



Sonnenallee 265
Berlin - Neukölln

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

Bestand

Bestand Luftbild



Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

Bestand Vogelperspektive



Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

Bestand Vogelperspektive



Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

Bestand Vogelperspektive



Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

Bestand Fotos

1



Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

Baudenkmal | Jobcenter Neukölln

2



Caritas - Diakonie | Besondere Soziale Wohnhilfe e.V.

4

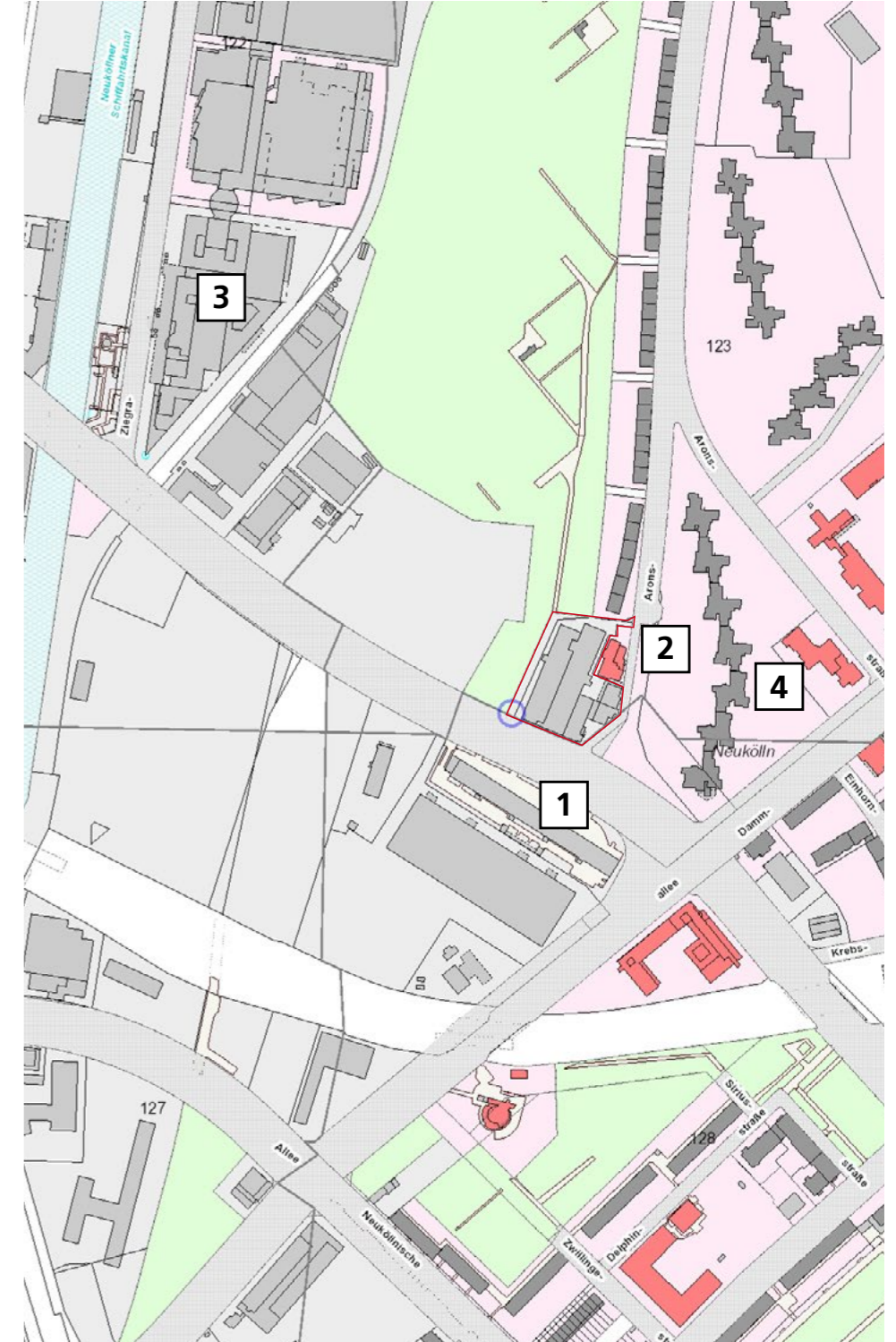


Die Weiße Siedlung Dammweg

3



Estrel Hotel Neukölln



Nachbargebäude

Umgebung

06.12.2022 / 74070 / MK / GA

Bestand Fotos

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung



Bestand Lageplan

Bestandsgebäude

Bausubstanz

- Gebäuderaster 9,50 x 7,50 m
- Lichte Höhe bis zum Unterzug ca. 2,30 m
- 3.00 m Decke zur Decke
- Gebäudetiefe 33 m
- Umnutzung aufgrund Gebäudegeometrie (Tiefe, lichte Raumhöhe) nicht möglich

