

ENERGETISCHES QUARTIERSKONZEPT GROPIUSSTADT

Oliver Türk, FB Stadtplanung

12. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung , 07.02.2023

Bezirksamt
Neukölln

BERLIN



01 Das Gebiet – Betrachtungsraum EnQK

- Ca. 24.000 EW
- Westlicher Teil der Großwohnsiedlung Gropiusstadt, erbaut zwischen 1962 und 1975
- QM und Milieuschutz
- Viele laufende und kommende Maßnahmen
- Fast alles beinhaltet auch Klimaanpassung / Klimaschutz



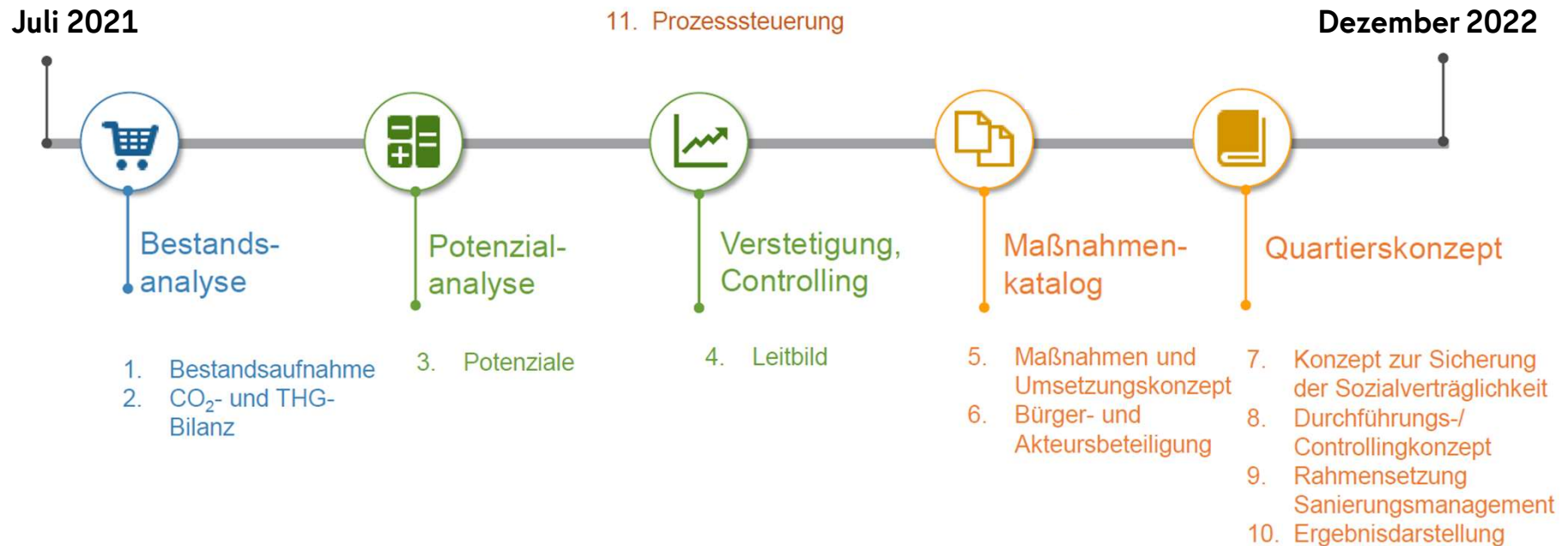
Quelle: Seecon Ingenieure

02 Das KfW Förderprogramm 432

- KfW-Förderprogramm 432
- Fördervolumen ca 100T€ 75% KfW 25% BEK (SenUmVK)
- Reduzierung der THG-Emissionen gemäß des Ziels Berlin klimaneutral 2045 im Kontext der Sozialverträglichkeit
- Synergien der Gemengelage nutzen (Kulissen, etc.)
- Raus aus der Verbotshaltung, CO2 Betrachtung eröffnet neue Möglichkeitsräume

