

1_EINFÜHRUNG

2_STÄDTEBAU

3_NUTZUNGEN

4_RÄUMLICHE QUALITÄTEN

TROCKLAND & GRAFT

Quartiersentwicklung in Berlin

Charlie Living, Berlin-Mitte



Bricks, Berlin-Schöneberg

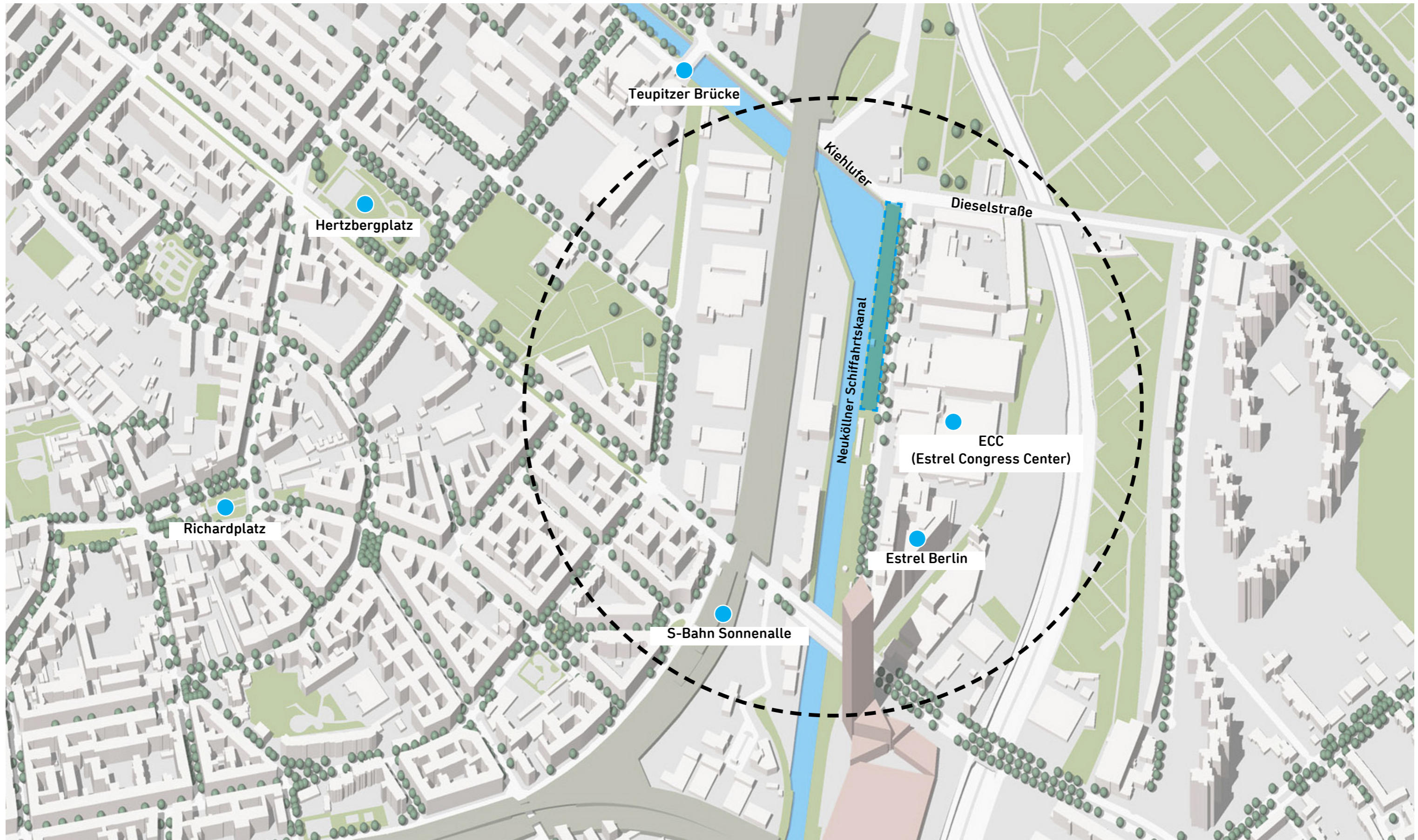


Eiswerk Berlin, Berlin-Mitte



GRUNDLAGEN

Umgebung

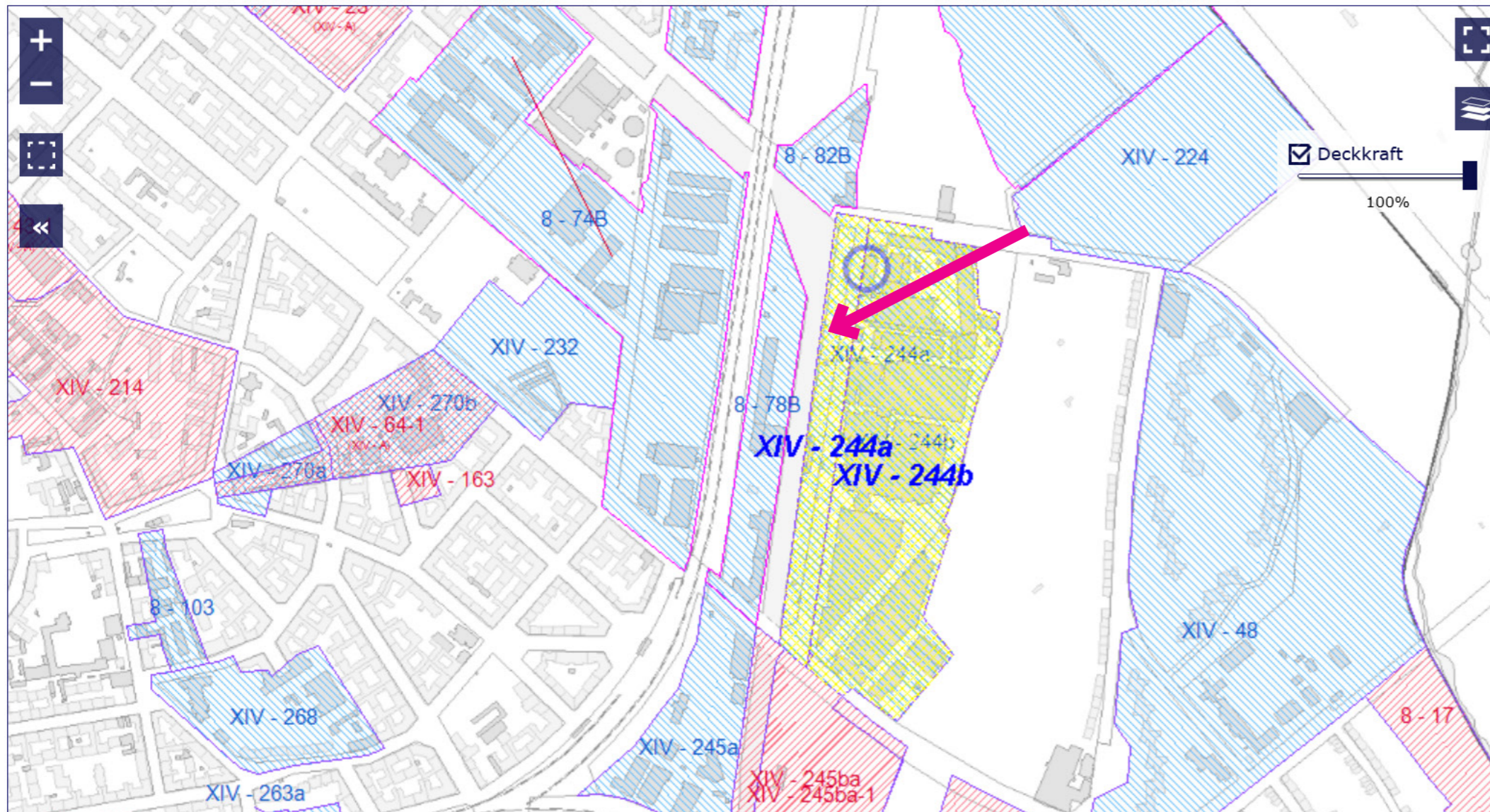


GRUNDLAGEN

Bebauungsplan in Aufstellung, nicht Festgesetzt

Bebauungspläne, vorhabenbezogene Bauungspläne (Geltungsbereiche)

Bewegen in der Karte Markieren für Sachdatenanzeige Überlagern Messen Angaben zur Karte Drucken Dossier und mehr



Sachdaten ?

Bebauungspläne, vorhabenbezogene Bauungspläne (Geltungsbereiche)

Fläche zum Datensatz zeigen

Fläche 1 von 2

zur Übersicht

Schlüssel	0814244a
Nummer des Bauungsplans	XIV - 244a
Geltungsbereich	Dieselstr., Aaronstr., Sonnenallee
Bezirk	Neukölln
Aufstellung Behörde	Bezirksamt
Aufstellungsbeschluss	29-08-1989
Letzter Aufstellungsbeschluss	06-01-2004
Frühzeitige Bürgerbeteiligung Anfang	01-03-2004
Frühzeitige Bürgerbeteiligung Ende	15-03-2004
Öffentliche Auslegung Anfang	-
Öffentliche Auslegung Ende	-
Link zur öffentlichen Auslegung	-
B-Plan ist festgesetzt	nein
Festgesetzt von	-
Festsetzungsdatum	-
Gesetz- und Verordnungsblatt Nr.	0
Gesetz- und Verordnungsblatt Seite	0
Gesetz- und Verordnungsblatt Datum	-
Normkontrolle	-
Link zum Bauungsplan	-
Link zum Begründungstext	-

