



Kreislaufwirtschaftsstandort Gradestraße

Ausschuss für Stadtentwicklung der BVV Neukölln

7. November 2023

Unser Kerngeschäft: Stadtsauberkeit und nachhaltige Kreislaufwirtschaft

#gemeinsam



VIELE KLEINE LEUTE DIE IN VIELEN
KLEINEN ORTEN VIELE KLEINE DINGE
TUN. KÖNNEN DAS GESICHT DER WELT
MANY SMALL PEOPLE WHO IN VERÄNDERN
MANY SMALL PLACES DO MANY SMALL THINGS
THAT CAN ALTER THE FACE OF THE WORLD

**Als BSR gestalten wir
die Entwicklung
Berlins hin zur Zero-
Waste-Stadt aktiv mit.**

Kreislaufwirtschaftsstandort Gradestraße

- Die BSR entwickelt den Standort Gradestraße bereits seit einigen Jahren zum **modernen Kreislaufwirtschaftsstandort**



Kreislaufwirtschaftsstandort Gradestraße

- Die BSR entwickelt den Standort Gradestraße bereits seit einigen Jahren zum **modernen Kreislaufwirtschaftsstandort**
- Mit einer **neuen Recycling-Halle** werden noch mehr recyclingfähige Wertstoffe aus Sperrmüll und Altholz gewonnen.



Kreislaufwirtschaftsstandort Gradestraße

- Die BSR entwickelt den Standort Gradestraße bereits seit einigen Jahren zum **modernen Kreislaufwirtschaftsstandort**
- Mit einer **neuen Recycling-Halle** werden noch mehr recyclingfähige Wertstoffe aus Sperrmüll und Altholz gewonnen.
- Mit einer **Bioenergieanlage** entsteht klimafreundliche Wärme für Neukölln.



Lageplan

Luftbild mit Bestand und Anlagenplanung



Recycling-Anlage

- Planungen begonnen. Einreichung Genehmigungsantrag gem. BImSchG ist für Ende 2024 und Baubeginn für 2026 geplant. Baurecht ist vorhanden.

Lageplan

Luftbild mit Bestand und Anlagenplanung



Recycling-Anlage

- Planungen begonnen. Einreichung Genehmigungsantrag gem. BImSchG ist für Ende 2024 und Baubeginn für 2026 geplant. Baurecht ist vorhanden.

Bioenergieanlage

- Hier steht derzeit das B-Plan-Festsetzungsverfahren 8-11 im Vordergrund. Die Fernwärmeanbindung wird vertraglich und planerisch konzipiert.
- Nach Fertigstellung der RC-Halle wird Bioenergieanlage konkretisiert. Initiierung BImSchG-Verfahren. Fertigstellung ist ab 2032.



Lageplan

Luftbild mit Bestand und Anlagenplanung



Recycling-Anlage

- Planungen begonnen. Einreichung Genehmigungsantrag gem. BImSchG ist für Ende 2024 und Baubeginn für 2026 geplant. Baurecht ist vorhanden.

Bioenergieanlage

- Hier steht derzeit das B-Plan-Festsetzungsverfahren 8-11 im Vordergrund. Die Fernwärmeanbindung wird vertraglich und planerisch konzipiert.
- Nach Fertigstellung der RC-Halle wird Bioenergieanlage konkretisiert. Initiierung BImSchG-Verfahren. Fertigstellung ist ab 2032.

Versickerungsteich

- Alles Regenwasser wird in Versickerungsteich geleitet, um das Grundwasser zu stärken. Leitungen am Standort weitgehend fertig.

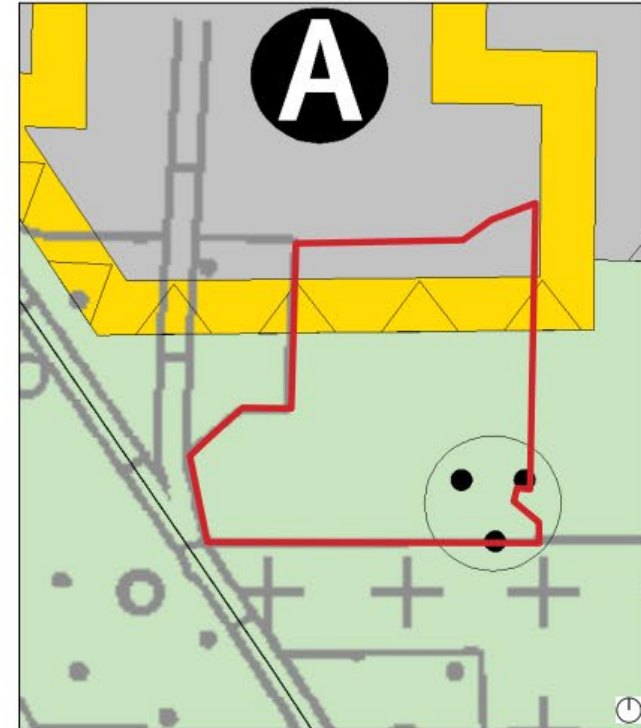
Bebauungsplan 8-11 / Bezirk Neukölln „BSR Erweiterung Gradestraße“



Karte von Berlin K5 mit Geltungsbereich



Digitales farbiges TrueOrthophoto 2023 (DOP20RGBI) mit Geltungsbereich



Flächennutzungsplan von Berlin (aktuelle Arbeitskarte) mit Geltungsbereich

Folgende Festsetzungen:

- Versorgungsfläche mit Zweckbestimmung „Ver- und Entsorgungsanlagen der Abfallwirtschaft“
- „private naturnahe Parkanlage mit Regenrückhaltebecken / Versickerungsfläche“

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit **am 21.11.2023 17 Uhr** im Gutshof Britz

An aerial photograph showing a multi-lane highway cutting through a dense green forest. In the distance, a city skyline is visible under a hazy sky, with a prominent tower. The image is overlaid with a large, semi-transparent orange shape on the left side.

Gemeinsam für Berlin –
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!