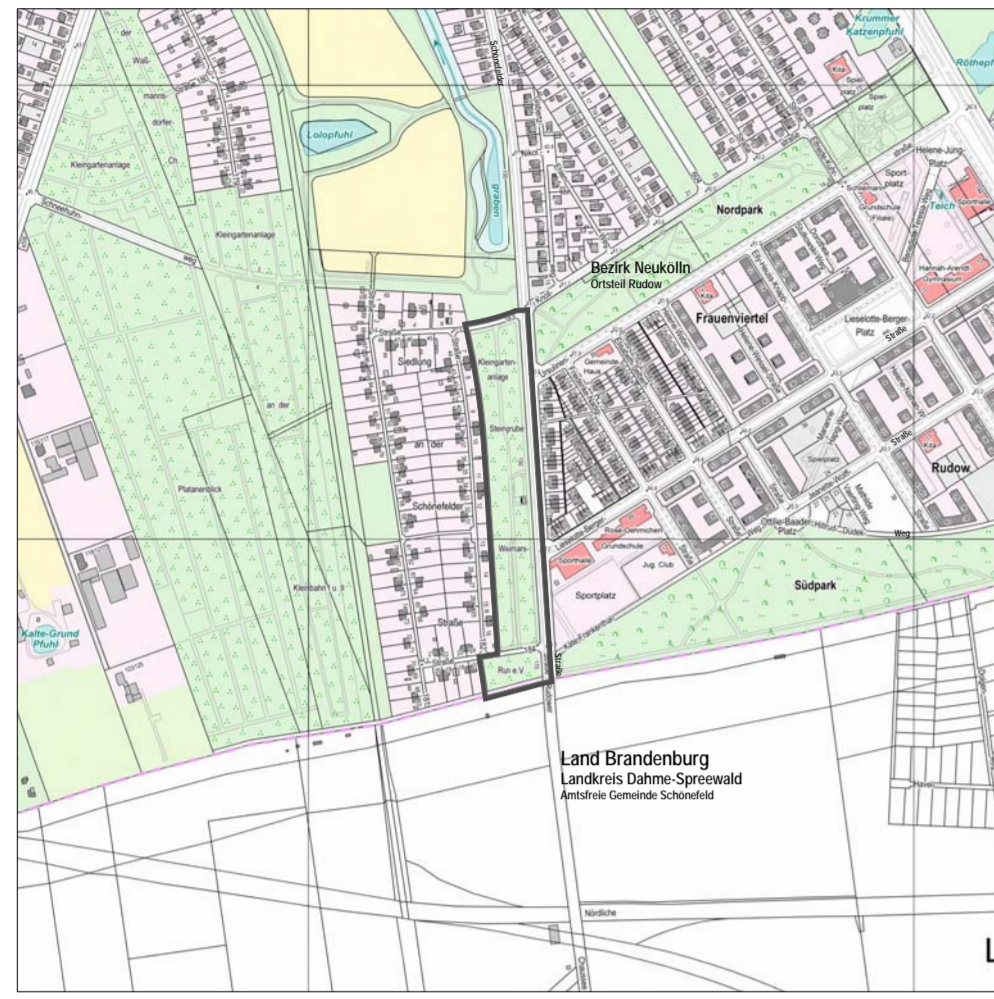


Übersichtskarte 1:10.000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanes.
- Innerhalb der Grünfläche - PRIVATE DAUERKLEINGÄRTEN - dürfen nur eingeschossige Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen - wie Kleintierstall, Abort, geschlossene Veranda, Geräteraum und überdachter Freisitz - 24 m² nicht überschreitet.
- Innerhalb der Grünfläche - PRIVATE DAUERKLEINGÄRTEN - ist auf der Fläche DEFG ein eingeschossiges Vereinshaus, das mit der Zweckbestimmung in Einklang steht, zulässig. Die Grundfläche des Vereinshauses darf 100 m² und die Firsthöhe 4,0 m nicht überschreiten.
- Innerhalb der Grünfläche - PRIVATE DAUERKLEINGÄRTEN - ist die Befestigung von Wegen, Stellplätzen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen, und Betonierungen sind unzulässig.
- Die Fläche B ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Die Flächen A und C sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, einem Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher der Kleingartenanlage Steingrube Weimars Ruh und der Siedlung an der Schönfelder Straße sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten sämtliche Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im Sinne des § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans vom 03.07.2012 übereinstimmt.
Berlin, den

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Geoinformation

(Hansisch)
Zu diesem Bebauungsplan gehören die redaktionellen Änderungen vom 07.08.2013 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Maßstab 1 : 1 000

Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1000 (ALK)
Stand: Juni 2012

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

XIV-188

Bebauungsplan 8-47



Bebauungsplan XIV-272
f. am 16.05.1995

Bebauungsplan XIV-272-1
f. am 11.07.2006

Abzeichnung Bebauungsplan XIV-188

für die Grundstücke
Schönfelder Straße 150, 170, einen Abschnitt der
Straße 183 sowie eine Teilfläche des Grundstücks
Grundbuch von Rudow mit dem Blatt 12556
(künftiger Mauerweg)

im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow

Zeichenerklärung									
Festsetzungen									
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen									
Kleinwohnungsbau (3 BauVVO)	Grundflächenzahl z.B. 0,4								
Reines Wohngebiet (3 BauVVO)	Grundfläche z.B. GR 100 m ²								
Allgemeines Wohngebiet (3 BauVVO)	Zahl der Vollgeschosse z.B. III								
Besonderes Wohngebiet (3 BauVVO)	als Höchstmaß z.B. III								
Dorfgebiet (3 BauVVO)	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III-V								
Mischgebiet (3 BauVVO)	zwingend z.B. 0								
Kerngebiet (3 BauVVO)	offene Bauweise z.B. 0								
Gewerbegebiet (3 BauVVO)	Nur Einzelhäuser zulässig z.B. 1								
Industriegebiet (3 BauVVO)	Nur Doppelhäuser zulässig z.B. 1								
Sondergebiet (Erholung) (3 BauVVO)	Nur Hausgruppen zulässig z.B. 1								
Sonstiges Sondergebiet (3 BauVVO)	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. 1								
<table border="1"> <tr> <td>Wochenendhausgebiet (3 BauVVO)</td> <td>Geschlossene Bauweise z.B. 0</td> </tr> <tr> <td>UNIVERSITÄT (3 BauVVO)</td> <td>Bauweise z.B. (23 Abs. 2 Satz 1 BauVVO)</td> </tr> <tr> <td>Bauweise (3 BauVVO)</td> <td>Baugrenze z.B. (23 Abs. 3 Satz 1 BauVVO)</td> </tr> <tr> <td>Baugrenze (3 BauVVO)</td> <td>Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen z.B. (23 Abs. 3 Satz 3 BauVVO)</td> </tr> </table>		Wochenendhausgebiet (3 BauVVO)	Geschlossene Bauweise z.B. 0	UNIVERSITÄT (3 BauVVO)	Bauweise z.B. (23 Abs. 2 Satz 1 BauVVO)	Bauweise (3 BauVVO)	Baugrenze z.B. (23 Abs. 3 Satz 1 BauVVO)	Baugrenze (3 BauVVO)	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen z.B. (23 Abs. 3 Satz 3 BauVVO)
Wochenendhausgebiet (3 BauVVO)	Geschlossene Bauweise z.B. 0								
UNIVERSITÄT (3 BauVVO)	Bauweise z.B. (23 Abs. 2 Satz 1 BauVVO)								
Bauweise (3 BauVVO)	Baugrenze z.B. (23 Abs. 3 Satz 1 BauVVO)								
Baugrenze (3 BauVVO)	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen z.B. (23 Abs. 3 Satz 3 BauVVO)								
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (3 Abs. 1 Nr. 4 BauVVO)	z.B. 1								
Geschossflächenzahl als Höchstmaß (3 BauVVO)	z.B. 1								
als Mindest- und Höchstmaß (3 BauVVO)	z.B. 1								
Geschossfläche als Höchstmaß (3 BauVVO)	z.B. 1								
als Mindest- und Höchstmaß (3 BauVVO)	z.B. 1								
Baumassenzahl (3 BauVVO)	z.B. 1								
Baumasse (3 BauVVO)	z.B. 1								
Flächen für den Gemeinbedarf (3 BauVVO)	z.B. 1								
Verkehrsflächen	z.B. 1								
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (3 BauVVO)	z.B. 1								
Private Verkehrsfläche (3 BauVVO)	z.B. 1								
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (3 BauVVO)	z.B. 1								
Fläche für die Landwirtschaft (3 BauVVO)	z.B. 1								
Fläche für Wald (3 BauVVO)	z.B. 1								
Wasserfläche (3 BauVVO)	z.B. 1								
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (3 BauVVO)	z.B. 1								
Sonstige Festsetzungen (3 BauVVO)	z.B. 1								
Naturschutzgebiet (3 BauVVO)	z.B. 1								
Landschaftsschutzgebiet (3 BauVVO)	z.B. 1								
Naturschutzgebiet (3 BauVVO)	z.B. 1								
Geschützte Landschaftsteile (3 BauVVO)	z.B. 1								
Laubbaum, Nadelbaum (3 BauVVO)	z.B. 1								
Naturschutzgebiet (3 BauVVO)	z.B. 1								
Schornstein (3 BauVVO)	z.B. 1								
Zaun, Hecke (3 BauVVO)	z.B. 1								
Planunterlage (3 BauVVO)	z.B. 1								

Aufgestellt: Berlin, den 03. Juli 2012
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Geoinformation
gez. Blesing
Bezirksstadtrat
Fachbereich Stadtplanung
gez. Groh

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 27.08.2012 bis einschließlich 27.09.2012 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 24.04.2013 beschlossen.
Berlin, den 25.04.2013

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
gez. Groh
Fachlicher Leiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 17.09.2013

Bezirksamt Neukölln von Berlin
gez. Buschkowsky
Bezirksbürgermeister
gez. Blesing
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 27.09.2013 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 514 verkündet worden.