

Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode



Protokoll

7. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Sitzungstermin: Dienstag, 05.07.2022

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:18 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Neukölln, BVV-Saal, Karl-Marx-Str. 83, 12040 Berlin, 2. Etage

Anwesende:

Frau Anny Boc	SPD	
Frau Franziska Jahke	SPD	
Herr Maximilian Neudert	SPD	
Herr Max von Chelstowski	SPD	
Herr Jan Tjado Stemmermann	Grüne	
Herr Jan Stiermann	Grüne	
Herr Ino Kringel	CDU	Vertretung für: Herrn Olaf Schenk
Herr André Schloßmacher	CDU	Vertretung für: Herrn Markus Oegel
Herr Franz Wittke	FDP	
Herr Sven Faßbender	SPD	
Herr Felix Ackerschewski	Grüne	
Herr Raven Schumann	CDU	

Abwesende:

Herr Markus Oegel	CDU	.
Herr Olaf Schenk	CDU	.
Frau Carla Aßmann	DIE LINKE	.
Herr Christian Hohmann	AfD	.
Frau Niloufar Tajeri	DIE LINKE	.

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr BzStR Jochen Biedermann	StadtUmVerkehr Dez
Herr Rolf Groth	Stadt L
Herr Alexander Rößler	StadtUmVerkehr Dez 1

Gäste:

Herr Andreas Berg	Anwohner
Herr Ralf Steckert	Anwohner
Frau Alexandra Bläse	Anwohnerin

zu 1 **Begrüßung und Annahme der Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr von Chelstowski, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste sowie die Verwaltung, an deren Spitze Herr BzStR Biedermann, und eröffnet die Sitzung. Die Einladung und Tagesordnung sind rechtzeitig zugegangen.

zu 2 **Vorstellung der Fortschreibung des Gemeinsamen Strukturkonzeptes**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn von Popowski von der complan Kommunalberatung GmbH und übergibt ihm das Wort. Dieser stellt sich vor und wird dem Ausschuss nun die Fortschreibung des Gemeinsamen Strukturkonzeptes (GSK) der Flughafenregion Berlin-Brandenburg 2030 vorstellen. Zunächst erfolgt ein kurzer historischer Abriss mit den Zielen und Funktionen des Dialogforums seit 2006. Um eine gemeinsame Zukunftsstrategie zu entwickeln und die Zusammenarbeit zu intensivieren wurde in 2018/2019 mit der Fortschreibung des GSK begonnen. Dazu erfolgte eine Bestandsaufnahme und -analyse, bei der die wesentlichen Herausforderungen formuliert wurden. Herr von Popowski geht im weiteren Verlauf auf die neuen Ziele und Handlungsschwerpunkte ein. Er stellt dabei das daraus entwickelte Leitbild mit seinen Botschaften vor. Mit der Fortschreibung des GSK sind 50 Leitprojekte definiert worden, welche Herr von Popowski an einer kleinen Auswahl beispielhaft erläutert. Zum Schluss seines Vortrags geht er noch auf die Aktivitäten des Dialogforums seit der Bestätigung des GSK im Juni 2021 ein und gibt einen kurzen Ausblick. Es folgen Redebeiträge von Herrn Wittke, Frau Jahke, Herrn Stiermann, Herrn von Chelstowski und Herrn Kringel. Die dabei gestellten Fragen werden von Herrn von Popowski beantwortet. Weitere Information und Einzelheiten können den Unterlagen entnommen werden, welche über die Ausschusswebseite zur Verfügung stehen.

zu 3 **Neukölln von Beginn an bei der Reaktivierung der Stammbahn mitdenken** **Drucksache: 0351/XXI**

Herr von Chelstowski begründet ausführlich die Intention seines Antrags. Die Fraktion der Linken (heute nicht anwesend) wollen dem Antrag beitreten, wie er abschließend mitteilt. Es folgen zustimmende Redebeiträge von Herrn Kringel, Herrn Wittke und Herrn Stemmermann. Bei der anschließenden Abstimmung der Drucksache empfehlen die anwesenden Ausschussmitglieder der BVV einstimmig die Annahme des Antrags.

zu 4 **Bebauungsplan XIV-3-1 ("Neuköllnische Allee / Schmalenbachstraße") - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Groth berichtet kurz, dass zur Planung keine Äußerungen eingegangen sind. Eine Abwägung war somit nicht erforderlich. Weitere Informationen und Einzelheiten dazu können der Bezirksamtsvorlage entnommen werden, die auf der Ausschusswebseite

des Stadtentwicklungsamtes zur Verfügung steht. Der Ausschuss nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis.

zu 5 Bebauungsplan XIV-185db ("Bürgerstraße - Ost") - Planinhaltskonkretisierung

Herr Groth erläutert die Gründe für die Planinhaltskonkretisierung. Weitere Informationen und Einzelheiten dazu können der Bezirksamtsvorlage entnommen werden, die auf der Ausschusswebseite des Stadtentwicklungsamtes zur Verfügung steht. Der Ausschuss nimmt die Planinhaltskonkretisierung zur Kenntnis.

zu 6 Protokollabstimmung der 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Das Protokoll der 6. Sitzung liegt noch nicht vor.

zu 7 Neu- und Erweiterungsbauten

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 8 Mitteilungen der Verwaltung

Bürgerbeteiligung Energetisches Quartierskonzept Gropiusstadt

Am 06.07.2022 findet im Gemeinschaftshaus (Beginn: 17.30 Uhr) die Vorstellung des Konzepts mit anschließender Diskussion und Workshops statt. Die Mitglieder des Ausschusses sind herzlich eingeladen.

[Aktion! Karl-Marx-Straße]

Die Lenkungsgruppe lädt zur Teilnahme an der Veranstaltung „Lenkungsgruppe vor Ort“ am 13.07.2022 ein, bei der interessante Konzepte und Projekte rund um die Karl-Marx-Straße aufgesucht werden. Treffpunkt ist um 18.00 Uhr auf dem Alfred-Scholz-Platz. Die Mitglieder des Ausschusses sind herzlich eingeladen.

Kleingärten im Bezirk

Auf der Ausschusswebseite findet sich zur Information eine vom Stadtentwicklungsamt erarbeitete Übersicht über die planungsrechtliche Situation aller Neuköllner Kleingartenflächen.

Schrott- und Metallrecyclinganlage Ziegrastraße

Die Firma ALBA hat die Anlage verkauft. Dabei wurde vereinbart, dass die Anlage noch für einen Übergangszeitraum bis in 2023 hinein genutzt werden kann. Das Bezirksamt befindet sich indes bereits in ersten Gesprächen mit dem neuen Eigentümer.

zu 9 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 10 Nächste Sitzung am 06. September 2022

Die nächste Sitzung findet am 06. September 2022 statt.

Berlin-Neukölln, 8. August 2022



Max von Chelstowski
Vorsitzender des Ausschusses

Alexander Rößler
Protokollführung