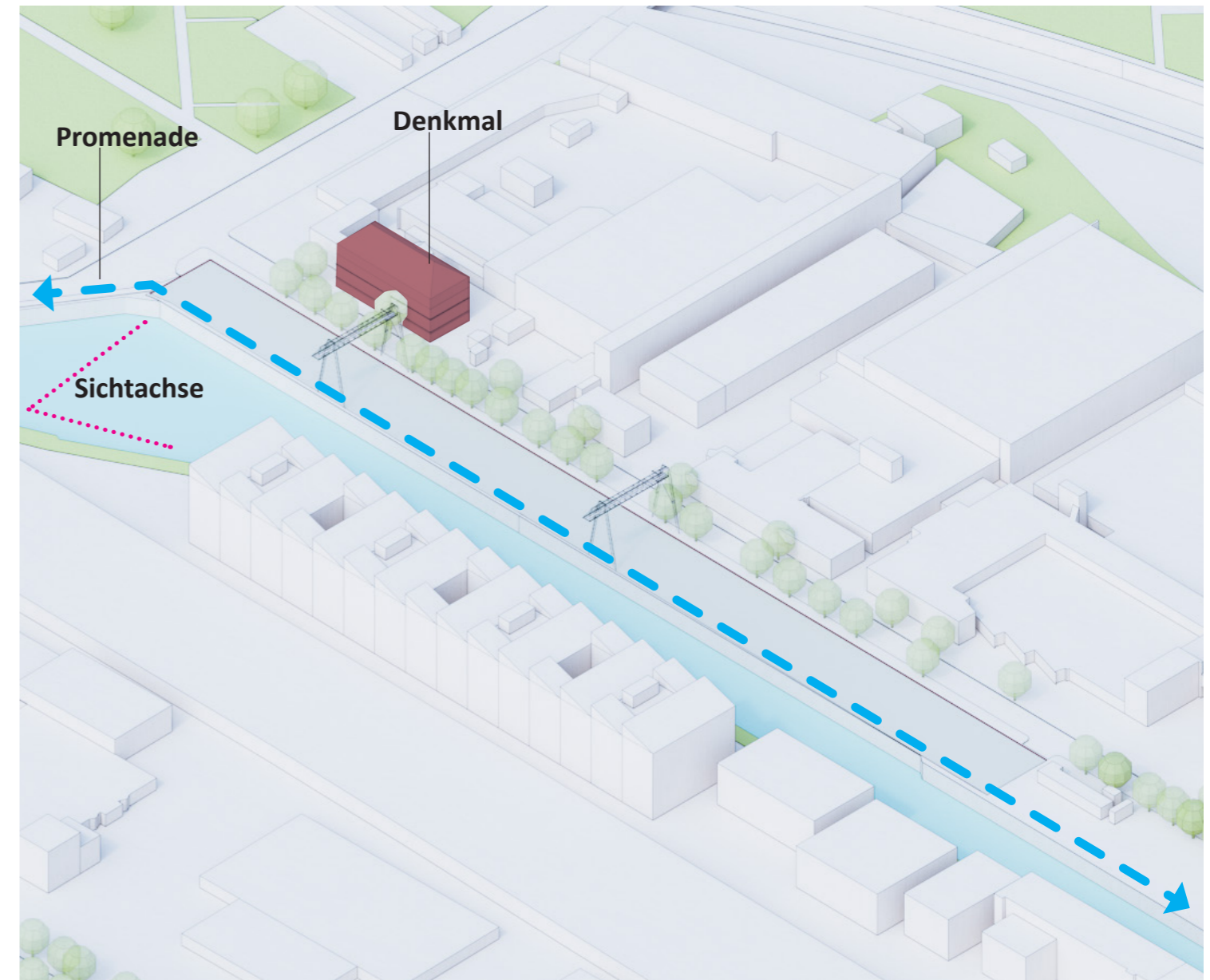
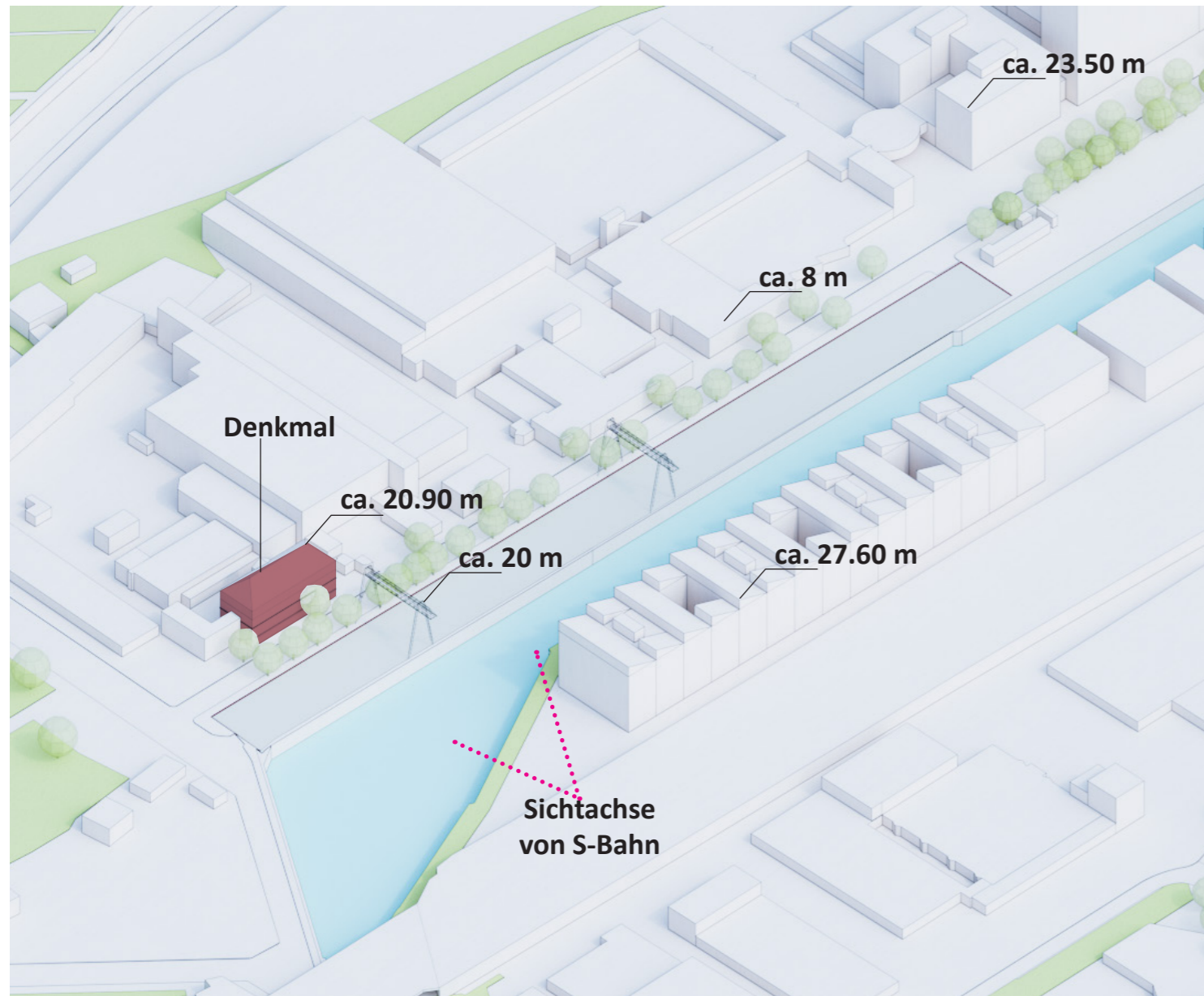
GRUNDLAGEN

