

# Bebauungsplan XIV-137 b

für den Buckower Damm von Grundstück Buckower Damm 106 bis Steinträgerweg

im Bezirk Neukölln, Ortsteil Britz

Maßstab 1:1000



## Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinsiedlungsgebiet (B 2 BauMG)	WS
Reines Wohngebiet (B 3 BauMG)	WR
Allgemeines Wohngebiet (B 4 BauMG)	WA
Besonderes Wohngebiet (B 5 BauMG)	WB
Dorfgebiet (B 6 BauMG)	WD
Mischgebiet (B 7 BauMG)	MI
Kerngebiet (B 8 BauMG)	MK
Gewerbegebiet (B 9 BauMG)	GE
Industriegebiet (B 10 BauMG)	GI
Sondergebiet (Erholung) (B 11 BauMG)	SO
Sondergebiet (Klinikgebiet) (B 12 BauMG)	SO
Sonstiges Sondergebiet (B 13 BauMG)	SO
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B. III
als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. III/IV
zwingend	z.B. III
Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze	
Traufhöhe (in m über NN)	z.B. TH 12,2
Firsthöhe (in m über NN)	z.B. FH 18,4
Obere Kante Erdgeschuß-Fußboden (in m über NN)	z.B. EF 12,3
Offene Bauweise	o
Nur Einzelhäuser zulässig	o
Nur Doppelhäuser zulässig	o
Nur Hausgruppen zulässig	o
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	o
Geschlossene Bauweise	g
Bauweise	100 Abs.1 Satz 1 BauMG
Baugrenze	100 Abs.1 Satz 1 BauMG
Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	100 Abs.1 Satz 1 BauMG

Flächen für den Gemeinbedarf	SCHULE	Grünflächen	PARKANLAGE
Verkehrsflächen		Flächen für die Landwirtschaft	
Straßenverkehrsflächen		Flächen für die Forstwirtschaft	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Umgrenzung von Flächen	
öffentliche Parkfläche		mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung	
Fußgängerbereich	FUSSGÄNGERBEREICH	Erhaltung	
Private Verkehrsflächen			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen			
Gaswerk	GASWERK		
Trafostation			
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Flächen			
zum Anpflanzen			
Apfelmägen			
Bäume			
Sträucher			
Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung von Flächen für			
Stellplätze			
Garagen			
Gemeinschaftsstellplätze			
Gemeinschaftsgaragen			
Garagegebäude mit			
Dachstellplätzen			
Tiefgaragen			
Gemeinschaftstiefgaragen			
Gemeinschaftsanlagen			
Besonderer Nutzungszweck von Flächen			
Hotel			
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen			
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen			
Höhenlage Oberkante StraÙe (in m über NN)			
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes			
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung			

Umgrenzung von		Wasserscheitellinie	
Naturschutzgebieten		Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	
Landschaftsschutzgebieten		Bahnanlage	
flächennutzungsplan		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Naturdenkmal		Baudenkmal	
Eintragungen als Vorschlag			
Sonstige Eintragung		WASCHHAUS	
Hochstraße			
Tiefstraße			
Brücke			
Künftige IndustriestraÙe			
Planunterlagen			
Öffentliches Gebäude		Grenze von Berlin	
Wohngebäude		Bezirksgrenze	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Ortsortsgrenze	
sonstige Garage		Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	
Offene Garage		Eigentumsgrenze	
Tiefgarage		Baulinie, Baugrenze, Bauflechtlinie	
Mauer		Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie	
Zaun, Hecke		Freiflächengrenze	
Brücke		Elektronat	
Geländehöhe, Straßenhöhe (in m über NN)		Heizung	
Geländehöhe, Straßenhöhe (in m über NN)		Gas	
Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin		Führung unterirdischer Versorgungsanlagen	
Naturdenkmal		Wasser	
		Abwasser	
		Nachrichten	
		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 15. September 1977 und die Planzeichenverordnung vom 28. Juli 1981.

