frankenthal-Weg 12 (SoFIS-Denkfläche)	91.0 Plätze	>2040	hoch
43	084012	Neubau KFW - Hort/Mensa Rose-Oehmichen-Schule	kapazitätssteigernd	Neubau	Grundschule (Hort/Mensa)	Käte-Frankenthal-Weg 12 (SoFIS-Denkfläche)	0.0 Züge	>2040	hoch

Quelle Daten: Datenbank SIKo-Flächen- und Maßnahmenplanung (FluM); Tabelle erstellt von Jahn, Mack & Partner

Anlage VII: Auswertung Stellungnahmeverfahren

Mit Mail vom 19.07.2024 wurde das erneute Stellungnahmeverfahren mit den Senatsfachverwaltungen eingeleitet. Im Verlauf des Stellungnahmeverfahrens sind 11 Rückmeldungen durch unterschiedlichen Senatsverwaltungen bzw. Fachreferate auf Senatsebene eingegangen.

Parallel wurde das Dokument auch den bezirklichen Fachverwaltungen erneut zur Kenntnis gegeben. Es gingen hier 2 Rückmeldungen aus dem Umwelt- und Naturschutzamt sowie dem Straßen- und Grünflächenamt ein.

Die Äußerungen und der Umgang damit sind den nachfolgenden, gesonderten Übersichten zu entnehmen. Grundsätzliche Dissense sind nicht erkennbar.