

Neu- und Erweiterungsbauten - November 2021

Kw.	Straße	Nummer	Vorhaben	Sachbearbeiter:in	Ortsteil
44	Stubenrauchstraße	29	Umbau Zweifamilienhaus	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Efeuweg	16	Erweiterung und Umbau der Doppelhaushälfte	Nibbrig	Rudow
	Gockelweg	14	Neubau eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
	Richardstraße	82	Errichtung einer Wohneinheit (Zwischenhaus) teilumnutzung Stall	Würdemann	Neukölln
	Biebricher Straße	14	Ausbau Dachgeschoss am Bestandsgebäude	Würdemann	Neukölln
	Donaustraße	15	Zusammenlegung und Nutzungsänderung von 2 Gewerbeeinheiten (Vorderhaus Donaustr. 15, EG recht und Wechselstr. 4, VH und EG links)	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Donaustraße	15	Zusammenlegung und Nutzungsänderung von 2 Gewerbeeinheiten (Vorderhaus Donaustr. 15, EG recht und Wechselstr. 4, VH und EG links), hier: Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Biebricher Straße	14	Gewerbe ändern in Wohnraum am Bestandsgebäude (Remise im Hinterhof)	Würdemann	Neukölln
	Britzer Damm	139	BV Backberggarten: Sanierung eines Baudenkmals sowie Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Maisonette-Wohnungen; hier Abbruchanzeige von Anlagen	Özdemir	Britz
	Reuterstraße	39	Ausbau eines ungenutzten Dachraumes zu 4 Wohneinheiten und Anbau von 2 Aufzügen	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Sonnenallee	221	Neubau eines Bürogebäudes mit Gewerbe im EG- Sonneninsel "WAREHOUSE"; hier 3. Nachtrag (Aussenanlagen) zu BG 2019/614 vom 08.11.2019	Winkler	Neukölln
	Britzer Damm	176	Errichtung einer Parkplatzanlage	Özdemir	Britz
	Karl-Marx-Straße	180	Nutzungsänderung eines bestehenden Gewerbes in eine Fahrschule	Stein	Neukölln
	Lahnstraße	9	TSR Neukölln, Platzumgestaltung: Errichtung von einer Schüttwand, einem Stabgitterzaun und Erneuerung Flächenbefestigung	Winkler	Neukölln
	Emser Straße	76	Ausbau eines Dachgeschosses zu drei Wohneinheiten	Stein	Neukölln
	Emser Straße	76	Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung	Stein	Neukölln
	Maybachufer	48	pl. Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für die Überschreitung der GRZ I GFZ (§ 7 Nr. 15 BO 58) Nutzungsänderung der Bestandsgebäude + Dachaufstockung + Neubauten. Hier Verlängerungsantrag Nr. 2 zur Befreiung Nr. 2017 / 667 vom 11.01.2018	Würdemann	Neukölln
	Maybachufer	48	pl. Ausanahme nach § 31 Abs. 1 BauGB für die Überschreitung der BBT (§ 8 Nr. 1a BO 58) Nutzungsänderung der Bestandsgebäude + Dachaufstockung + Neubauten. Hier Verlängerungsantrag Nr. 2 zur Ausnahme Nr. 2017 / 1221 vom 11.01.2018	Würdemann	Neukölln
	Maybachufer	48	pl. Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für die Überschreitung zul. Vollgeschosse (§ 7 Nr. 15 BO 58) Nutzungsänderung der Bestandsgebäude + Dachaufstockung + Neubauten. Hier Verlängerungsantrag Nr. 2 zur Befreiung Nr. 2017 / 1220 vom 11.01.2018	Würdemann	Neukölln
	Maybachufer	48	pl. Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für die Errichtung in geschlossenen Bauweise abweichend von der zul. offenen Bauweise (§ 7 Nr. 16 BO 58) Nutzungsänderung der Bestandsgebäude + Dachaufstockung + Neubauten. Hier Verlängerungsantrag Nr. 2 zur Befreiung Nr. 2017 / 1222 vom 11.01.2018	Würdemann	Neukölln