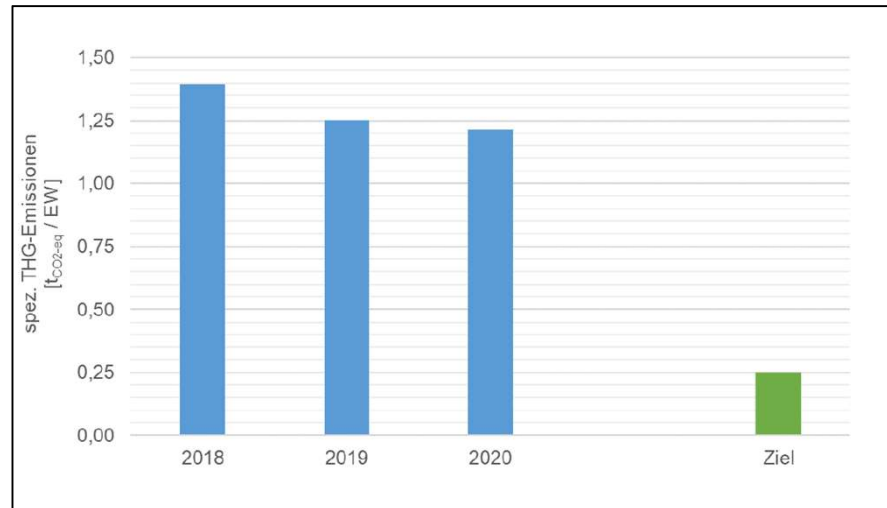


03 Das EnQK - Vorgehensweise

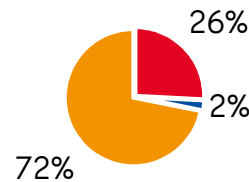


04 Das EnQK – Bestandsanalyse CO2- und THG- Bilanz

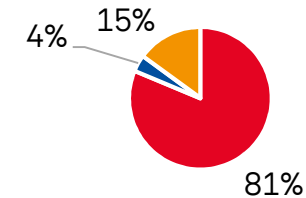
- THG- Emissionen sinken leicht, ebenfalls Endenergieverbrauch
- Zur Zielerreichung deutliche Reduktion notwendig
- Großteil der Emissionen stammt aus Strom
- Fernwärme hat einen guten Primärenergiefaktor, daher Emissionen vergleichsweise niedrig



Endenergieverbrauch [MWh]



THG-Emissionen [tCO₂eq]

