

## Neu- und Erweiterungsbauten - Oktober 2021

| Kw. | Straße                  | Nummer | Vorhaben   | Sachbearbeiter:in | Ortsteil     |
|-----|-------------------------|--------|--|-------------------|--------------|
| 40  | Kranoldplatz            | 7      | Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken<br>GFZ Hier: Dritter Antrag auf Verlängerung des Bescheids Nr. 2017/ 942 vom 11.10.2017                                   | Würdemann         | Neukölln     |
|     | Kranoldplatz            | 7      | Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Hier: Dritter Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung   | Würdemann         | Neukölln     |
|     | Juliusstraße            | 44     | Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 47 Wohneinheiten Art der Nutzung   | Obermeyer         | Neukölln     |
|     | Timmendorfer Weg        | 5      | Neubau eines Einfamilienhauses auf Keller mit Einliegerwohnung und 2 Terrassen   | Kocak-Yilmaz      | Rudow        |
|     | Briesestraße            | 9      | Nutzungsänderung von Einzelhandel in Schulung und Büro   | Stein             | Neukölln     |
| 41  | Mohriner Allee          | 111    | Beseitigung von 2 ehemaligen Wohngebäuden  | Özdemir           | Britz        |
|     | Töpchiner Weg           | 44     | Betriebserlaubnis  | Ertuerk           | Buckow       |
|     | Mohnweg                 | 24     | Neubau eines Einfamilienhauses   | Kocak-Yilmaz      | Rudow        |
|     | Sonnenallee             | 291    | Ausbau von zwei Dachgeschossen   | Winkler           | Neukölln     |
|     | Sonnenallee             | 44     | Dachausbau zu 5 Wohneinheiten  |                   | Neukölln     |
|     | Johannisthaler Chaussee | 232    | Neubau eines Wohnhauses  | Nibbrig           | Buckow       |
|     | Neudecker Weg           | 6      | Anbringung von 2 hinterleuchteten Werbeschildern auf der Südfassade der Bus-Reparaturwerkstatt   | Kocak-Yilmaz      | Rudow        |
|     | Pannierstraße           | 24     | Dachgeschossausbau und Errichtung eines hofseitigen Aufzuges   | Cizmeci           | Neukölln     |
|     | Johannisthaler Chaussee | 293    | Einrichtung einer Arztpraxis für Innere Medizin und Endoskopie   | Renner            | Gropiusstadt |
| 42  | Pannierstraße           | 41     | Nutzungsänderung Bestandsgebäude: Umbau von Back-Café und Gaststätte zu einem Restaurant; hier: 1.Nachtrag zu BG 2018/762 vom 11.01.2019                             | Winkler           | Neukölln     |
|     | Cafeastraße             | 1      | Heizöltank   | Özdemir           | Britz        |
|     | Erlenbruchring          | 46     | Klage vom 13.10.2022 gegen unseren Versagungsbescheid Nr. 2021/1268 vom 24.8.2022 zur Errichtung eines EFH   | Heymann           | Rudow        |
|     | Britzer Damm            | 26     | Nutzungsänderung in eine Wettannahmestelle   | Özdemir           | Britz        |
|     | Efeuweg                 | 16     | Sanierung und Erweiterung eines Bestandsgebäudes aus den 50- er Jahren   |                   | Rudow        |
|     | Karl-Marx-Straße        | 84     | Sanierung und Erweiterung eines Bestandsgebäudes aus den 50- er Jahren   | Stein             | Neukölln     |
|     | Karl-Marx-Straße        | 84     | Sanierung und Erweiterung eines Bestandsgebäudes aus der 50- er Jahren   | Stein             | Neukölln     |
|     | Schöneweider Straße     | 17     | 1. Verlängerung: Ersatzneubau des Dachgeschosses im Gartenhaus, Anbau eines Aufzuges, Neubau Spielbereich  | Cizmeci           | Neukölln     |
|     | Schöneweider Straße     | 17     | 1. Verlängerung: Ersatzneubau des Dachgeschosses im Gartenhaus, Anbau eines Aufzuges, Neubau Spielbereich; hier Abweichung von der Überschreitung der GFZ/GRZ        | Cizmeci           | Neukölln     |
