

Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XX. Wahlperiode



Protokoll

3. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wohnen

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.02.2017
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Neukölln, Çigli-Zimmer (A 104), Karl-Marx-Str. 83, 12040 Berlin

Anwesende:

Frau Franziska Jahke	SPD
Herr Eugen Kontschieder	SPD
Herr Michael Morsbach	SPD
Herr Peter Scharmberg	SPD
Frau Nicole Bülck	CDU
Herr Christopher Förster	CDU
Frau Sofie Krotter	Grüne
Herr Bertil Wewer	Grüne
Herr Jörg Kapitän	AfD
Frau Marlis Fuhrmann	DIE LINKE
Herr Franz Wittke	FDP
Herr Christopher King	SPD
Herr Albert Ngwa	SPD
Herr Klaus-Peter Mahlo	CDU
Herr Wilhelm Laumann	Grüne

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Jochen Biedermann	Dez StadtSozBüD
Herr Alexander Rößler	StadtSozBüD Dez 1
Herr Rolf Groth	Stadt L

Gäste:

Herr Stephanus Parmann	Freier Journalist
Herr Markus Müller	Ohne Angabe

zu 1 Begrüßung und Annahme der Tagesordnung

Die Vorsitzende, Frau Fuhrmann, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste und die Verwaltung, an deren Spitze Herrn BzStR Biedermann und eröffnet die Sitzung. Die Einladung und Tagesordnung sind rechtzeitig zugegangen.

Die Tagesordnung wird angenommen.

**zu 2 Protokoll
(2. Sitzung)**

Das Protokoll der 2. Sitzung liegt den Ausschussmitgliedern vor. Dieses enthält noch nicht die von Frau Fuhrmann zu TOP 5.4 erbetene Ergänzung.

Ergänzung unter TOP 5.4 (einzuschieben vor dem letzten Absatz)

"Frau Fuhrmann kritisiert Gebäudetyp und -lage sowie die nach ihrer Meinung zu geringe Anzahl preiswerter Wohnungen."

Das Protokoll wird in der ergänzten Fassung einstimmig beschlossen.

**zu 3 Vorstellung des Stadtentwicklungsamtes:
- Bau- und Wohnungsaufsicht
- Vermessung und Geoinformation**

Die Vorsitzende eröffnet kurz den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an Herrn Groth, der den Ausschuss begrüßt und im Folgenden die beiden Bereiche vorstellt. Er erläutert anhand einer Präsentation die Aufgaben der bezirklichen Bau- und Wohnungsaufsicht sowie des Bereiches Vermessung und Geoinformation. In der Präsentation nicht enthalten sind die Aufgaben des Bauaktenarchives, welche er ebenfalls kurz vorstellt. Es gibt eine Vielzahl von Akten und Vorgängen mit zum Teil großem historischem Wert (Führung auf Wunsch möglich).

Die Ausschusspräsentation wird im Rahmen des bekannten Links zur Verfügung gestellt. Abschließend beantwortet Herr Groth ausführlich die Fragen der Ausschussmitglieder.

**zu 4 Bebauungsplanverfahren
- B-Plan 8-2-1 („Grenzallee 37“), ehem. Möbelhaus, Ergebnis frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Frau Fuhrmann bittet um Erläuterung des Bebauungsplanverfahrens. Herr Groth führt aus, dass die dortige Fläche als Sondergebiet festgesetzt war. Nachdem Verkauf des Grundstücks wurde mit dem Erwerber vereinbart, den bisherigen Bebauungsplan zurückzunehmen. Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gingen keine Stellungnahmen ein. Der Ausschuss nimmt das Ergebnis zur Kenntnis.

**zu 5 Mitteilungen der Verwaltung
- Aufstellungsbeschlüsse neue Milieuschutzgebiete um Treptower Str. und Silbersteinstr.**

Herr BzStR Biedermann berichtet zu den Voruntersuchungen der beiden neu vorgesehenen Milieuschutzgebiete. Den entsprechenden Vorlagen wurden im Bezirksamt zugestimmt und die Aufstellungsbeschlüsse Ende Januar im Amtsblatt veröffentlicht.

Am 07.02.2017 fand für das Gebiet Hertzbergplatz/Treptower Straße eine öffentliche Informationsveranstaltung rund um die Voruntersuchungen im Rathaus Neukölln statt. Im Vorfeld wurden rd. 5.000 Haushalte angeschrieben und Fragebögen übersendet. Bisher ist ein Rücklauf von etwa 600 Fragebögen zu verzeichnen. Herr BzStR Biedermann ist optimistisch, dass sich die Zahl der Rückläufe noch erhöhen wird und dadurch repräsentative Ergebnisse aus der Befragung vorliegen werden. Während der Veranstaltung wurden berechnete Einwände erhoben, welche im Ergebnis zu einer Auftragserweiterung und geänderten Planungsinhalten führen. Für das Gebiet Silbersteinstraße werden die Befragungen in der 8. Kalenderwoche verschickt, auch hier ist eine öffentliche Informationsveranstaltung für Mitte März bereits in der Vorbereitung.

