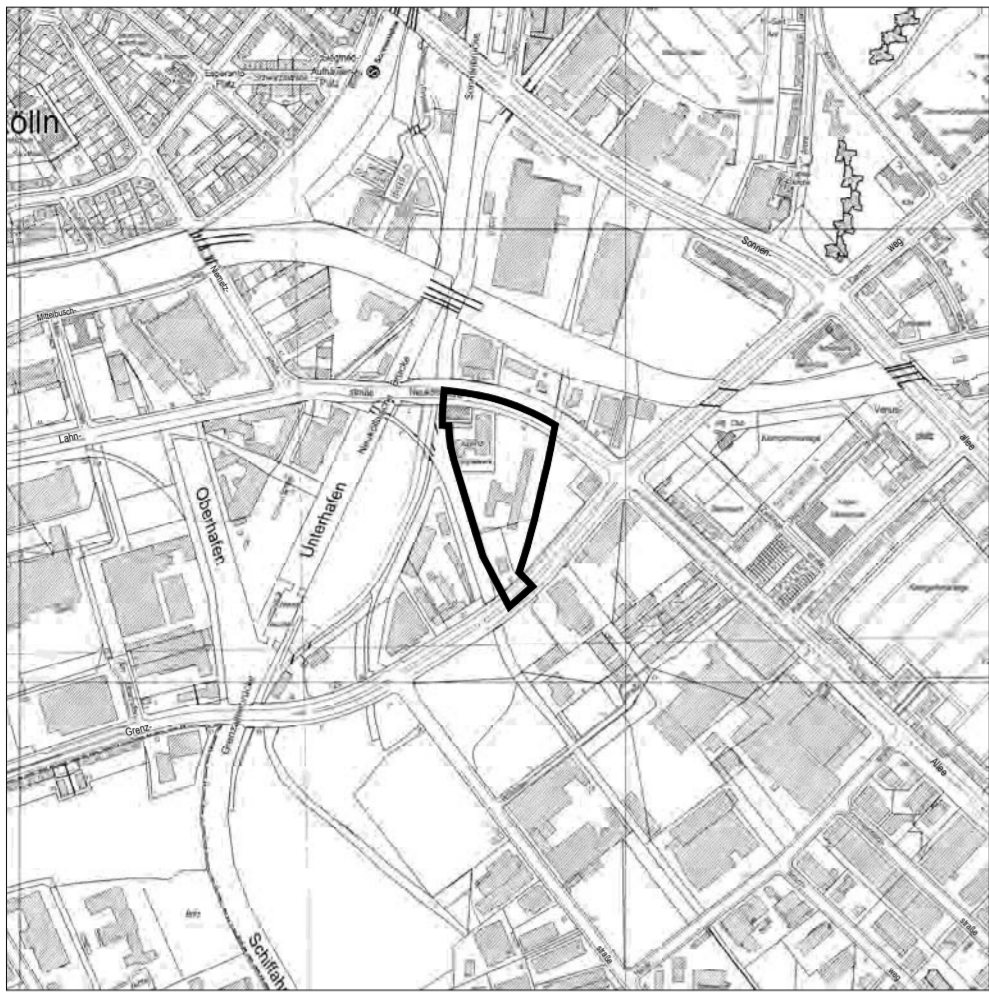
