

**Beschluss des Bezirksamtes Neukölln von Berlin vom 21.03.2017 zur  
Bezirksamtsvorlage Nr. 59/17**

**Gegenstand des Antrages:**

**Kleinsiedlungsgebiete im Bezirk Neukölln**

- Einstellung von Bebauungsplanverfahren -

Das Bezirksamt beschließt:

- a) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-37** („Siedlung Neue Scholle - West“) für die Grundstücke Feldspatweg 3-33, 35, Glimmerweg 39-76, 79, Quarzweg 106/114, die Straße 96 sowie Abschnitte des Feldspatweges, des Glimmerwegs und der Straße 482 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Buckow **einzustellen**.

Das Bezirksamt beschließt ferner, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-38** („Siedlung Neue Scholle - Ost“) für die Grundstücke Glimmerweg 1-12, 13-24, 25-26, 27-34, Quarzweg 105/113 sowie einen Abschnitt des Glimmerwegs im Bezirk Neukölln, Ortsteil Buckow **einzustellen**.

Der Beschluss vom 13.1.2009 zur Aufstellung der Bebauungspläne 8-37 und 8-38 (ABl. S. 257), zuletzt geändert durch Beschluss vom 24.7.2012 (ABl. S. 1572), ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne 8-37 und 8-38 bildet die Planausschnitte im Maßstab 1 : 5.000 vom 4.6.2012.

- b) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung der Bebauungsplans 8-41** („Siedlung Zwickauer Damm“) für die Grundstücke Söderblomweg 81-94, Straße 229 Nr. 1-14, 17-30, 95-104, Straße 230 Nr. 31-38, Straße 231 Nr. 45-80, 109-129, Straße 232 Nr. 15-16, 39-44, 105-108, Straße 230, Straße 232, einen Teilabschnitt des Söderblomweges sowie Abschnitte der Straße 229 und der Straße 231 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow **einzustellen**.

Der Beschluss vom 24.2.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 8-41 (ABl. S. 767) ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-41 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 5.2.2009.

- c) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-42** („Postsiedlung“) für die Grundstücke Straße 223 Nr. 17-22, 39-56, 71-72, 81-84, Straße 224 Nr. 57-66, 73-80, Straße 225 Nr. 3-16, 23-30, Straße 228 Nr. 1-2, 31-38, 67-70, Straße 224, Straße 225 sowie Abschnitte der Straße 223, Straße 228 und Straße 231 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow **einzustellen**.

Der Beschluss vom 24.2.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 8-42 (ABl. S. 767) ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-42 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 5.2.2009.

- d) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-43** („Waldrandsiedlung“) für die Grundstücke Zwerghuhnweg 22-24, 26/30, 32-34, 36, Am Rudower Waldrand 21-44, 46-68, Straße 199 Nr. 69-90, 100-120, Welsumerpfad 25/47, 49-56, 57/61, Straße 199 sowie Abschnitte der Straßen Zwerghuhnweg, Am Rudower Waldrand und Welsumerpfad im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow **einzustellen**.

Der Beschluss vom 24.2.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 8-43 (ABl. S. 767) ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-43 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 5.2.2009.

- e) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-44** („Döbelner Weg“) für die Grundstücke Rochlitzer Weg 1-12, Radeberger Weg 13-24, Straße 188 Nr. 25-30, Döbelner Weg 31-42, Rochlitzer Weg, Radeberger Weg, Straße 188 sowie einen Abschnitt des Döbelner Wegs im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow **einzustellen**.

Der Beschluss vom 31.3.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 8-44 (ABl. S. 1056) ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-44 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 5.2.2009.

- f) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-45** („Straße 179“) für die Grundstücke Straße 179 Nr. 1-38, Straße 180 sowie für einen Abschnitt der Straße 179 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow **einzustellen**.

Der Beschluss vom 31.3.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 8-45 (ABl. S. 1056) ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-45 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 5.2.2009.

- g) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-47** („Siedlung an der Schönefelder Straße“) für die Grundstücke Straße 181 Nr. 1-2, 49-90, Straße 182 Nr. 7-16, 25-44, Straße 183 Nr. 3-6, 45-48, Straße 184 Nr. 17-24, die Straßen 181 und 182 sowie Abschnitte der Straße 183, Straße 184 und des Mauerwegs entlang der Landesgrenze im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow **einzustellen**.

Der Beschluss vom 31.3.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 8-47 (ABl. Nr. S. 1056) ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-47 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 19.2.2009.

- h) Das Bezirksamt beschließt, das **Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-50** („Neuland-Siedlungen“) zur Aufhebung des Baunutzungsplans vom 28.12.1960 für die Grundstücke Zimmererweg 7-124, Maurerweg 2-93, Dachdeckerweg 8-85, Steinträgerweg 7-56, Bauhüttenweg 1-51, Töpferweg 2-15 und Rohrlegerweg 2/10 sowie für Abschnitte des Zimmererwegs, Maurerwegs, Dachdeckerwegs, Steinträgerwegs, Bauhüttenwegs und Töpferwegs (Bereich 1), für die Grundstücke Schlosserweg 7/9, 11-94, Polierweg 11-46, Stellmacherweg 4-34, Bauführerweg 1-19, 21-48, Malersteig 1-53, Klempnergasse

1-16, Tischlerzeile 6/30, und eine Teilfläche des Grundstücks Bauführerweg 20 / Tischlerzeile 34, den Polierweg, den Stellmacherweg, die Klempnergasse, den Malersteig sowie für einen Abschnitt des Schlosserwegs (Bereich 2), für die Grundstücke Tischlerzeile 5/23 und Bauführerweg 51/53 (Bereich 3) sowie für den Bauführerweg und Abschnitte des Grünzugs entlang des Hochspannungswegs im Bezirk Neukölln, Ortsteil Britz **einzustellen**.

Der Beschluss vom 3.11.2009 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 8-50 (ABl. S. 2643) ist damit aufgehoben.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-50 bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 7.500 vom 8.10.2009.

- i) Negative haushaltsrechtliche Auswirkungen sind mit der Beschlussfassung nicht verbunden.
- k) Mit der Durchführung dieses Beschlusses wird die Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Bürgerdienste, Stadtentwicklungsamt – Fachbereich Stadtplanung – beauftragt.

