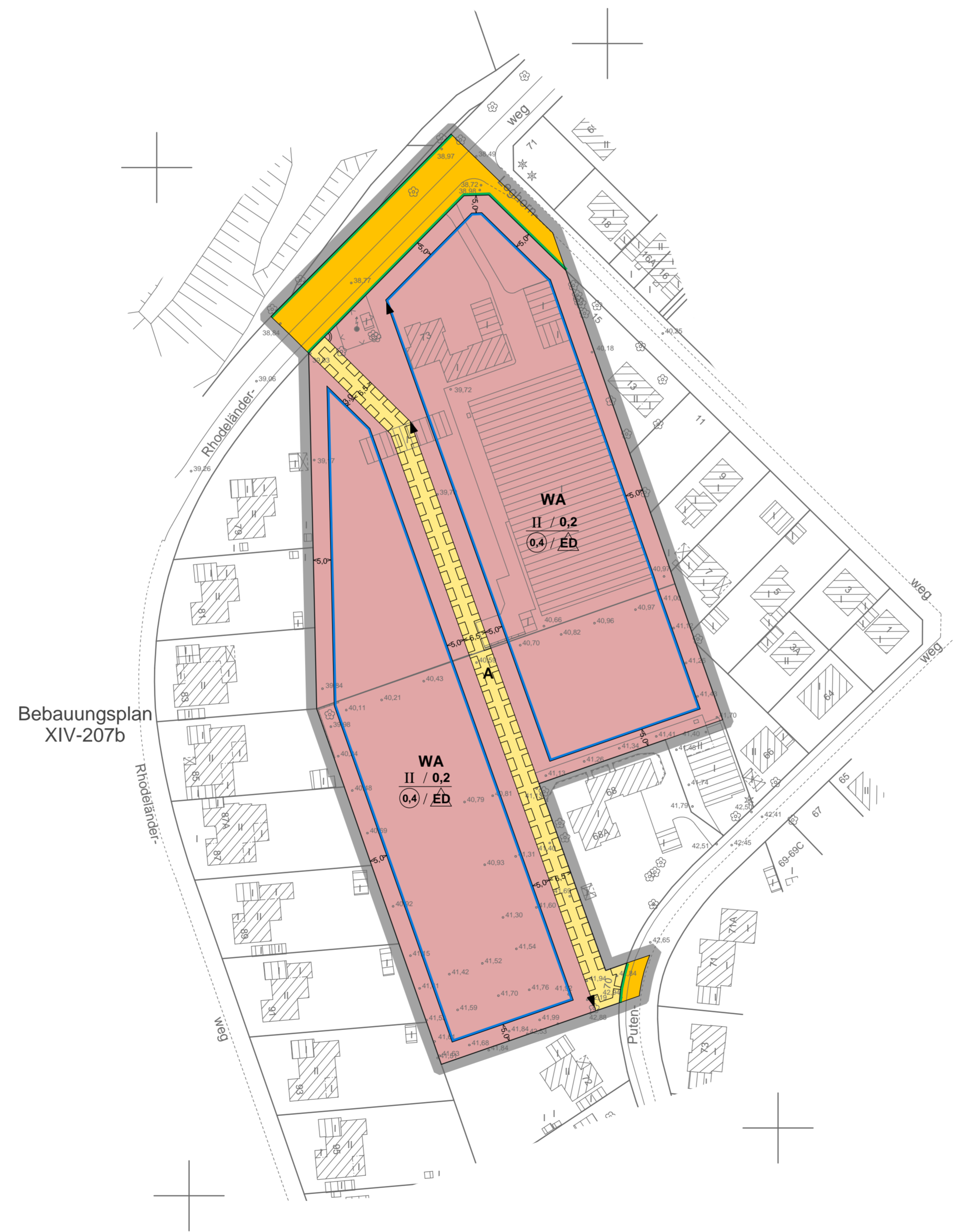


Übersichtskarte 1:10.000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- In den Allgemeinen Wohngebieten sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Stellplätze und Garagen unzulässig.
- In den Allgemeinen Wohngebieten sind nur Baugrundstücke mit einer Mindestgröße von 500 m² zulässig.
- In den Allgemeinen Wohngebieten ist die Befestigung von Wegen, Stellplätzen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
- Die Fläche A ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, einem Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher der angrenzenden Grundstücke sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen und der Privaten Verkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten sämtliche Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans vom 29.10.2013 übereinstimmt.
Berlin, den

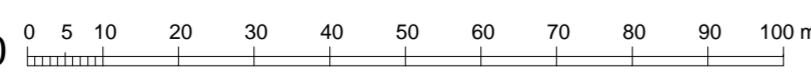
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Geoinformation

(Hansisch)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die redaktionelle Änderung vom 23.11.2015 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

8-65

Maßstab 1 : 1 000



Planunterlagen: Karte von Berlin 1 : 1000 (ALK)
Stand: November 2013

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Abzeichnung Bebauungsplan 8-65

für die Grundstücke
Putenweg 70 (tlw.), Rhodeländerweg 73
sowie einen Abschnitt des Rhodeländerweges
im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow

Zeichenerklärung		Festsetzungen	
Kleinanliegendes Gebiet	(§ 9 BauNVO)	WKS	Grundstück
Reines Wohngebiet	(§ 9 BauNVO)	WR	Grundfläche
Algemeines Wohngebiet	(§ 9 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(§ 9 BauNVO)	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(§ 9 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(§ 9 BauNVO)	MI	zwingend
Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)	KE	offene Struktur
Gewerbegebiet	(§ 9 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)	GI	Nur Hausgruppen zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(§ 10 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)	UNIVERSITÄT	Bauweise
Geschossflächenzahl	a.B.	WF	Bauweise
als Höchstmaß	a.B.	WF	Bauweise
als Mindest- und Höchstmaß	a.B.	WF	Bauweise
Geschossfläche	a.B.	WF	Bauweise
als Höchstmaß	a.B.	WF	Bauweise
als Mindest- und Höchstmaß	a.B.	WF	Bauweise
Baumassenzahl	a.B.	WF	Bauweise
Baumweise	a.B.	WF	Bauweise
Flächen für den Gemeinbedarf	a.B.	WF	Bauweise
Verkehrsflächen	a.B.	WF	Bauweise
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	a.B.	WF	Bauweise
Öffentliche Parkfläche	a.B.	WF	Bauweise
Private Verkehrsfläche	a.B.	WF	Bauweise
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	a.B.	WF	Bauweise
Fläche für die Landwirtschaft	a.B.	WF	Bauweise
Fläche für Wald	a.B.	WF	Bauweise
Wasserfläche	a.B.	WF	Bauweise
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	a.B.	WF	Bauweise
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	a.B.	WF	Bauweise
Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	a.B.	WF	Bauweise
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	a.B.	WF	Bauweise
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	a.B.	WF	Bauweise
Sichtfläche	a.B.	WF	Bauweise
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	a.B.	WF	Bauweise
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze	a.B.	WF	Bauweise
Garagen	a.B.	WF	Bauweise
Gemeinschaftsstellplätze	a.B.	WF	Bauweise
Gemeinschaftsgaragen	a.B.	WF	Bauweise
Naturschutzgebiet	a.B.	WF	Bauweise
Landschaftsschutzgebiet	a.B.	WF	Bauweise
Naturdenkmal	a.B.	WF	Bauweise
Geschützter Landschaftsbestandteil	a.B.	WF	Bauweise
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	a.B.	WF	Bauweise
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	a.B.	WF	Bauweise
Erhaltungsbereich	a.B.	WF	Bauweise
Gebäude	a.B.	WF	Bauweise
Stellplatz	a.B.	WF	Bauweise
Garage	a.B.	WF	Bauweise
Tiefgarage	a.B.	WF	Bauweise
Kinderspielfeld	a.B.	WF	Bauweise
Wohn- oder öffentliches Gebäude	a.B.	WF	Bauweise
Wirtschafts- oder Industriegebäude	a.B.	WF	Bauweise
Parkhaus	a.B.	WF	Bauweise
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	a.B.	WF	Bauweise
Brücke	a.B.	WF	Bauweise
Gewässer	a.B.	WF	Bauweise
Geländehöhe, Straßenhöhe	a.B.	WF	Bauweise
Laubbau, Nadelbau	a.B.	WF	Bauweise
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	a.B.	WF	Bauweise
Schornstein	a.B.	WF	Bauweise
Zaun, Hecke	a.B.	WF	Bauweise
Hochspannungsleitung	a.B.	WF	Bauweise
Nachrichtliche Übernahmen	a.B.	WF	Bauweise
Wasserfläche	a.B.	WF	Bauweise
Wasserschutzgebiet (Grundwasserentwässerung)	a.B.	WF	Bauweise
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	a.B.	WF	Bauweise
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	a.B.	WF	Bauweise
Bahnanlage	a.B.	WF	Bauweise
Straßenbahn	a.B.	WF	Bauweise
Eintragungen als Vorschlag	a.B.	WF	Bauweise
Hochstraße	a.B.	WF	Bauweise
Trafikstraße	a.B.	WF	Bauweise
Büchse	a.B.	WF	Bauweise
Industriebahn (in Aussicht genommen)	a.B.	WF	Bauweise
Planunterlage	a.B.	WF	Bauweise
Landesgrenze (Bundesland)	a.B.	WF	Bauweise
Baukreisgrenze	a.B.	WF	Bauweise
Ortssteilgrenze	a.B.	WF	Bauweise
Gemarkungsgrenze	a.B.	WF	Bauweise
Flurgrenze	a.B.	WF	Bauweise
Flurstücksgrenze	a.B.	WF	Bauweise
Flurstücknummer, Flurstücksumme	a.B.	WF	Bauweise
Grundstücknummer	a.B.	WF	Bauweise
Mauer, Stützmauer	a.B.	WF	Bauweise
Bordkante	a.B.	WF	Bauweise
Baulinie, Baugrenze, Baufluchtlinie	a.B.	WF	Bauweise
Straßengrenzungslinie, Straßenschnittlinie	a.B.	WF	Bauweise

Aufgestellt: Berlin, den 29.10.2013
Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Vermessung und Geoinformation
 Fachbereich Stadtplanung
 gez. Blesing
 gez. Groß
 Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 18.11.2013 bis einschließlich 18.12.2013 öffentlich ausgestellt.
 Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 26.03.2014 sowie erneut am 23.09.2015 beschlossen.
 Berlin, den 02.04.2014 / 30.09.2015
Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Stadtplanung
 gez. Groß
 Fachbereichsleiter
 Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 05.11.2015
Bezirksamt Neukölln von Berlin
 gez. Dr. Giffey
 Bezirksbürgermeisterin
 gez. Blesing
 Bezirksstadtrat
 Die Verordnung ist am 27.11.2015 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 416 verkündet worden.