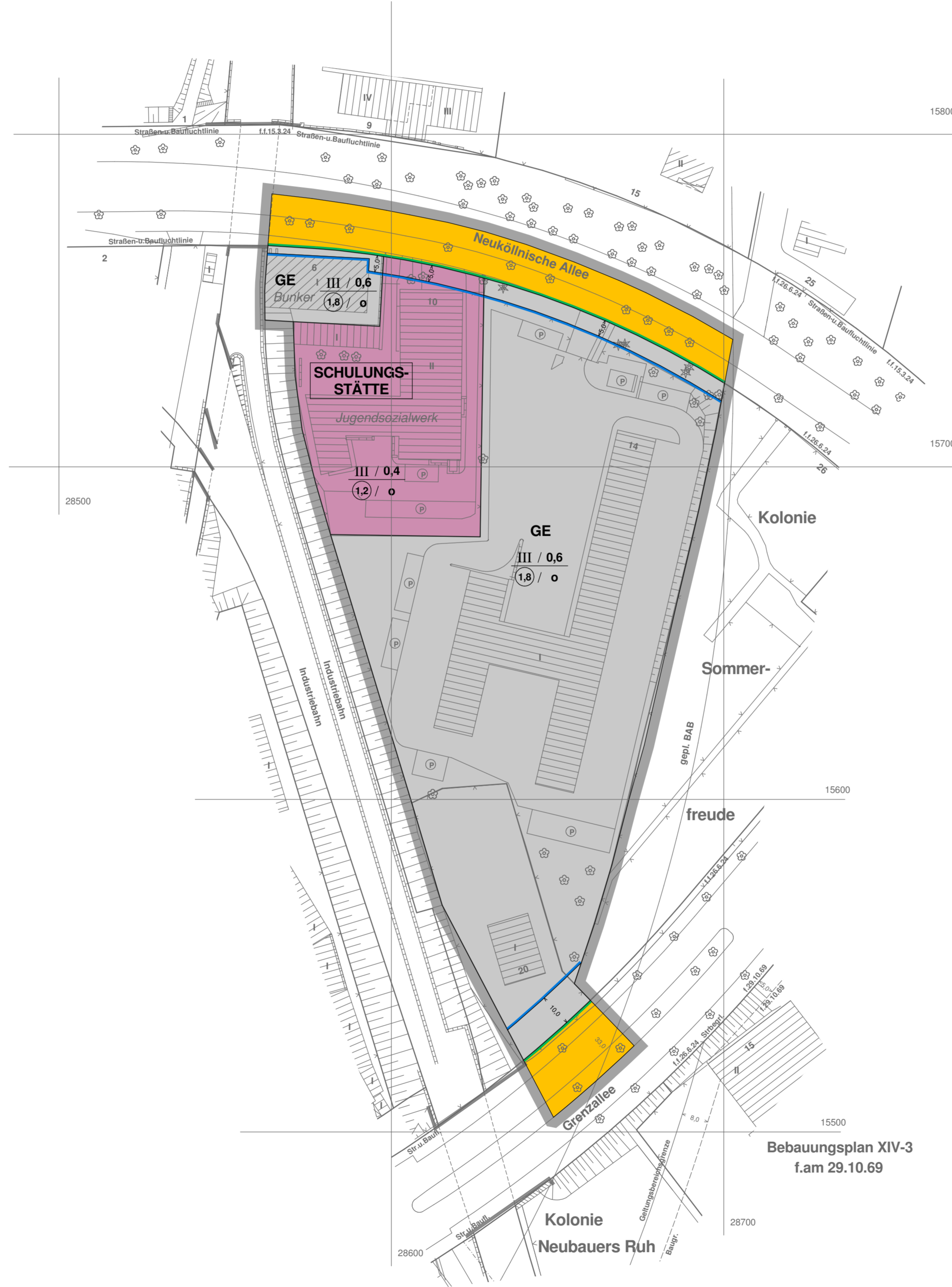


