

Gedanken zur gemeinwohlorientierten Stadtproduktion im Bezirk Mitte 2018

Bevölkerungswachstum

Milieuschutz

Wohnungsbau

Typenbauten für Integratives Wohnen

Soziale und Grüne Infrastruktur

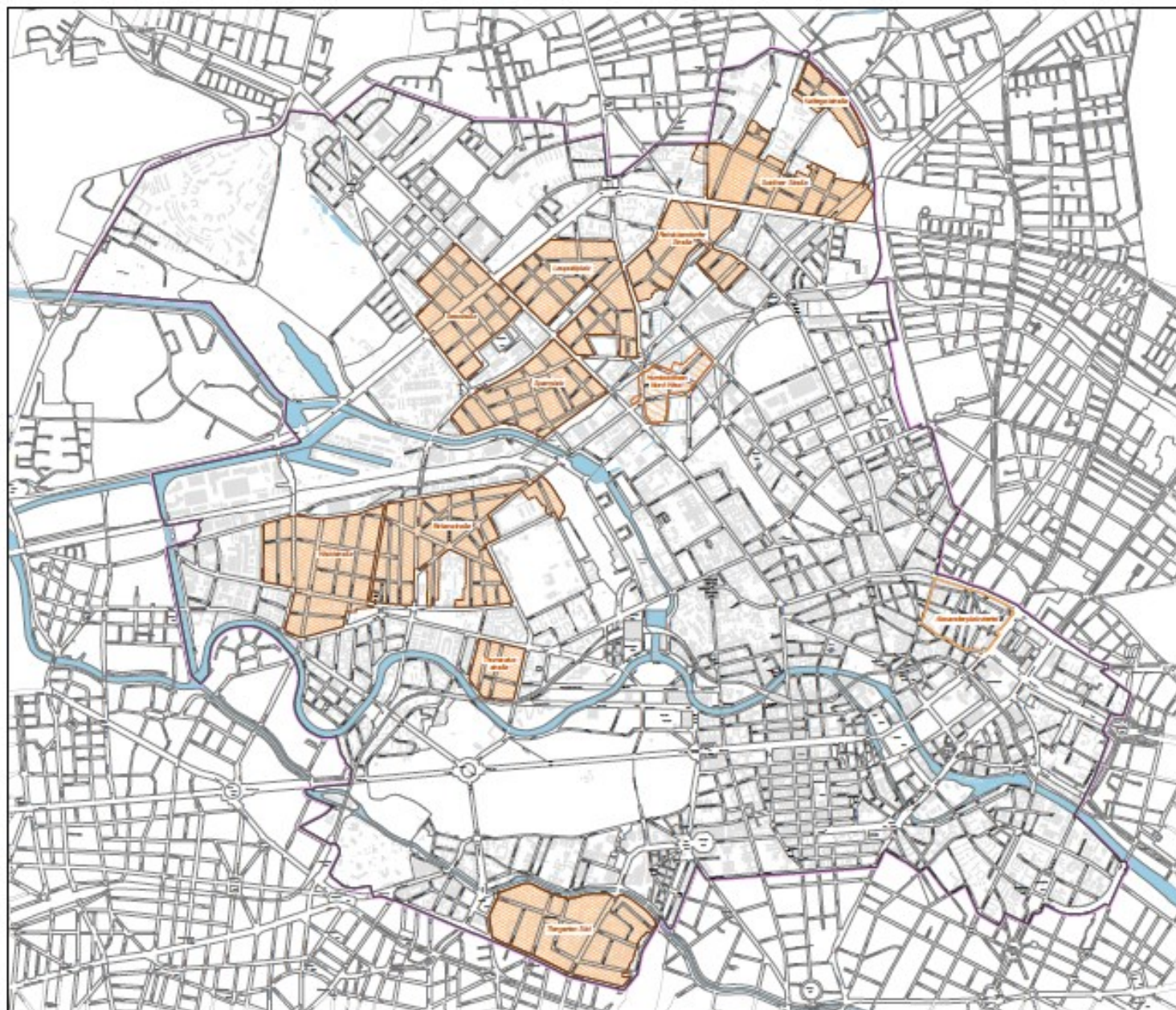
AG Infrastruktur

Bevölkerungswachstum

**Mitte ist von 2011 bis Mitte 2018 um
60.000 Einwohner gewachsen**

Ausblick

- > Zuwachs war bislang unabhängig vom Neubau**
- > 12.000 Wohnungen sind genehmigt und noch nicht gebaut**
- > Neue Bevölkerungsprognose Anfang 2019**

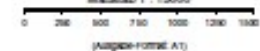


Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Soziales
und Gesundheit
- Fachbereich Stadtplanung -

**Bestehende und
neue soziale
Erhaltungssatzungs-
gebiete**

Stand: Oktober 2018

Maßstab 1 : 1:5000



Thema:
In der folgenden Aufgabenstellung beschreiben Sie die Aufgabenstellung und die Bedeutung der Informationspolitik für Unternehmen und Informationsmanagement (10P)
Ergänzen Sie Informationsmanagement in der Unternehmenskultur und in der IT-Strategie
Beschreiben Sie die Aufgaben des Informationsmanagements (10P) und die Aufgaben des Informationsmanagements (10P)

