

**Beschluss des Bezirksamtes Neukölln von Berlin vom 11.07.2017 zur
Bezirksamtsvorlage Nr. 135/17**

Gegenstand des Antrages:

**Bebauungsplan XIV-215aB
(„Prierosser Straße“)**

Das Bezirksamt beschließt:

- a. Das Bezirksamt beschließt im Anschluss an die Beschlüsse vom 2.10.1984 (BA-Vorlage Nr. 309/84), 28.10.1986 (BA-Vorlage Nr. 320/86), 30.9.1997 (BA-Vorlage Nr. 141/97) und 22.6.2010 (BA-Vorlage Nr. 96/10) die Neueinleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans XIV-215aB gemäß § 25d Satz 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Somit ist nunmehr die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) im weiteren Verfahren anzuwenden.

Gleichzeitig beschließt das Bezirksamt die Geltungsbereichsreduzierung um die Grundstücke Krokusstraße 79-81, 81A, Prierosser Straße 72A, 74, 74A, 75, 78 und 79 sowie die Geltungsbereichserweiterung um die Grundstücke Kornblumenring 107, Lupinenweg 1/5A, 7-10 und Prierosser Straße 73/73A.

Der Geltungsbereich umfasst nunmehr die Grundstücke Prierosser Straße 29/35, 36-49, 50 (teilweise), 51-65, 67/69, 70-72, 73/73A, Köpenicker Straße 164-167, 169/171, 175 und 180/186, Kornblumenring 107 und Lupinenweg 1/5, 5A, 7-10, den Lupinenweg sowie Abschnitte der Prierosser Straße, der Krokusstraße und der Köpenicker Straße im Bezirk Neukölln, Ortsteil Rudow.

Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes XIV-215aB bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 5.000 vom 1.3.2017.

- b. Der Bebauungsplan XIV-215aB bedarf des Beschlusses durch die Bezirksverordnetenversammlung.
- c. Haushaltsrechtliche Auswirkungen können erst nach Stellungnahme der einzelnen Dienststellen aufgrund dieses Beschlusses ermittelt werden.
- d. Mit der Durchführung dieses Beschlusses wird das Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung – beauftragt.