

Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Nachnutzung des Übergangstandortes des Leonardo-da-Vinci-Gymnasiums in Berlin-Neukölln, Ortsteil Buckow

Vergabestelle

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Bürgerdienste
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Karl-Marx-Straße 83
12040 Berlin

Ansprechpartner:

Stadtentwicklungsamt
Herr Rehberger
Tel. 030 90239-2035
Mail: max.rehberger@bezirksamt-neukoelln.de

Schulamt
Herr Gebert
Tel. 030 90239-2532
Mail: peter.gebert@bezirksamt-neukoelln.de

Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung

Beschreibung der Leistung

Das Bezirksamt Neukölln, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, beabsichtigt die Vergabe von Leistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur schulischen Nachnutzung des Standortes des Leonardo-da-Vinci-Gymnasiums.

Die Bearbeitung erfolgt in **enger** Abstimmung mit den Abteilungen Bildung, Schule, Kultur und Sport, Schulamt sowie Jugend und Gesundheit, Jugendamt, des Bezirksamtes Neukölln.

Vorrangiges Ziel ist die Prüfung einer Schulnutzung, des Weiteren soll geprüft werden, inwiefern sich auf der Fläche auch weitere Einrichtungen der sozialen Infrastruktur (Kindertagesstätte, Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen auf separaten, abzuteilenden Flächen umsetzen lassen. Darüber hinaus soll geprüft werden, inwiefern ergänzend zu den sozialen Nutzungen auch Wohnnutzungen darstellbar sind.

Ort der Leistung

Berlin, Bezirk Neukölln

Verkehrsverbindungen:
(Bitte benutzen Sie öffentliche Verkehrsmittel)
Bus: 104, 166
U-Bahn: Rathaus Neukölln (U7)

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung
www.berlin.de/neukoelln

Zahlungen bitte bargeldlos an: Bezirkskasse Neukölln
Geldinstitut IBAN BIC
Postbank Berlin DE 06 1001 0010 0003 3321 03 PBNKDEFFXXX
Berliner Bank AG DE 05 1007 0848 0513 0885 00 DEUTDEDB110
Berliner Sparkasse DE 10 1005 0000 1410 0038 05 BELADEBEXXX

Unteraufträge	Der Auftragnehmer hat den Auftrag selbstständig im eigenen Büro zu erbringen. Unteraufträge, die nicht nur untergeordnete Nebenleistungen betreffen, sind nicht zugelassen.
Ausführungszeit	August bis Oktober/November 2018
Ende der Angebotsfrist	23.07.2018, 12 Uhr Angebote können auch in elektronischer Form eingereicht werden. Verspätet eingegangene Unterlagen werden ausgeschlossen. Nicht verschlossene Unterlagen können ausgeschlossen werden.
Ort der Abgabe	Bezirksamt Neukölln von Berlin Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Bürgerdienste Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung Karl-Marx-Straße 83 12040 Berlin Zimmer N 6017 Angebote in elektronischer Form können unter folgender Emailadresse eingereicht werden: stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de <small>(bitte beachten: es erfolgt keine elektronische Zugangsöffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)</small>
Angebotsumfang	Von den Auftragnehmern wird ein knappes Handlungskonzept erwartet, aus dem sich Folgendes ergibt: <ul style="list-style-type: none"> - die Verteilung von Arbeitsstunden auf die einzelnen Aufgabenstellungen und ihre Inhalte (inkl. Stundensätze) - die beabsichtigten Abstimmungs- und Präsentationstermine - sonstige Ausgaben (Nebenkosten, Umsatzsteuer) - die Qualifikationen der eingesetzten Mitarbeiter - Referenzen/Erfahrungen mit derartigen Machbarkeitsstudien - ein grober Zeitplan - verwendete Zeichenprogramme / Dateiformate bei Planzeichnungen
Vergabekriterien	<ul style="list-style-type: none"> - 70 % Methodik und Konzept, Erfahrung - 30 % Stundenkalkulation / Preis <p>Die Vergabe richtet sich vorwiegend nach inhaltlichen Belangen.</p>
Fristen und Termine	<ul style="list-style-type: none"> - Übersendung der Angebotsaufforderung und der Unterlagen digital spätestens in der 25. KW - Angebotsfrist mind. 30 Tage, bis 23.07.2018, 12:00 Uhr - Vergabe in der 32. KW (möglichst bis 10.08.2018) - Auftaktgespräch in der 33. KW (ggf. auch nach den Sommerferien) - Ggf. bis zu 3 Fachgespräche mit Stadtentwicklungsamt, Schulamt und Jugendamt (jeweils separat) - Präsentation der Ergebnisse (2-3 Termine: Fachrunde unter Teilnahme der Fachämter, ggf. Vorstellung im BA und im Stadtentwicklungsausschuss)

Weitere Unterlagen

Anlage 1: Aufgaben- und Leistungsbeschreibung

Anlage 2: Lageplan des Grundstücks (ALK-Auszug)

Sonstiges

Für die Ausarbeitung der Bewerbungsunterlagen und Angebote werden entstehende Kosten nicht erstattet.
Sollten nach Auftragsvergabe Änderungen des Konzeptes oder der Kalkulation erforderlich werden, können diese nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber erfolgen.