

Bebauungsplanverfahren - Prioritätenliste 2023

Vorbemerkung

Im Rahmen der erneuten Fortschreibung der Prioritätenliste für Bebauungsplanverfahren werden die bisherigen Eintragungen mit Angabe von Sachbearbeiter, Verfahrensstand, Anwendung der §§ 13/13a BauGB (vereinfachtes / beschleunigtes Verfahren), Bebauungsplan von gesamtstädtischer Bedeutung gem. § 7 AGBauGB und Prüfung der Anwendbarkeit des Berliner Modells zur kooperativen Baulandentwicklung weitergeführt und aktualisiert.

Die Eintragungen stellen den derzeitigen Sachstand dar, sind im Einzelfall zu überprüfen und werden sukzessive fortgeschrieben. Dies gilt insbesondere für Bebauungsplanverfahren, die keiner kontinuierlichen Bearbeitung unterliegen und für die bei einer Weiterführung eine Überprüfung der verfahrensrechtlichen Angaben einschließlich der Anwendungsvoraussetzungen für das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung erforderlich ist. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann daher nicht übernommen werden.

A Bebauungspläne mit hoher Priorität

Die mit hoher Priorität zu bearbeitenden Bebauungsplanverfahren sind auf Grund der hohen bezirklichen Bedeutung vorwiegend privater Investitionen kontinuierlich zu bearbeiten und kurz- bis mittelfristig zur Festsetzung zu bringen. Hierzu gehören insbesondere solche Bebauungspläne, die für ausgewählte Wohnungsneubauvorhaben Bestandteil des Neubaubündnisses mit der Senatsverwaltung sind. Bebauungspläne, in deren Geltungsbereich eine Veränderungssperre erlassen wurde, sind kurzfristig festzusetzen, um Entschädigungsansprüche zu Lasten des Landes Berlins gem. § 18 BauGB auszuschließen.

Unter die mit hoher Priorität zu bearbeitenden Bebauungspläne fallen auch solche, für die grundsätzliche Entscheidungen über den Fortgang des Bebauungsplanverfahrens noch ausstehen; dies kann dazu führen, dass eine angestrebte kontinuierliche B-Plan-Bearbeitung für einzelne Bebauungspläne derzeit nicht möglich ist.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------|
| XIV-3-1 | Neuköllnische Allee / Schmalenbachstraße | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung | | X | |
| XIV-172-1 | Rudower Straße 184 | Behördenbeteiligung in Vorbereitung | § 13a | X | X |
| XIV-256-2 | Mohriner Allee Nord | Behördenbeteiligung in Vorbereitung | §13a | X | X |
| XIV-269-1a | St. Jakobi Kirchhof II - West | Aufstellungsbeschluss | | X | X |

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|--------------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------|
| XIV-269-1ba | St. Jakobi Kirchhof II - Ost | Behördenbeteiligung in Vorbereitung | § 13a | <i>X</i> | <i>X</i> |
| XIV-285 | Kirchhof Jerusalem und Neue Kirche V | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| XIV-286a | Emmauskirchhof West | Öffentliche Auslegung in Vorbereitung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-9bba | Mohriner Allee 111 | Behördenbeteiligung in Vorbereitung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-11 | BSR - Gradestraße | Frühzeitige Behördenbeteiligung ^{1/} Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung | | <i>X</i> | |
| 8-19b-1 | Ehem. Güterbahnhof Neukölln | Öffentliche Auslegung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-84 | Koppelweg / Am Brandpfuhl / Mohriner Allee | Behördenbeteiligung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-96 | Buckower Damm / Zimmererweg | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-98 | Ehemaliges RIAS-Gelände | Frühzeitige Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-100 | Hochspannungsweg / Ortolanweg | Aufstellungsbeschluss | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-102 | Ehemaliger NME-Bahnhof Rudow | Frühzeitige Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung | | <i>X</i> | <i>X</i> |
| 8-111B | Juliusstraße 56-58 | Aufstellungsbeschluss | | | |
| 8-113 | Zeitzer Straße 6 | Aufstellungsbeschluss | | <i>X</i> | |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.