Wohnungsneubau

Mitte ist vier mal in Folge auf Platz 1 bei der Genehmigung von neuen Wohnungen

aber

- > rund 50% Eigentumswohnungen**
- > wenig geförderte Wohnungen**
- > wenig Wohnungen der Städtischen und der Genossenschaften**

Wohnungsneubau

**195.000 Wohnungen insgesamt
27.000 gehören den Städtischen**

Ziel

im Land von 300.000 auf 400.000 WE in 10 Jahren

**in Mitte plus 10.000 auf 37.000 WE
(derzeit etwa 3.000 in Planung oder in Bau)**

WBM: Fischerinsel



WBM: Singerstraße



Degewo: Wohnen am Mauerpark (Gleimstraße)



Gesobau: Armenische Straße



Winking · Froh Architekten GmbH

Grundstückgröße	13.180 m ²
Anzahl Wohnungen Neu	95
Grundfläche Neu	908 m ²
BGF Bestand	10.016 m ²
BGF Neu	7.264 m ²

1:750



Gesobau: Gerichtstraße



Gewobag: Wohnen am Mauerpark



Howoge: Stallschreiberstraße



Genossenschaft am Ostseeplatz - Lynarstraße



Genossenschaft 1892 – am Nettelbeckplatz



Gesobau: Studentisches Wohnen Kühnemannstraße



Gewobag: Amrumer Straße 36



Gewobag: Amrumer Straße 16



Wohnungsneubau

besondere Projekte

Zivilgesellschaftliche Akteure und Projekte

Kooperationen

ExRotaprint





Runder Tisch Liegenschaftspolitik

Initiative
Stadt Neudenken

Runder Tisch
Liegenschaftspolitik

VIELEN DANK

FÜR **25** RUNDE TISCHE LIEGENSCHAFTSPOLITIK!





urbanize!