Geschossigkeit



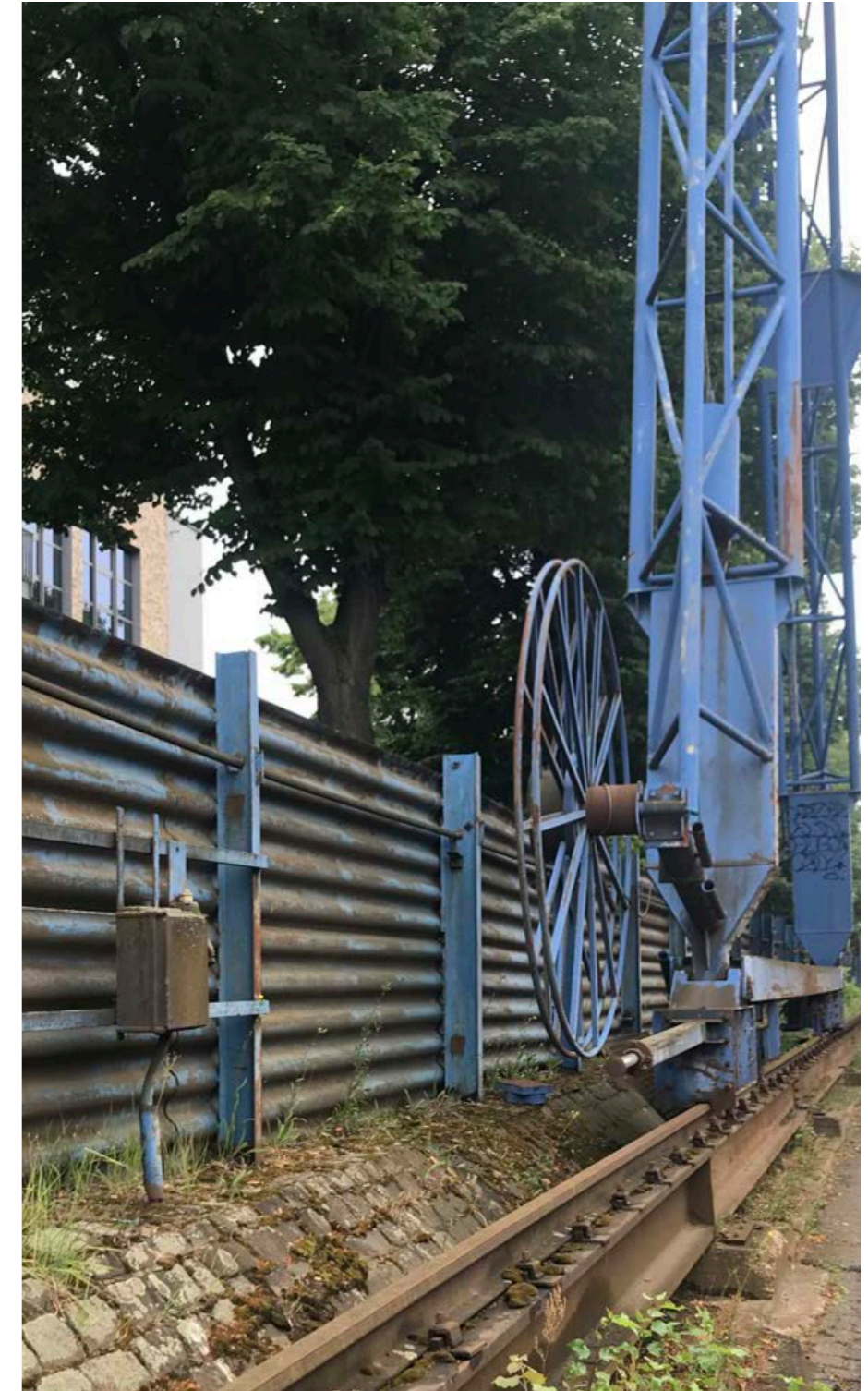
GRUNDLAGEN

Gebäudehöhen und Kontext



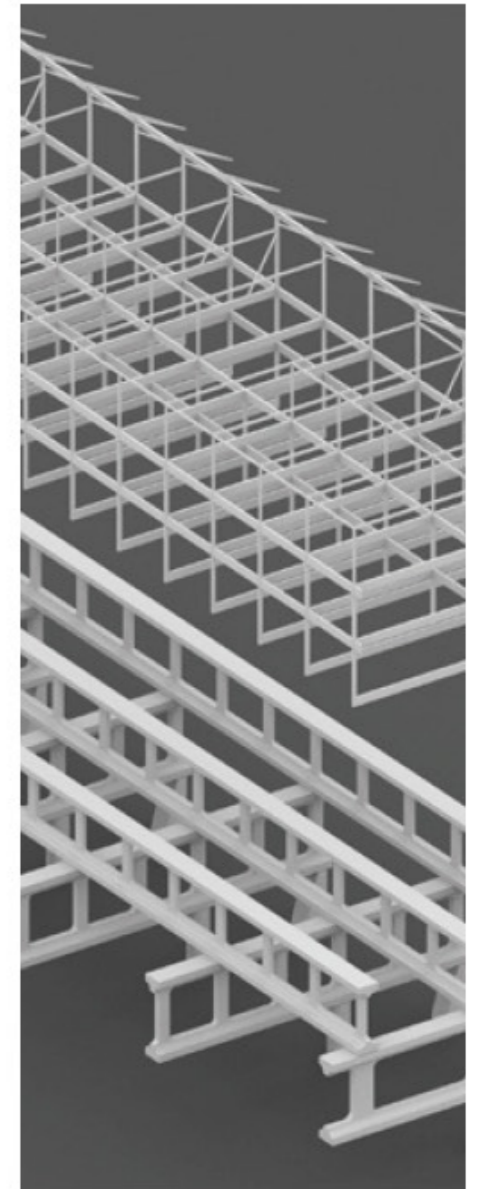
GRUNDLAGEN

Grundstück



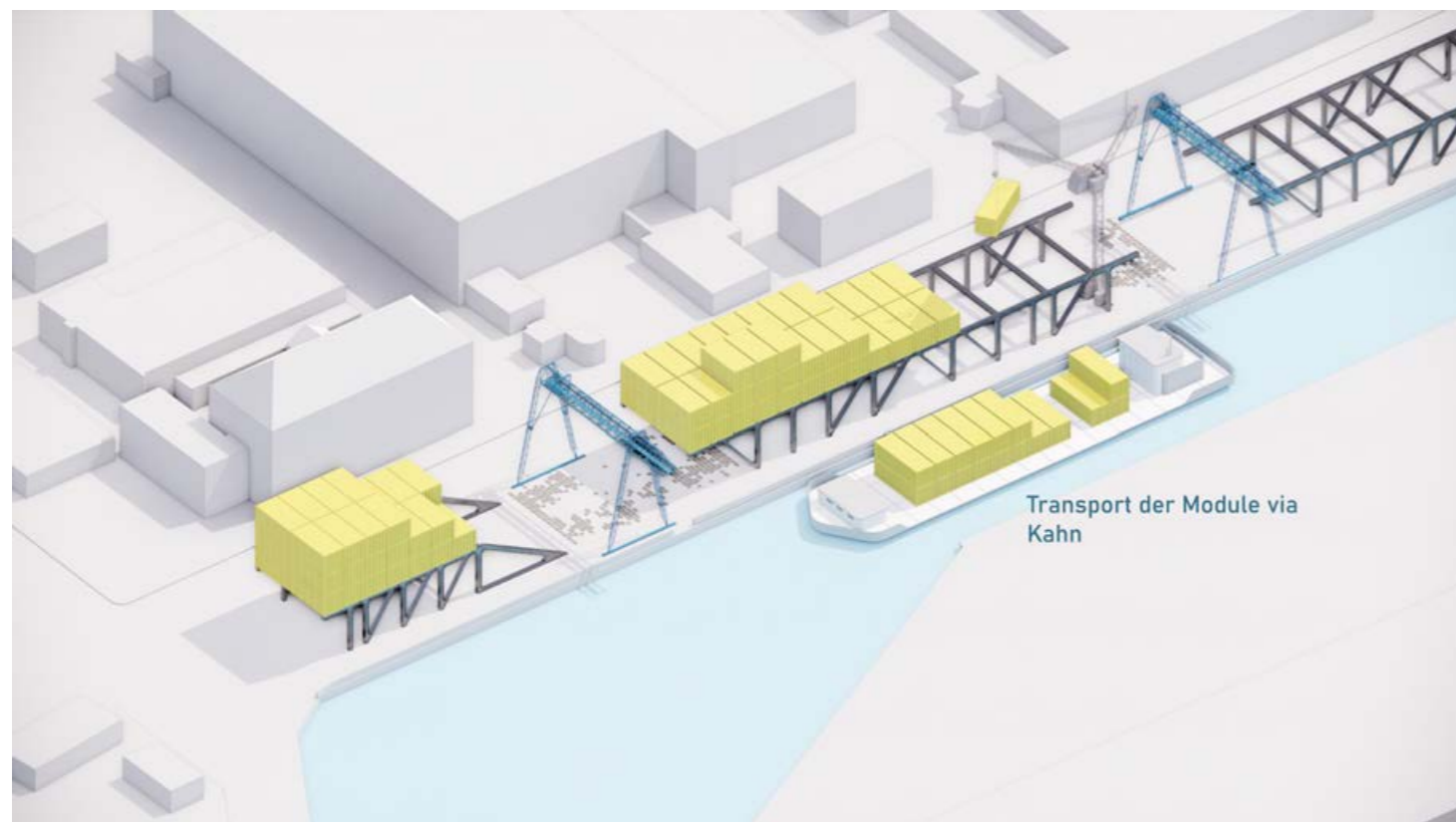
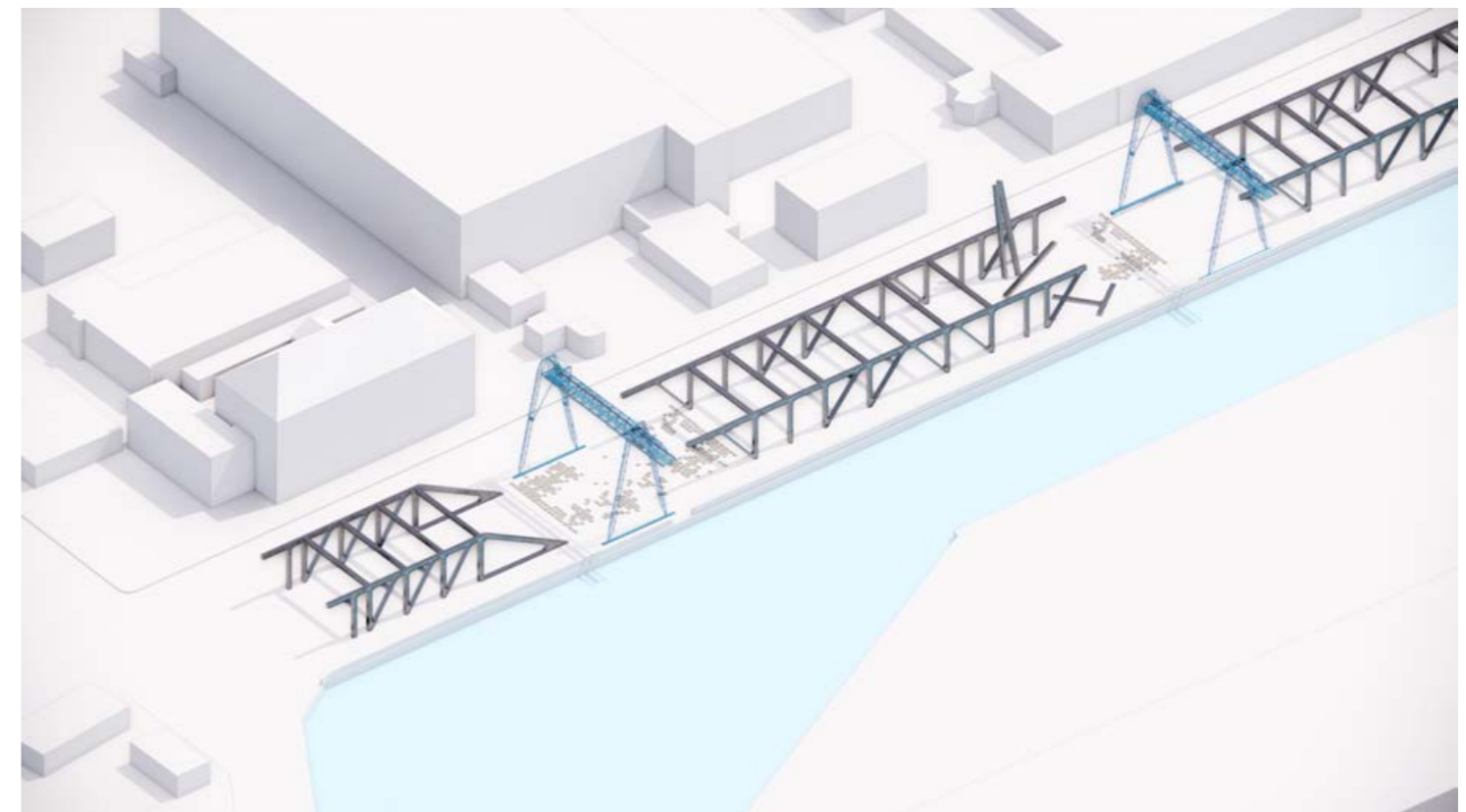
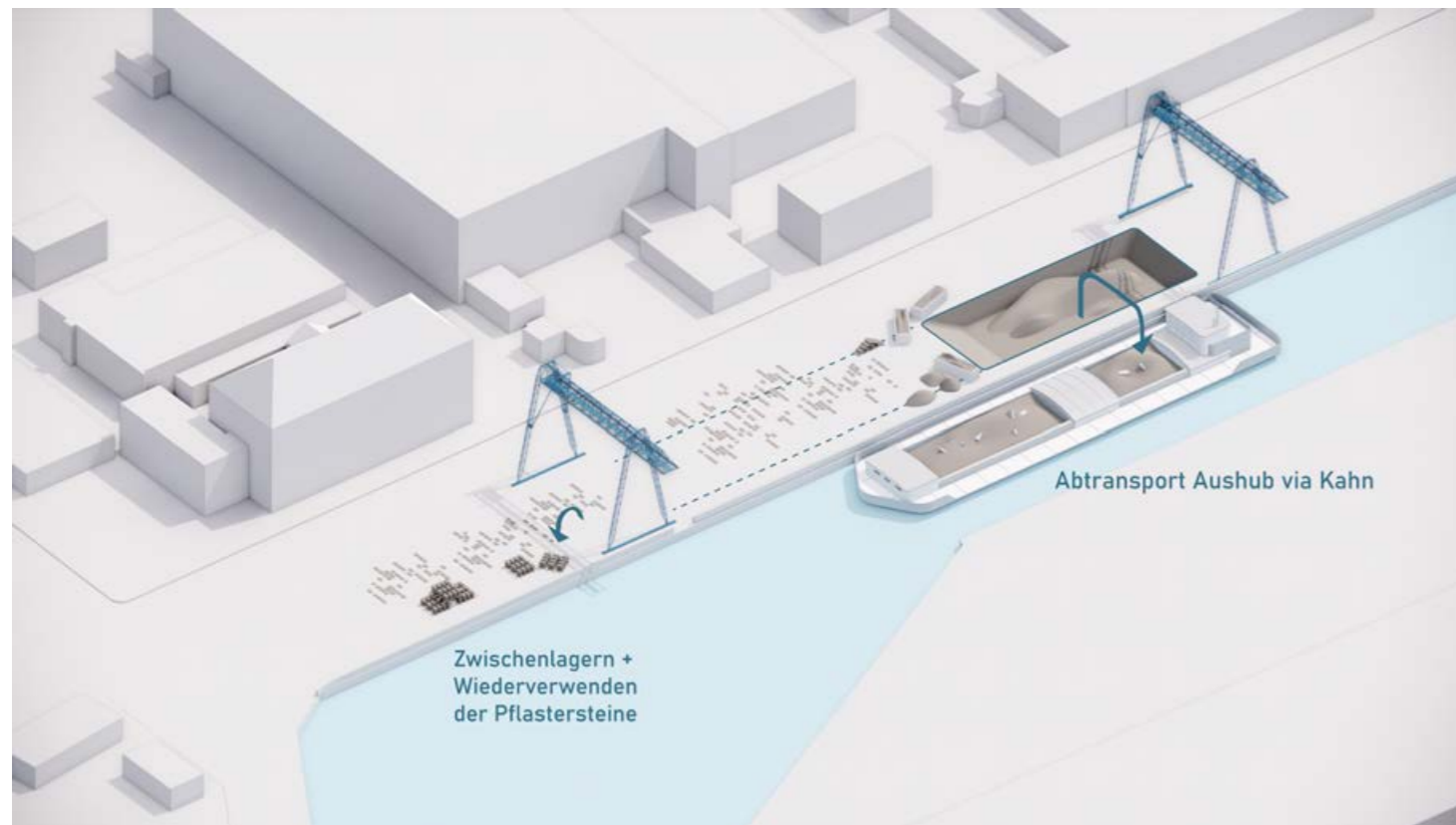
INDUSTRIELLER HAFENCHARAKTER

