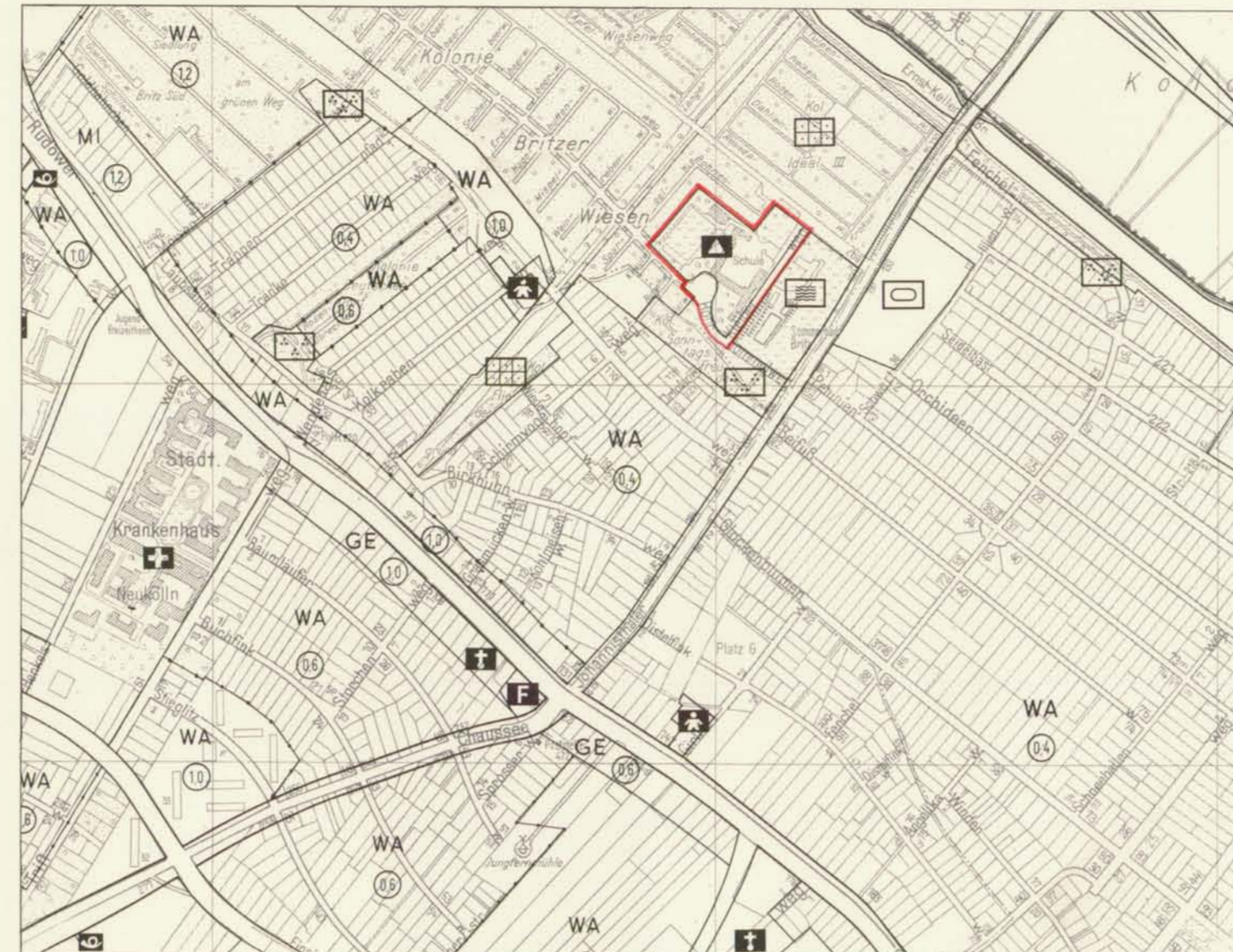
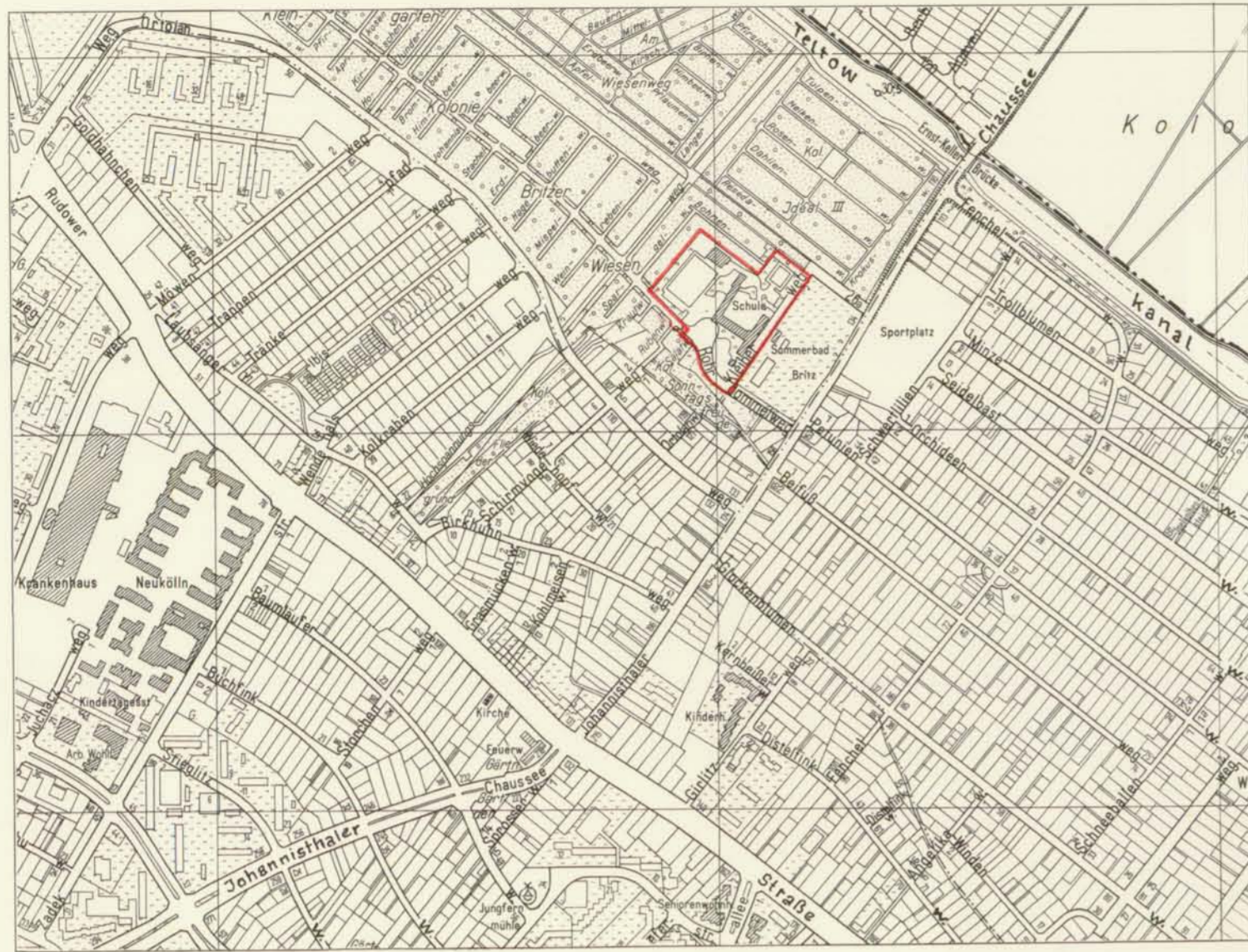