Int. festival für urbane erkundungen

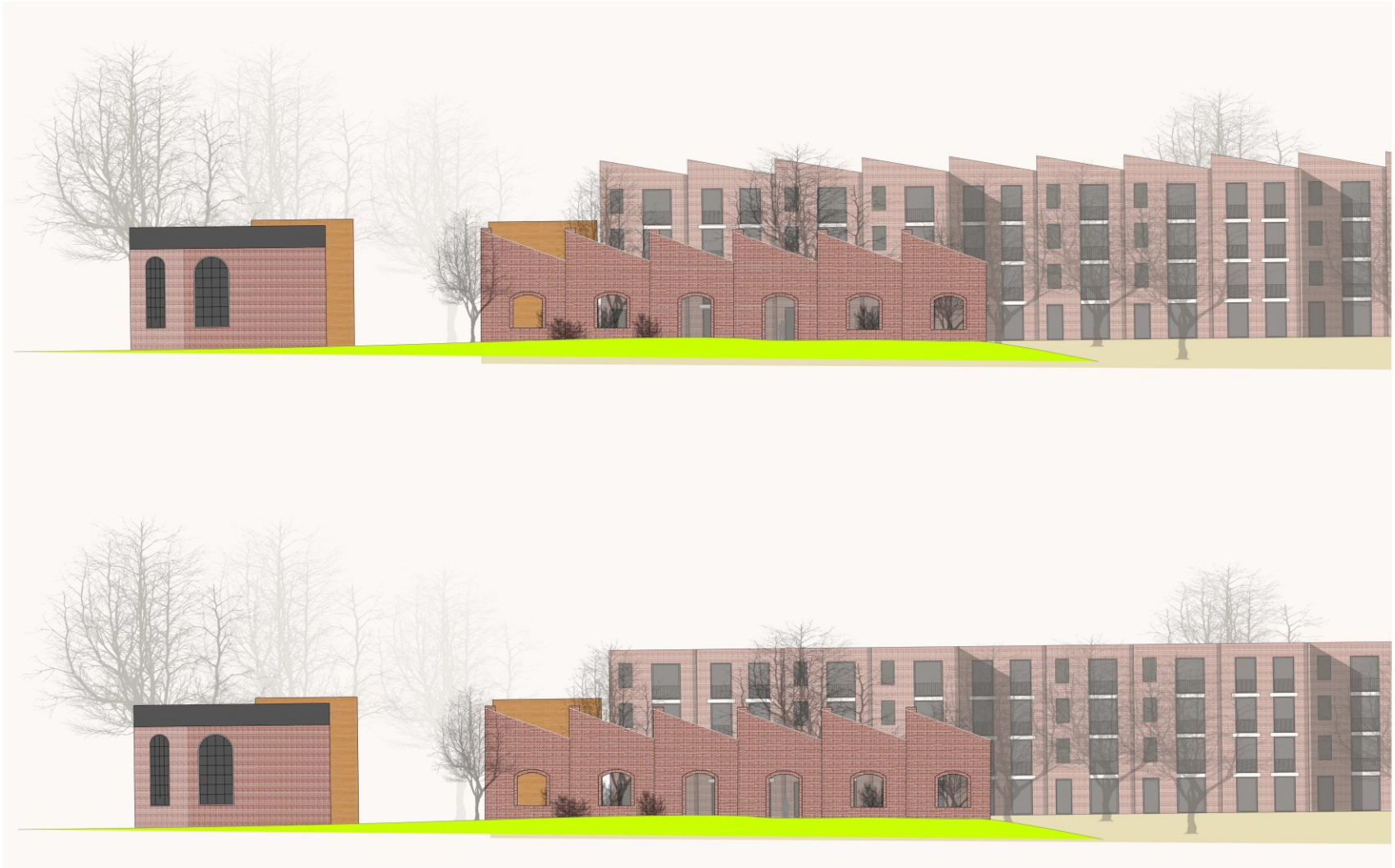
5.-14. okt.
2018

berlin

WBM: Rathenower Straße



Degewo: Wiesenburg



Degewo: Gotenburger Straße



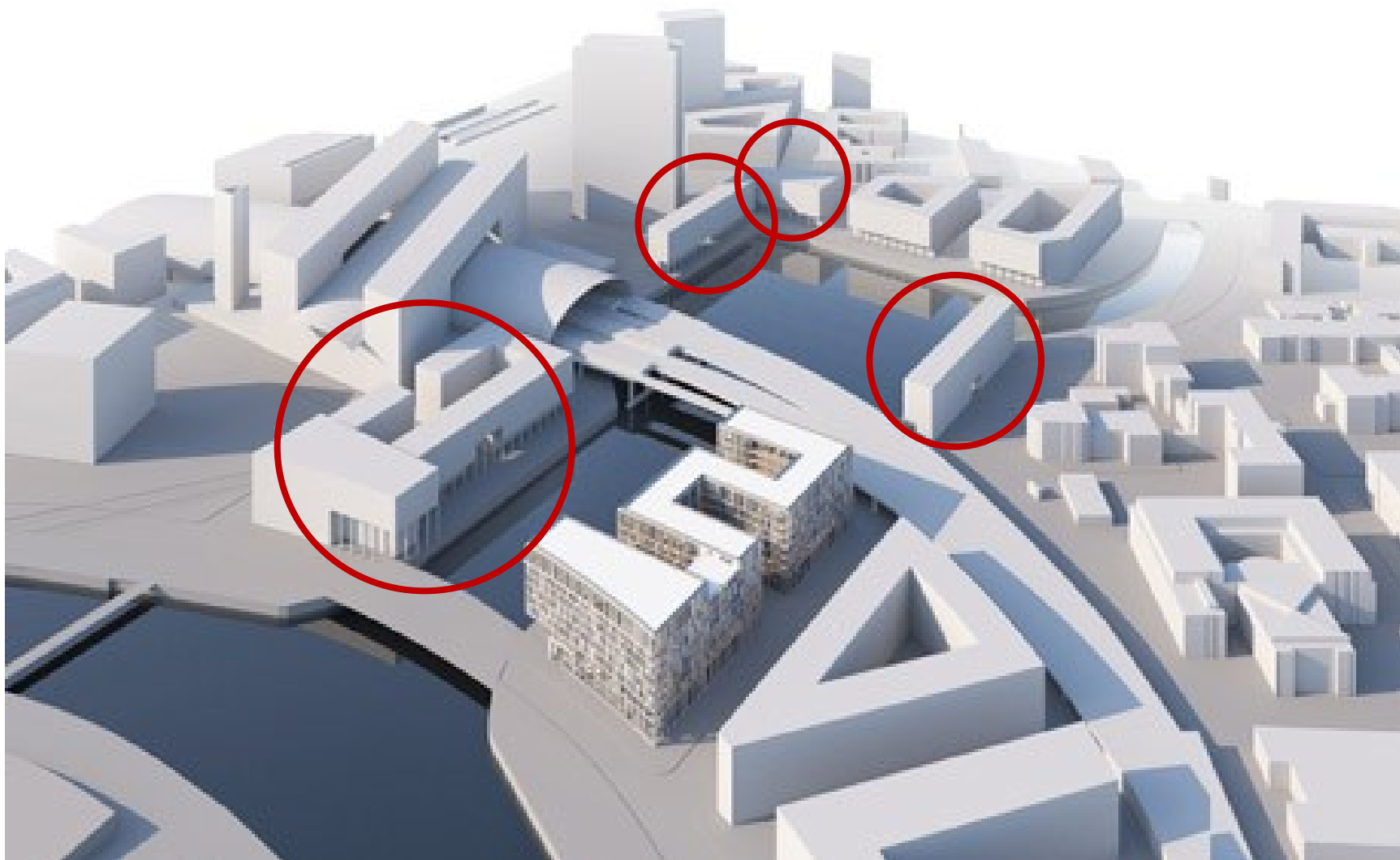
Koepjohann'sche Stiftung - Tieckstraße



PS Wedding – ehemaliges Diesterweggymnasium



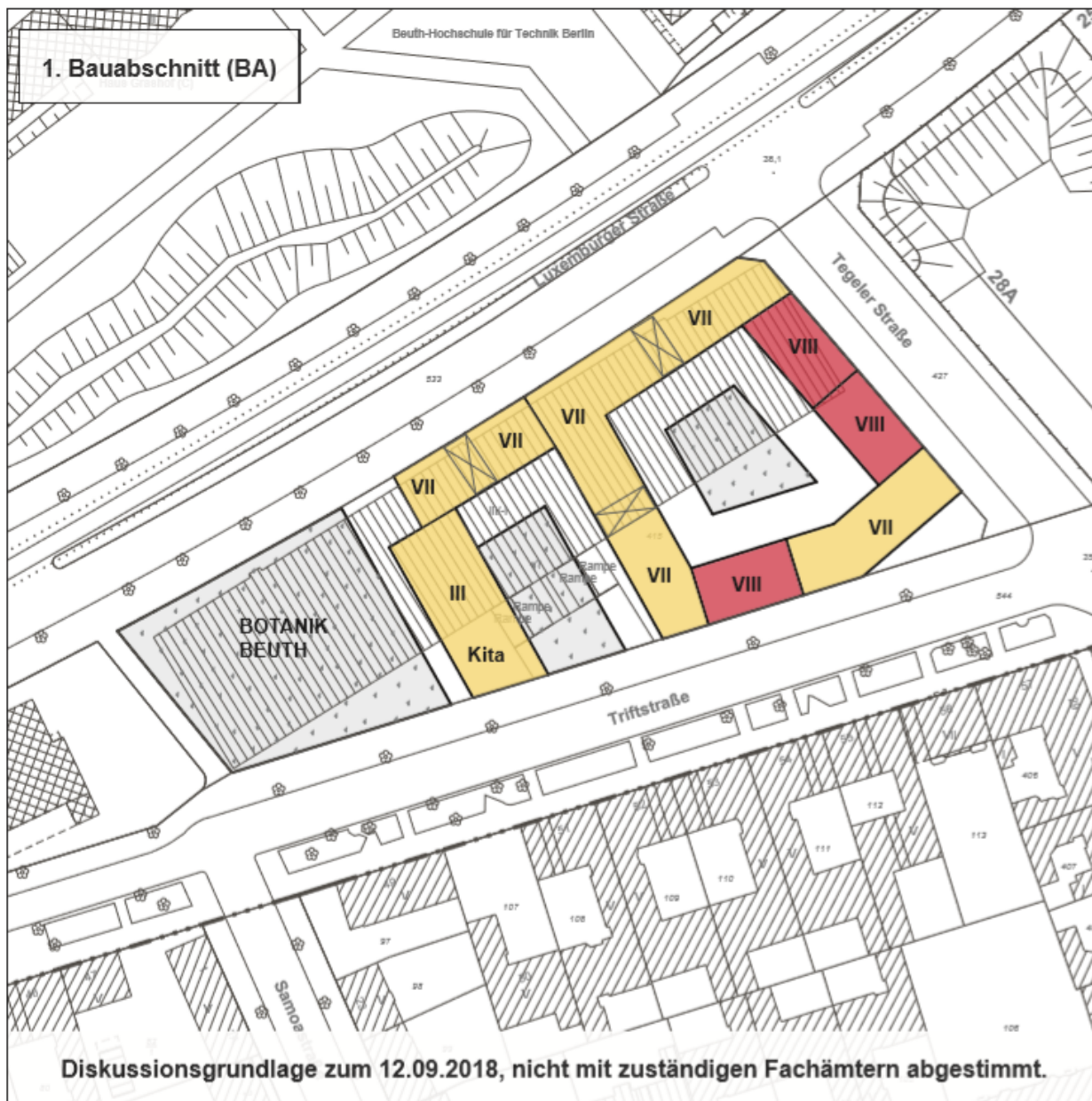




Infrastrukturbedarfe

- > Grünflächen und Spielplätze
- > TIWs Typenbauten für Integratives Wohnen
- > Nachbarschaftszentren inklusive
Seniorenbegegnungsstätten
- > Kitas Kindergärten
- > Grundschulen Sekundarschulen
- > Jugendfreizeitstätten
- > gedeckte und ungedeckte Sportanlagen
- > Krankenhäuser, Hochschulen, Museen etc pp
- > Mobilitätsinfrastruktur