Geschichte fortschreiben



KREISLAUF

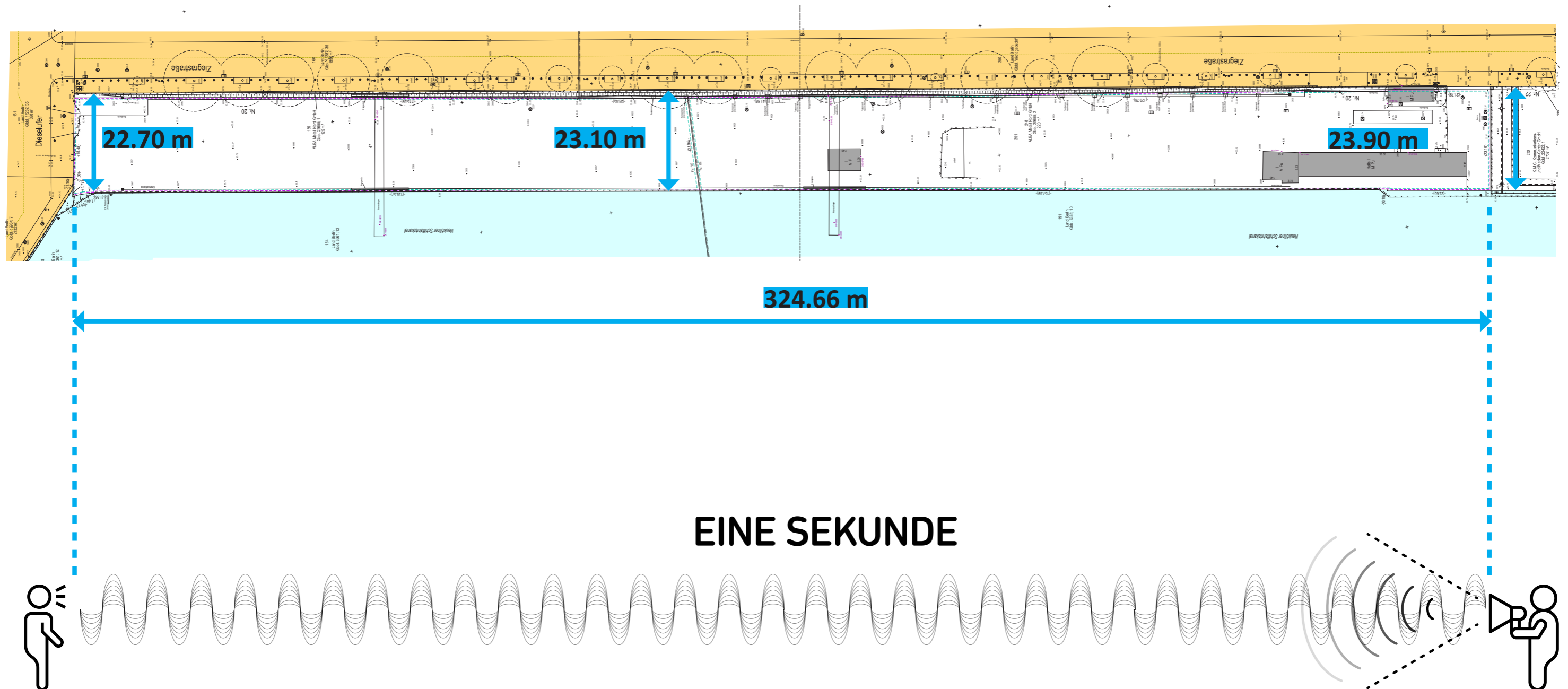
Nachhaltige Baulegistik, modulares Bauen, Geschichte weiterschreiben