B Bebauungsplanverfahren mit mittlerer und niedriger Priorität

Die Bebauungsplanverfahren mit mittlerer und niedriger Priorität beinhalten die Bearbeitung einzelner Verfahrensschritte für Bebauungsplanverfahren mit derzeit geringem „Planungsdruck“. Hierunter fallen auch Bebauungspläne, deren ursprünglicher Planungsanlass nicht mehr aktuell ist bzw. für die ggf. im weiteren Verfahren Planinhalt, Planungsziele und Geltungsbereichsabgrenzung zu überprüfen sind. Dies gilt insbesondere für solche Bebauungsplanverfahren, die über einen längeren Zeitraum nicht bearbeitet wurden. Im Falle einer veränderten Sachlage können die Bebauungspläne eine hohe Priorität bekommen und bedürfen somit einer kontinuierlichen Bearbeitung.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------|
| XIV-B5 | Karl-Marx-Str. / Buschkrugallee / Rudower Straße | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung | §13a | X | |
| XIV-B23 | Industrie- / Gewerbegebiet Kanalstraße - Rudow | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| XIV-8-2 | Marienfelder Chaussee | BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ | | | |
| XIV-23-1 | Wohnpark Wesertal | Öffentliche Auslegung ¹ | | | |
| XIV-24-1 | Naumburger Str. / Lahnstraße | Frühzeitige Behördenbeteiligung | | X | |
| XIV-35b | Neudecker Weg / Deutschtaler Straße | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-47c-2 | Sangerhauser Weg | Aufstellungsbeschluss | | X | X |
| XIV-47g | Parkplatz KGA Goldregen | Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsreduzierung | | | |
| XIV-52 | Blaschkoallee / Pintschallee | Aufstellungsbeschluss ² | | | |
| XIV-54 | Pätzer Straße / Backbergstr. | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-54a | Alt Britz / Parkanlage | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-56d | Buckower Damm / Johannisthaler Ch. | Planinhalts- / Geltungsbereichsänderung | §13 | X | |
| XIV-56e | Alt-Buckow | Aufstellungsbeschluss | | | |
| XIV-71a | Mohriner Allee | Aufstellungsbeschluss ² | | X | |
| XIV-78b | Hermannstraße | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| XIV-79b | KGA Neues Heim | Öffentliche Auslegung / Überarbeitung erforderlich ¹ | | | |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------|
| XIV-91b | Gewerbe-/Industriegebiet Gradestraße | Planinhalts-/ Geltungsbereichsänderung | | X | |
| XIV-91c | Gewerbe-/Industriegebiet Gradestraße | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | X | |
| XIV-91d | Gewerbe-/Industriegebiet Gradestraße | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | X | |
| XIV-101i | Werblerin-/ Briese-/ Karl-Marx-Str. | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | | |
| XIV-126 | Blaschkoallee | Aufstellungsbeschluss ² | | | X |
| XIV-130b | Rudower Str. / Grüner Weg | Aufstellungsbeschluss ² / Geltungsbereichsänderung | | | |
| XIV-146a | Kerbelweg | Behördenbeteiligung | | X | |
| XIV-153a | Druckerkehre | Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ | | X | |
| XIV-166 | Moosrosenstr. | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung | | X | |
| XIV-167a | Lettberger Str. | Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ | | | |
| XIV-167b | Reitsportzentrum Ostburger Weg | Erneute öffentliche Auslegung ¹ | | | |
| XIV-184b | Industriegebiet Riedelstraße | Öffentliche Auslegung / Überarbeitung erforderlich ¹ | | | |
| XIV-185cbb | Ehem. Sanierungsgebiet Wederstr. | Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung | | | X |
| XIV-185db | Rungiusstr. / Bürgerstr. / Karl-Marx-Str. | Behördenbeteiligung | | X | |
| XIV-185fb | Ehem. Sanierungsgebiet Wederstr. | Frühzeitige Öffentlichkeits- beteiligung | | | |
| XIV-185ha | Rungiusstraße / Bürgerstraße | Frühzeitige Behördenbeteiligung | § 13a | | X |
| XIV-185hb | Priesterweg | Erneute öffentliche Auslegung | | | |
| XIV-194 | NME / Zittauer Str. | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | | |
| XIV-195 | Koppelweg | Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ / Geltungsbereichsreduzierung | | | |
| XIV-207b | Rhodeländerweg | Erneute öffentliche Auslegung in Vorbereitung | | | |
| XIV-215aB | Prierosser Str. | Öffentliche Auslegung (XIV- 215a) ¹ / Neueinleitung und Geltungsbereichsänderung | | | |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------|
| XIV-215b | Alt-Rudow | Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung | | | |
| XIV-218a | Delbrückstraße / Glasower Straße | Überarbeitung nach Rechtskontrolle | | | |
| XIV-218b | Glasower Straße / Juliusstraße | Aufstellungsbeschluss | | | |
| XIV-219a | Britzer Damm / Franz- Körner-Straße | Überarbeitung nach Rechtskontrolle (XIV-219) ¹ | | | |
| XIV-219b | Straße 614 | Überarbeitung nach Rechtskontrolle (XIV-219) ¹ | | | X |
| XIV-221c | KGA Neuhofer Str. | Behördenbeteiligung / Überarbeitung erforderlich ¹ | | | |
| XIV-224 | Kleingärten Dieselstr. | Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung | | | |
| XIV-225 | Kleingärten Herrfurthstr. | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | | |
| XIV-226 | Kleingärten Harzer Str. / Kiehlufer | Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsänderung | | | |
| XIV-228 | Kleingärten Späthstr. | Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsänderung | | | |
| XIV-229b | KGA Ewige Heimat | Aufstellungsbeschluss | | | |
| XIV-232 | Kleingärten Weser- / Ederstr. | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-233 | Kleingärten Köpenicker Str. | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-235a | Stuthirtenweg - West | Aufstellungsbeschluss | | | |
| XIV-235b | Stuthirtenweg - Ost | Aufstellungsbeschluss | | | |
| XIV-244a | Grünbereich Ziegrastraße | Frühzeitige Behördenbeteiligung | | | |
| XIV-244b | Dieselstraße | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-245a | Sonnenallee | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-250 | Neukölln-Arcaden | BVV-Beschluss / Überarbeitung erforderlich ¹ | | | |
| XIV-255 | Dauerkleingärten Mariental, Karlsruhe | Aufstellungsbeschluss | | | |
| XIV-256-3 | Am Kienpfehl | Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsänderung | | | |
| XIV-259 | Landreiterweg | Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung | | | |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|-------------|---|---|---|----------------------------|---------------------------|
| XIV-262ab | Warmensteinacher Straße / Haewererweg | Behördenbeteiligung in Vorbereitung | §13a | | |
| XIV-263a | Spielplatz Saalestraße - Ost | Überarbeitung nach Rechtskontrolle | §13a | X | |
| XIV-266 | Alt-Britz | BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ | | | |
| XIV-268 | Schule Droryst. | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| XIV-270a | Richardplatz | Aufstellungsbeschluss | §13a | | |
| XIV-270b | Böhmische Straße / Sonnenallee | Aufstellungsbeschluss | §13a | | |
| XIV-274aa-1 | Waßmannsdorfer Dreieck | Aufstellungsbeschluss | §13 | X | |
| XIV-274abba | Waßmannsdorfer Chaussee 163/175 | Aufstellungsbeschluss | | X | X |
| XIV-274abbb | Waßmannsdorfer Chaussee 149/161 | Aufstellungsbeschluss | | X | X |
| XIV-280 | Britzer Damm / Koppelweg | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | | |
| XIV-281 | St. Jakobi Kirchhof I | Aufstellungsbeschluss | | | |
| XIV-284 | Friedhöfe Hermannstraße - Ost | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| XIV-288 | Kranoldstraße | Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ | | X | X |
| XIV-293a | Mariendorfer Weg / Eschersheimer Straße | Überarbeitung nach Rechtskontrolle | | X | |
| 8-3 | BEWAG-Sportplatz | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| 8-6 | Karl-Marx-Str. / Grenzallee | Behördenbeteiligung ¹ | | | |
| 8-9a | Mohriner Allee West | BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ | | X | |
| 8-9bbb | Mohriner Allee 99/109 | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (8-9) | | X | X |