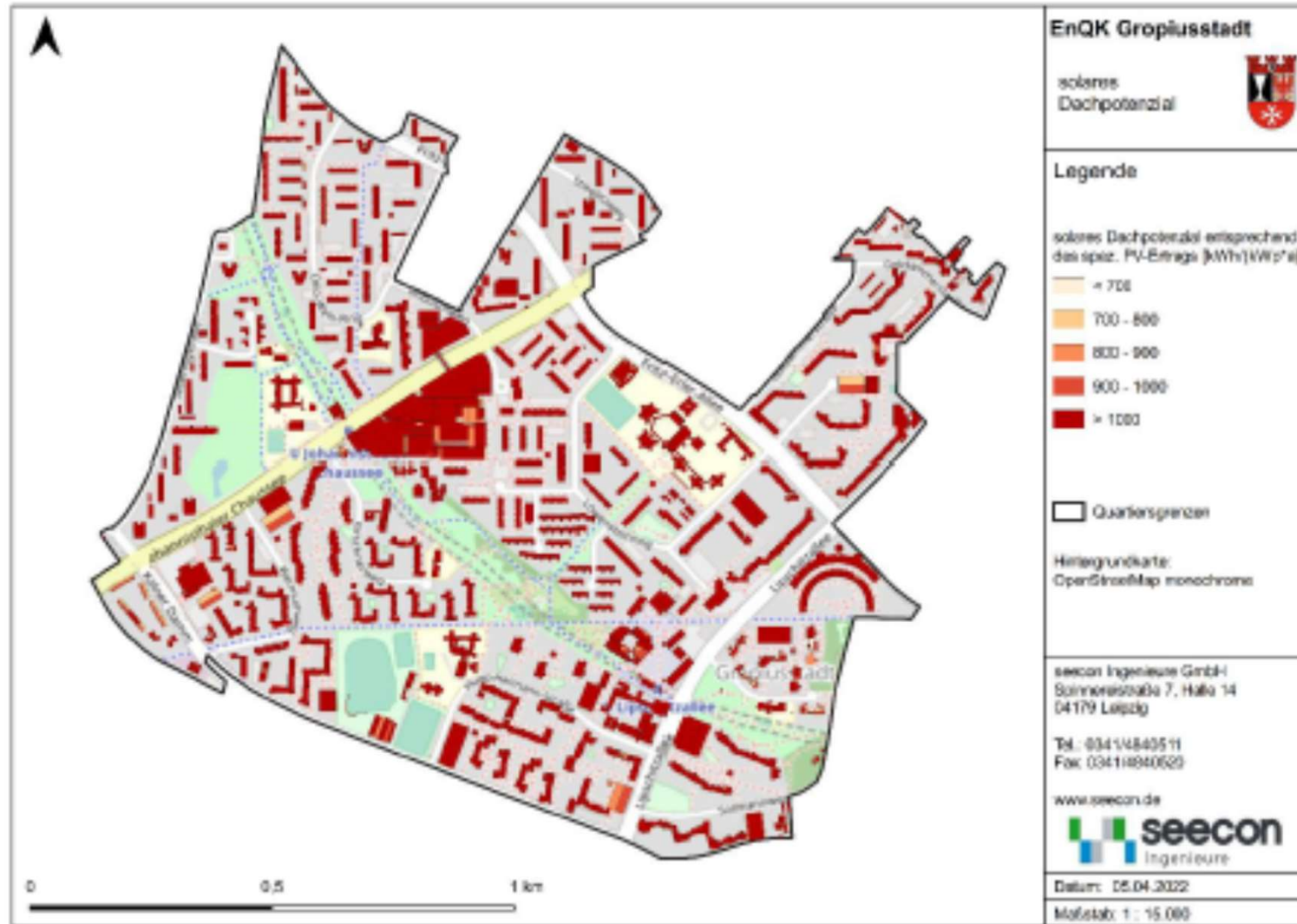


■ Strom ■ Erdgas ■ Fernwärme ■ Strom ■ Erdgas ■ Fernwärme

Quelle: seecon Ingenieure GmbH, 2022

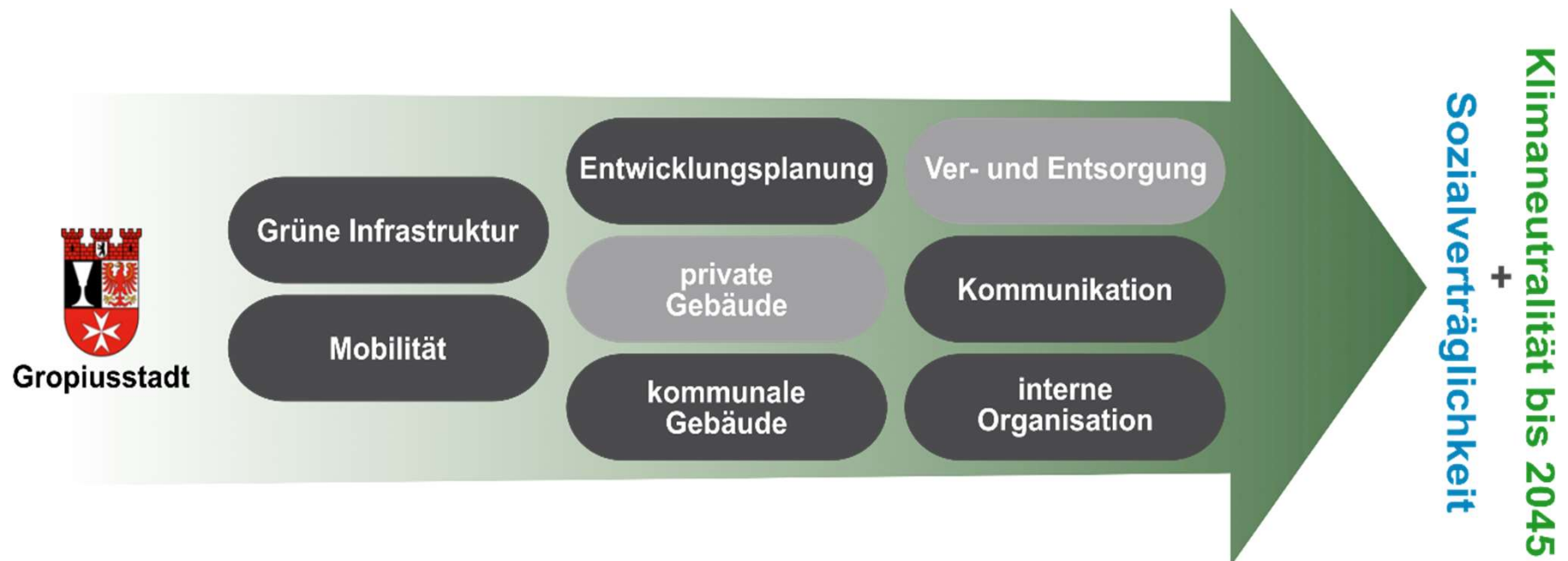


05 Das EnQK – Bsp. Potenziale Solardachkataster



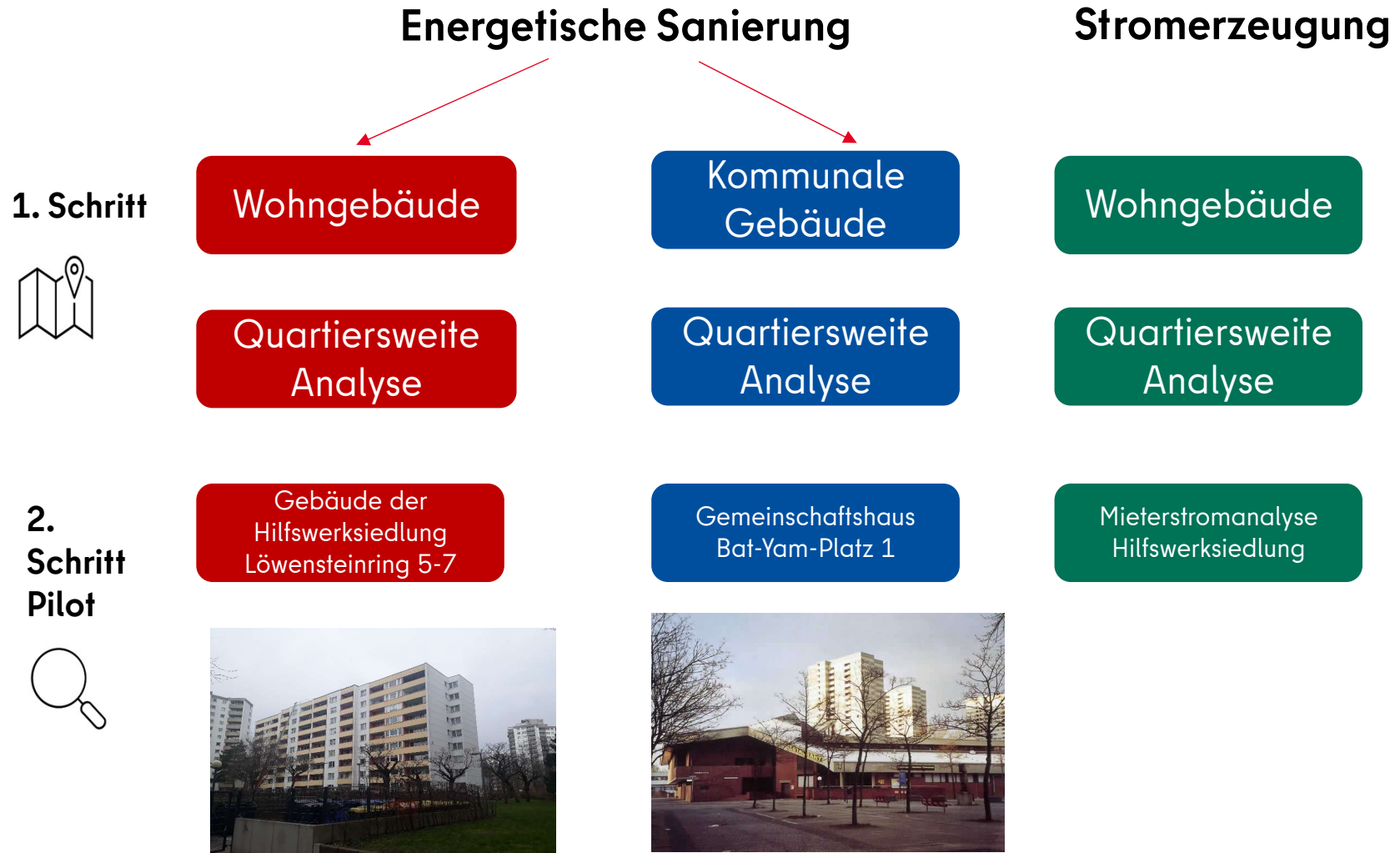
06 EnQK Leitbild und Handlungsfelder

- Klimaziele des Landes und Bundes lokal übersetzen und umsetzen
- Klimagerechte Quartiersentwicklung sozialverträglich gestalten
- Klimaschutz auch mit Maßnahmen ohne finanzielle Auswirkungen auf Bewohner



7

07 Das EnQK – Handlungsfelder und Pilotprojekte



08 Ausblick Sanierungsmanagement

Sanierungsmanagement – Wer, wie, was?

Förderung:
KfW 432 / BEK,
Teil B
Laufzeit 3+2
Jahre



VIELEN DANK.

Bezirksamt
Neukölln

BERLIN