Flurstücke 47 + 251 + 159 + 248
Grundstücksfläche ca. : 7.543 m²

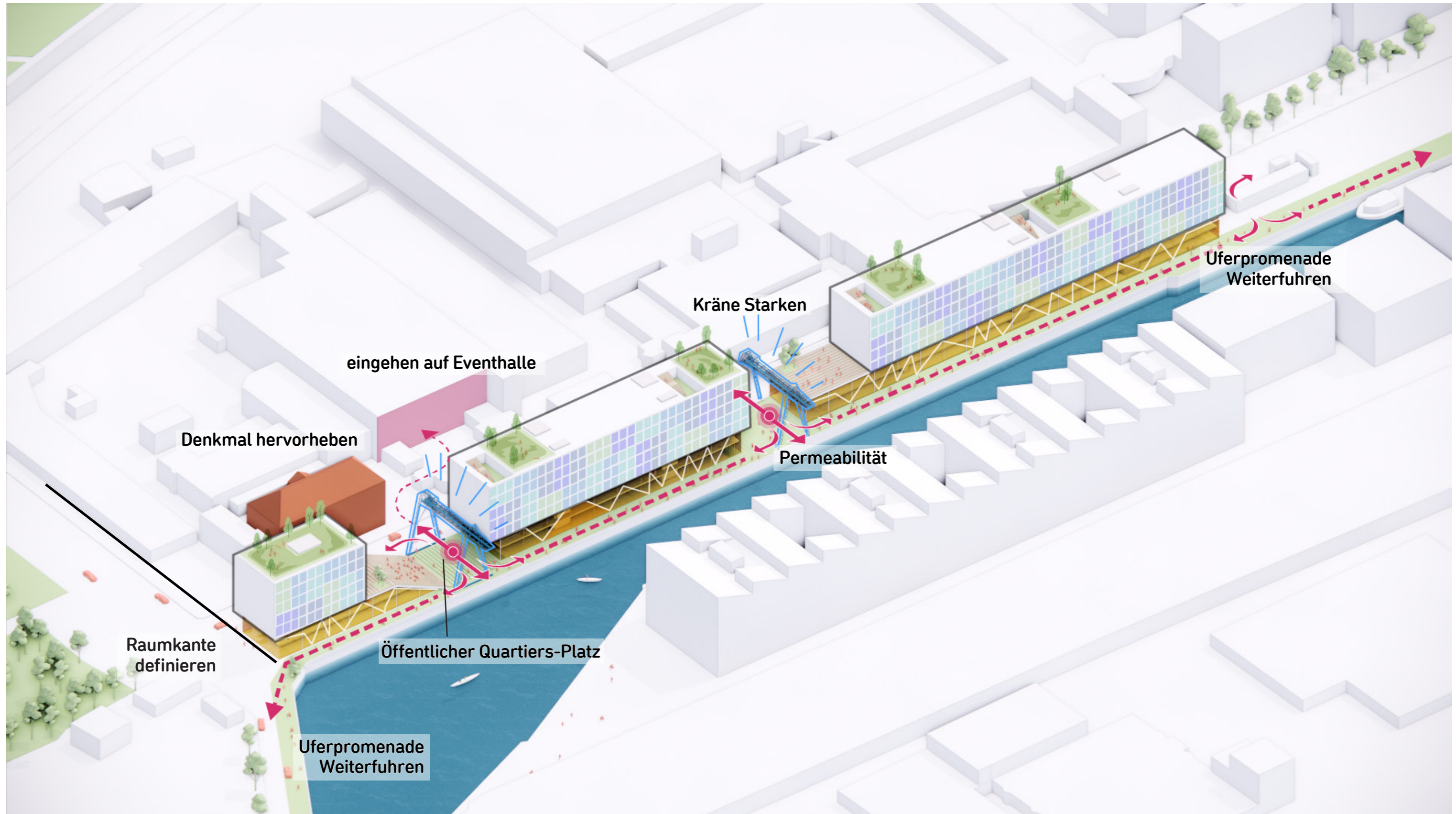
GRUNDSTÜCKSLÄNGE

Wahrnehmungsphänomen



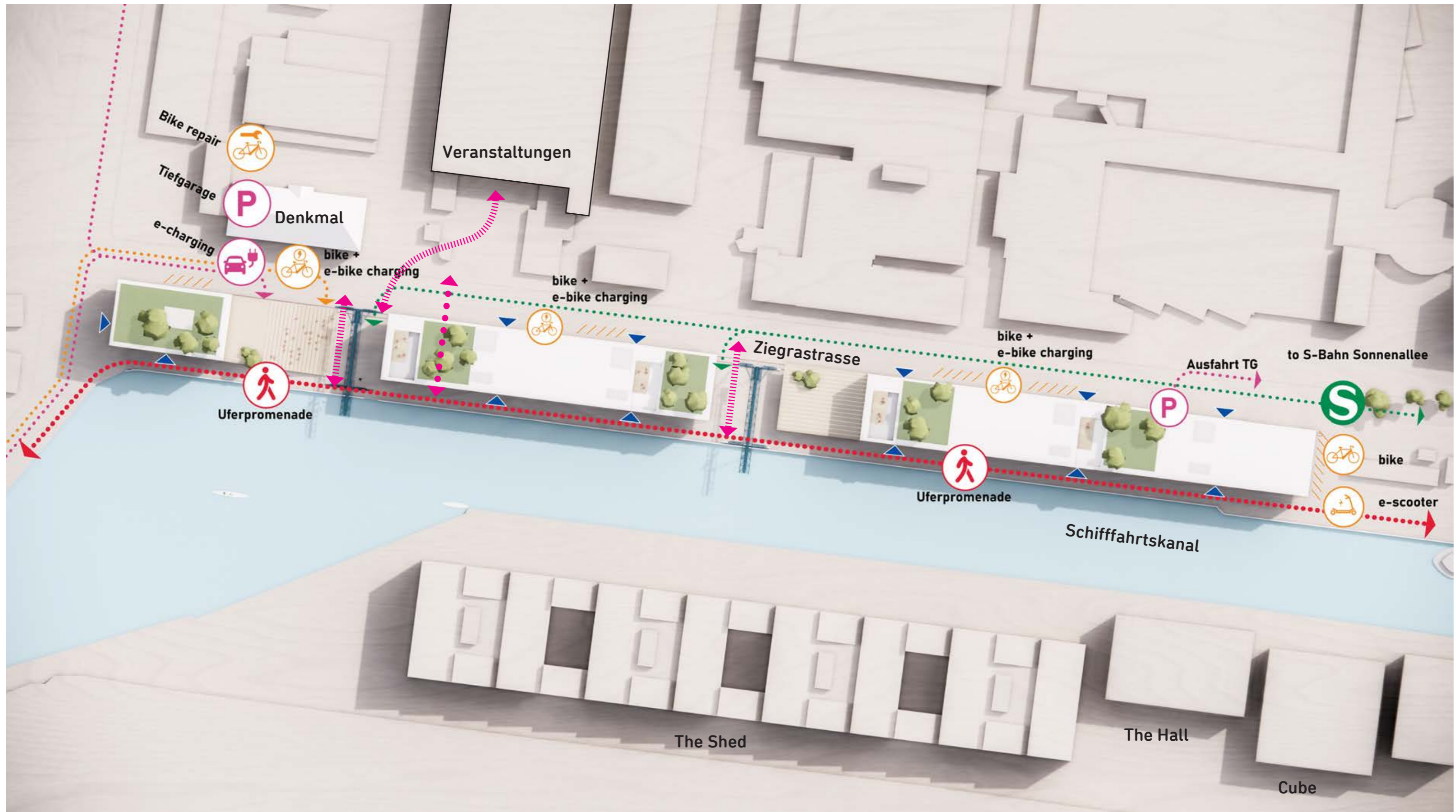
ÜBERBLICK

Ein Stück Stadt



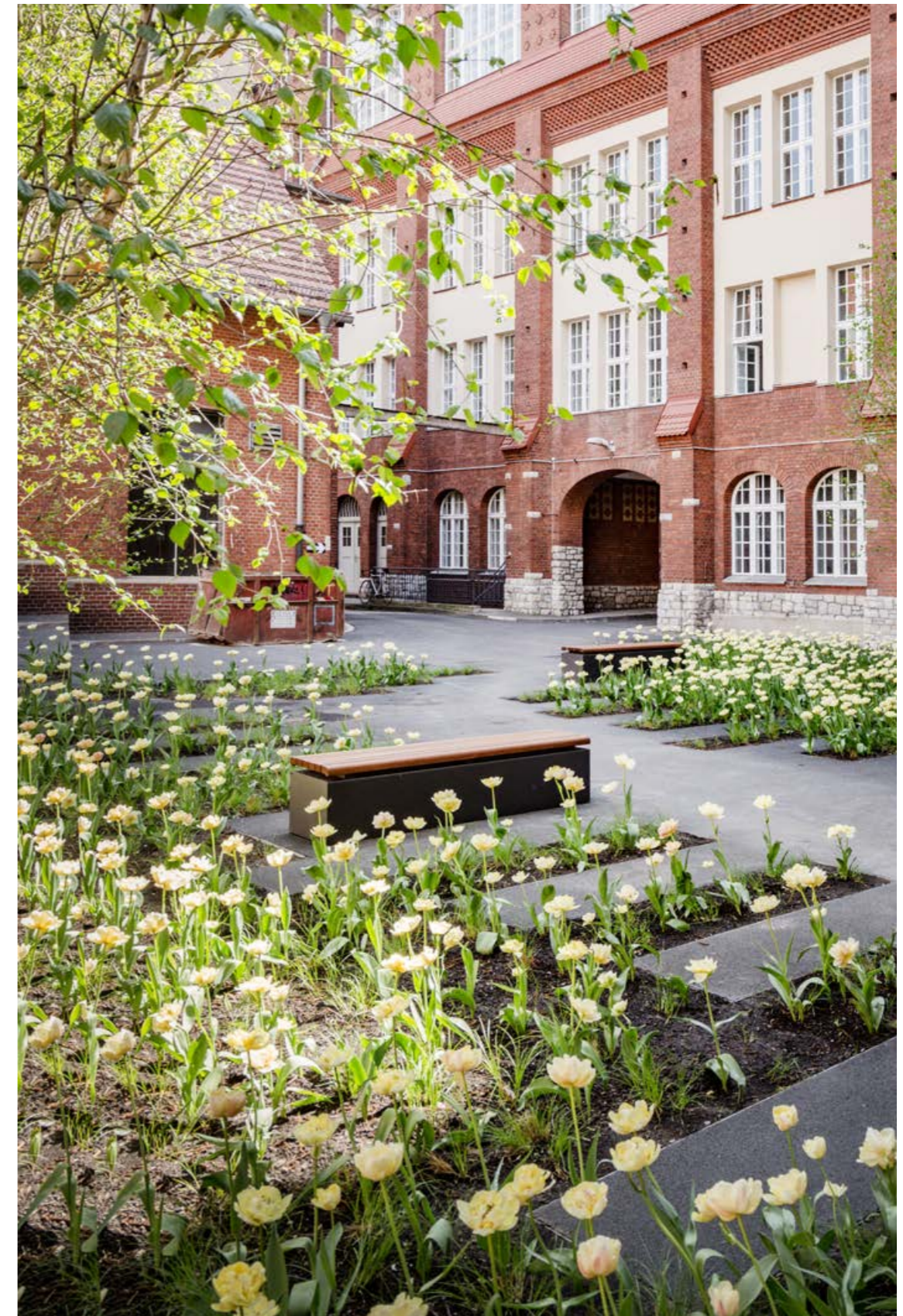
MOBILITY

Vernetzung mit der Umgebung



ÖFFENTLICHE RÄUME

Räume der Begegnung



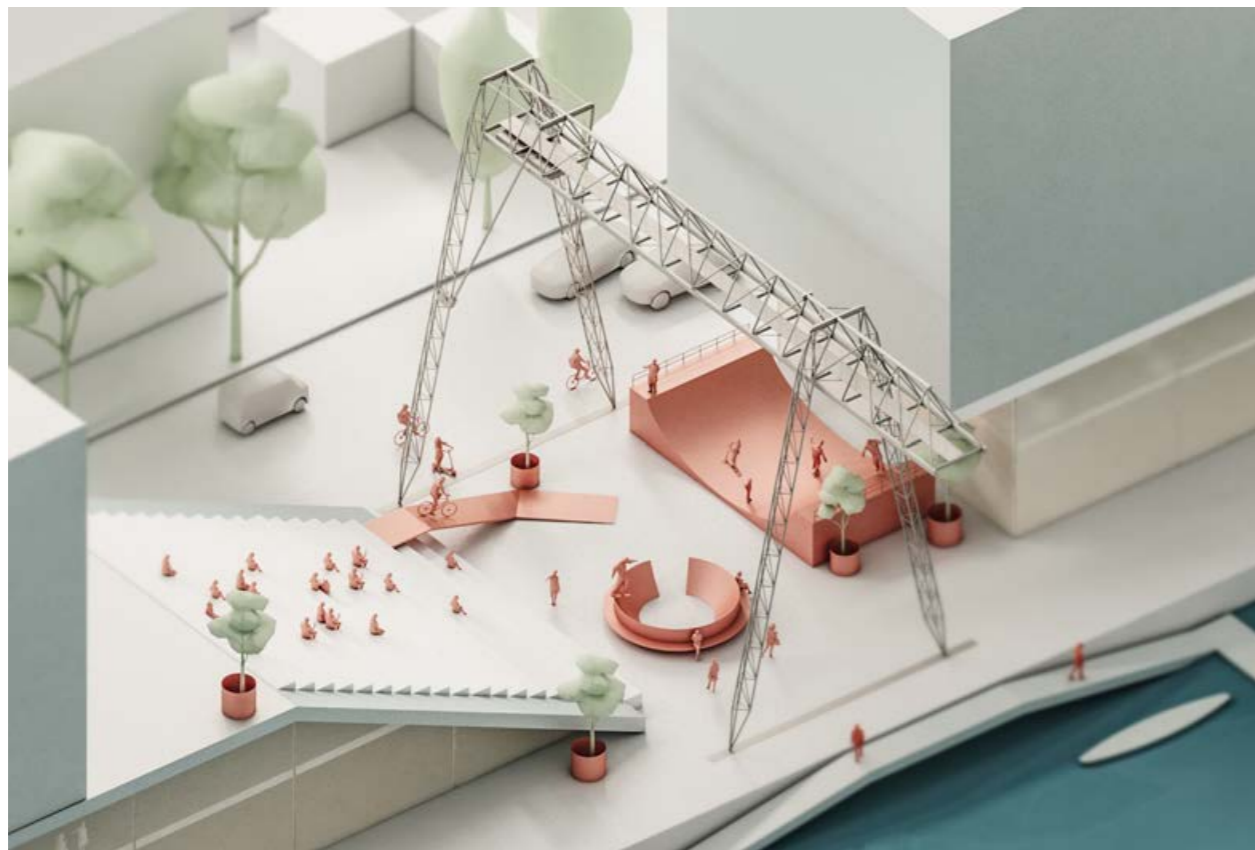
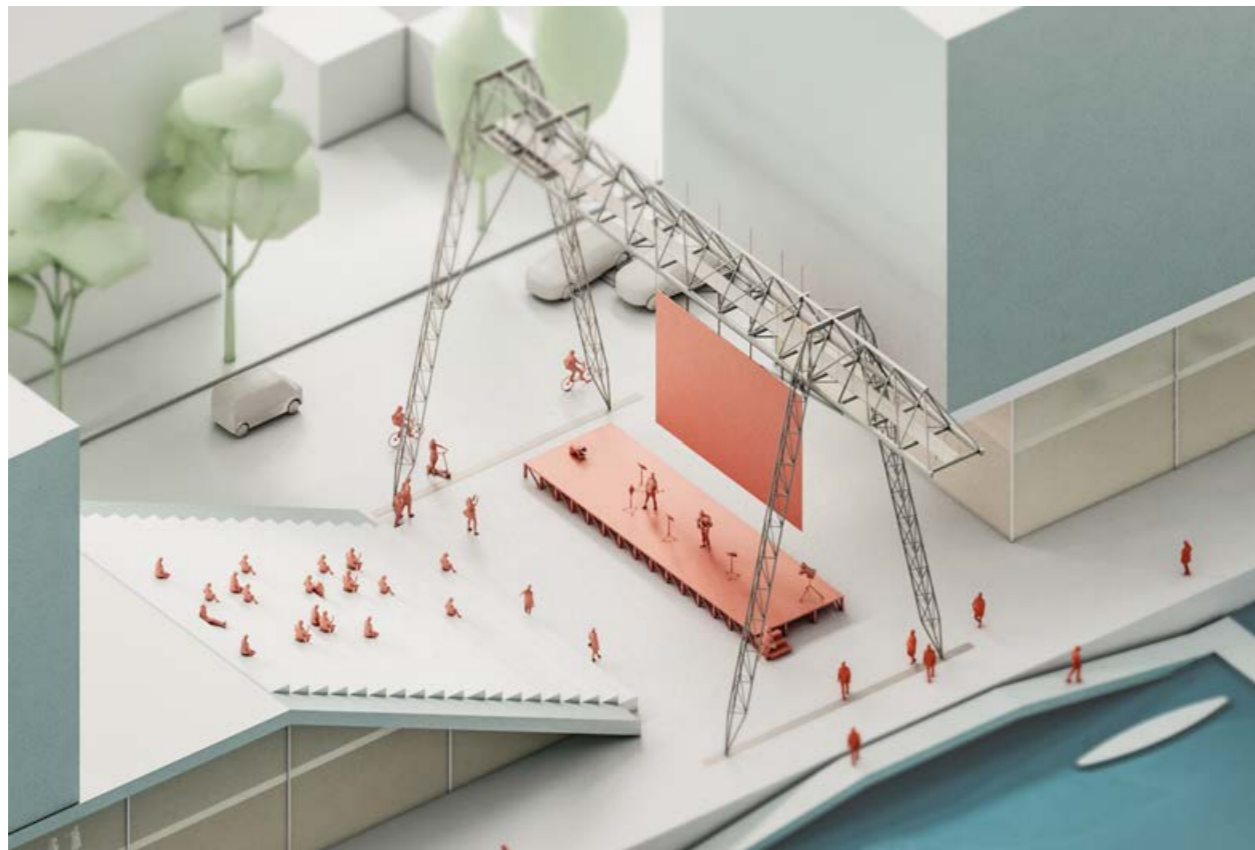
ÖFFENTLICHE RÄUME