	Maybachufer	48	pl. Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für die Überschreitung der zul. Gebäudehöhe (§ 9 Nr. 5 BO 58) Nutzungsänderung der Bestandsgebäude + Dachaufstockung + Neubauten. Hier Verlängerungsantrag Nr. 2 zur Befreiung Nr. 2017 / 1223 vom 11.01.2018	Würdemann	Neukölln
	Maybachufer	48	pl. Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für die Überschreitung der f.f. Straßen- und Baufluchtlinie (§ 8 Nr. 1 BO 58) Nutzungsänderung der Bestandsgebäude + Dachaufstockung + Neubauten. Hier Verlängerungsantrag Nr. 2 zur Befreiung Nr. 2017 / 1224 vom 11.01.2018	Würdemann	Neukölln
45	Innstraße	2	Umbau eines Dachgeschosses zu 16 Wohneinheiten; hier 1.Verlängerung der BG 2019/431 vom 11.02.2020	Winkler	Neukölln
	Wildenbruchstraße	83	Dachgeschossausbau, Aufzuanbau, Balkonanbau; hier Abweichung § 6 Abstandsflächen BauO Bln; hier 1.Verlängerung des Bescheides 2018/569	Winkler	Neukölln
	Wildenbruchstraße	83	Dachgeschossausbau, Aufzuanbau, Balkonanbau; hier Befreiung von der Überschreitung der GFZ; hier 1. Verlängerung des Bescheides 2018/1270	Winkler	Neukölln
	Wildenbruchstraße	83	Dachgeschossausbau, Aufzuanbau, Balkonanbau; Ausnahme von der Überschreitung der zulässigen Bebauungstiefe; hier 1.Verlängerung des Bescheides 2018/1271	Winkler	Neukölln
	Weitbrucher Straße	58	Neubau eines Einfamilienhauses	Gencoglu	
	Ritterspornweg	4A	Neubau eines Einfamilienhauses	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Neuköllnische Allee	9	Errichtung eines Neubaus als Büro- und Gewerbekomplex, Nachtrag zur BG vom 11.11.2020 / 1160-2020-591	Winkler	Neukölln
	Innstraße	5	Umbau eines Dachgeschosses zu 10 Wohneinheiten; hier 1. Verlängerung der BG 2019/433	Winkler	Neukölln
	Uhuweg	18	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Nibbrig	Buckow
	Landreiterweg	87	Neubau eines Einfamilienhauses	Gencoglu	Buckow
	Jonasstraße	41	Neubau eines Dachgeschosses (5 WE)	Stein	Neukölln
	Sonnenallee	25	Nutzungsänderung in Wettannahmestelle ohne Verweildauer	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Johannisthaler Chaussee	238	Neubau Reihenhauses	Nibbrig	Buckow
	Johannisthaler Chaussee	238	Antrag auf Baulasteintragung: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)	Patzwaldt	Buckow
	Johannisthaler Chaussee	238	Antrag auf Baulasteintragung: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)	Patzwaldt	Buckow
	Johannisthaler Chaussee	238	Antrag auf Baulasteintragung: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)	Patzwaldt	Buckow
	Karl-Marx-Straße	208	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Hochkönigweg	26	Neubau Doppelhaus	Özdemir	Britz
	Hochkönigweg	26	Abbruch Bungalow	Özdemir	Britz
	Rollbergstraße	26	Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung Errichtung eines Bürogebäudes mit Schulungsbereich	Stein	Neukölln
	Hobrechtstraße	28	Umnutzung einer Erdgeschosseinheit von Gewerbe in eine Weinhandlung	Kurnaz-Raof	Neukölln
46	Innstraße	2	Umbau eines Dachgeschosses zu 16 Wohneinheiten, sowie die Fassadensanierung des Bestandsbaus; hier Ausnahme von der Überschreitung der Bebauungstiefe; hier 1.Verlängerung des Bescheides 2019/461	Winkler	Neukölln
	Innstraße	2	Umbau eines Dachgeschosses zu 16 Wohneinheiten, sowie die Fassadensanierung des Bestandsbaus; hier Befreiung von der Überschreitung der GFZ; hier 1. Verlängerung des Bescheides 2019/462 vom 11.02.2020	Winkler	Neukölln

