



Einladung

zur

25. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

in der XXI. Wahlperiode

Dienstag, 07.05.2024, 17:00 Uhr

Treffpunkt vor dem Eingang von Berlin-Kart, Werbellinstr. 50, 12053

für die Führung durch das VOLLGUTLAGER BERLIN

Ab ca. 17:45 Uhr: SchwuZ Kulturveranstaltungs GmbH, Rollbergstraße 26, 12053 Berlin

Tagesordnung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
1			Begrüßung und Annahme der Tagesordnung
2			Führung durch das VOLLGUTLAGER BERLIN
3			Empfang im SchwuZ und Fortführung der Sitzung
4			Protokollabstimmung der 24. Sitzung
5			Drucksache 1289/XXI - Verordnung über die Aufhebung der Veränderungssperre 8-113/37 für das Grundstück Zeitzer Straße 6 - Beratung vor Beschlussfassung der BVV
6	1096/XXI	Stadtentwicklung (von Chelstowski, Max)	Neukölln kann Hermannplatz: Entwicklung des zentralen Neuköllner Platzes wieder dem Bezirk übertragen
7	1134/XXI	Stadtentwicklung (von Chelstowski, Max)	Teupe-Standort für wohnungslose Menschen sichern
8	1176/XXI	Bildung, Schule und Kultur (Reichenbach, Marina)	Bezirkszentralbibliothek im ehemaligen C&A-Gebäude
9			Bebauungsplanentwurf XIV-274abba ("Waßmannsdorfer Chaussee 163/175") - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
	10		Bebauungsplanverfahren 8-111B ("Juliusstraße 56-58") - Verfahrensumstellung / Umbenennung
	11		Neu- und Erweiterungsbauten
	12		Mitteilungen der Verwaltung
	13		Verschiedenes
	14		Nächste Sitzung am 23. Mai 2024

Max von Chelstowski
Vorsitzender des Ausschusses



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: LINKE, Aßmann, Carla

Drs. Nr.: 1096/XXI
TOP Nr.: 6

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
13.12.2023	BVV	BVV/026/XXI	überwiesen
30.01.2024	Stadt	Stadt/022/XXI	vertagt
07.05.2024	Stadt	Stadt/025/XXI	

Antrag

Neukölln kann Hermannplatz: Entwicklung des zentralen Neuköllner Platzes wieder dem Bezirk übertragen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, gegenüber der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung die Einstellung des Masterplanverfahrens Hermannplatz und die Rückübertragung der Planungshoheit für den Hermannplatz an den Bezirk zu fordern.

Außerdem wird das Bezirksamt aufgefordert, die Forderung des Nachbarbezirks Friedrichshain-Kreuzberg zu unterstützen, das Bebauungsplanverfahren für Karstadt Hermannplatz einzustellen, und für die Planung des Hermannplatzes eng mit dem Nachbarbezirk zusammenzuarbeiten.

Berlin-Neukölln, den 05.12.2023

Stadtentwicklung, Herr von Chelstowski, Max
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:					
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung	<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____	(federführend)				
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____					
<input type="checkbox"/> beantwortet <input type="checkbox"/> schriftlich					
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: LINKE, Aßmann, Carla

Drs. Nr.: 1134/XXI
TOP Nr.: 7

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
24.01.2024	BVV	BVV/027/XXI	überwiesen
06.03.2024	Soz	Soz/020/XXI	gegenstandslos
16.04.2024	Stadt	Stadt/024/XXI	vertagt
07.05.2024	Stadt	Stadt/025/XXI	

Antrag

Teupe-Standort für wohnungslose Menschen sichern

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, für das Gelände der Erstaufnahmeeinrichtung Teupe ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Ziel des Bebauungsplanes ist die Sicherung der Fläche für die Unterbringung und Versorgung von bzw. der Schaffung von Wohnraum für wohnungslose Menschen.

Berlin-Neukölln, den 15.01.2024

Stadtentwicklung, Herr von Chelstowski, Max

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

- beschlossen mit Änderung
 zurückgezogen
 überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
 zusätzlich in den Ausschuss für _____
 beantwortet schriftlich
 Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
 vertagt gegenstandslos
 GB I/BzBm GB II/BiKuSport GB III/Ord GB IV/StadtUmVer GB V/SozGes GB VI/Jug



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: LINKE, Aßmann, Carla

Drs. Nr.: 1176/XXI
TOP Nr.: 8

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
21.02.2024	BVV	BVV/028/XXI	überwiesen
05.03.2024	BSK	BSK/030/XXI	vertagt
09.04.2024	BSK	BSK/031/XXI	im Ausschuss abgelehnt
07.05.2024	Stadt	Stadt/025/XXI	

Antrag

Bezirkszentralbibliothek im ehemaligen C&A-Gebäude

Der mitberatende Ausschuss für Bildung, Schule und Kultur empfiehlt dem federführenden Ausschuss für Stadtentwicklung die **Ablehnung** des Antrages in folgender Fassung:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, für das Gelände des ehemaligen C&A-Gebäudes in der Karl-Marx-Straße einen Bebauungsplan aufzustellen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Sicherung der Fläche für öffentliche Nutzungszwecke, insbesondere als Standort für die benötigte Bezirkszentralbibliothek.

Begründung: Neukölln hat im Berlinvergleich die geringste Anzahl an Jahresöffnungszeiten und die geringste Bibliotheksfläche pro Einwohner*in. Sowohl bei der Fläche als auch bei den Standorten besteht dringender Ausbaubedarf. Mit 3000 qm Nutzfläche weißt die Helene-Nathan-Bibliothek gerade einmal die Hälfte der für eine Bezirkszentralbibliothek vorgesehene Nutzfläche aus. Vor allem im dicht besiedelten Norden Neuköllns sind die Kapazitäten schon seit längerem erheblich überlastet und können längst nicht den realen Bedarf befriedigen. Aufgrund der räumlichen Begrenzung in der bestehenden Helene-Nathan-Bibliothek muss ein weiterer Standort erschlossen werden, der die Richtwerte für eine Bezirkszentralbibliothek erfüllt. Hierfür müssen nutzbare Flächen und Liegenschaften geprüft werden. Aufgrund seiner zentralen Lage und des langjährigen Leerstands scheint die ehemalige C&A Immobilie ein geeigneter Standort zu sein.

Berlin-Neukölln, den 13.02.2024

Bildung, Schule und Kultur, Frau Reichenbach, Marina

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
 zurückgezogen vertagt gegenstandslos
 überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
 zusätzlich in den Ausschuss für _____
 GB I/BzBm GB II/BiKuSport GB III/Ord GB IV/StadtUmVer GB V/SozGes GB VI/Jug