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

Parkhaus: ca. 10.170 m²

465 Stellplätze

Gewerbe: ca. 3.100 m²

Möbelhandel ca. 2.300 m²

Büro: ca. 650 m²

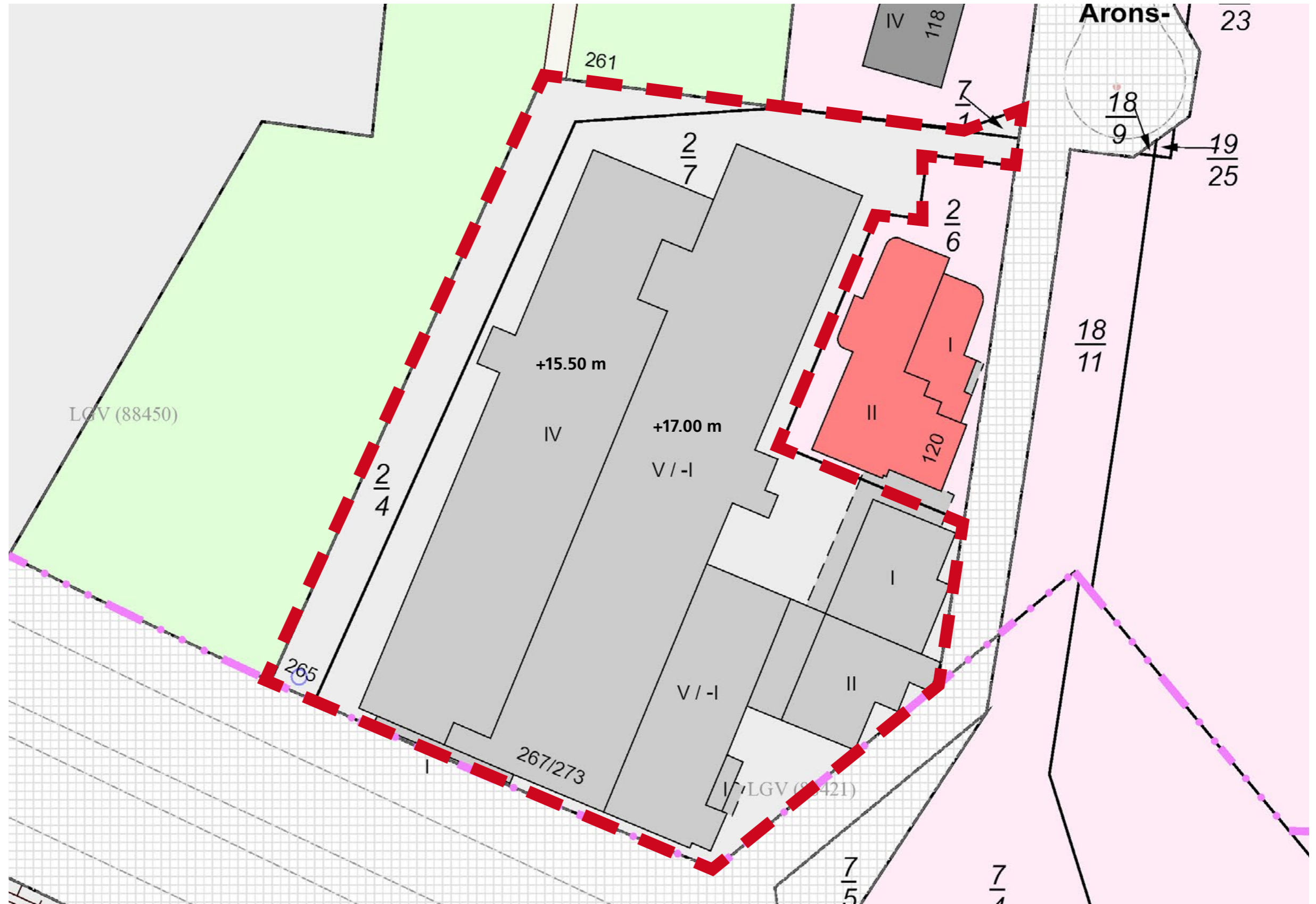
Tonstudio: ca. 150 m²

BGF: o.i: ca. 13.270 m²

Grundstück: ca. 5.390 m²

GFZ: ca. 2,46

GRZ oberirdisch: ca. 0,70



Planungskonzept

Planungskonzept

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung



Grundstück: ca. 5.390 m²
BGF R: ca. 19.584m²
BGF S: ca. 448 m²
BGF u.i.: ca. 5.198 m²

GFZ: 3,63
GRZ oberirdisch: 0,46

2-geschossige TG ca. 129 Stpl.