	Innstraße	2	Umbau eines Dachgeschosses zu 16 Wohneinheiten; hier Abweichung von § 6 BauO Bln; hier 1.Verlängerung des Bescheides 2020/140 vom 11.02.2020	Winkler	Neukölln
	Innstraße	5	Umbau eines Dachgeschosses zu 10 Wohneinheiten, sowie die Fassadensanierung des Bestandsbaus; Abweichung von § 6 Abs. 2 BauO Bln; 1.Verlängerung des Bescheides 2019/434 vom 16.04.2020	Winkler	Neukölln
	Innstraße	5	Umbau eines Dachgeschosses zu 10 Wohneinheiten, sowie die Fassadensanierung des Bestandsbaus; Ausnahme von der Überschreitung der Bebauungstiefe; hier 1.Verlängerung des Bescheides 2019/455 vom 16.04.2020	Winkler	Neukölln
	Innstraße	5	Umbau eines Dachgeschosses zu 10 Wohneinheiten, sowie die Fassadensanierung des Bestandsbaus; Befreiung von der Überschreitung der GFZ; hier 1.Verlängerung des Bescheides 2019/457 vom 16.04.2020	Winkler	Neukölln
	Manitusstraße	16	Sanierung von Balkonanlagen	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Finowstraße	9	Dachsanierung / Reparatur sowie Wiederherstellung Dachbereich Eckturmdach	Winkler	Neukölln
	Pannierstraße	37	Ergänzungsbescheinigung zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2021 / 145 vom 04.06.2021	Ertuerk	Neukölln
	Grüner Weg	59 A	Dachaufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses	Nibbrig	Buckow
	Johannisthaler Chaussee	159	Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit Terrasse und Garage	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Johannisthaler Chaussee	159	Einfamilienhaus	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Buchbinderweg	26	Neubau eines EFH	Obermeyer	Rudow
	Buchbinderweg	26	Wohnhaus	Obermeyer	Rudow
	Donaustraße	103	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Cizmeci	Neukölln
	Thomasstraße	75	Dachgeschossausbau	Stein	Neukölln
	Neuköllner Straße	255	Abgeschlossenheitsbescheinigung		Rudow
	Thiemannstraße	34	Vorbescheid TQB1 Neubau Büro und Geschäftshäuser mit Gewerbeflächen und angeschlossenem Parkhaus	Winkler	Neukölln
	Goldammerstraße	14	Abgeschlossenheitsbescheinigung		Gropiusstadt
	Silbersteinstraße	36	Legalisierung - Änderung der Grundrissaufteilung im 1. - 3. Obergeschoss	Obermeyer	Neukölln
	Sonnenallee	205	Nutzungsänderung in Kaffee / Bar	Winkler	Neukölln
	Bartschiner Straße	45	Neubau eines Vierfamilienhauses, hier 1. Verlängerung der Baugenehmigung Nr. 2019 / 1179 vom 06.12.2019	Nibbrig	Rudow
	Weserstraße	155	Abriss der 12 gemauerten Balkone , Neubau von identisch großen Balkonen im Rahmen des geplanten Austauschs der Balkone wird lediglich das Dach instandgesetzt.	Winkler	Neukölln
	Sanderstraße	10	Nutzungsänderung eines Cafes in ein Restaurant mit Holzkohlegrill	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Rollbergstraße	26	Bürocontainer	Stein	Neukölln
	Erkstraße	1:00 AM	Lüftungsanlage	Cizmeci	Neukölln
47	Schudomastraße	36 - 39	Änderung mit DG-Ausbau VH 36-37 / Rückbau und Errichtung Dachwerk mit DG-Ausbau VH 38-39 / Änderung Souterrains-Geschosse VH 36-37 / 39 zu Gewerbebezwecken	Würdemann	Neukölln
	Liberdastraße	14	hks - Nutzungsänderung Wohnheim	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Straße 199	88	Erweiterung eines Einfamilienhauses, hier 1. Verlängerung der Baugenehmigung Nr. 2020 / 149 vom 12.03.2020	Nibbrig	Rudow
	Eilenburger Weg	12	Errichtung eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
	Eilenburger Weg	12	Errichtung eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow

	Buckower Damm	241	Erweiterung einer Bestandsbebauung mit Gewerbenutzung und 5 Bestandswohnungen um weitere ca. 22 Wohnungen durch Aufstockung und Anbau	Gencoglu	Buckow
	Hasenheide	78	Nutzung einer Gewerbeeinheit als Weinladen mit Ausschank	Würdemann	Neukölln
	Selchower Straße	30	Dachraumausbau mit 5 Wohneinheiten eines Mehrfamilienhauses, Einbau eines Innenaufzuges	Würdemann	Neukölln
	Hobrechtstraße	58	Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken (Vorderhaus, Seitenflügel, Quergebäude)	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Zaunkönigweg	10A	Änderungs- und Ergänzungsbescheinigung Nr. 2021 / 1701 zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2021 / 994 vom 23.02.2021	Nibbrig	Buckow
	Grenzallee	110	Abbruch Sanitärhandel mit Ausstellungs- und Lagerflächen	Winkler	Neukölln
48	Buckower Damm	302	Baufeld 3, Errichtung Quartiersgarage Flurstück 230	Gencoglu	Buckow
	Lahnstraße	31	Antrag auf Baulasteintragung Feuerwehrlflächen	Patzwaldt	Neukölln
	Sonnenallee	102	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Cizmeci	Neukölln
	Alt-Rudow	58	Erneuerung und Ergänzung der bestehenden Werbeanlagen an der Fassade	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Sonnenallee	9	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage; hier 2.Verlängerung des Vorbescheides 2018/1003 vom 08.01.2019	Winkler	Neukölln
	Hermannstraße	178	Nutzungsänderung von Shisha-Bar in Gastronomie	Stein	Neukölln
	Putenweg	34 B	Neubau Gaube	Nibbrig	Rudow
	Lahnstraße	19	Einrichtung einer Kindertagesstätte (Jugendhilfe o.ä.)	Renner	Neukölln
	Dömitzer Straße	14	Errichtung einer Gaube	Özdemir	Britz
	Waldkraiburger Straße	6	Neubau Produktion, Verwaltung und Kantine, 1. Nachtrag zur Baugenehmigung: 1160-2019-304 vom 10.10.2019	Özdemir	Britz
	Wilhelm-Busch-Straße	17	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Würdemann	Neukölln
	Rudower Straße	131	Klage gegen Widerspruchsbescheid RA Wi 1 - 528/2021 vom 11.10.2021	Obermeyer	Buckow
	Glockenblumenweg	137	Antrag auf Baulasteintragung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)	Patzwaldt	Rudow
	Weserstraße	155	Abriss der 12 gemauerten Balkone , Neubau von identisch großen Balkonen im Rahmen des geplanten Austauschs der Balkone wird lediglich das Dach instandgesetzt.	Winkler	Neukölln