1. Bauabschnitt (BA)

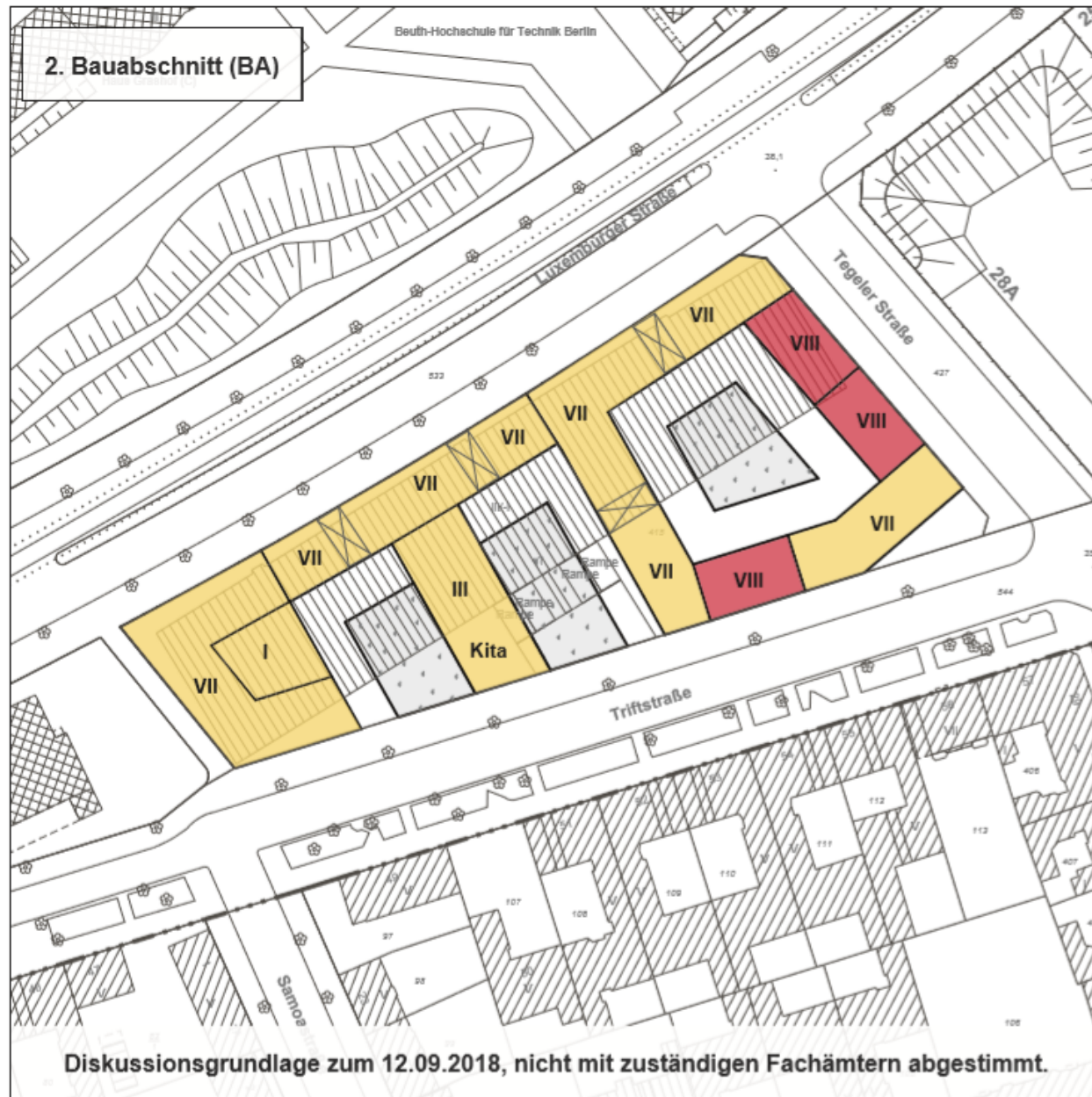


Diskussionsgrundlage zum 12.09.2018, nicht mit zuständigen Fachämtern abgestimmt.

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
- Fachbereich Stadtplanung -

Grundstück:	Triftstraße
Eigentümer:	Land Berlin – Wissenschaftsverwaltung
Grundstücksgröße:	9.814 m ² (gesamt)
Planungsrecht:	BNP allgemeines Wohngebiet Baustufe IV / 3
Projektidee:	1. BA: 3 Typenhäuser (8 Geschosse); 2. BA: 6 Wohnhäuser mit ca. 300 - 400 WE und eine Kita (120 Plätze)
Platzanzahl:	340 Plätze
geplante Bauweise:	1. BA: 3 Typenhäuser (Bollinger + Fehlig), Blockrand 2. BA: Blockrandschließung und Blockinnenverdichtung
geplante BGF:	1. BA ca. 7.200 m ² 2. BA ca. 29.000 m ²
Kooperationspartner:	AZ Turmstraße / degewo
Hemmnisse einer kurz- fristigen Entwicklung:	Planungssicherheit für die Beuth HS am Standort Tegel als Voraussetzung für die Freigabe des Grundstückes; Abriss der bestehenden Hoch- garage, Planung / Bau
Realisierungshorizont:	?
Stand:	September 2018
Maßstab:	1 : 1.000 (A4)



Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
- Fachbereich Stadtplanung -

Grundstück: Triftstraße
Eigentümer: Land Berlin –
Wissenschaftsverwaltung
Grundstücksgröße: 9.814 m² (gesamt)
Planungsrecht: BNP allgemeines Wohngebiet
Baustufe IV / 3

Projektidee:
1. BA: 3 Typenhäuser
(8 Geschosse);
2. BA: 6 Wohnhäuser mit
ca. 300 - 400 WE und eine
Kita (120 Plätze)