Lageplan

Maßstab 1:1000

06.12.2022 / 74070 / MK / GA

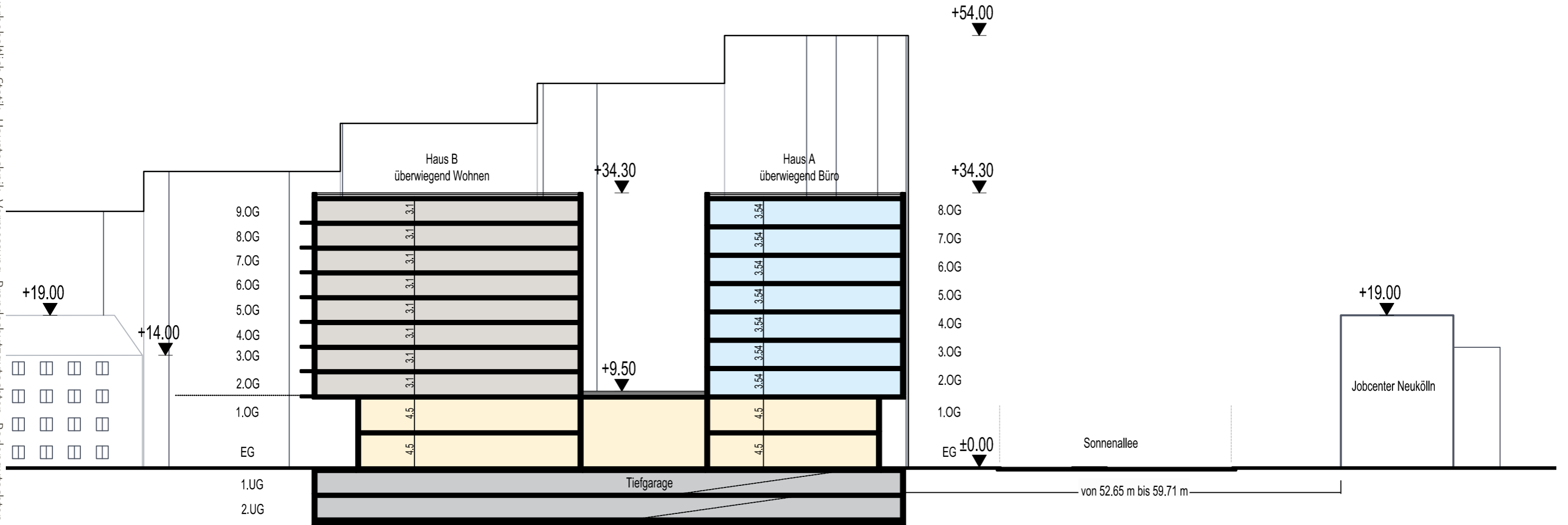
Planungskonzept

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung



