

- Stapla Ko/Gr. - 6144
XIV-21-1

Vfg.

1. Fertige: Bezirksamtsvorlage (14-fach)
 - zur Beschlussfassung -
 für die Sitzung am

1. Gegenstand des Antrages:

Einleitung des Bebauungsplanverfahrens XIV-21-1

für das Gebiet beiderseits der Flughafenstraße zwischen
 Hermannstraße und Volkspark Hasenheide in Berlin-Neukölln

zur Aufhebung der förmlich festgestellten Fluchtlinien und Neu-
 ordnung von Straßen- und Bauabgrenzungen innerhalb der Geltungs-
 bereichsgrenze des Bebauungsplanentwurfs XIV-21-1

und

Zustimmung zu dem Entwurf zum Bebauungsplan XIV-21-1.

2. Berichterstatter: Bezirksstadtrat Z e r n d t

3. Beschlußentwurf:

- a) Art und Maß der baulichen Nutzung sind dem Bebauungsplanentwurf XIV-21-1 gemäß festzusetzen.
 Straßen- und Bauabgrenzungen werden in dem im Bebauungsplanentwurf dargestellten Umfang festgesetzt.
 Wie im Bebauungsplan dargestellt, wird ein Standort für eine Kindertagesstätte als "öffentlich zweckbestimmte Fläche" ausgewiesen.
 Das Grundstück Columbiadamm 207 sowie das Restgrundstück Fontanestr. 8, werden wie dargestellt, als "öffentliche Grünflächen" ausgewiesen.
- b) Der Bebauungsplan XIV-21-1 ist entsprechend dem Planungsgesetz der BVV als Vorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.
- c) Haushaltsrechtliche Auswirkungen ergeben sich bei Durchführung des Bebauungsplanes.
 Für diese jedoch werden jeweils zu gegebener Zeit besondere Bezirksamtsbeschlüsse erforderlich.
- d) Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Bau- und Wohnungswesen beauftragt.

4. Begründung:

Im Rahmen der Verkehrsplanung für den Bezirk Neukölln ist für das o.a. Gelände ein Bebauungsplan festzusetzen.
 Es handelt sich um die Verbreiterung der Flughafenstraße, die erforderlich ist, um den bestehenden Engpaß im Straßenverkehr zwischen Columbiadamm und Hermannstraße zu beseitigen.
 Die noch stehenden alten fünfgeschossigen Wohnhäuser auf der südlichen Seite der Flughafenstraße zwischen Hermannstraße und Weisestraße sollen abgerissen werden. Die Grundstücke, die sich im Eigentum "Berlin" befinden, sollen in ganzer Tiefe als Straßenland genutzt werden. Ebenso sollen die bereits freigelegten Grundstücke zwischen Weisestr. und Fontanestr. und die Grundstücke zwischen Fontanestr. und Columbiadamm, die sämtlich "Berlin" gehören, zur Straßenverbreiterung in Anspruch genommen werden.

Die Flughafenstraße wird durch den Ausbau die Breite des Columbiadammes von ca. 43 m erhalten. (Die Breite der Flughafenstr. beträgt zur Zeit 15 m). Für das neue Straßenprofil sind vom Amt für Tiefbau zwei Fahrbahnen mit einem begrünten Mittelstreifen vorgesehen.

Nördlich des Columbiadammes Ecke Fontanestr. ist, wie im Plan dargestellt, der Standort für eine Kindertagesstätte ausgewiesen. Die Grundstücke gehören "Berlin". Die Baumassezahl wird mit 2,4 m³ je 1 qm Grundstücksfläche festgesetzt.

Die Grundstücke Columbiadamm 207 (im Privatbesitz) und Fontanestr. - Restgrundstück - ("Berlin") sollen als "Öffentliche Grünflächen" in das Gelände des Volksparks Hasenheide einbezogen werden.

Das Gebiet gehört gemäß Bauordnung südlich der Flughafenstr. zur Bauklasse V - geschütztes Gebiet - und nördlich der Flughafenstr. zur Bauklasse Va - unbezeichnetes Gebiet -.

Die Straßen- und Bauabgrenzungen sollen entsprechend dem Bebauungsplan geändert und festgesetzt werden.

Der Umfang wurde möglichst eng begrenzt, um die Festsetzung des Bebauungsplanes nicht zu erschweren.

Die beteiligten Dienststellen hatten den Plan zur Zustimmung erhalten:

Abt. Finanzen - Grundstücksamt -, Abt. Gesundheitswesen - Amtsarzt (zugestimmt am 16.1.57) -, Baupolizeiamt Neukölln, Amt für Hochbau, Amt für Tiefbau, Straßenbaupolizei, Amt für Vermessung, Gartenbauamt

und die Verwaltungen des öffentlichen Ver- und Entsorgungnetzes.

5. Rechtsgrundlage:

Gesetz über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22.8.1949 in der Fassung vom 22.3.1956.

2. An die Abt. Personal und Verwaltung - Rechtsamt - mit der Bitte um Kenntnissnahme und Einwilligung.

3. zum Vorgang 6144-XIV-21-1.

Berlin-Neukölln, den ^A März 1957

(Zerndt)
Bezirksstadtrat

über
die Bauverwaltung - BL -

Abschrift zu:
Bauwltg. - Bk

Tief
Verw. ab: 15.3.57 K₂

Gesehen!
14.3.57
Berlin-Neukölln, den
Bühner
Büroleiter
i. V.

No 1/3

12.3.57