Platzanzahl: 340 Plätze
geplante Bauweise:
1. BA: 3 Typenhäuser
(Bollinger + Fehlig), Blockrand
2. BA: Blockrandschließung
und Blockinnenverdichtung

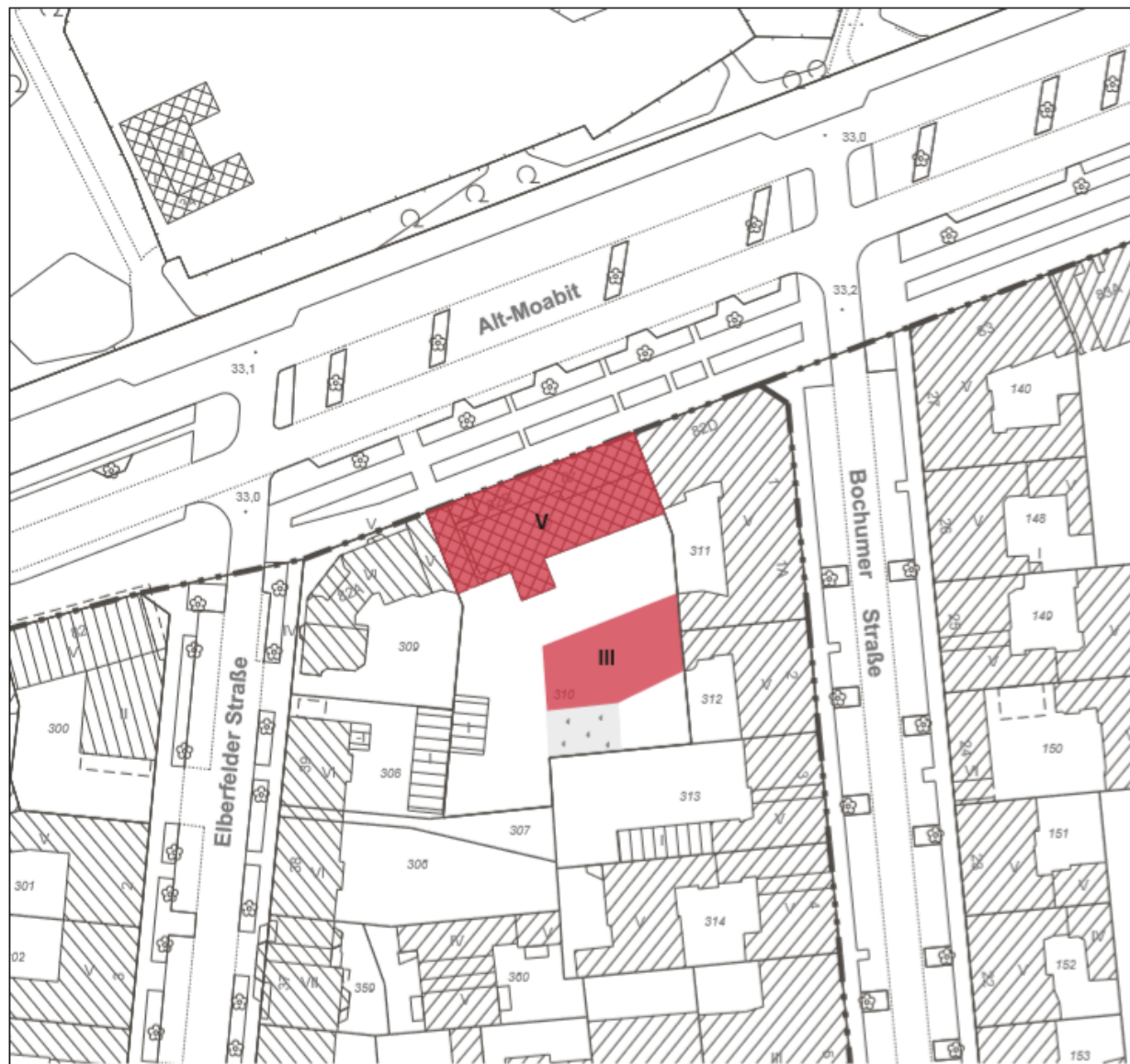
geplante BGF:
1. BA ca. 7.200 m²
2. BA ca. 29.000 m²

Kooperationspartner: AZ Turmstraße / degewo

**Hemmnisse einer kurz-
fristigen Entwicklung:** Planungssicherheit für die
Beuth HS am Standort Tegeler
als Voraussetzung für die
Freigabe des Grundstückes;
Abriss der bestehenden Hoch-
garage, Planung / Bau

Realisierungshorizont: ?