Planungskonzept

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung



Planungskonzept

Büro

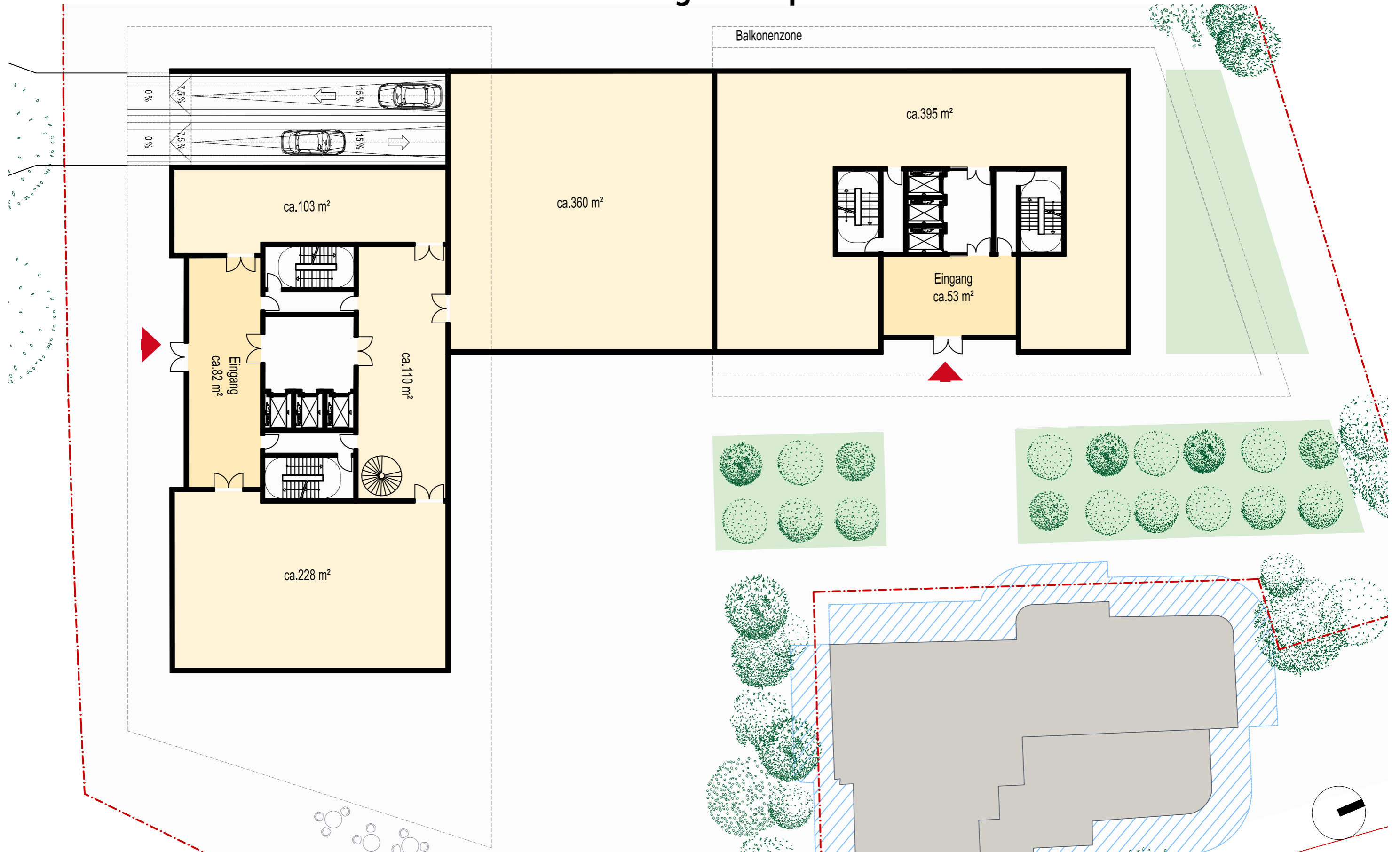
AACHGarten.