Aufgestellt: Berlin, den 10.10.1988  
 Bezirksamt Neukölln von Berlin  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Stadtplanungsamt

Vermessungsamt  
 Ribbert  
 Amtsleiter

Bezirksstadtrat  
 Branoner  
 Bezirksstadtrat

Arendt  
 Amtsleiter

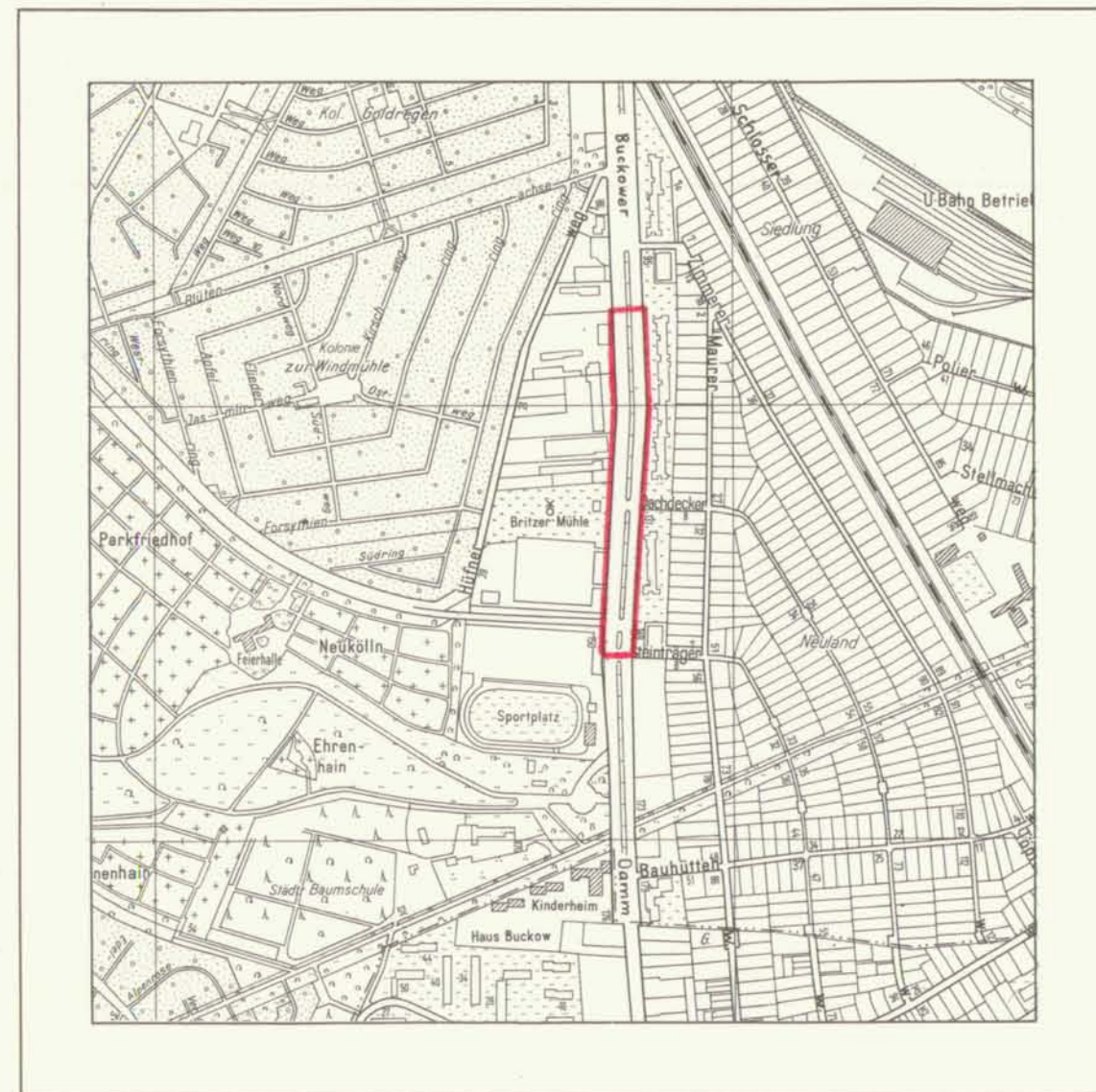
Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 14.11.1988 bis 15.12.1988 öffentlich ausgestellt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 26.04.1989 erhalten.  
 Berlin, den 13.06.1989  
 Bezirksamt Neukölln von Berlin  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Stadtplanungsamt

