

Neu- und Erweiterungsbauten - Oktober 2021

Kw.	Straße	Nummer	Vorhaben	Sachbearbeiter:in	Ortsteil
40	Alt-Rudow	58	Mieterausbau eines Einzelhandelsgeschäft	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Karl-Marx-Straße	166	Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahme sowie Umbau einer Atelierwohnung in einer Remise	Stein	Neukölln
	Jonasstraße	21	Schwammsanierung im 3.-4.OG im Hinterhaus und im DG im Hinter- und Vorderhaus, partieller Austausch der geschädigten Stahlsteindecke über KG durch eine neue Ziegeleinhangdecke im Hinterhaus, Wiederherstellung der betroffenen Nutzungseinheiten nach Bestand	Stein	Neukölln
	Weigandufer	45	Nachtrag zur 1. Teilgenehmigung gemäß § 16 (1) BImSchG - "Ersatzbau für den Kohleausstieg - Errichtung und Betrieb von zwei BHKW-Anlagen (FWL je 23 MW), einer Gasturbine mit Abhitzeessel (FWL 70,5 MW) und einer Power-to-Heat-Anlage (Leistung 30 MW)" zum AZ: 1120-2021-258-BWA a	Werk	Neukölln
	Britzer Damm	20	Klage gegen Widerspruchsbescheid RA Wi 443/2021 vom 12.08.2021	Obermeyer	Britz
	Weisestraße	2	Hofseitiger Balkonanbau an ein bestehendes Wohngebäude	Stein	Neukölln
	Pannierstraße	21	Errichtung eines Neubaus mit 13 Wohnungen und 6 Einheiten für freie Berufe	Würdemann	Neukölln
	Fritz-Erler-Allee	57	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten	Nibbrig	Buckow
	Groß-Ziethener Chaussee	60	Umbau und Erweiterung Einfamilienhaus	Nibbrig	Rudow
	Wipperstraße	5	Umbau und Sanierung der Bestandsremise	Stein	Neukölln
	Johannisthaler Chaussee	293	Umbau von Ladengeschäften (Juwelier, BA VI, Haus 10, EG, Shop 113 + 117)		Gropiusstadt
	Mainzer Str.	4	Einbau eines Geldautomaten in eine Fensteranlage	Würdemann	Berlin
	Richardstraße	19	Errichtung eines Einfamilienhauses im Hof	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Neuköllner Straße	259	Widerspruch ngegen Gebührenbescheid zu Akteneinsicht vom 28.09.2021 in den Vv. zum Gesch.-Z.270-2021-977-BWA b5	Heymann	Rudow
	Richardstraße	19	Errichtung eines Einfamilienhauses im Hof, hier: Sanierungsrechtliche Genehmigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Imbuschweg	23	Aufstockung des Bestandsgebäude und Umnutzung zum Vereinshaus mit Moschee, hier Nachtragsänderung Tragstruktur EG	Nibbrig	Buckow
	Kranoldplatz	7	Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Hier: Zweiter Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung	Stein	Neukölln
	Kranoldplatz	7	Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken GFZ Hier: Zweiter Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung	Stein	Neukölln
	Rudower Straße	178	Anfrage der Nutzung des Dachgeschosses bezüglich der Aufhebung der festgesetzten Geschossflächenzahl (OVG Berlin-Brandenburg 15.09.2021)	Nibbrig	Buckow
41	Rollbergstraße	26	Änderung des Innenraumkonzeptes des CRCLR Hauses für Impact Hub Berlin GmbH	Stein	Neukölln
	Donaustraße	117	2. Änderung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung der Donaustr. 117 vom 29.04.1993	Würdemann	Neukölln
	Beifußweg	6	Errichtung eines Kleinfamilienhauses	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Flughafenstraße	75	Erster Verlängerungsantrag für die Baugenehmigung 2018/ 1262 vom 31.10.2019 Dachgeschossausbau in einem bestehenden Wohngebäude und Ersatz-Anbau eines Wohngebäudes (anstelle einer 2geschoss. Remise)	Stein	Neukölln