|     | Schöneweider Straße     | 17     | 1. Verlängerung: Ersatzneubau des Dachgeschosses im Gartenhaus, Anbau eines Aufzuges, Neubau Spielbereich; hier Abweichung von der Überschreitung der Bebauungstiefe | Cizmeci           | Neukölln     |
|     | Schöneweider Straße     | 17     | 1. Verlängerung: Anbau von Balkonen, Umgestaltung der Innenhofanlagen  | Cizmeci           | Neukölln     |
|     | Schöneweider Straße     | 17     | 1. Verlängerung: Anbau von Balkonen, Umgestaltung der Innenhofanlagen; hier Abweichung von der Überschreitung der Bebauungstiefe                                     | Cizmeci           | Neukölln     |
|     | Straße 179              | 24     | Errichtung einer Doppelhaushälfte  | Nibbrig           | Rudow        |
|     | Buchfinkweg             | 42     | Antrag auf Baulasteintragung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht   | Patzwaldt         | Buckow       |

|    |                         |      |   |              |              |
|----|-------------------------|------|---|--------------|--------------|
|    | Harzer Straße           | 39   | Errichtung einer Werbeanlage auf den Geyerwerken nach historischem Vorbild mit Ergänzung für den neuen Mieter " 42Berlin "  | Winkler      | Neukölln     |
|    | Löwenzahnweg            | 44   | Errichtung eines Wohngebäudes mit einer Tiefgarage  | Obermeyer    | Rudow        |
|    | Bürgerstraße            | 53   | Nachbarwiderspruch gegen die BG-Nr. 2020/746 und 2020/1246 vom 23.12.2020   | Obermeyer    | Britz        |
| 43 | Karl-Marx-Straße        | 149  | Umbau und Sanierung von Gewerbeflächen; Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung   | Werk         | Neukölln     |
|    | Hermannstraße           | 225  | Dachgeschossausbau mit Aufstockung  | Stein        | Neukölln     |
|    | Tropfsteinweg           | 55 A | Neubau Wohngebäude  | Gencoglu     | Buckow       |
|    | Herrfurthstraße         | 10   | Ausbau Dachgeschoss zu vier Wohnungen   | Würdemann    | Neukölln     |
|    | Drusenheimer Weg        | 4    | Umbau-Erweiterung eines Zweifamilienhauses + Aufstockung  | Gencoglu     | Buckow       |
|    | Emser Straße            | 66   | Dachgeschossausbau und Anbau von Personenaufzügen Hier: Erster Antrag auf Verlängerung, Bescheid Nr. 2020/ 914 vom 30.11.2020   | Stein        | Neukölln     |
|    | Hermannstraße           | 226  | Dachgeschossausbau mit Aufstockung  | Stein        | Neukölln     |
|    | Johannisthaler Chaussee | 232  | Abbruch eines Einfamilienwohnhauses   | Nibbrig      | Buckow       |
|    | Weserstraße             | 46   | Dachgeschossausbau I Neubau von Balkonen und 2 Außenaufzügen (1. Hof) I Wiederherstellung von Balkonen (2. Hof) ; hier: Nachtrag zur BG 2017/547  | Winkler      | Neukölln     |
|    | Johannisthaler Chaussee | 242  | Abgeschlossenheitsbescheinigung   | Nibbrig      | Buckow       |
|    | Karl-Marx-Straße        | 216  | Aufteilung einer Gewerbefläche in zwei Nutzungseinheiten / Nutzungsänderung in ein Spätkaufladen (rechts) und ein Friseurladen (links)  | Stein        | Neukölln     |
|    | Ilsenhof                | 11   | Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09.02.2015  | Stein        | Neukölln     |
|    | Emser Straße            | 66   | Dachgeschossausbau und Anbau von Personenaufzügen Hier: Erster Antrag auf Verlängerung, Bescheid Nr. 2020/ 916 vom 30.11.2020   | Stein        | Neukölln     |
|    | Emser Straße            | 66   | Dachgeschossausbau und Anbau von Personenaufzügen Hier: Erster Antrag auf Verlängerung, Bescheid Nr. 2020/ 917 vom 30.11.2020   | Stein        | Neukölln     |
|    | Kornblumenring          | 11   | Wintergarten  | Kocak-Yilmaz | Rudow        |
|    | Johannisthaler Chaussee | 317  | Innenausbau Rituals /Fläche E1_135.0  | Renner       | Gropiusstadt |