Arendt  
 Amtsleiter

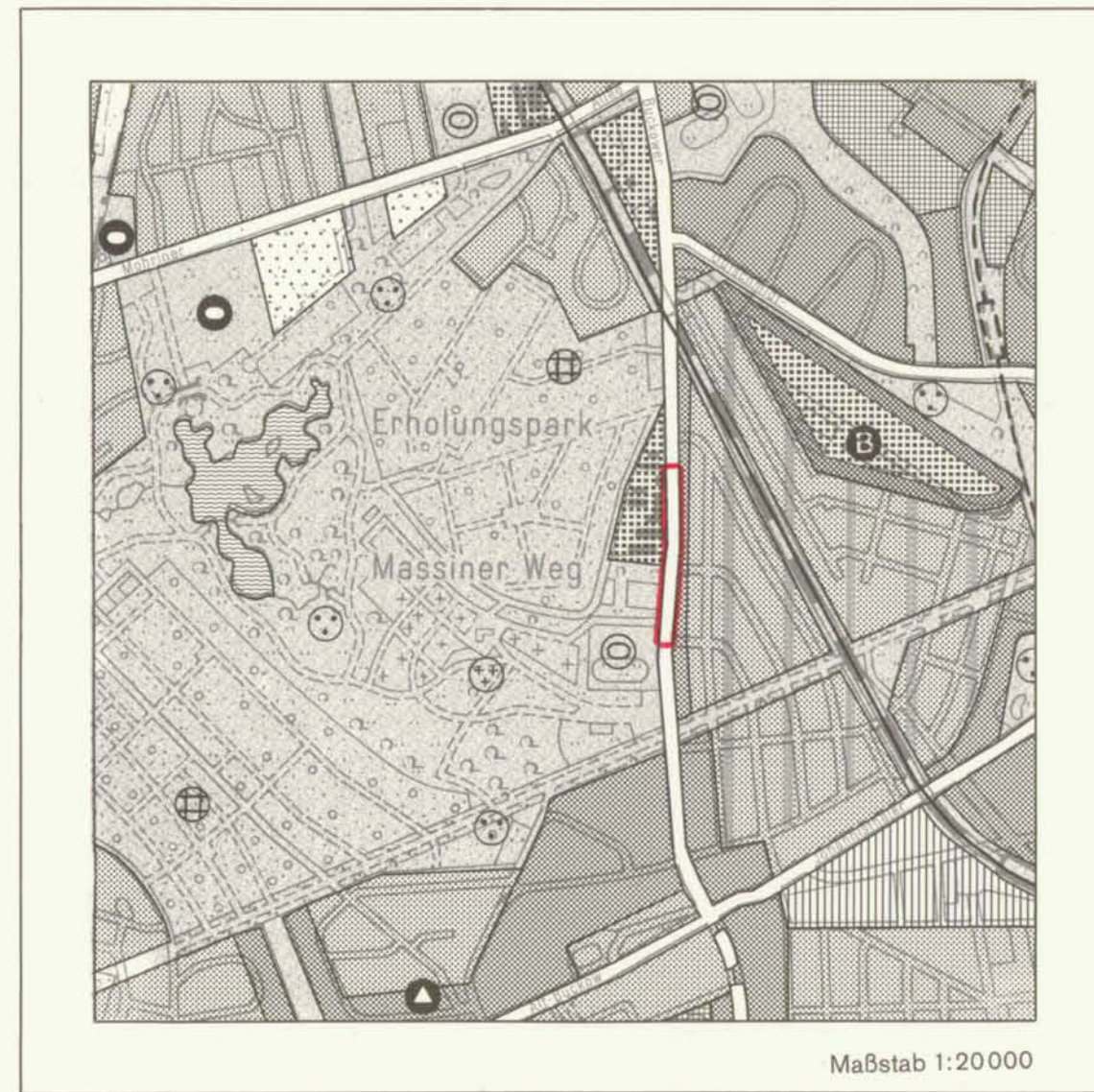
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
 Berlin, den 18. September 1989  
 Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen  
 Wolfgang Nagel

Die Verordnung ist am 13.10.1990 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2151 verkündet worden.