für eine Teilfläche des Geländes nördlich  
des Rohrdommelweges und westlich des  
Kleiberweges (Oskar-Heinroth-Grundschule)  
sowie für eine Teilfläche des Rohrdommelweges  
im Bezirk Neukölln, Ortsteil Britz

Maßstab 1:1000



**Zeichenerklärung**  
Festsetzungen

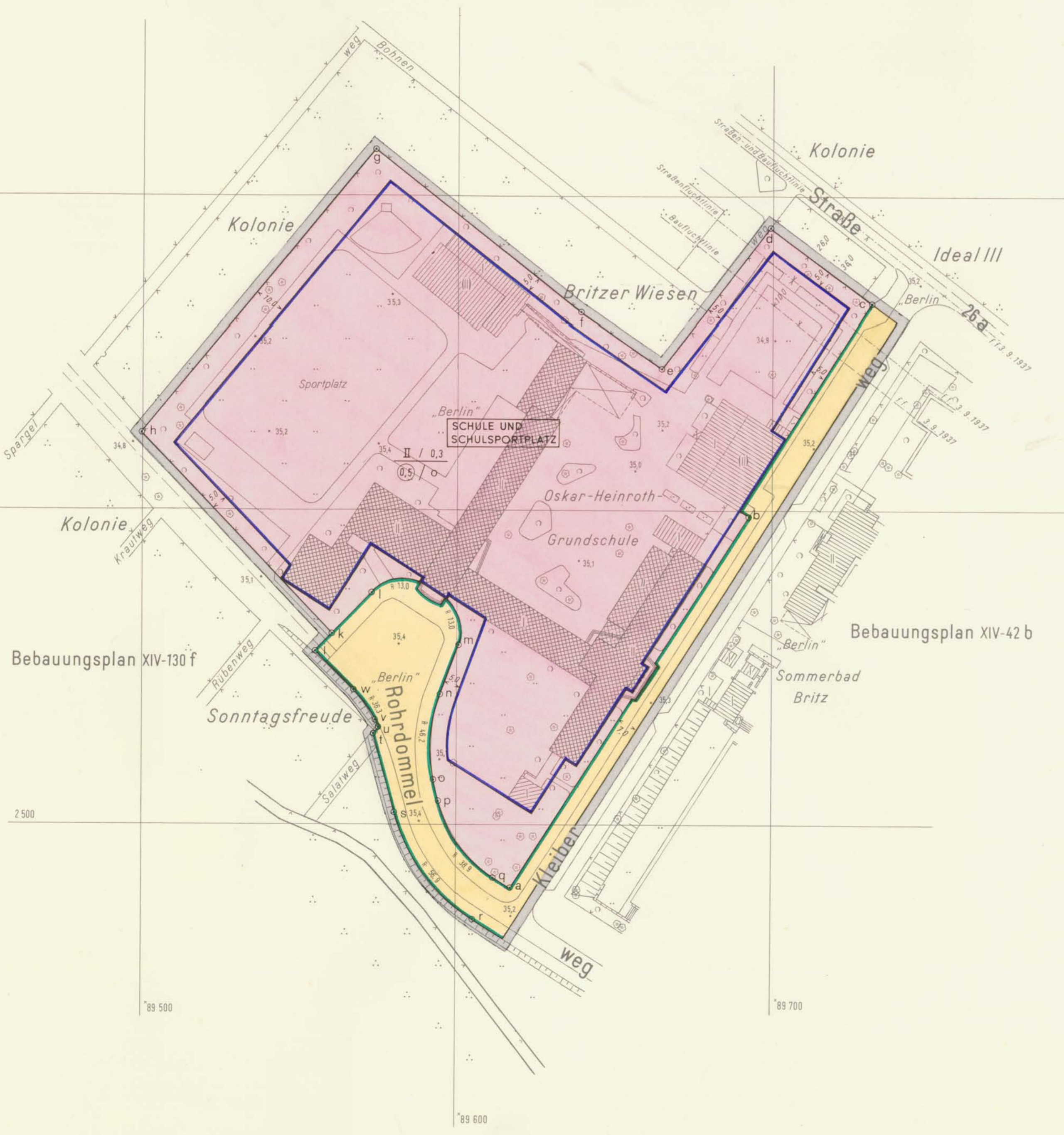
Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinsiedlungsgebiet	(HöBauWG) WS	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	WS
im reinen Wohngebiet	(HöBauWG) WR	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	WR
im allgemeinen Wohngebiet	(HöBauWG) WA	Grundflächenzahl	GA
im besonderen Wohngebiet	(HöBauWG) WB	Geschloßflächenzahl	GF
im Dorfgebiet	(HöBauWG) WD	Offene Bauweise	OB
im Mischgebiet	(HöBauWG) MW	Geschlossene Bauweise	GB
im Kerngebiet	(HöBauWG) MK	Baumassenzahl	BA
im Industriegebiet	(HöBauWG) GI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	DE
im Sondergebiet (Erholung)	(HöBauWG) SE	Nur Hausgruppen zulässig	HA
für den Gemeinbedarf	(HöBauWG) SO	Nur Doppelhäuser zulässig	DA
	(HöBauWG) <b>SCHULE</b>	Gebäuhöhe	GH 1,5
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen		Baulinie	(HöBauWG) BL
Zu erhaltende Bäume		Baugrenze	(HöBauWG) BG
Zulässige Größe der Baumasse	zul. Bm m <sup>2</sup>	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(HöBauWG) LA
Zulässige Größe der Geschosfläche	zul. Gf m <sup>2</sup>		
<b>Verkehrsflächen:</b>			
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Flächen für das Parken von Fahrzeugen		Zufahrtsverbot	
Private Verkehrsflächen		Ausfahrtsverbot	
		Zu- und Ausfahrtsverbot	
<b>Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:</b>			
	z.B. GASWERK	Gasdruckregler	
		Trafostation	
<b>Grünflächen:</b>			