|    | Straße 181              | 88   | Rückwärtige Erweiterung einer DHH   | Obermeyer    | Rudow        |
|    | Bürgerstraße            | 78   | Änderung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung  | Cizmeci      | Britz        |
|    | Woermannkehre           | 1    | Umbau + Nutzungsänderung von Produktions-, Entwicklungs- und Büroflächen; Anpassung Brandschutzkonzept; hier Antrag auf 2. Verlängerung der BG 2018/314 vom 27.06.2018  | Winkler      | Britz        |
|    | Koppelweg               | 45   | Abbruch eines Gebäudes und Entnahme eines Segments einer Gewächshauskonstruktion  | Özdemir      | Britz        |
|    | Sonnenallee             | 221  | Neubau Hofkellerdecke und Ausbau Kellergeschoss   | Winkler      | Neukölln     |
|    | Flughafenstraße         | 45   | Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohnungen im Hof  | Stein        | Neukölln     |
|    | Grenzallee              | 4    | Errichtung einer digitalen Werbeanlage im Boden verankert, 65 Zoll, 1 Ansichtsfläche, selbstleuchtend, nicht blinkend, wechselnde Standbilder im 10s-Intervall ca 60% An der Stätte der Leistung und 40% Fremdwerbung (ortsansässige Unternehmen) | Werk         | Neukölln     |
|    | Sonnenallee             | 9    | Neubau Wohngebäude mit untergeordnetem Gewerbeanteil nach Rückbau einer Tankstelle  | Kurnaz-Raof  | Neukölln     |
| 44 | Liberdastraße           | 12   | Neubau eines Seitenflügels mit 15 Wohnungen   | Kurnaz-Raof  | Neukölln     |

|                         |      |   |              |              |
|-------------------------|------|---|--------------|--------------|
| Kirschnerweg            | 29   | Änderung der Sanitäranlagen, der Personalräume und der Garderoben eines Kindergartens   | Nibbrig      | Gropiusstadt |
| Fenchelweg              | 97   | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage   | Kocak-Yilmaz | Buckow       |
| Lakenfelderweg          | 30   | Dachausbau / Umbau Einfamilienhaus  | Nibbrig      | Rudow        |
| Rudower Straße          | 132  | Austausch der vorhandenen Mega-Light-Anlage durch eine Digital-Board Anlage, hier: Antrag auf 3. Verlängerung des Bescheides 2017 / 985                   | Nibbrig      | Buckow       |
| Rudower Straße          | 132  | Austausch der vorhandenen Mega-Light-Anlage durch eine Digital-Board Anlage, , hier Verlängerungsantrag Nr. 3 für Bescheid Nr. 2017 / 1318 vom 20.11.2017 | Nibbrig      | Buckow       |
| Flughafenstraße         | 23   | Klage gegen den Versagungsbescheid Nr. 2021/1920 vom 02.05.2022   | Werk         | Neukölln     |
| Goldammerstraße         | 2    | Austausch der vorhandenen Mega-Light Anlage durch eine Digital-Board Anlage, hier: Antrag auf 3. Verlängerung des Bescheides 2017 / 972                   | Nibbrig      | Gropiusstadt |
| Goldammerstraße         | 2    | Austausch der vorhandenen Mega-Light Anlage durch eine Digital-Board Anlage, , hier Verlängerungsantrag Nr. 3 für Bescheid Nr. 2017 / 1317 vom 17.11.2017 | Nibbrig      | Gropiusstadt |
| Johannisthaler Chaussee | 222  | Austausch der vorhandenen Mega-Light-Anlage durch eine einseitige Digital-Board Anlage, hier: Antrag auf 3. Verlängerung des Bescheides 2017 / 984        | Nibbrig      | Buckow       |
| Petunienweg             | 55   | Sanierung, Umbau- Und Dachgeschossausbau eines Wohngebäudes   | Srajer       | Rudow        |
| Johannisthaler Chaussee | 293  | Nutzungsänderung von Shop-Nebenfläche zu diagnostisch medizinischer Praxis im bestehenden Shoppingcenter Gropius Passagen in Berlin                       | Renner       | Gropiusstadt |
| Richardstraße           | 98 A | Bestandsaufstockung   | Würdemann    | Neukölln     |
| Dammweg                 | 251  | Dachgeschossausbau  | Winkler      | Neukölln     |