## Übersichtskarte 1:10 000



## Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Zeichenerklärung zum FNP 84	
<b>Baulinien</b>	<b>Verkehr</b>
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,2 (Typ 1)	Autobahn
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,3 (Typ 2)	Übergeordnet
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,4 (Typ 3)	Regionalverkehrsfläche
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,5 (Typ 4)	Tumulte
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,6 (Typ 5)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,7 (Typ 6)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,8 (Typ 7)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 0,9 (Typ 8)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,0 (Typ 9)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,1 (Typ 10)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,2 (Typ 11)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,3 (Typ 12)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,4 (Typ 13)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,5 (Typ 14)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,6 (Typ 15)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,7 (Typ 16)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,8 (Typ 17)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 1,9 (Typ 18)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,0 (Typ 19)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,1 (Typ 20)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,2 (Typ 21)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,3 (Typ 22)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,4 (Typ 23)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,5 (Typ 24)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,6 (Typ 25)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,7 (Typ 26)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,8 (Typ 27)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 2,9 (Typ 28)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,0 (Typ 29)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,1 (Typ 30)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,2 (Typ 31)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,3 (Typ 32)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,4 (Typ 33)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,5 (Typ 34)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,6 (Typ 35)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,7 (Typ 36)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,8 (Typ 37)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 3,9 (Typ 38)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,0 (Typ 39)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,1 (Typ 40)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,2 (Typ 41)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,3 (Typ 42)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,4 (Typ 43)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,5 (Typ 44)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,6 (Typ 45)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,7 (Typ 46)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,8 (Typ 47)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 4,9 (Typ 48)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,0 (Typ 49)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,1 (Typ 50)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,2 (Typ 51)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,3 (Typ 52)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,4 (Typ 53)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,5 (Typ 54)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,6 (Typ 55)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,7 (Typ 56)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,8 (Typ 57)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 5,9 (Typ 58)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,0 (Typ 59)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,1 (Typ 60)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,2 (Typ 61)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,3 (Typ 62)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,4 (Typ 63)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,5 (Typ 64)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,6 (Typ 65)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,7 (Typ 66)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,8 (Typ 67)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 6,9 (Typ 68)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,0 (Typ 69)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,1 (Typ 70)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,2 (Typ 71)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,3 (Typ 72)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,4 (Typ 73)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,5 (Typ 74)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,6 (Typ 75)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,7 (Typ 76)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,8 (Typ 77)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 7,9 (Typ 78)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,0 (Typ 79)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,1 (Typ 80)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,2 (Typ 81)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,3 (Typ 82)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,4 (Typ 83)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,5 (Typ 84)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,6 (Typ 85)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,7 (Typ 86)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,8 (Typ 87)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 8,9 (Typ 88)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,0 (Typ 89)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,1 (Typ 90)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,2 (Typ 91)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,3 (Typ 92)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,4 (Typ 93)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,5 (Typ 94)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,6 (Typ 95)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,7 (Typ 96)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,8 (Typ 97)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 9,9 (Typ 98)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 10,0 (Typ 99)	Trassenführung
Wohnbaufläche, GFZ bis 10,1 (Typ 100)	Trassenführung

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000  
Stand November 1987

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt  
 Berlin-Neukölln, den 19. Juni 1991  
 Bezirksamt Neukölln von Berlin  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Vermessungsamt  
 Vermessungsamtsrat

- Planergänzungsbestimmungen
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
  - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Koordinatenverzeichnis

Punkt	y	x
a	27023,58	11503,14
b	27063,73	11488,54