	Bürgerstraße	78	Neubau eines Wohnhauses mit 25 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen	Özdemir	Britz
	Am Rudower Waldrand	21	Verbreiterung der rückwärt. Erweiterung	Nibbrig	Rudow
	Britzer Damm	198	Errichtung eines Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten - Reduzierung der Wohnungszahl von 25 auf 12 , 1. OG und 2. OG WG Nutzung , Kellererweiterung - Ältere Vorgänge: 2019-777	Gencoglu	Britz
	Hasenheide	74	Betriebserlaubnis	Ertuerk	Neukölln
	Karl-Marx-Straße	145	Betriebserlaubnis	Ertuerk	Neukölln
	Sonnenallee	139	Dachgeschossausbau Vorderhaus und Hinterhaus; hier Vorbescheid	Winkler	Neukölln
	Flughafenstraße	75	Erster Verlängerungsantrag für die Befreiung zur Überschreitung der GFZ 2018/ 1343 vom 31.10.2019 Dachgeschossausbau in einem bestehenden Wohngebäude und Ersatz-Anbau eines Wohngebäudes (anstelle einer 2geschoss. Remise)	Stein	Neukölln
	Flughafenstraße	75	Erster Verlängerungsantrag für die Ausnahme zur Überschreitung der BBT 2018/ 1345 vom 31.10.2019 Dachgeschossausbau in einem bestehenden Wohngebäude und Ersatz-Anbau eines Wohngebäudes (anstelle einer 2geschoss. Remise)	Stein	Neukölln
	Flughafenstraße	75	Erster Verlängerungsantrag für die Abweichung von § 6 BauOBlN 2018/ 1346 vom 31.10.2019 Dachgeschossausbau in einem bestehenden Wohngebäude und Ersatz-Anbau eines Wohngebäudes (anstelle einer 2geschoss. Remise)	Stein	Neukölln
	Flughafenstraße	75	Erster Verlängerungsantrag für die Abweichung von der zul Gebäudehöhe 2018/ 1473 vom 31.10.2019 Dachgeschossausbau in einem bestehenden Wohngebäude und Ersatz-Anbau eines Wohngebäudes (anstelle einer 2geschoss. Remise)	Stein	Neukölln
42	Sonnenallee	9	Neubau Wohngebäude mit untergeordnetem Gewerbeanteil nach Rückbau einer ehemaligen Tankstelle; Hier Teil - Widerspruch gegen den Vorbescheid Nr. 2021/766	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Rudower Straße	132	City-Star Werbeanlage	Nibbrig	Buckow
	Sonnenallee	205	Nutzungsänderung in Kaffee / Bar	Winkler	Neukölln
	Jahnstraße	22	Vorbescheid Nutzungsänderung Jahnstraße 22	Özdemir	Britz
	Boddinstraße	5	Widerspruch gegen die Versagung des Nachtrags zum Bauantrag mit Baugenehmigung 1140-2020-270, Änderung des Dachgeschossausbaus	Stein	Neukölln
	Karl-Marx-Straße	255	Austausch der vorhandenen Mega-Light Anlage durch eine Digital-Board Anlage; hier Verlängerungsantrag Nr. 2 zur Baugenehmigung 2017/934 vom 17.11.2017	Özdemir	Neukölln
	Grenzallee	5	Austausch der vorhandenen Mega-Light-Anlage durch eine Digital-Board Anlage hier: Antrag auf 2. Verlängerung des Bescheides 2017/1245	Werk	Britz
	Meißner Weg	39	Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten	Nibbrig	Rudow
	Allerstraße	42	Widerspruch geg. Versagung: Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in eine Kita: Abriss Anbau	Würdemann	Neukölln
	Emser Straße	121	Ergänzung Nr. 2021/1493 zur Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Treptower Straße	94	Dachgeschossausbau und Errichtung von zwei Außenaufzügen; hier 2. Nachtrag zu BG 2018/ 857	Winkler	Neukölln