Stand: September 2018
Maßstab: 1 : 1.000 (A4)

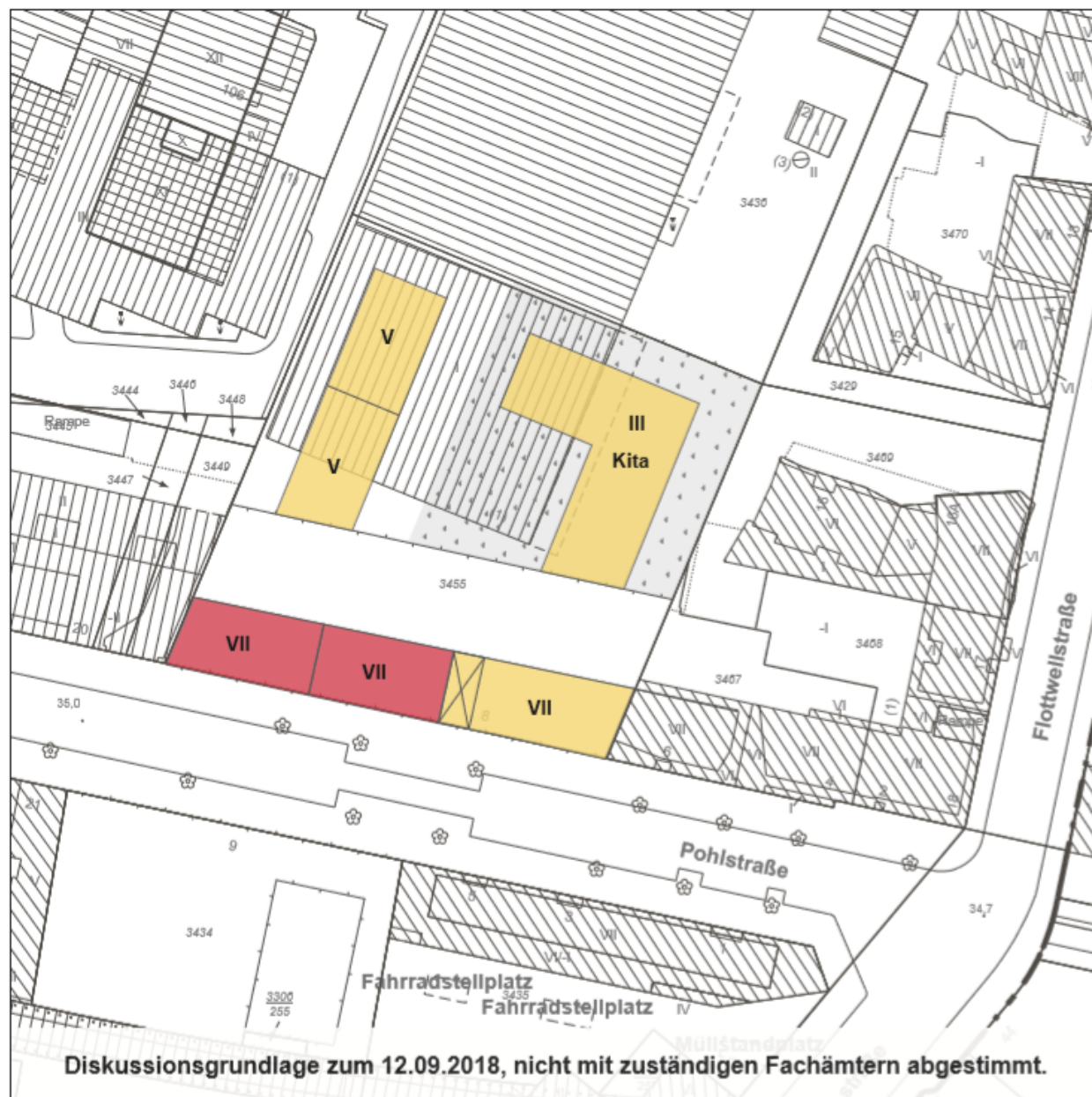


Diskussionsgrundlage zum 12.09.2018, nicht mit zuständigen Fachämtern abgestimmt.

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
- Fachbereich Stadtplanung -

