

Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode



Protokoll

9. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Sitzungstermin: Dienstag, 04.10.2022

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:21 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Neukölln, Çigli-Zimmer (A 104), Karl-Marx-Str. 83, 12040 Berlin

Anwesende:

Herr Wolfgang Hecht	SPD	Vertretung für: Frau Anny Boc
Frau Franziska Jahke	SPD	
Herr Maximilian Neudert	SPD	
Herr Max von Chelstowski	SPD	
Herr Jan Tjado Stemmermann	Grüne	
Herr Jan Stiermann	Grüne	
Herr Olaf Schenk	CDU	
Frau Carla Aßmann	DIE LINKE	
Herr Franz Wittke	FDP	
Herr Sven Faßbender	SPD	
Herr Felix Ackerschewski	Grüne	
Herr Raven Schumann	CDU	

Abwesende:

Frau Anny Boc	SPD	.
Herr Markus Oegel	CDU	.
Herr Christian Hohmann	AfD	.
Frau Niloufar Tajeri	DIE LINKE	.

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Rolf Groth	Stadt L
Herr Alexander Rößler	StadtUmVerkehr Dez 1
Frau Stella Malliara	BzBm KBE 1

Gäste:

Herr Sven Zakrzewski	Bürger
Herr Roland Pawel	Bürger
Frau Hannah Zacher	Mitmach-Laden

zu 1 Begrüßung und Annahme der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr von Chelstowski, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste sowie die Verwaltung, an deren Spitze Herrn Groth (Herr BzStR Biedermann ist heute kurzfristig verhindert) und eröffnet die Sitzung. Die Einladung und Tagesordnung sind rechtzeitig zugegangen.

zu 2 Vorstellung der Arbeit des Mitmachladens

Der Vorsitzende leitet den Tagesordnungspunkt kurz ein und übergibt das Wort an Frau Malliara von der im Bereich des Bezirksbürgermeisters angesiedelten Koordinierungsstelle für Engagement und Bürgerbeteiligung und Frau Zacher vom Mitmach-Laden.

Frau Malliara und Frau Zander gehen zunächst auf die Leitlinien für Bürger*innenbeteiligung ein (Grundsätze, Formen der Beteiligung, Instrumente). Zu den Aufgaben des Mitmach-Ladens gehört es, sowohl extern (Stadtgesellschaft) als auch intern (Verwaltung) zu informieren, zu beraten und zu unterstützen. Weitere Informationen und Einzelheiten können der Präsentation entnommen werden, die auf der Ausschusswebseite des Stadtentwicklungsamtes zur Verfügung steht.

Es folgen Redebeiträge von Herrn Hecht, Frau Aßmann, Herrn Neudert, Frau Jahke, Herrn Stemmermann und Herrn von Chelstowski. Die dabei gestellten Fragen werden durch Frau Malliara und Frau Zacher beantwortet.

Der Vorsitzende bedankt sich abschließend für den gewonnenen Einblick in die bezirkliche Beteiligungsarbeit und schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 3 Erhaltungsverordnung Krugpfuhlsiedlung

Drucksache: 0279/XXI

Herr Schenk erhält das Wort und bittet um Vertagung.

Die Drucksache wird vertagt.

zu 4 Bebauungsplan XIV-256-2 („Mohriner Allee 70/72A“) - Ergebnis frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Groth berichtet kurz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung. Weitere Informationen und Einzelheiten können der Bezirksamtsvorlage entnommen werden, die auf der Ausschusswebseite des Stadtentwicklungsamtes zur Verfügung steht. Der Ausschuss nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis.

zu 5 Bebauungsplan 8-9bba („Mohriner Allee 111“) - Ergebnis frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Groth berichtet kurz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung. Weitere Informationen und Einzelheiten können der Bezirksamtsvorlage entnommen werden, die auf der Ausschusswebseite des Stadtentwicklungsamtes zur Verfügung steht. Der Ausschuss nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis.

zu 6 Bebauungsplan XIV-116 („Lipschitzallee“) - Einstellung des Bebauungsplans

Herr Groth erläutert kurz, weshalb kein unmittelbares Erfordernis zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens mehr gesehen wird und infolgedessen die Einstellung beschlossen wurde. Weitere Informationen und Einzelheiten dazu können der Bezirksamtsvorlage entnommen werden, die auf der Ausschusswebseite des Stadtentwicklungsamtes zur Verfügung steht. Der Ausschuss nimmt die Einstellung des Verfahrens zur Kenntnis.

zu 7 Jahresplanung 2023

Der Vorsitzende spricht die Planung für das kommende Jahr an. Grundsätzlich tagt der Ausschuss jeweils am 1. Dienstag des Monats. Die für den 03.01.2023 vorgesehene Sitzung wird einvernehmlich gestrichen. Es werden nach kurzer Erörterung folgende Sitzungstermine einstimmig beschlossen:

07.02.2023	04.07.2023
07.03.2023	05.09.2023
18.04.2023 (statt 04.04.2023, Osterferien)	17.10.2023 (statt 03.10.2023, Feiertag)
02.05.2023	07.11.2023
06.06.2023	05.12.2023

Der Vorsitzende übermittelt die beschlossene Jahresplanung 2023 an das BVV-Büro.

zu 8 Neu- und Erweiterungsbauten

Die Übersichten standen leider nicht rechtzeitig zur Verfügung. Herr Groth bittet dies zu entschuldigen. Die Übersichten werden für die kommende Sitzung zur Verfügung gestellt.

zu 9 Mitteilungen der Verwaltung

Mündliche Anfrage 0467/XXI

Durch den Umzug der Bau- und Wohnungsaufsicht war eine Beauskunftung im Rahmen der Beantwortung der Mündlichen Anfrage (Anstieg bei Mängelanzeigen) in der BVV am 28.09.2022 kurzfristig leider nicht möglich. Die Information wird in der nächsten Ausschusssitzung nachgereicht.

Fortschreibung Stadtentwicklungsplan Wohnen

Ziel der Fortschreibung ist die Identifizierung von weiteren Flächenpotenzialen für Wohnungsbau. Für Neukölln als sehr dicht besiedelten Bezirk werden sich keine größeren Potenziale mehr ermitteln lassen. Der Beschluss des fortgeschriebenen Stadtentwicklungsplans wird für Sommer 2023 erwartet.

Fortschreibung Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin (MSS)

Die Kurzfassung des Berichts wurde bereits im Ausschuss vorgestellt (Sitzung am 21.06.2022, TOP 2). Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenSBW) hat heute darüber informiert, dass nun die Langfassung zum Bericht sowie Karten und Tabellen zu den ergänzenden Kontext-Indikatoren veröffentlicht wurden. Weitere Informationen stehen hier zur Verfügung: https://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/basisdaten_stadtentwicklung/monitoring/de/2021/index.shtml

Lebendige Zentren und Quartiere: Überprüfung der Laufzeiten

Durch die SenSBW wurde im Rahmen der Überprüfung der Laufzeiten erfreulicherweise eine Verlängerung der Förderkulisse für das Fördergebiet "KMS/Sonnenallee" über 2026 hinaus um zwei Jahr bis 2028 in Aussicht gestellt. Viele Ziele wurden engagiert angegangen bzw. wurden bereits erreicht. Zugleich sind, aufgrund der Größe des Gebiets, noch Aufgaben offen.

Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen

Der Bezirk Neukölln ist durch Herrn Groth in der AG Umsetzung vertreten, welche bei SenSBW tagt und sich mit der Prüfung befasst, was aus der geschlossenen Bündnisvereinbarung bereits umgesetzt wurde. Ein erster Bericht soll Ende 2022 veröffentlicht werden. Weitere Informationen stehen hier zur Verfügung: <https://www.berlin.de/rbms-kzl/aktuelles/pressemitteilungen/2022/pressemitteilung.1218203.php>

zu 10 Verschiedenes

Schrott- und Metallrecyclinganlage Ziegrastraße - Vorstellung der Planung

Der Bezirk hat mit dem neuen Eigentümer (siehe hierzu auch Sitzung am 05.07.2022, TOP 8) zwischenzeitlich umfangreiche Gespräche geführt. Die Planungen sollen nun dem Ausschuss vorgestellt und ein Votum für das weitere Verfahren eingeholt werden. Herr Groth schlägt hierfür die nächste Sitzung am 22.11.2022 vor. Der Ausschuss äußert keine Einwände.

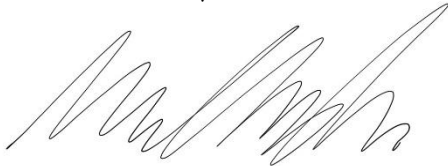
Möbelhaus Sonnenallee

Die Eigentümer planen den Abriss des bestehenden Gebäudes und einen Neubau. Der Bezirk legt bei den weiteren Überlegungen des Eigentümers großen Wert auf soziale Aspekte und auch auf die Schaffung eines Wohnanteils in Richtung der Weißen Siedlung. Es besteht Planerfordernis. Zugleich ist nun aber schon ein gewisser Abstimmungsstand erreicht und die Überlegungen sollen dem Ausschuss vorgestellt und ein Votum für das weitere Verfahren eingeholt werden. Herr Groth schlägt hierfür die nächste Sitzung im Dezember vor. Der Ausschuss äußert keine Einwände.

zu 11 Nächste Sitzung am 22. November 2022

Da Herr BzStR Biedermann bei der ursprünglich für den 08.11.2022 vorgesehenen Sitzung urlaubsbedingt nicht teilnehmen könnte, wurde in Abstimmung mit seinem Büro ein Alternativtermin gesucht und für den 22.11.2022 auch gefunden. Der Ausschuss äußert keine Einwände gegen die Verlegung auf den 22.11.2022.

Berlin-Neukölln, 3. Januar 2023



Max von Chelstowski
Vorsitzender des Ausschusses

Alexander Rößler
Protokollführung