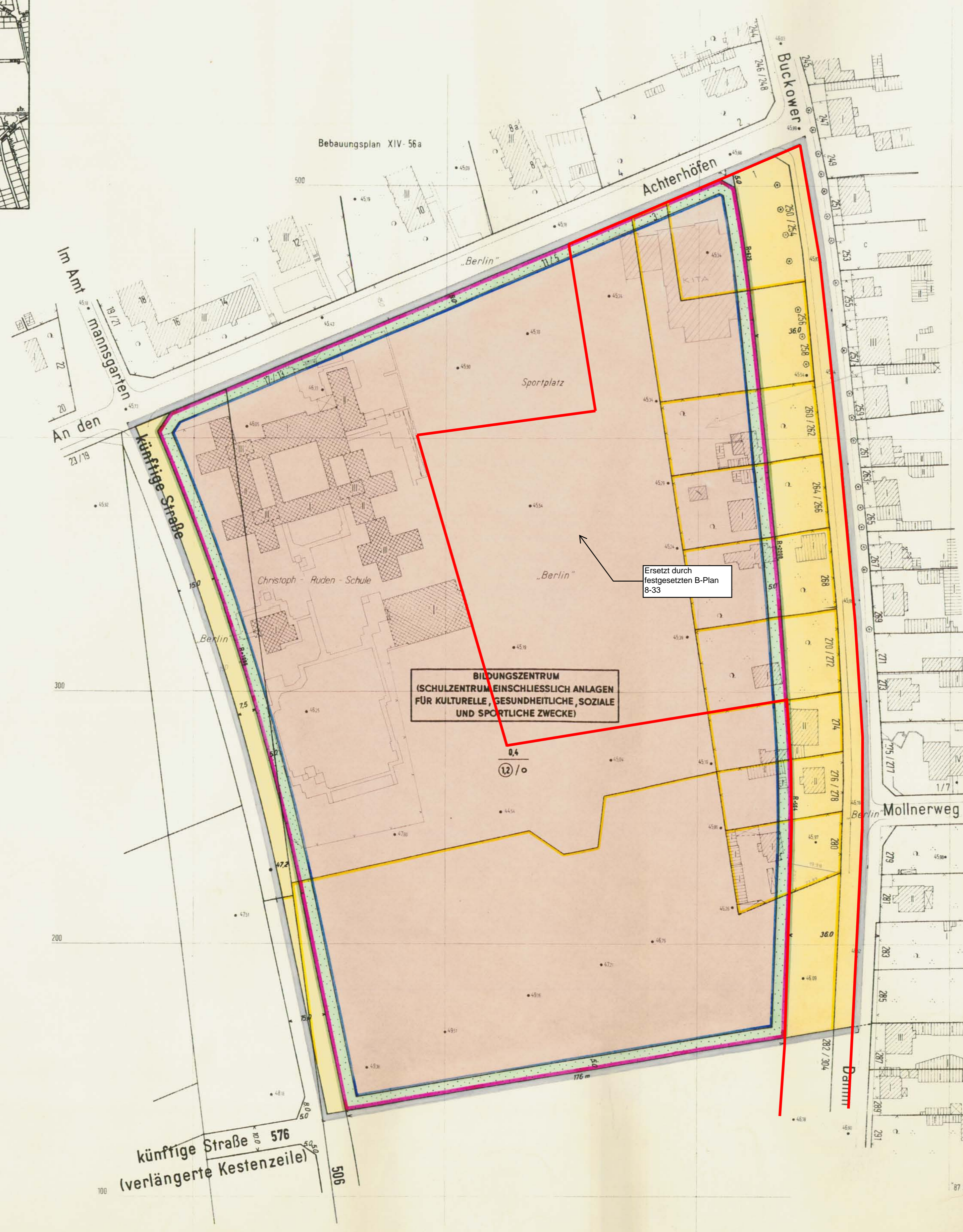


für eine Teilfläche des Geländes

südlich der Straße An den Achterhöfen zwischen der künftigen Straße 506 und dem Buckower Damm  
im Bezirk Neukölln,  
Ortsteil Buckow

Maßstab 1: 1000



### Zeichenerklärung Festsetzungen

<b>Art und Maß der baulichen Nutzung:</b>		<b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</b>		<b>Zahl der Vollgeschosse, ab Mindestgrenze</b>	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Kleinstedlungsgebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im reinen Wohngebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im allgemeinen Wohngebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Dorfgebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Mischgebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Kerngebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Gewerbegebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Industriegebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Wechsellandhausgebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
im Sondergebiet	(Höhu/WG)	1-2	3-4	5-6	7-8
für den Gemeinbedarf		z.B. <b>SCHULE</b>		z.B. <b>KL</b>	
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen		z.B. <b>LAGEN</b>		z.B. <b>GH 10.1</b>	
Zu erhaltende Bäume		z.B. <b>LAGEN</b>		z.B. <b>GH 10.1</b>	
Zulässige Größe der Baumasse		z.B. <b>LAGEN</b>		z.B. <b>GH 10.1</b>	
Zulässige Größe der Geschosfläche		z.B. <b>LAGEN</b>		z.B. <b>GH 10.1</b>	

<b>Verkehrsflächen:</b>	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Straßenverkehrsflächen	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Öffentliche Parkflächen	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Private Verkehrsflächen	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>

<b>Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:</b>	z.B. <b>GASWERK</b>	z.B. <b>GASWERK</b>
	z.B. <b>PARKANL.</b>	z.B. <b>PARKANL.</b>

<b>Grünflächen:</b>	z.B. <b>PARKANL.</b>	z.B. <b>PARKANL.</b>
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. <b>PARKANL.</b>	z.B. <b>PARKANL.</b>
für die Forstwirtschaft:	z.B. <b>PARKANL.</b>	z.B. <b>PARKANL.</b>

<b>Sonstige Festsetzungen:</b>	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Flächen für Stellplätze	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
für Garagen	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
für Gemeinschaftsstellplätze	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
für Garagen und Stellplatzgebäude	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>

<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Naturschutzgebiet	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Landschaftsschutzgebiet	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Wasserschutzgebiet	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>

<b>Eintragungen als Vorschlag</b>	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Gebäude	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Stellplatz	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Garage	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Tiefgarage	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Kinderspielplatz	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>

<b>Planunterlage</b>	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Öffentliches Gebäude	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Wohngebäude mit Durchfahrt	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Geschosshöhe	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Mauer	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Zaun, Hecke	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Brücke	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Gewässer	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Offene Garage	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>
Tiefgarage	z.B. <b>LAGEN</b>	z.B. <b>LAGEN</b>

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde liegt die BauVO in der Fassung vom 26.11.1968

### Planergänzungsbestimmungen

- Die Bebauungstiefe beträgt im allgemeinen Wohngebiet 105,0 m, gerechnet von der straßenseitigen Baugrenze an.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

# XIV-56b

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt  
Berlin-Neukölln, den 20. 12. 1973  
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Jähnichen  
Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin-Neukölln, den 8. November 1971  
Bezirksamt Neukölln von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Jähnichen  
Amtsleiter  
Domeyer  
Bezirksratsrat  
Kox  
Amtsleiter  
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 26. 1. 1972 erhalten und wurde in der Zeit vom 7. 2. 1972 bis 7. 3. 1972 öffentlich ausgelegt.  
Berlin-Neukölln, den 14. März 1972  
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Kox  
Amtsleiter  
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 9. August 1972  
Für den Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
König  
Die Verordnung ist am 29. 8. 72 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1652 verkündet worden.