Dachterrasse



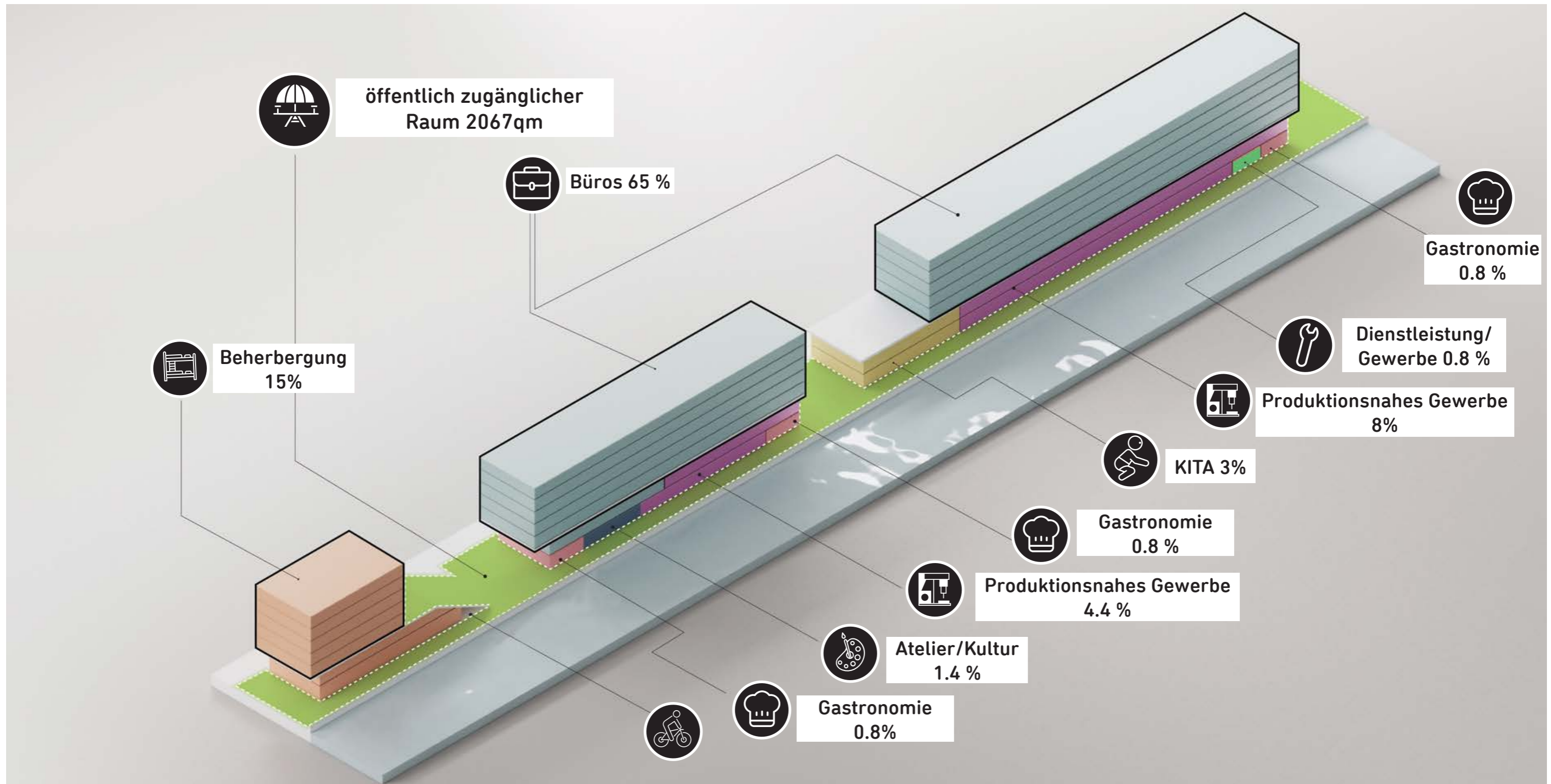
AKTIVIERUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMES

Öffentlicher Quartiers-Platz



NUTZUNGEN

Übersicht



DACHTERASSE
BEHERBERGUNG
BEHERBERGUNG
BEHERBERGUNG
BEHERBERGUNG

DACHTERASSE

BUROS
BUROS
BUROS
BUROS
BUROS

DACHTERASSE

BUROS
BUROS
BUROS
BUROS
BUROS

BEHERBERGUNG

PLATZ

BUROS PRODUKTIONSNAHES GEWERBE
GASTRO ATTELIER/KULTUR PRODUKTIONSNAHES GEWERBE GASTRO

FREIFLÄCHE

DACHTERASSE

KITA PRODUKTIONSNAHES GEWERBE
KITA PRODUKTIONSNAHES GEWERBE DIENSTLEISTUNGEN GASTRO

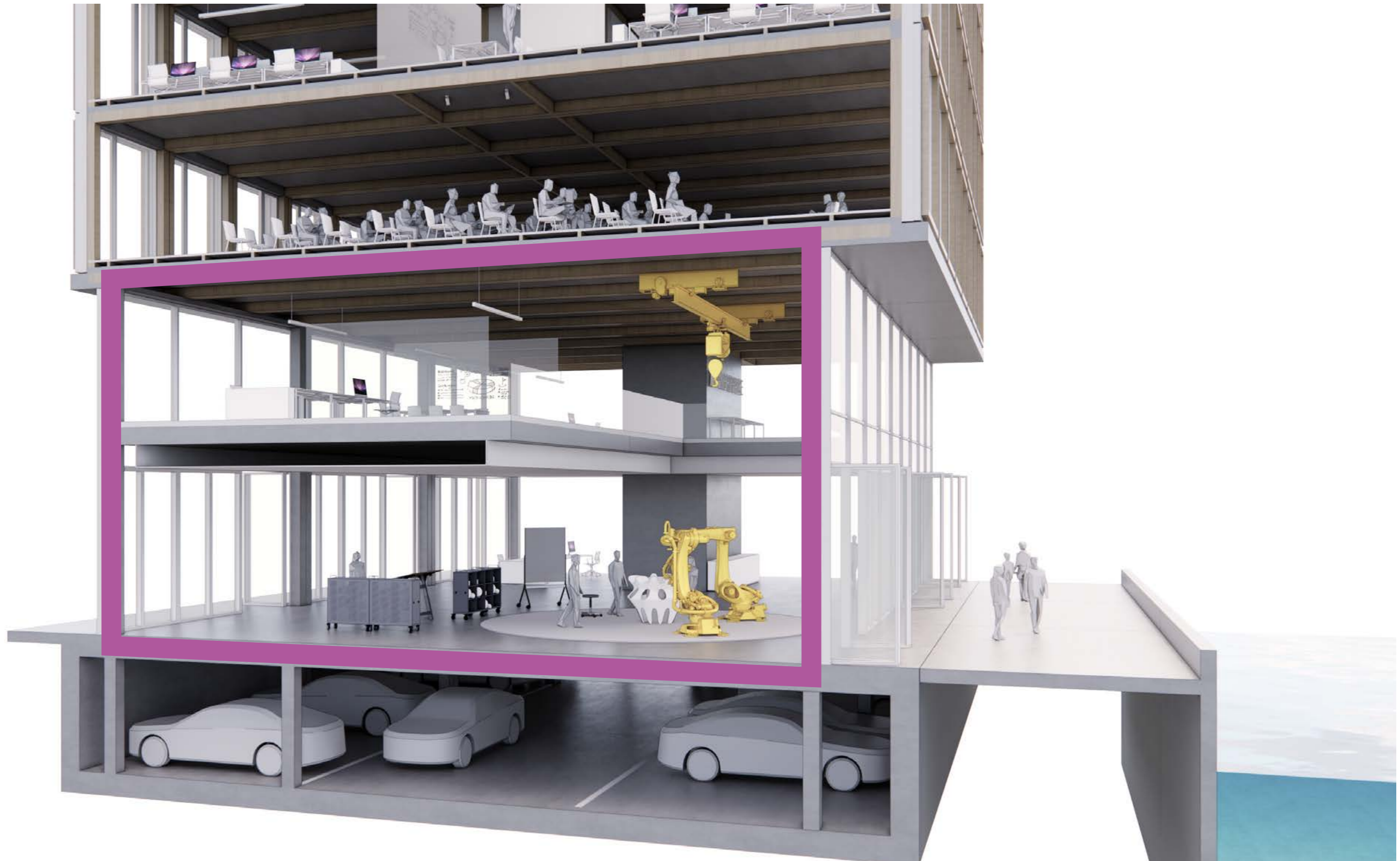
PARKING

PARKING

PARKING TECHNIK

NUTZUNGEN

Produktionsnahes Gewerbe



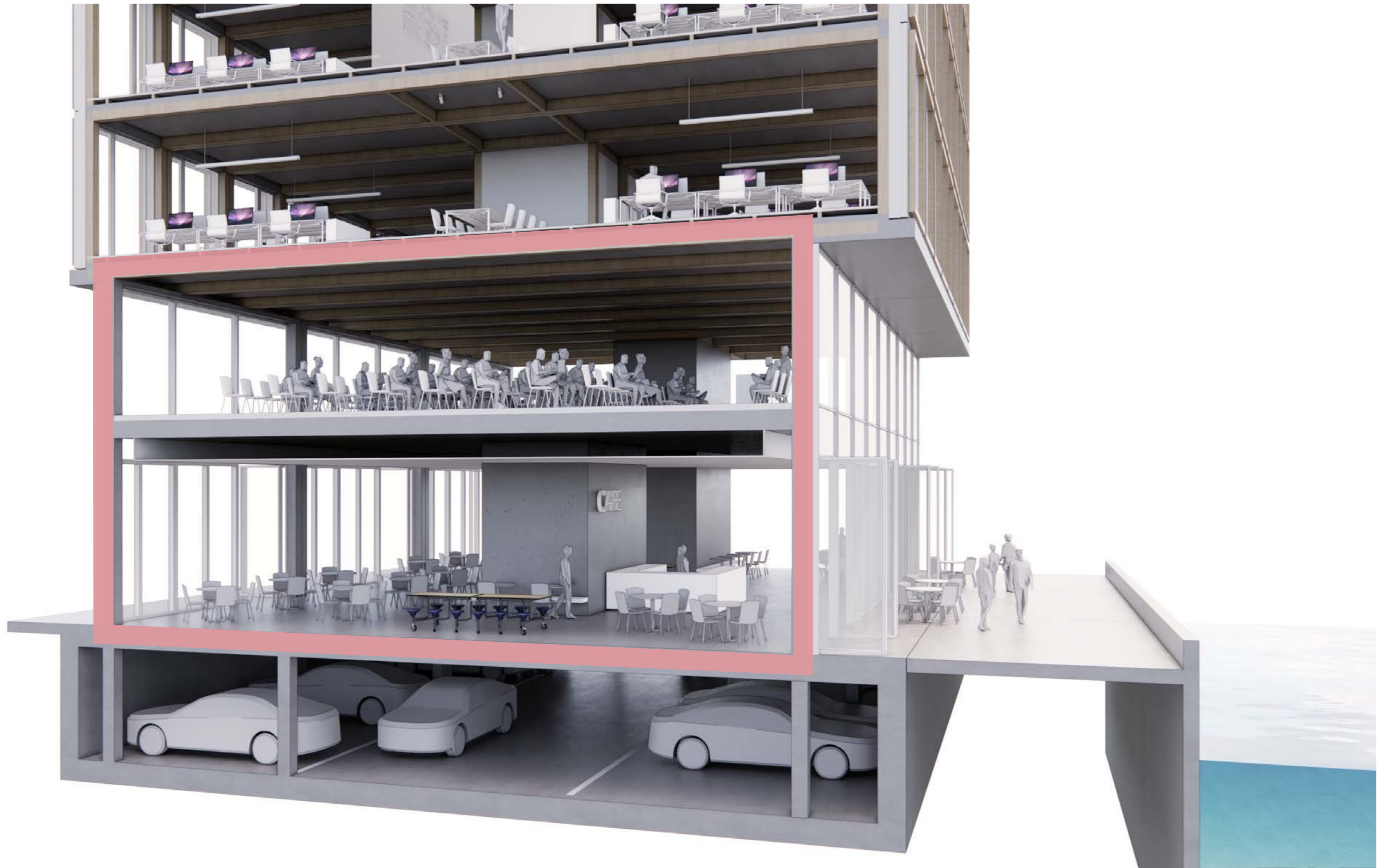
NUTZUNGEN

Produktionsnahes Gewerbe



NUTZUNGEN

Gastronomie



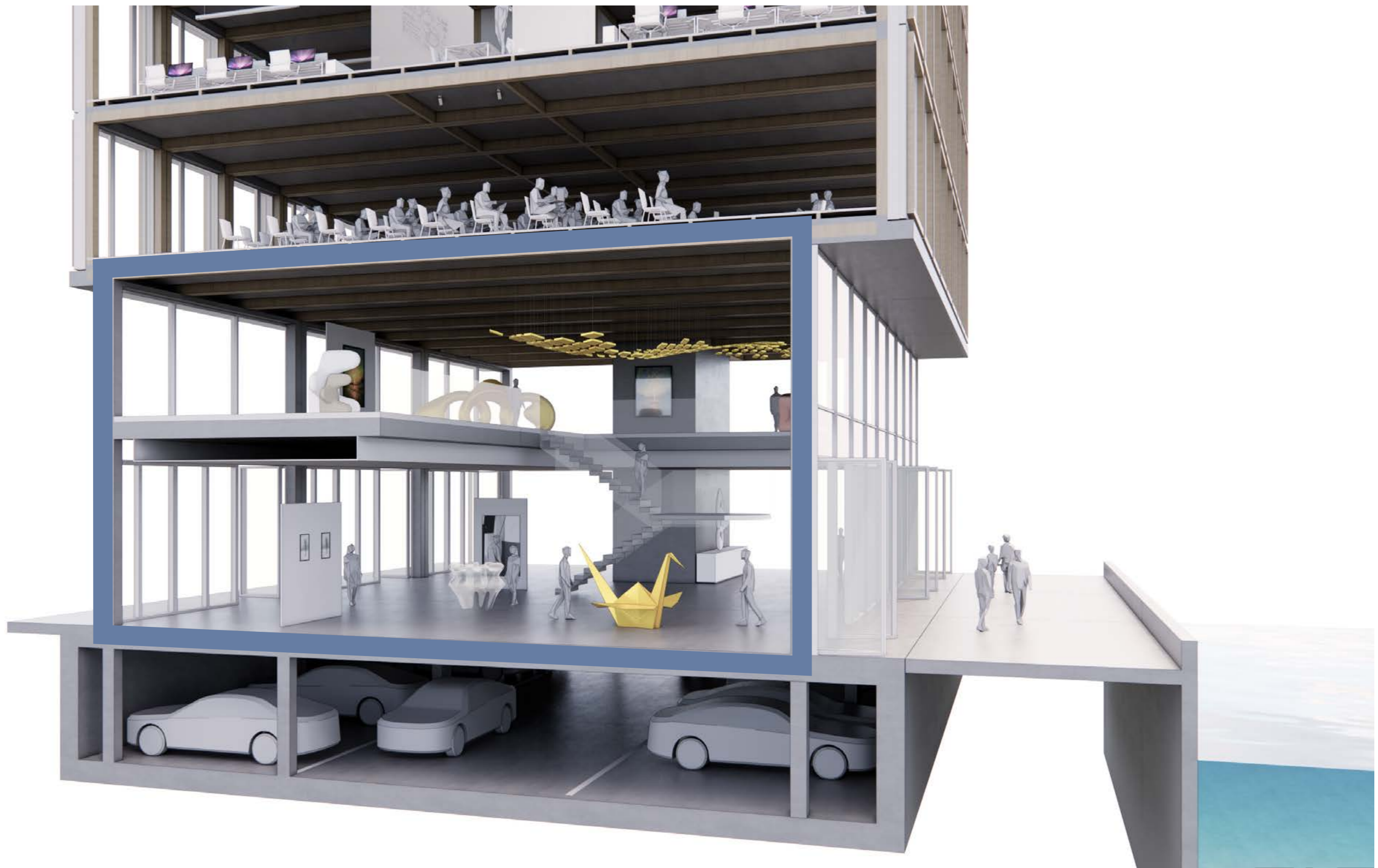
NUTZUNGEN

Gastronomie



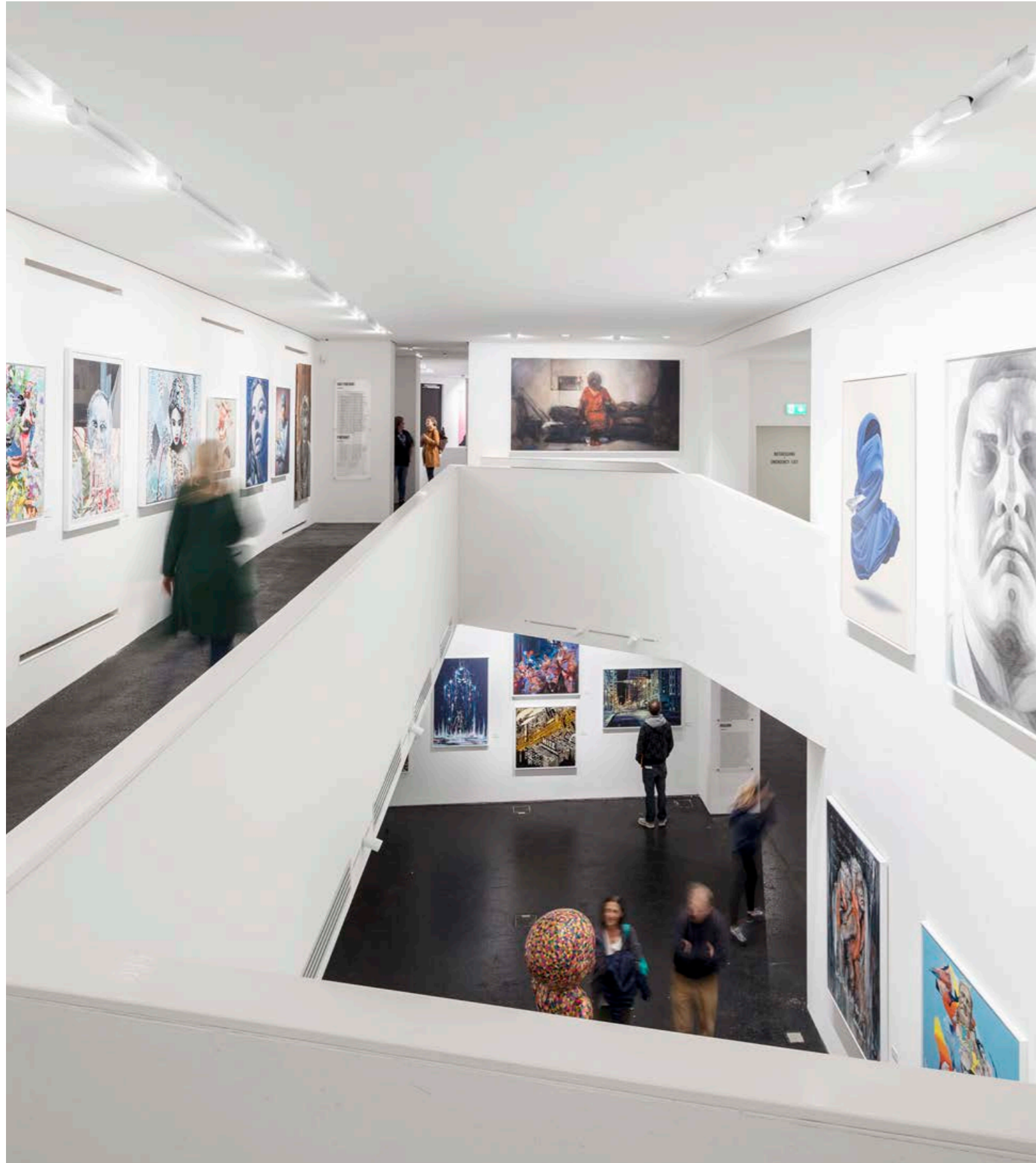
NUTZUNGEN

Kultur



NUTZUNGEN

Beispiel Ausstellung



