

BEZIRKSAMTSVORLAGE NR. 278/24

- zur Beschlussfassung -

für die Sitzung am 15.10.2024

1. **Gegenstand der Vorlage:** **Bebauungsplan 8-106**
(„Saltykowstraße“)
- Umbenennung des Bebauungsplans -
2. **Berichtersteller:** Bezirksstadtrat Jochen Biedermann
3. **Beschlussewurf:**

Das Bezirksamt beschließt die Umbenennung des Bebauungsplans 8-106 in **8- 106E** für das Gelände zwischen Saltykowstraße, Karl-Marx-Straße, Thomasstraße, Mittelweg und Bornsdorfer Straße im Bezirk Neukölln.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 8-106 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 21.10.2020.

4. Begründung

4.1 Anlass, Ziele und Zwecke der Umbenennung

Der Bebauungsplan 8-106 enthält Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung, zu den überbaubaren Grundstücksflächen, zu den Grün- und Verkehrsflächen und zum Schallschutz. Dagegen sollen Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise nicht erfolgen, da diese für die mögliche Inanspruchnahme der wenig vorhandenen Baupotenziale (Dachgeschossausbau oder eine Hinterhausbebauung auf den Grundstücken Karl-Marx-Straße 148, 150 und 168) nicht für erforderlich erachtet werden. Zudem würden entsprechende generalisierende Festsetzungen der städtebaulichen Bestandssituation nicht gerecht werden. In den Baugebieten sollen sich die Nutzungsmaße und die Bauweise daher am Bestand orientieren und sich zukünftig nach § 34 Baugesetzbuch richten. Damit erfüllt der Bebauungsplan 8-106 nicht die Voraussetzungen des § 30 Absatz 1 Baugesetzbuch und gilt damit als einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Absatz 3 Baugesetzbuch.

Entsprechend den aktualisierten Hinweisen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen zur Titelbezeichnung von Bebauungsplänen (Handbuch der verbindlichen Bauleitplanung, Kapitel 2 „Planaufstellung - Planarten, Verfahrenstypen und Durchführung“, Stand 29.08.2023) erfolgt eine Titelumbenennung, der Titel erhält den Zusatz **E**. Änderungen der Planungsziele und des Bebauungsplanentwurfs sind damit nicht verbunden. Die Bebauungsplannummer lautet nunmehr **8-106E**. Mit dieser Bebauungsplannummer wird das Verfahren fortgeführt.

4.2 Verfahren

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 12.01.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens 8-106 beschlossen (Bezirksamt-Vorlage Nummer 05/21). Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 22.01.2021 im Amtsblatt für Berlin Nummer 3, Seite 163. Am 05.04.2022 hat das Bezirksamt die Änderung bzw. Konkretisierung des Planinhaltes und eine Änderung des Verfahrens (Bezirksamt-Vorlage 31/22) beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 30.01. bis einschließlich 17.02.2023 statt. Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 04.04.2023 (BA-Beschluss Nr. 115/23) das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Auf Grundlage der Abwägungsergebnisse zur frühzeitigen Öffentlichkeitsarbeit sowie der durchgeführten Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Absätze 1 und 2 Baugesetzbuch wird derzeit die Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch vorbereitet.

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen wird durch die Übersendung des Entwurfes des BA-Vorlage über die Umtitelung des Bebauungsplanes informiert.

5. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen sind mit dieser Beschlussfassung nicht verbunden.

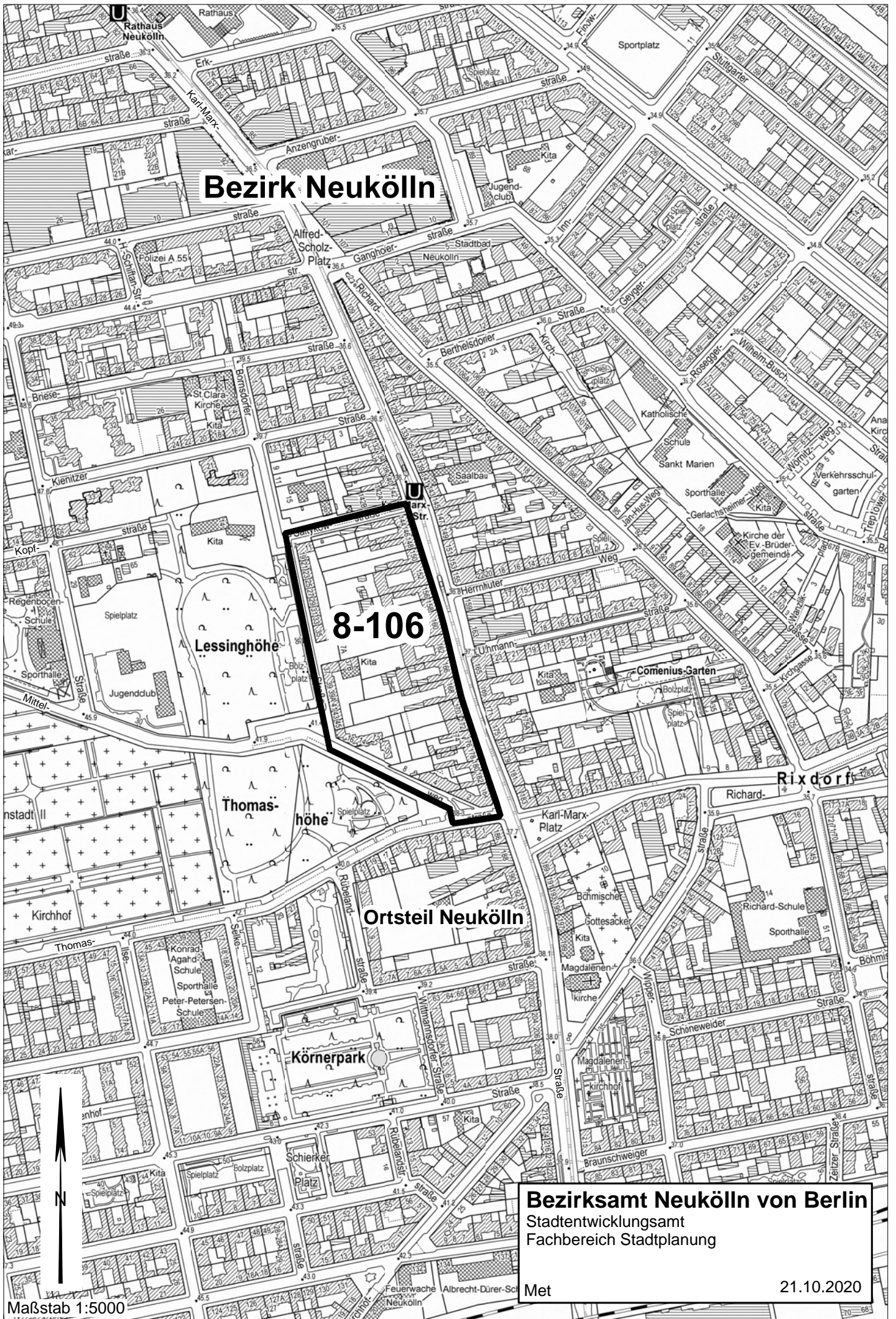
6. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Oktober 2022 (GVBl. S. 578).

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat



Bezirk Neukölln

8-106

Ortsteil Neukölln

Bezirksamt Neukölln von Berlin

Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Met

21.10.2020

Maßstab 1:5000