



Einladung

zur

23. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

in der XXI. Wahlperiode

Dienstag, 05.03.2024, 17:00 Uhr

Rathaus Neukölln, Çigli-Zimmer, 1. Etage, Raum A104, Karl-Marx-Straße 83, 12040 Berlin

Tagesordnung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
1			Begrüßung und Annahme der Tagesordnung
2			Protokollabstimmung der 22. Sitzung
3			Vorstellung der Planungen für das Vollgut
4			Anmeldung städtebaulicher Maßnahmen für das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt / Quartiersmanagement (QM-Baufondsmaßnahmen Programmjahr 2025)
5			Anmeldung städtebaulicher Maßnahmen für das Förderprogramm Lebendige Zentren (Karl-Marx-Straße / Sonnenallee und Schillerpromenade)
6	1144/XXI	BA/SUV (Biedermann, Jochen)	Veränderungssperre 8-114/39 für das Grundstück Lipschitzallee 20/22 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Gropiusstadt im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes 8-114
7			Bebauungsplan XIV-216 ("Lucy-Lameck-Straße") - Einstellung des Bebauungsplanverfahrens
8			Bebauungsplan 8-70b ("Harzer Straße / Treptower Straße / Kiehlufer") - Geltungsbereichsteilung/Planinhaltsänderung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
	9		Bebauungsplan 8-96 ("Buckower Damm") - Geltungsbereichsreduzierung
	10		Bebauungsplan XIV-8-2 ("Marienfelder Chaussee / Straße 482") - Einstellung des Bebauungsplanverfahrens
	11		Neu- und Erweiterungsbauten
	12		Mitteilungen der Verwaltung
	13		Verschiedenes
	14		Nächste Sitzung am 16. April 2024

Max von Chelstowski
Vorsitzender des Ausschusses



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Vorlage zur Beschlussfassung
Ursprungsinitiator: BA/SUV,

Drs. Nr.: 1144/XXI
TOP Nr.: 6

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
24.01.2024	BVV	BVV/027/XXI	überwiesen
05.03.2024	Stadt	Stadt/023/XXI	

Vorlage zur Beschlussfassung

Veränderungssperre 8-114/39 für das Grundstück Lipschitzallee 20/22 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Gropiusstadt im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes 8-114

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Für das Grundstück Lipschitzallee 20/22 im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes 8-114 wird gemäß § 14 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), eine Veränderungssperre beschlossen.

Die Veränderungssperre soll nach der Beschlussfassung gemäß § 16 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Absatz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Oktober 2022 (GVBl. S. 578), durch das Bezirksamt als Rechtsverordnung erlassen werden.

Berlin-Neukölln, den 16.01.2024

Hikel
Bezirksbürgermeister

Biedermann
Bezirksstadtrat

Berlin-Neukölln, den 17.01.2024

BA/SUV, Herr Biedermann, Jochen
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:	CDU	SPD	Grüne	LINKE	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:					
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung	<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____	(federführend)				
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____					
<input type="checkbox"/> beantwortet <input type="checkbox"/> schriftlich					
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm <input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport <input type="checkbox"/> GB III/Ord <input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer <input type="checkbox"/> GB V/SozGes <input type="checkbox"/> GB VI/Jug					