WOHNEN / BÜROS
UNTEN.

Tschoban 05/2022.

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und behördlicher Genehmigung

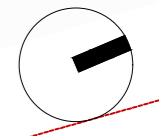
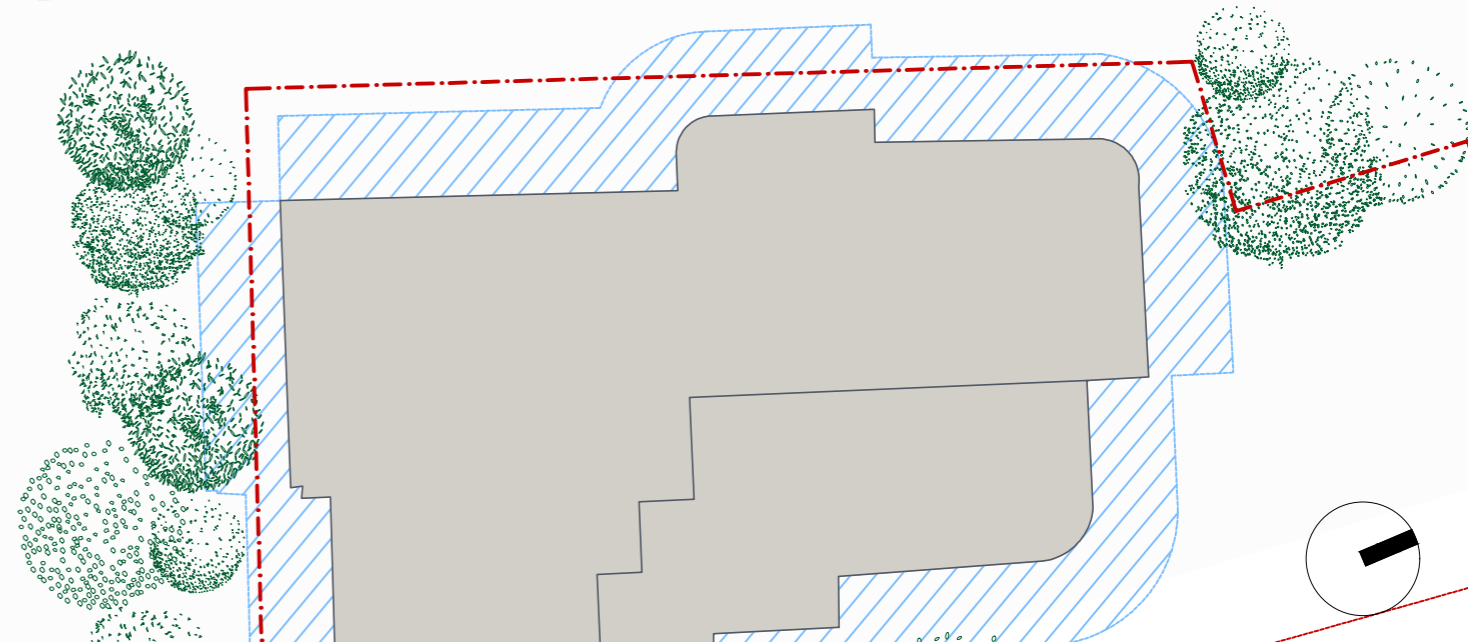
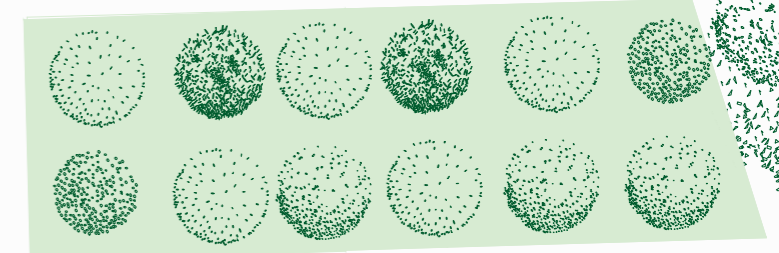
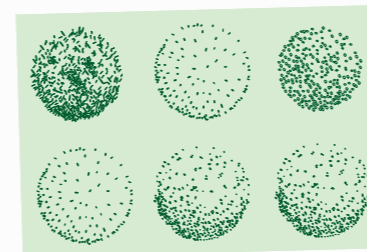
