

## Neu- und Erweiterungsbauten - Februar 2022

Kw.	Straße	Nummer	Vorhaben	Sachbearbeiter:in	Ortsteil
6	Johannisthaler Chaussee	293	Umbau einer Mieteinheit (BA II, Haus 3, EG, Shop E1_43.0)	Renner	Gropiusstadt
	Weserstraße	7	Neubau Wohngebäude mit Gewerbe inklusive Außenanlage	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Britzer Damm	76	Errichtung von zwei beleuchteten Plakatwerbetafeln (je 2,80 m x 3,,80 m) für die wechselnde Produktwerbung	Özdemir	Britz
	Lindholzweg	42	Aufstockung 1. OG	Gencoglu	Buckow
	Hennensteig	18	Neubau eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
	Buschkrugallee	119	Änderung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung	Cizmeci	Britz
	Kapaunenstraße	25	Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit Terrasse	Nibbrig	Rudow
	Johannisthaler Chaussee	222	Änderung (Vergrößerung) der vorhandenen Baugenehmigung Digitalboard von 9 m² auf 10,5 m², Nachtrag zum AZ: 1147-2017-984	Nibbrig	Buckow
	Erkstraße	13	Nutzungsänderung in ein Restaurant ohne Alkohol Ausschank. Hier: Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung.	Cizmeci	Neukölln
	Framstraße	7	Errichtung von 3 Neubauten mit insgesamt 55 WE, Nachtrag zum AZ: 1140-2020-542 BWA H2	Werk	Neukölln
	Rhodeländerweg	37	Neubau eines Einfamilienhauses mit einem Stellplatz	Nibbrig	Rudow
	Erkstraße	21	Nutzungsänderung einer Ladenfläche in eine Wettannahmestelle ohne Verweilcharakter. Hier: Antrag auf Sanierungsrechtliche Genehmigung	Cizmeci	Neukölln
7	Juchaczweg	21	Stellplatzanlage ( Parkhaus ) Nachtrag zum AZ: 1140-2020-1582	Nibbrig	Buckow
	Waßmannsdorfer Chaussee	111	Dritte Antragseinreichung mit Unklarheiten und Mängeln. Ruhende Sachbearbeitung.	Nibbrig	Rudow
	Hermannstraße	40	Um- und Ausbau eines Dachgeschosses, Nachtrag zum Az.: 1140-2020-164	Würdemann	Neukölln
	Schönefelder Straße	58	Errichtung eines Einfamilienhauses Villa Lugana KfW55 mit Tiefgarage	Nibbrig	Rudow
	Jansastraße	14	Sondernutzung einer Einzimmerwohnung als Erweiterungsfläche einer Kita und Herstellung eines Wanddurchbruchs	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Alt-Rudow	57	Änderung der Werbeanlagen	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Bambachstraße	3	Wohngebäude	Obermeyer	Neukölln
	Thomasstraße	75	Dachgeschossausbau	Stein	Neukölln
	Maßliebweg	14 A	Errichtung einer Sauna	Nibbrig	Rudow
	Donaustraße	40	Fahrradfachgeschäft mit Werkstatt und Café	Würdemann	Neukölln
	Donaustraße	40	Errichtung eines Concept Stores / Fair Trade Delikatessen Shop (Ladenfläche) mit angeschlossener Produktionsstätte / Fermentationskammer (hintere Räumlichkeiten)	Würdemann	Neukölln
	Trollblumenweg	9	Abrissreifen Bungalow ca. 70 m²	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Margueritenring	32 A	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Würdemann	Rudow
	Putenweg	65	Neubau eines Einfamilienhauses (Hinterhaus)	Nibbrig	Rudow
	Putenweg	65	Neubau eines Einfamilienhauses (Vorderhaus)	Nibbrig	Rudow
	Graphitweg	16	Erstellung einer Gaube im rückwärtigen Anbau, Errichtung einer Garage	Gencoglu	Buckow
	Grenzallee	90	Errichtung eines Büro- und Gewerbegebäudes	Werk	Neukölln
	Maybachufer	47	Ausbau Dachgeschoss HH zu einer Wohnung; hier 1. Verlängerung der BG 2019/941 vom 25.02.2020	Winkler	Neukölln
	Maybachufer	47	1. Nachtrag zu Baugenehmigung Nr. 2019/941 gem. §63 BauO Bln vom 25.02.2020, Ausbau Dachgeschoss HH zu einer Wohnung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Gockelweg	17	Neubau eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow

	Rudower Straße	132	Änderung (Vergrößerung der vorhandenen Baugenehmigung Digitalboard von 9 m² auf 10,5 m²	Nibbrig	Buckow
	Baldersheimer Weg	31	Teilaufstockung	Gencoglu	Buckow
8	Donaustraße	40	Errichtung eines Concept Stores / Fair Trade Delikatessen Shop (Ladenfläche) mit angeschlossener Produktionsstätte / Fermentationskammer (hintere Räumlichkeiten) Hier: sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB	Würdemann	Neukölln
	Donaustraße	40	Fahrradfachgeschäft mit Werkstatt und Café. Hier: sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB	Würdemann	Neukölln
	Neuköllner Straße	259	Autohandel für PKW und Errichtung eines Büros	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Weserstraße	7	Eingeschossiges, unterkellertes Gebäude der Gebäudeklasse 1, jedoch nicht freistehend, leerstehend, ehemaliges gewerbliches (gastronomische) Nutzung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Efeuweg	11	Neubau eines Doppelhauses	Nibbrig	Rudow
	Sonnenallee	221	Neubau eines Bürogebäudes mit Gewerbe im EG-Sonneninsel "WAREHOUSE"; hier 3. Nachtrag (Aussenanlagen) zu BG 2019/614 vom 08.11.2019	Winkler	Neukölln
	Wildhüterweg	45 A	Neubau Einfamilienhaus Flurstück 285		Buckow
	Saalestraße	34	Umbau / Neubau des Dachgeschosses zu 2 Wohnungen	Würdemann	Neukölln
	Waßmannsdorfer Chaussee	111	Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses	Obermeyer	Rudow
	Alt-Britz	107	Nachhaltigkeits?Pilotprojekt Alt?Britz 107	Özdemir	Britz
	Nobelstraße	59	Abbruch und Neuerrichtung Waschplatz und Kehrtrichter, Nachtrag zum AZ: 1140-2020-709 BWA a	Werk	Neukölln
	Goldammerstraße	19	Kitagebäude für 102 Kinder (3 Krippengruppen und 4 Kindergartengruppen)	Nibbrig	Gropiusstadt
	Donaustraße	103	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Cizmeci	Neukölln
	Wildenbruchstraße	71	Ausbau des Dachgeschosses Vorderhaus zu Wohnzwecken	Winkler	Neukölln
	Kranoldstraße	16	Errichtung eines Personenaufzuges, Umbaumaßnahmen im Bereich der daran angrenzenden Räumlichkeiten in 6 Geschossen, Neubau eines Raumes auf Dachterrasse über EG	Obermeyer	Neukölln
	Efeuweg	16	Erweiterung und Umbau der Doppelhaushälfte	Nibbrig	Rudow
	Buckower Damm	130	Britzer Mühle	Özdemir	Britz
	Harzer Straße	39	Umbau mit Nutzungsänderung von Räumen zu Büro- und Schulungsnutzung des "42 Berlin" e.V.	Winkler	Neukölln
9	Britzer Damm	203	Nutzungsänderung einer Gaststätte in Wettannahmestelle (Der in Betrieb befindende Gaststätte mit Ausschank nach der Nutzungsänderung als Wettannahmestelle ohne Verweil Charakter eingerichtet und betrieben werden)	Özdemir	Britz
	Karl-Marx-Straße	108	Nutzungsänderung von Einzelhandel in Praxis Hier: Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung	Stein	Neukölln
	Waßmannsdorfer Chaussee	111	Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses	Nibbrig	Rudow
	Maybachufer	39	Umnutzung einer Gewerbeeinheit im EG von einem Laden zu einer Kindertagesstätte	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Buckower Damm	289	Umbau einer Scheune zur Wohnnutzung, hier: Widerspruch gegen die Versagungen Nr: 2021/517 und 2021/1147 vom 27.01.2022	Gencoglu	Buckow
	Liberdastraße	12	Neubau eines Seitenflügels mit 18 Wohnungen	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Hermannstr.	256 - 258	Änderung der Eingangstüranlage der Bankfiliale	Würdemann	Neukölln

Pannierstraße	11	Antrag auf Verlängerung des Bescheides 2019/1499 vom 25.05.2020: Balkonanbau und Anbau von Aufzügen	Würdemann	Neukölln
Schlosserweg	14	Giebelseitige Erweiterung einer Doppelhaushälfte, Erweiterung rückwärtiger Anbau, Erstellung einer straßen- und gartenseitigen Gaube	Gencoglu	Britz
Buschkrugallee	64	Neubau einer Kindertagesstätte, hier: Nachtrag zum AZ: 1160-2019-1469	Obermeyer	Britz
Stieglitzweg	42	Errichtung eines Mehrfamilienhauses	Obermeyer	Buckow
Waltersdorfer Chaussee	17	Abbruch eines alten Wohngebäudes	Kocak-Yilmaz	Rudow
Waltersdorfer Chaussee	17	Neubau Zweifamilienhaus	Kocak-Yilmaz	Rudow
Grünsteinweg	46 G	Anbau eines Reihenhauses	Gencoglu	Buckow
Doewelweg	10	Gebäudeaufstockung	Gencoglu	Buckow