	Britzer Damm	139	BV Backberggarten: Sanierung eines Baudenkmals sowie Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Maisonette-Wohnungen	Özdemir	Britz
	Gockelweg	14	Neubau eines Einfamilienhauses EFH	Nibbrig	Rudow
	Lauchstädter Weg	49	Abgriss EFH Lauchstädter Weg 49	Nibbrig	Rudow
	Meißner Weg	39	Abbruch eines Wohnhauses	Nibbrig	Rudow
	Ringslebenstraße	36	M109-GRB Neubau Garage Ringslebenstraße 36	Gencoglu	Buckow
	Theodor-Loos-Weg	52	Umbau einer Kindertagesstätte	Nibbrig	Gropiusstadt
	Friedelstraße	14	Abgeschlossenheitsbescheinigung		Neukölln
	Goldammerstraße	2	Austausch der vorhandenen Mega-Light Anlage durch eine Digital-Board Anlage, hier: Antrag auf 2. Verlängerung des Bescheides 2017 / 972	Nibbrig	Gropiusstadt
	Rudower Straße	132	Austausch der vorhandenen Mega-Light-Anlage durch eine Digital-Board Anlage, hier: Antrag auf 2. Verlängerung des Bescheides 2017 / 985	Nibbrig	Buckow
	Johannisthaler Chaussee	222	Austausch der vorhandenen Mega-Light-Anlage durch eine einseitige Digital-Board Anlage, hier: Antrag auf 2. Verlängerung des Bescheides 2017 / 984	Nibbrig	Buckow
	Kapaunenstraße	62	Errichtung von 7 Einfamilienwohnhäusern, hier Widerspruch gegen die negative Bescheidung	Obermeyer	Rudow
	Karl-Marx-Straße	39	Anbau von zwei Balkonen im 4. Obergeschoss Vorderhaus, Abbruch von Garagen, Herstellung von 6 Stellplätzen	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Bitterfelder Weg	75	Neubau eines Einfamilienwohnhauses	Nibbrig	Rudow
	Schlierbacher Weg	5	Nutzungsänderung Büro in Tierarztpraxis	Gencoglu	Buckow
	Margueritenring	32 A	Abbruch des Heizhauses inkl. Nebenanlagen	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Flughafenstraße	34	Beglaubigte Abschrift / Kopie der Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 15. März 1995	Werk	Neukölln
43	Maurerweg	24	Seitliche Erweiterung einer Doppelhaushälfte	Gencoglu	Britz
	Framstraße	3	Ausbau Dachgeschoss mit 7 Wohneinheiten und Errichtung einer Aufzugsanlage an der Hoffassade	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Braunschweiger Straße	51	Ausbau des Daches mit vier Wohnungen	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Treseburger Ufer	44	Nachverdichtung Treseburger Ufer - Dachraumbau als zurückversetztes Staffelgeschoss und Aufstockung in einem Teilbereich	Özdemir	Britz
			Durchführung der Schornsteinfegerarbeiten	Patzwaldt	
	Johannisthaler Chaussee	293	Umbau einer Mieteinheit Eyes and more (BA II, Haus 5.2, EG, Shop E1_121.0)	Renner	Gropiusstadt
	Margueritenring	32 A	Neubau eines Wohngebäudes, Nachtrag zum AZ: 1140-2020-1290	Nibbrig	Rudow
	Glockenblumenweg	137	Antrag auf Baulasteintragung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)	Patzwaldt	Rudow
	Glockenblumenweg	137	Antrag auf Baulasteintragung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)	Patzwaldt	Rudow
	Bürgerstraße	43	Neubau eines Wohnungsbauvorhabens	Özdemir	Britz
	Jahnstraße	52	Hostel	Obermeyer	Britz
	Rudower Straße	2	Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Wettannahmestelle ohne Verweilcharakter	Nibbrig	Buckow
	Sonnenallee	102	Anbau von Balkonen	Winkler	Neukölln
	Erkstraße	18	Anbau von Balkonen	Winkler	Neukölln
	Sonnenallee	228	Abweichungen zum Bebauungsplan XIV-245ba-1 ("Sonnenallee 228") 2. Verlängerung	Renner	Neukölln