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. PARKKANT		
für die Forstwirtschaft:			
<b>Sonstige Festsetzungen:</b>			
Flächen für Stellplätze für Garagen	S1	Sichtflächen	
für Gemeinschaftsstellplätze	Ga1	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen	
für Garagengebäude mit Stellplätzen	Ga1 S1	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
		Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
		Höhefläche & NW	25.4
		Erdgesch.-Fußbodenhöhe	EFH 0.2
		Trufhöhe	Tr-H 0.2
		Firsthöhe	FH 0.4
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>			
Naturschutzgebiet		Bahnanlage	
Landschaftsschutzgebiet		Umgebung der Flächen für den Luftverkehr	
Umgebung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		Baudenkmal	
Wasserschutzgebiet		Als Naturdenkmal geschützte Bäume	
		Andere Naturdenkmale	
		Abgrenzung geschützter Baugebiete	
			gen. V.O. v. 4.8.1984 (GV B.5.101)
<b>Eintragungen als Vorschlag</b>			
Gebäude		Hochstraße	
Stellplatz		Tiefstraße	
Garage		Brücke	
Tiefgarage		Künftige Industriebahnen	
Kinderspielplatz			
<b>Planunterlage</b>			
Öffentliches Gebäude		Grenze von Berlin	
Mehrgesch. Gebäude mit Durchfahrt		Bezirksgrenze	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Ordnungsgrenze	
Geschosshöhe	IV	Grundstücksgrenze	
Mauer		Eigentumsgrenze	
Zaun, Hecke			
Brücke		Führung unterschiedlicher Versorgungsanlagen	
Gewässer			
Geländehöhe, Straßenhöhe	35.1		
Offene Garage			
Tiefgarage			
<b>Kennlichmachungen</b>			
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (HöBauWG)		Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (HöBauWG)	
Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauVO in der Fassung vom 5.8.1987.			