Übersichtskarte 1:10.000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Im Gewerbegebiet sind nur solche Betriebe und Anlagen zulässig, deren Lärmemissionen soweit begrenzt sind, dass die von dem Gebiet ausgehende Schallleistung 60 dB(A) bei Tag und 50 dB(A) in der Nacht nicht überschreitet.
- Im Gewerbegebiet sind Tankstellen und Vergnügungsstätten nicht zulässig.
- Für das Gewerbegebiet wird als Bauweise festgesetzt, offene Bauweise mit der Abweichung, dass Gebäude eine Länge von 50,0 m überschreiten dürfen.
- Die Außenwandflächen ohne Öffnungen sind vollständig, sonstige Außenflächen zu 50 v.H. mit selbstklimmenden, rankenden oder schlingenden Pflanzen zu begrünen.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung von anderen Brennstoffen ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO₂), Stickstoffdioxid (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffs gleichwertig oder geringer zu den Emissionen von Heizöl EL sind.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 BauGB bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Bebauungsplan XIV-3 f.am 29.10.69

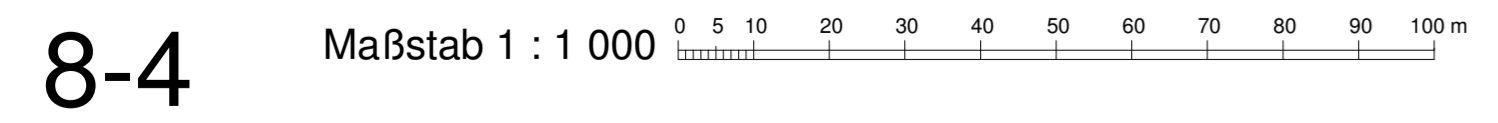


Hermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans vom 03.01.2003 übereinstimmt.
Berlin, den

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Amt für Planen, Bauordnung und Vermessung
Fachbereich Vermessung

(Schwartz)
Fachbereichsleiter

Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter 1 und 2 vom 20.01.2004 und vom 26.07.2005 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)



8-4

Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1000 (ALK)
Stand: Februar 2002 / April 2006

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Abzeichnung Bebauungsplan 8-4

für die Grundstücke
Neuköllnische Allee 6, 10, 14 und
Grenzallee 20

im Bezirk Neukölln

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinwohngebiet	III 2	außen	III 2
Reines Wohngebiet	III 3	außen	III 3
Allgemeines Wohngebiet	III 4	außen	III 4
Besonderes Wohngebiet	III 5	außen	III 5
Dorfgebiet	III 6	außen	III 6
Mischgebiet	III 7	außen	III 7
Gewerbegebiet	III 8	außen	III 8
Industriegebiet	III 9	außen	III 9
Sondergebiet (Erholung)	III 10	außen	III 10
Sonstiges Sondergebiet	III 11	außen	III 11
Grundflächenzahl	Gf	GR	GR
Zeilenhöchstmaß	III - V	als Mindest- und Höchstmaß	III - V
als Höchstmaß	III - V	als Höchstmaß	III - V
Öffentliche Bauweise	III - V	Öffentliche Bauweise	III - V
Nur Einzelhäuser zulässig	III - V	Nur Einzelhäuser zulässig	III - V
Nur Doppelhäuser zulässig	III - V	Nur Doppelhäuser zulässig	III - V
Nur Hausgruppen zulässig	III - V	Nur Hausgruppen zulässig	III - V
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	III - V	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	III - V
geschlossene Bauweise	III - V	geschlossene Bauweise	III - V
Grundfläche	GR	GR	GR
Bauweise	III - V	Bauweise	III - V
Linie zur Abgrenzung des Umfangs	III - V	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	III - V
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	III - V	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	III - V
Traufhöhe	TH	Traufhöhe	TH
Fassade	FA	Fassade	FA
Oberranke	OK	Oberranke	OK
als Mindest- und Höchstmaß	OK	als Mindest- und Höchstmaß	OK
zuletzt	OK	zuletzt	OK
Flächen für den Gemeinbedarf			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Verkehrsmittel			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Öffentliche Grünflächen			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Private Verkehrsflächen			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Flächen für Sport- und Spielanlagen			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Flächen für die Landwirtschaft			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Öberirdische Hauptversorgungsleitungen			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Anpflanzungen			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Sonstige Festsetzungen			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V
Hinterlage Oberste Straße	III - V	Hinterlage Oberste Straße	III - V
Umgrenzungen von Flächen für			
Stadtelemente	III - V	Stadtelemente	III - V
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	III - V		