

## Neu- und Erweiterungsbauten - August 2021

Kw.	Straße	Nummer	Vorhaben	Sachbearbeiter:in	Ortsteil
31	Hobrechtstraße	67	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Richardplatz	16	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Özdemir	Neukölln
	Schillerpromenade	26	Feststellung Baujahr des Gebäudes	Würdemann	Neukölln
	Sonnenallee	102	Anbau von Balkonen; hier sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB	Özdemir	Neukölln
	Eisenstraße	74	Umbau Dachgeschoss und Ladeneinheit / Anbau Aussenaufzug	Winkler	Neukölln
	Lahnstraße	3	Errichtung von 3 Stück Werbeanlagen	Werk	Neukölln
	Treseburger Ufer	44	Nachverdichtung Treseburger Ufer - Dachraumausbau als zurückversetztes Staffelgeschoss und Aufstockung in einem Teilbereich	Boller	Britz
	Treseburger Ufer	44	Nachverdichtung Treseburger Ufer - Ergänzung der bestehenden Zeilenbebauung mit einem freistehenden Kopfbau - Baufeld Ost	Boller	Britz
	Hertzbergstraße	11	Ausbau der Dachräume zu 2 Dachgeschosswohnungen / Aufzugsplanung; hier Verlängerungsantrag Nr. 2 der Baugenehmigung 1140-2017-253 vom 24.08.2017	Özdemir	Neukölln
	Ringslebenstraße	2	Neubau von zwei Wohngebäuden mit 167 Wohneinheiten und Gewerbeflächen im Erdgeschoss	Gencoglu	Gropiusstadt
	Braunschweiger Straße	50	Ausbau des Dachgeschosses; hier Widerspruchsverfahren zur Versagung Nr. 2021 / 625 vom 30.06.2021.	Özdemir	Neukölln
32	Kapaunenstraße	62	Errichtung von 7 Einfamilienwohnhäusern, hier Widerspruch gegen die negative Bescheidung	Nibbrig	Rudow
	Schierker Straße	19	Dachausbau mit Errichtung eines neuen Dachstuhls und Aufzugesanbau VH und HH	Stein	Neukölln
	Arnikaweg	15	Neubau Mehrfamilienhaus	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Arnikaweg	15	Abriss des unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhauses	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Koppelweg	45	Antrag auf Baulasteintragung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung) Gebäude auf mehreren Grundstücken (§4 Abs. 2 BauO Bln)	Patzwaldt	Britz
	Koppelweg	45	Antrag auf Baulasteintragung Gebäude auf mehreren Grundstücken	Patzwaldt	Britz
	Hobrechtstraße	48	Schank und Speisestätte in der Hobrechtstraße; Hier Widerspruch Versagung Nr. 2021/456	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Britzer Damm	198	Änderung Wohnungsanpassung, Reduzierung der Wohnungszahl auf 21 auf 12, 1.OG und 2. OG Senioren Wohngemeinschaft	Gencoglu	Britz
	Tempelhofer Feld		Temporäre Ausstellung einer Kunstinstallation bestehend aus mobilen Treppengerüstelementen auf dem Tempelhofer Feld im Rahmen des Projekts "ThePath"	Stein	
	Karl-Marx-Straße	100	Werbeanlage auf Alu-Verbundplatten (mit LED-Beleuchtung) (Profil-Buchstaben P5)	Stein	Neukölln
	Prierosser Straße	19	Dachformänderung - Umbau vom Flachdach zum Walmdach	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Schierker Straße	26	Änderung der Abgeschlossenheitsbescheinigung vom Mai 2021	Würdemann	Neukölln
	Wegastraße	4	Errichtung von Dachgauben und DFF, energetische Sanierung (Giebelseite 8 cm, Garten- und Straßenseite 4 cm); hier 2. Verlängerung der Abweichung von § 6 BauO Bln	Winkler	Neukölln
	Karl-Marx-Straße	122	Anbau eines Außenaufzugs an das 1. OG der Praxisgemeinschaft Karl-Mar-Straße 122		Neukölln
	Waltersdorfer Chaussee	70	Errichtung Einfamilienhaus	Nibbrig	Rudow