**Planergänzungsbestimmungen**

1. Im Bereich der Fläche für den Gemeinbedarf können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse bis zu drei Vollgeschossen zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.
2. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

**Koordinatenverzeichnis**

Punkt	y	x
a	89617,49	2479,76
b	89692,70	2597,85
c	89731,89	2665,81
d	89699,47	2689,85
e	89665,23	2645,38
f	89639,56	2662,77
g	89573,34	2715,00
h	89499,42	2624,09
i	89555,01	2554,73
k	89560,36	2560,52
l	89572,96	2574,15
m	89600,73	2556,77
n	89594,90	2541,63
o	89593,04	2514,43
p	89594,70	2507,39
q	89611,64	2483,49
r	89604,89	2470,02
s	89580,29	2503,63
t	89573,66	2529,04
u	89575,10	2530,88
v	89574,22	2532,69
w	89567,11	2542,70



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt  
Berlin-Neukölln, den **23. Nov. 1987**  
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Vermessungsamt  
[Signature]

Aufgestellt: Berlin-Neukölln, den 28. September 1981  
Bezirksamt Neukölln von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Ribbert  
Amtsleiter  
Herz  
Bezirksstadtrat  
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 27. Jan. 1982 erhalten und wurde in der Zeit vom 22. Juni bis 22. Juli 1982 öffentlich ausgelegt.  
Berlin-Neukölln, den 15. September 1982  
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungsamt  
Arendt  
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 1. Oktober 1986  
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
Wittwer