NUTZUNGEN

Beispiel Bühne



NUTZUNGEN

KITA



NUTZUNGEN

KITA



QUERSCHNITT

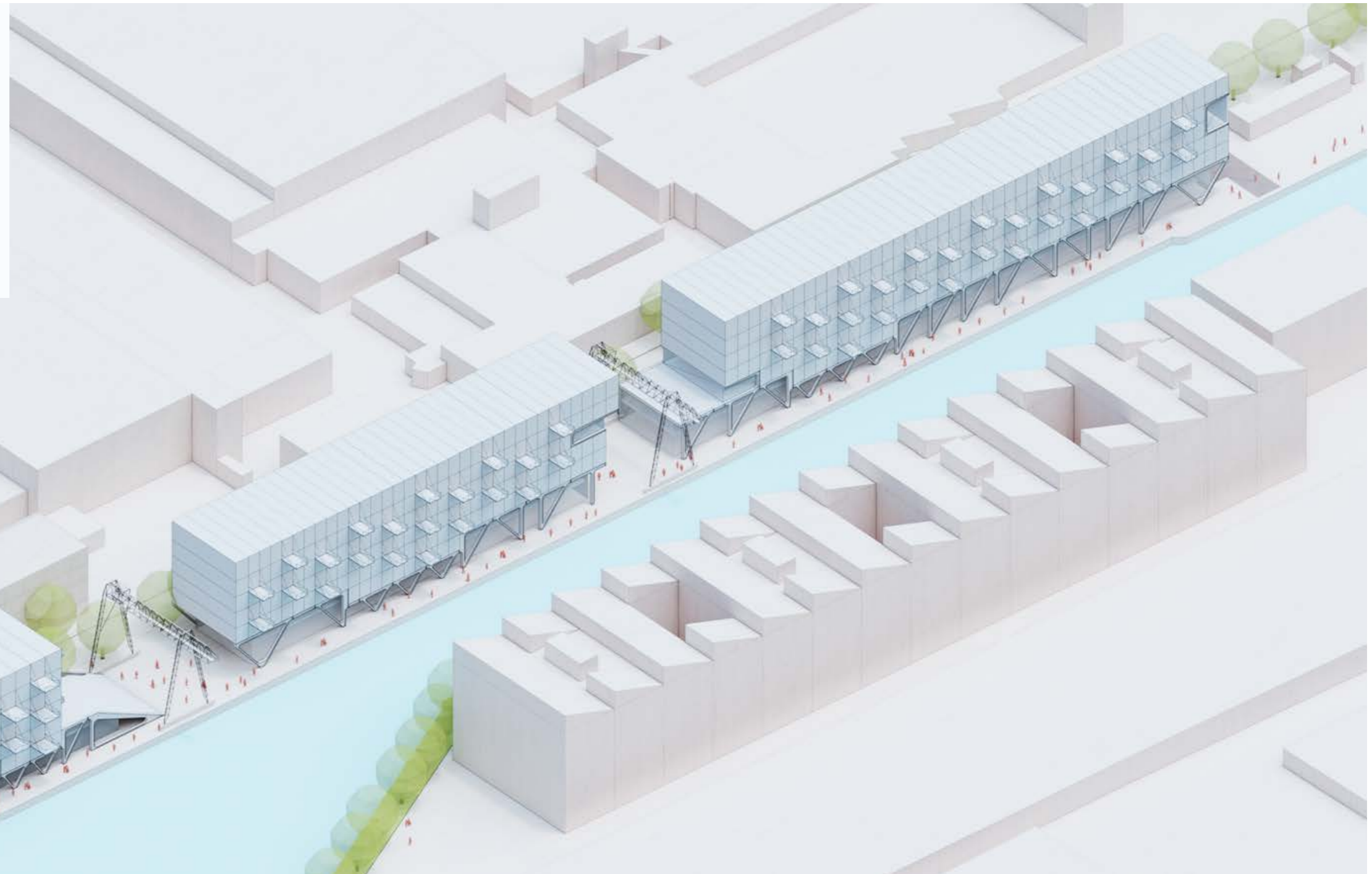


KENNZAHLEN

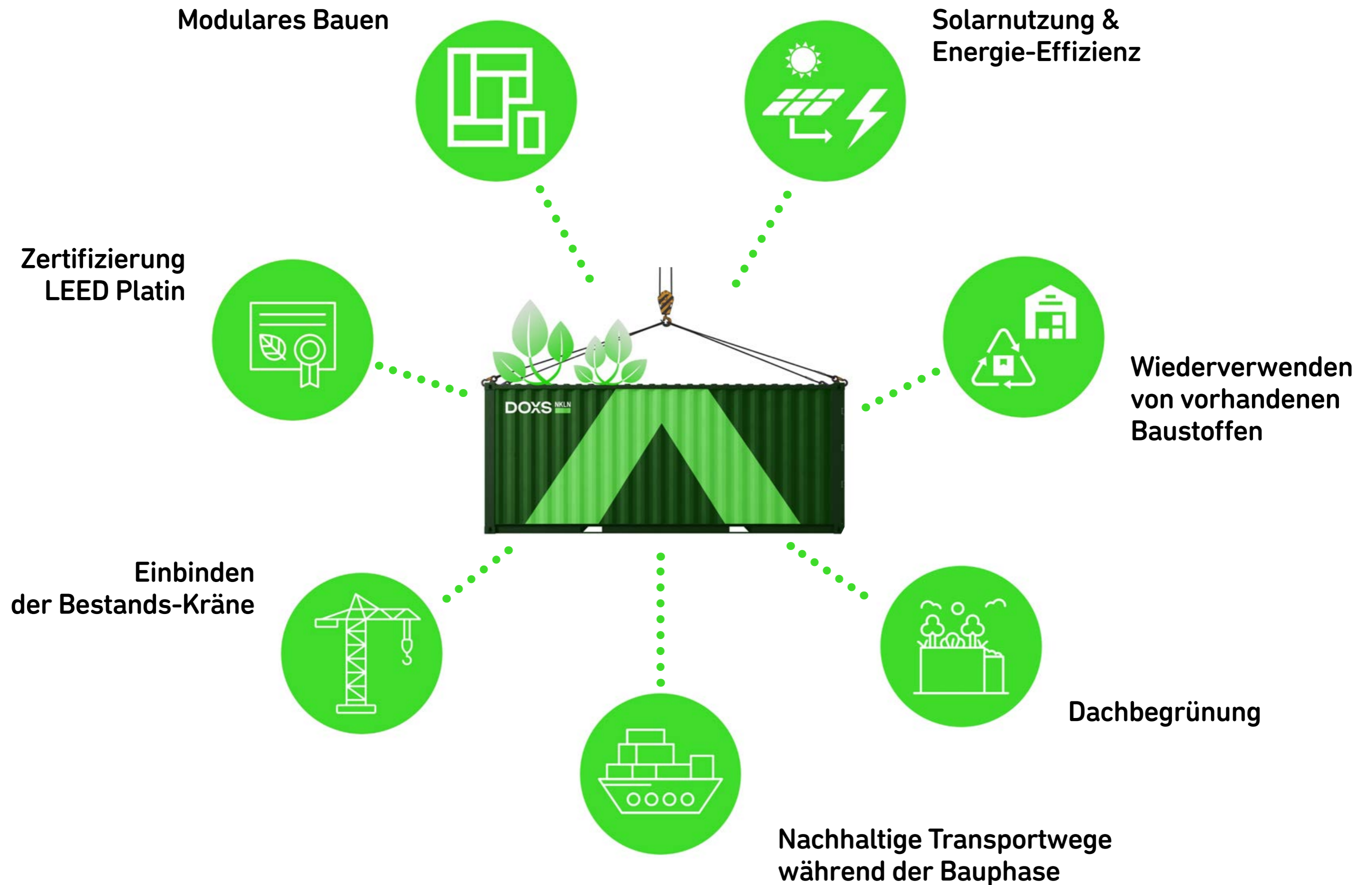
Grundstücksfläche (m ²)	7.543
GF Geschossfläche oi (m ²) ca.	29.920

GRZ Grundflächenzahl	0,651
GFZ Geschossflächenzahl	3,97
BMZ Baumasse	14,85
GF Geschossfläche oi m ² ca.	29.920

BGF Bruttogeschossfläche oi+ui m ²	35.915
--	---------------



NACHHALTIGKEIT



EIN STÜCK STADT

Hafencharakter



EIN STÜCK STADT

Interaktion mit Hafenbecken



ÖFFENTLICHE RÄUME

Kita + Aussenanlagen



STADTRÄUMLICHE ERGÄNZUNG

Blick von der Ziegrastraße



EINGEHEN AUF NACHBARN

Eingang gegenüber Eventhalle



HAFEN DER KULTUREN

Blick von der Eventhalle



HAFEN DER KULTUREN

Blick von der Promenade





HAFEN DER KULTUREN

Aktivierung des Krans