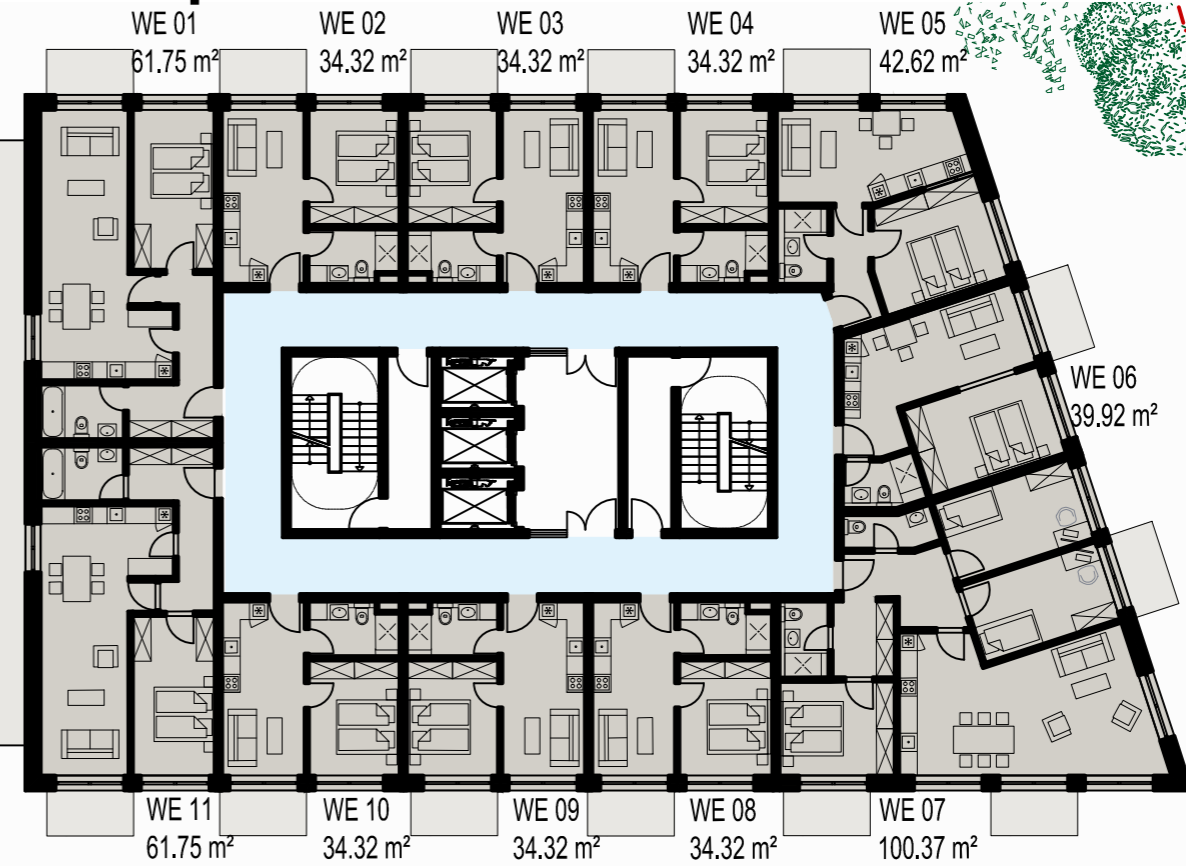
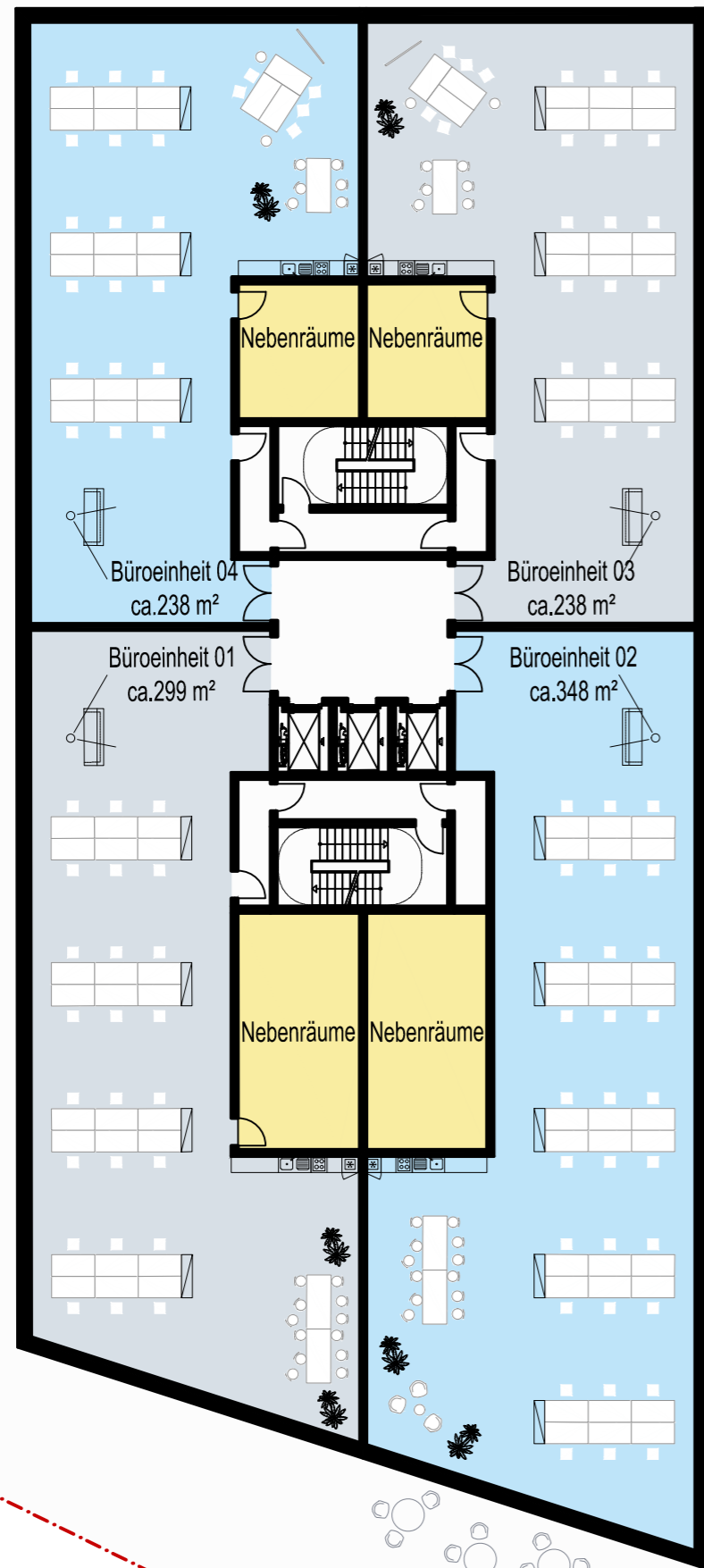
Planungskonzept



Planungskonzept



Planungskonzept



Planungskonzept