| 8-10 | Mohriner Allee Ost | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung | | X | X |
| 8-22a | Kindl-Brauerei (West) | Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ | | | |
| 8-22bb | Kindl-Brauerei (Ost) | Behördenbeteiligung (8-22) | | X | X |
| 8-29 | Tempelhofer Weg / Gradestraße | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | X | |
| 8-32 | Gradestraße - West | Behördenbeteiligung ¹ | | X | |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|------------|--|--|---|----------------------------|---------------------------|
| 8-40 B | Walterstraße | Überarbeitung nach Rechtskontrolle | §13 | X | |
| 8-48b | Stubenrauchstraße / Kanalstraße - Nord | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung | | X | |
| 8-52bbb | Gärtnereien Gockelweg | Behördenbeteiligung (8-52b) | | X | X |
| 8-54 | Berggeist / Deutsche Scholle | Aufstellungsbeschluss | | | |
| 8-56 B | Alt-Buckow | Aufstellungsbeschluss | §13a | X | |
| 8-58 B | Landreiterweg / Wildmeisterdamm | Aufstellungsbeschluss | §13 | | |
| 8-61 | Stubenrauchstraße / Kanalstraße - Süd | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung | | X | |
| 8-62 | Stubenrauchstraße / Buchsbaumweg | Behördenbeteiligung | | | |
| 8-70b | Treptower Straße / Kiehlufer | Planinhaltsänderung in Vorbereitung | §13a | X | X |
| 8-71 | Neuköllnische Allee -Nord | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | | X | |
| 8-72 | Friedhof Lilienthalstraße | Aufstellungsbeschluss | | | |
| 8-73b | Elsenstraße / Kiehlufer / Brockenstr. | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung (8-73) / Geltungsbereichsteilung in Vorbereitung | | X | X |
| 8-74 B | Thiemannstraße / Ederstraße | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-76 B | Teupitzer Straße | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-77 B | Mergenthaler Ring | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-78 B | Altes Finanzamt Sonnenallee | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-79 B | Lahnstraße - Ost | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-80 B | Ballinstraße | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-81 B | Neuköllnische Allee / Nobelstraße | Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung | | X | |
| 8-82 B | Kiehlufer / Mergenthaler Ring | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-85 B | Lahnstraße - West | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-86bb | Juliusstraße 5-8 | Behördenbeteiligung (8-86) | | | X |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand | Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴ | Verfahren nach § 7 AGBauGB | Berliner Modell (Prüfung) |
|------------|--------------------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------|
| 8-88 | Westliche Glasower Straße | Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung | | X | X |
| 8-92 B | Haarlemer Straße / Neue Späthstraße | Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung | | | |
| 8-93 B | Südöstliche Späthstraße | Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung | | | |
| 8-94 B | Buckower Damm / Hüfnerweg | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-95 | Thomasstraße / Selkeweg | Aufstellungsbeschluss | § 13a | | |
| 8-97 | Landhausweg | Aufstellungsbeschluss | § 13 | | |
| 8-99 | Saalestraße-Süd | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-103 | Richardplatz 18 | Aufstellungsbeschluss | § 13a | X | X |
| 8-106 | Saltykowstraße / Mittelweg | Frühzeitige Behördenbeteiligung | | X | |
| 8-108 B | Neuköllnische Allee / Grenzallee | Aufstellungsbeschluss | | X | |
| 8-109 | Karl-Marx-Straße / Naumburger Straße | Aufstellungsbeschluss | | | |
| 8-110 | Ehemaliger NME-Bahnhof Buckow | Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung | | X | X |
| 8-112 | Sonenallee 265/273 | Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung | | X | X |