Frau Fuhrmann lobt die Bürgerinformation. Herr Groth ergänzt, dass sich der zeitliche

Rahmen durch die Auftragserweiterung verschiebt. Er geht davon aus, dass die Ergebnisse der Voruntersuchungen für beide Gebiete in der Sitzung des Ausschusses im Mai vorgestellt werden können.

**zu 6 Neu- und Erweiterungsbauten
(Vorstellung typischer Bauanträge, Erläuterung größerer Vorhaben, eigene Nachfragen)**

Die Vorsitzende bittet um eine kurze Einführung zu typischen Bauanträgen durch Herrn BzStR Biedermann.

Herr BzStR Biedermann erläutert dem Ausschuss daraufhin die Bauantragsliste, welche den Mitgliedern über den Link zur Verfügung gestellt wird. Die Übersicht beinhaltet alle Bauvorhaben (ohne Vorabfragen, Versagungen und Bagatellfälle ohne öffentliches Interesse) und macht die komplette Vielfalt der Anträge sichtbar. Er erläutert diese anhand von Beispielen und beantwortet im Anschluss zusammen mit Herrn Groth die Fragen der Ausschussmitglieder.

**zu 7 Verschiedenes
- Themen weiterer Ausschusssitzungen (Vorstellung Wohnungsamt, Milieuschutz, Mieterbeiräte, Spielhallen u. Wettbüros)
- Aktuelle Viertelstunde einführen**

Frau Fuhrmann spricht mögliche Themen für die kommenden Ausschusssitzungen an und schlägt vor, diese nacheinander folgend in den Sitzungen zu besprechen.

Hinsichtlich der von ihr vorgeschlagenen Einführung einer aktuellen Viertelstunde erläutert die Vorsitzende ihren Vorschlag und bittet um ein Meinungsbild der Mitglieder. Im Ergebnis stößt der Vorschlag auf mehrheitlich kritische Resonanz, da wichtige Belange mit öffentlichem Interesse auf die Tagesordnung genommen werden können bzw. da der Ausschuss öffentlich tagt, Fragen/Anliegen der Gäste auch unter Verschiedenes besprochen werden können.

Herr Groth spricht das neue Verfahren zur Zugänglichkeit der Ausschussunterlagen an. Derzeit wird daran gearbeitet, dass die Mitglieder bei Aktualisierungen automatisch durch eine E-Mail informiert werden. Das Verfahren wird durch den Ausschuss grundsätzlich positiv angenommen. Es wird eine bessere Navigation gewünscht. Herr Groth führt aus, dass an den technischen Lösungen bereits gearbeitet wird.

Frau Fuhrmann möchte in der nächsten Sitzung das Bauvorhaben Comeniusgarten thematisieren und hierzu Herrn Vierck einladen. Der Ausschuss erörtert hierbei die Frage, ob es sich bei einem Teil der Gebäudeteile um eine Mauer oder Gebäudeaußenwand handelt. Herr Scharmberg berichtet von der Sorge der Leute vor Ort, dass die Mauer abgerissen und Fakten geschaffen werden. Herr Groth gibt an, dass die Planungen des Bauvorhabens bekannt sind, gleichwohl diese Frage nicht über die Baugenehmigung geregelt werden kann. Er wird den genauen Sachverhalt in Erfahrung bringen und die Ausschussmitglieder informieren.

Herr Laumann spricht eine Pressemitteilung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen an, welche bei den Städtischen Wohnungsbaugesellschaften bis zum Abschluss einer Kooperationsvereinbarung keine weiteren Mieterhöhungsverlangen zum Gegenstand hat und bittet Herr BzStR Biedermann um weitere Informationen. Herr Biedermann hat bereits Wohnungsgesellschaften kontaktiert, da auch ihm keine genaueren Informationen vorliegen. Sobald ihm neue Erkenntnisse bekannt werden, wird er den Ausschuss entsprechend informieren.

zu 8 Sitzungsplanung

- Sitzungsplanung 2017 (9.3. > 2.3. o. 23.3?, 27.4., 11.5., 15.6., 13.7., 7.9., 12.10., 9.11., 30.11.,14.12.)

- Nächster Termin

Die Ausschusssitzungen finden wie folgt statt:

09. März 2017
27. April 2017
11. Mai 2017
15. Juni 2017
13. Juli 2017
07. September 2017
12. Oktober 2017
09. November 2017
30. November 2017
14. Dezember 2017

Berlin-Neukölln, 7. März 2017

Marlis Fuhrmann
Vorsitzende des Ausschusses

Herr Alexander Rößler
Protokollführung