	Rübezahlstraße	25	Umbau Grundrissänderung / energetische Sanierung (Giebelseite 8 cm, Garten- und Straßenseite 4 cm), Dachausbau mit Einbau von Gauben und DFF hier: 2.Verlängerung der Abweichung § 6 BauO Bln	Winkler	Neukölln
	Sonnenallee	12	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
33	Bitterfelder Weg	75	Antrag auf Baulasteintragung: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Erschließung)	Patzwaldt	Rudow
	Rudower Straße	120	Errichtung Digitale Werbefläche, DCLP, 75 Zoll, 1 Ansichtsfäche, selbstleuchtend, nicht blinkend Bildwechsel im 10 Sekunden Intervall, ca. 60 % Eigenwerbung und 40 % Fremdwerbung (ortsansässige Unternehmen)	Nibbrig	Buckow
	Weserstraße	159	Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung	Winkler	Neukölln
	Bauführerweg	26	Anbau an Doppelhaushälfte	Gencoglu	Britz
	Waldkraiburger Straße	5	Errichtung eines Lagerliftes an der Außenwand des Bestandsgebäudes WKS-2	Boller	Britz
	Kiefholzstraße	60	Neubau einer Leichtbauhalle mit Besprechungsraum und Baubüro	Winkler	Neukölln
	Hopfenweg	29 A	Neubau eines Einfamilienhauses mit Geländeaufschüttung, hier: 1. Nachtrag	Nibbrig	Rudow
	Sanderstraße	27	Dachgeschossneubau und Errichtung von 3 Außenaufzügen	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Rudower Straße	160	Nutzungsänderung eines Bürogebäudes in eine Teilnutzung als Bürofläche und als Beherbergungsbetrieb	Nibbrig	Buckow
	Hennensteig	8	Beseitigung von Anlagen des vorderes Gebäudes und Garage	Nibbrig	Rudow
34	Sonnenallee	12	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Zimmererweg	97	Giebel- und rückseitige Erweiterung einer DHH, Erweiterung der straßen- und gartenseitigen Gaube	Gencoglu	Britz
	Sonnenallee	100	Umnutzung eines Spielcasinos in ein Café / Bar	Würdemann	Neukölln
	Trollblumenweg	43	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Orchideenweg	14	Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Garage	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Buchfinkweg	17	Anbau an vorhandenes Wohnhaus	Nibbrig	Buckow
	Trollblumenweg	43 A	Antrag auf Baulasteintragung: Abstandsfläche Nachbar § 6 Abs. 2 Satz 3 BauO Bln	Patzwaldt	Rudow
	Britzer Damm	60	Umrüstung Marken-Logo am Fahrbahndach, Waschbereichen und Preisturm	Boller	Britz
	Neuköllner Straße	294	Umrüstung Marken-Logo am Fahrbahndach, Waschhallen und Preisturm	Nibbrig	Rudow
	Späthstraße	158	Umrüstung Marken-Logo am Fahrbahndach und Preisturm	Kocak-Yilmaz	Britz
	Stubenrauchstraße	103	Betriebserlaubnis	Ertuerk	Rudow
	Emser Straße	112	Ausbau Dachgeschoss und Anbau von zwei Aufzügen	Stein	Neukölln
	Friedelstraße	9	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Freitaler Straße	39	Errichtung eines unterkellerten Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten		Rudow
35	Neckarstraße	6 A	Herstellung des 2. Rettungsweges an beiden Seitenflügeln (Wendeltreppe) über bestehende Balkone	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Lahnstraße	3 A	Errichtung einer Lagerhalle in eine Autovermietung mit Vermietungsbüro und Großgarage	Werk	Neukölln
	Alt-Rudow	45	Neubau Stadtteilbibliothek Rudow	Obermeyer	Rudow
	Karl-Marx-Straße	46	nachträgliche Nutzungsänderung Gewerbefläche Vorderhaus Erdgeschoss rechts: Sisha Bar / Gaststätte ohne warme Speisen und ohne Alkoholausschank (ehem. Verkaufsstätte)	Würdemann	Neukölln
	Britzer Damm	127	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Boller	Britz
	Ortolanweg	119 A	Neubau eines EFH mit Garage	Kocak-Yilmaz	Buckow

Erlenbruchring	46	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Stellplätzen	Nibbrig	Rudow
Erlenbruchring	46	Abriss eines altes Wohngebäudes	Nibbrig	Rudow
Herrfurthplatz	3	Betriebserlaubnis	Ertuerk	Neukölln
Thiemannstraße	1	Nachweis der Kfz und Fahrradstellplätze auf dem Gelände der Thiemannstr. 1	Winkler	Neukölln
Bouchéstraße	43	Änderung Waschhaus zu Mitgliedertreff; hier Widerspruch gegen Vorbehalt und Auflage	Winkler	Neukölln
Mohriner Allee	69	Antrag auf Baulasteintragung: Öffnungen in Brand- oder Gebäudeabschlusswänden § 30 BauO Bln, Abstandsfläche Nachbar § 6 Abs. 2 Satz 3 BauO Bln	Patzwaldt	Britz
Moosrosenstraße	5	BRI, Umbau eines Verwaltungs- und Fabrikationsgebäudes zu einem Lagerhaus: Entkernungsarbeiten, Abgang Aufzugsturm, Rückbau Haustechnik Fassaden und Dach	Boller	Britz
Buckower Damm	302	Baufeld 7, Errichtung Neubau von 1 Wohngebäude, 1 Sondergebäude mit Mischnutzungen (Kita, Jugendfreizeiteinrichtung, Wohnen), 1 Parkhaus	Gencoglu	Buckow
Albersweilerweg	47	Erweiterung Wohnzimmer	Gencoglu	Buckow
Karl-Marx-Straße	243	Austausch der vorhandenen Mega-Light Wandanlage durch eine Digital-Board Wandanlage ; hier 3.Verlängerung der Baugenehmigung 2016/858	Winkler	Neukölln
Glockenblumenweg	5	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kocak-Yilmaz	Rudow
Ziegrastraße	15	Neubau von 2 Übergängen vom ECC I zum ECC II	Renner	Neukölln
Zadekstraße	16	Errichtung von drei Hauseingängen eines Wohngebäudes	Nibbrig	Gropiusstadt