C Bebauungsplanverfahren, deren Einstellung zu prüfen ist

Hierzu gehören insbesondere solche Bebauungsplanverfahren, die über einen längeren Zeitraum nicht bearbeitet wurden, deren Leitfunktion auf Grund der Bestandsbebauung nicht mehr erkennbar ist und deren Planerfordernis aus heutiger Sicht auf Grund einer vorläufigen Einschätzung zumindest als fraglich einzustufen ist. Die abschließende Überprüfung des Planerfordernisses erfolgt im Einzelfall unter Berücksichtigung möglicher erschließungsbeitragsrechtlicher Auswirkungen sowie unter Beachtung der Mitteilungsverpflichtung gegenüber der Senatsverwaltung gem. § 5 AGBauGB.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand |
|------------|---------------------------------|---|
| XIV-B 22 | Gewerbe-/Industriegebiete Britz | Aufstellungsbeschluss / Neueinleitung 8-92 B und 8-93 B (Späthstraße) in Vorbereitung |
| XIV-14-2 | Schlierbacher Weg | Behördenbeteiligung ¹ |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.

| B-Plan-Nr. | Stichwort | Verfahrensstand |
|------------|---|---|
| XIV-33 | Sonnenallee / High-Deck-Siedlung | Behördenbeteiligung ^{1,3} |
| XIV-35c | Selgenauer Weg / Neudecker Weg | BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ |
| XIV-42b | Kleiberweg / Sommerbad Britz | Behördenbeteiligung ¹ |
| XIV-48 | Aronsstraße | Aufstellungsbeschluss |
| XIV-70 | Quarzweg / Kalksteinweg | Behördenbeteiligung ^{1,2} / Geltungsbereichsänderung |
| XIV-87 | Buckower Damm , Johannisthaler Ch. | Behördenbeteiligung ^{1,2,3} |
| XIV-101b | Werbellin-/ Kienitzer/ Bornsdorfer Str. | Erneute öffentliche Auslegung ¹ |
| XIV-101c | Werbellin- / Kopf- / Morusstr. | Behördenbeteiligung ^{1,2} |
| XIV-101e | Briese- / Kopf- / Falkstr. | Anzeigeverfahren / Überarbeitung erforderlich ¹ |
| XIV-101h | Rollbergstr. / Werbellinstr. | Aufstellungsbeschluss |
| XIV-101k | Werbellin-/ Briese-/ Hermannstr. | Behördenbeteiligung ¹ |
| XIV-130a | Grüner Weg / Ortolanweg | Behördenbeteiligung ^{1,2} |
| XIV-130f | Ortolanweg | Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsänderung |
| XIV-138 | Mollnerweg | Aufstellungsbeschluss ^{2,3} |
| XIV-144 | Tischlerzeile | Aufstellungsbeschluss ^{2,3} |
| XIV-171 | Buckower Damm / Mollnerweg | Aufstellungsbeschluss ² |
| XIV-177a | Marienfelder Chaussee / Quarzweg | Aufstellungsbeschluss |
| XIV-177b | Marienfelder Chaussee / Siedlung Marienwerder | Aufstellungsbeschluss |
| XIV-189 | Framstr. | Behördenbeteiligung ^{1,2} |
| XIV-190a | Heilpädagog. Zentrum Talberger Str. | Behördenbeteiligung ^{1,2} |
| XIV-200 | Grünanlage Bildungszentrum Delfter Ufer | Aufstellungsbeschluss ² |
| XIV-216 | Wissmannstraße | Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ |
| XIV-221a | Neuhofer Straße / Ostburger Weg | Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung |
| XIV-284 | Friedhöfe Hermannstraße - Ost | Aufstellungsbeschluss |
| XIV-293b | Mariendorfer Weg - Süd | Behördenbeteiligung |

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
5. Aktuelle Abweichungen bei der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren der Kat. A und B sind möglich und im Zweifelsfall bei Stapl b zu erfragen.