

**Beschluss des Bezirksamtes Neukölln von Berlin vom 29.11.2016 zur
Bezirksamtsvorlage Nr. 20/16 - N**

Gegenstand des Antrages:

Bebauungsplanverfahren

XIV-293b („Mariendorfer Weg – Süd“),

XIV-286a („Emmauskirchhof – West“),

XIV-286b („Emmauskirchhof – Ost“)

- Geltungsbereichsänderung -

Das Bezirksamt beschließt:

- a. Das Bezirksamt beschließt, im Anschluss an die Bezirksamtsbeschlüsse vom 03.06.1997 (BA-Vorlage Nr. 74/97), 29.01.2013 (BA-Vorlage Nr. 17/13), 15.09.2015 (BA-Vorlage Nr. 142/15) und 26.01.2016 (BA-Vorlage Nr. 17/16) den **Geltungsbereich** des Bebauungsplanes **XIV-293b** um Teilflächen der Grundstücke Mariendorfer Weg 41 und 48 zu **reduzieren**.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes XIV-293b umfasst nunmehr das Grundstück Mariendorfer Weg 48 (teilweise) im Bezirk Neukölln.

Das Bezirksamt beschließt ferner, im Anschluss an die Bezirksamtsbeschlüsse vom 25.06.1991 (BA-Vorlage Nr. 201/91) und 20.09.2011 (BA-Vorlage Nr. 138/11), 29.01.2013 (BA-Vorlage Nr. 17/13) und 15.9.2015 (BA-Vorlage Nr. 142/15)

- den **Geltungsbereich** des Bebauungsplanes **XIV-286a** um Teilflächen der Grundstücke Mariendorfer Weg 41 und 48 zu **erweitern**,
- den **Geltungsbereich** des Bebauungsplanes **XIV-286b** um eine östliche Teilfläche des Grundstücks Mariendorfer Weg 48 **zu erweitern sowie** um östliche Teilflächen des Grundstücks Hermannstraße 133 (Emmauskirchhof) **zu reduzieren**.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes **XIV-286a** umfasst nunmehr die Grundstücke Mariendorfer Weg 41, 48 (teilweise) sowie westliche Teilflächen des Grundstücks Hermannstraße 133 (Emmauskirchhof West) im Bezirk Neukölln.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes **XIV-286b** umfasst nunmehr das Grundstück Mariendorfer Weg 48 (teilweise) sowie östliche Teilflächen des Grundstücks Hermannstraße 133 (Emmauskirchhof Ost) im Bezirk Neukölln.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich der Bebauungspläne XIV-293b, XIV-286a und XIV-286b bilden die Planausschnitte im Maßstab 1 : 5.000 vom 7.10.2016.

- b. Die Bebauungspläne XIV-293b, XIV-286a und XIV-286b bedürfen des Beschlusses durch die Bezirksverordnetenversammlung.
- c. Haushaltsrechtliche Auswirkungen können erst nach Stellungnahme der einzelnen Dienststellen aufgrund des Beschlusses ermittelt werden.
- d. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Stadtentwicklung, Soziales und Bürgerdienste - Stadtentwicklungsamt - beauftragt.