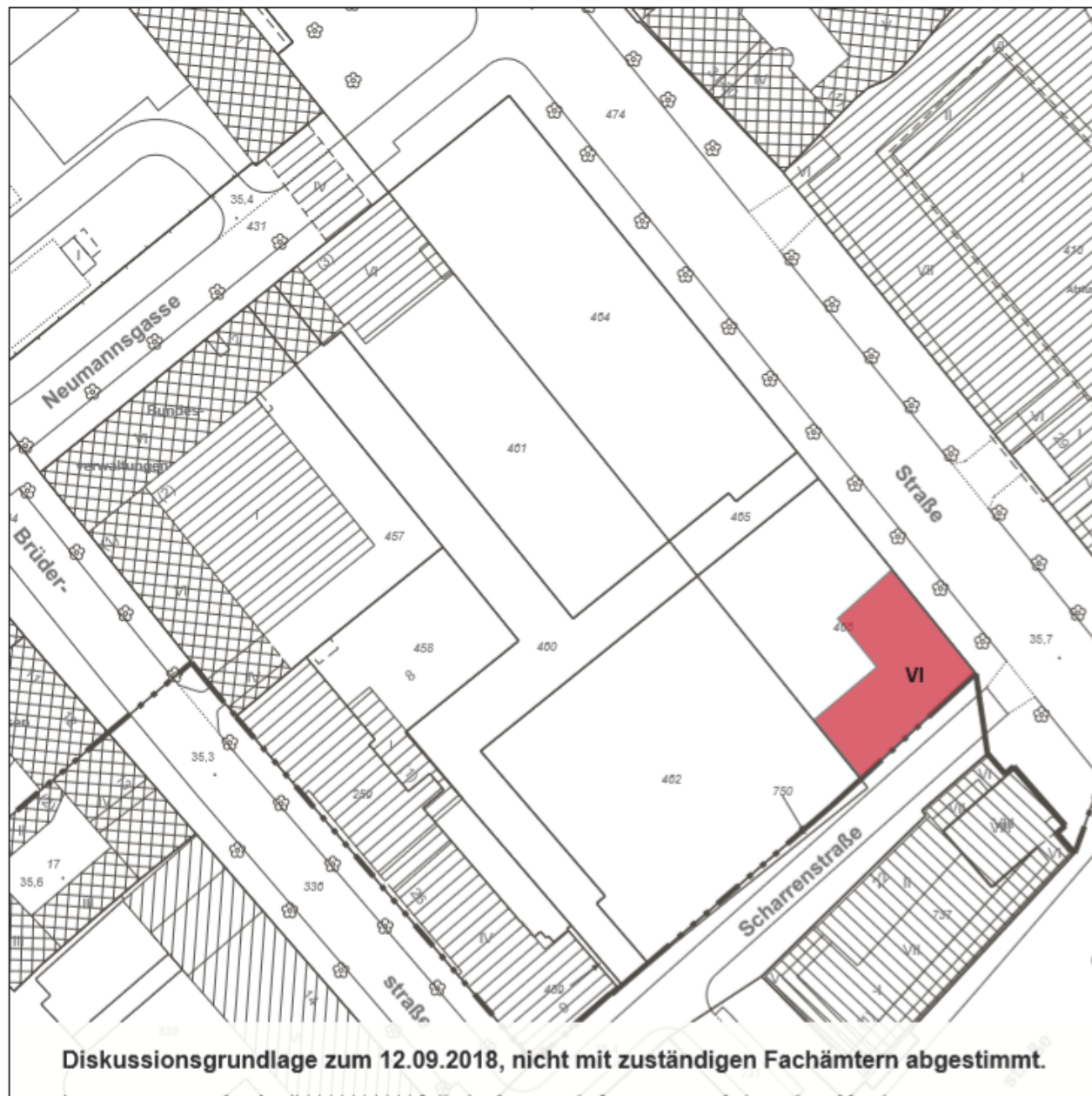
Grundstück:	Alt Moabit 82 b
Eigentümer:	BIM
Grundstücksgröße:	2.070 m ²
Planungsrecht:	BNP gemischtes Gebiet – Baustufe V/III B-Plan II – B2 (allgemeines Wohngebiet, Ausschluss von Spielhallen) festgesetzt 19.01.1990
Projektidee:	Gemeinschaftsunterkunft mit Ergänzungsbau (Umbau Bürogebäude)
Platzanzahl:	150 Plätze
geplante Bauweise:	Umbau Bürogebäude durch BIM; Ergänzungsgebäude (Anpassung an Grundstücks- situation)
geplante BGF:	Neubau ca. 950 m ²
Kooperationspartner:	AZ Turmstraße / BIM
Hemmnisse einer kurz- fristigen Entwicklung:	Grundstücksübertragung, z. B. Erbbaurecht an den Bauherren (Träger der Ein- richtung), Planung / Bau
Realisierungshorizont:	ab 2020
Stand:	September 2018
Maßstab:	1 : 1.000 (A4)



Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
- Fachbereich Stadtplanung -

Grundstück:	Pohlstraße 8
Eigentümer:	BIM
Grundstücksgröße:	6.424 m ² (gesamt)
Planungsrecht:	BNP - gemischtes Gebiet, Baustufe V/3
Projektidee:	2 Typenhäuser (Baumschlag- er Eberle); Ergänzungsbau- bauung mit Kita (135 Plätze) und Wohngebäude (70 WE) und Gewerbe im EG
Platzanzahl:	150 Plätze
geplante Bauweise:	1. BA: Blockrandschließung mit 2 Typenhäusern (Baumschlag-er Eberle); 2. BA: Abriss Gewerbebau, Neubau Kita (135 Plätze) und 3 Wohnhäuser mit 70 WE (Ergänzung Blockrand und Blockinnenbereich)
geplante BGF:	
Kooperationspartner:	WBM
Hemmnisse einer kurz- fristigen Entwicklung:	derzeitige Nutzung Bolzplatz; BA-Beschluss zum Erhalt des Bolzplatzes liegt vor; Nutzungsvertrag mit Getränke- handel bis 30.09.2027 2. BA: nach Abriss der Gewer- behalle; Neubau Ergänzungs- bauten; Planung / Bau
Realisierungshorizont:	1. BA nach Aufgabe Bolzplatz 2. BA nach 2027
Stand:	September 2018
Maßstab:	1 : 1.000 (A4)

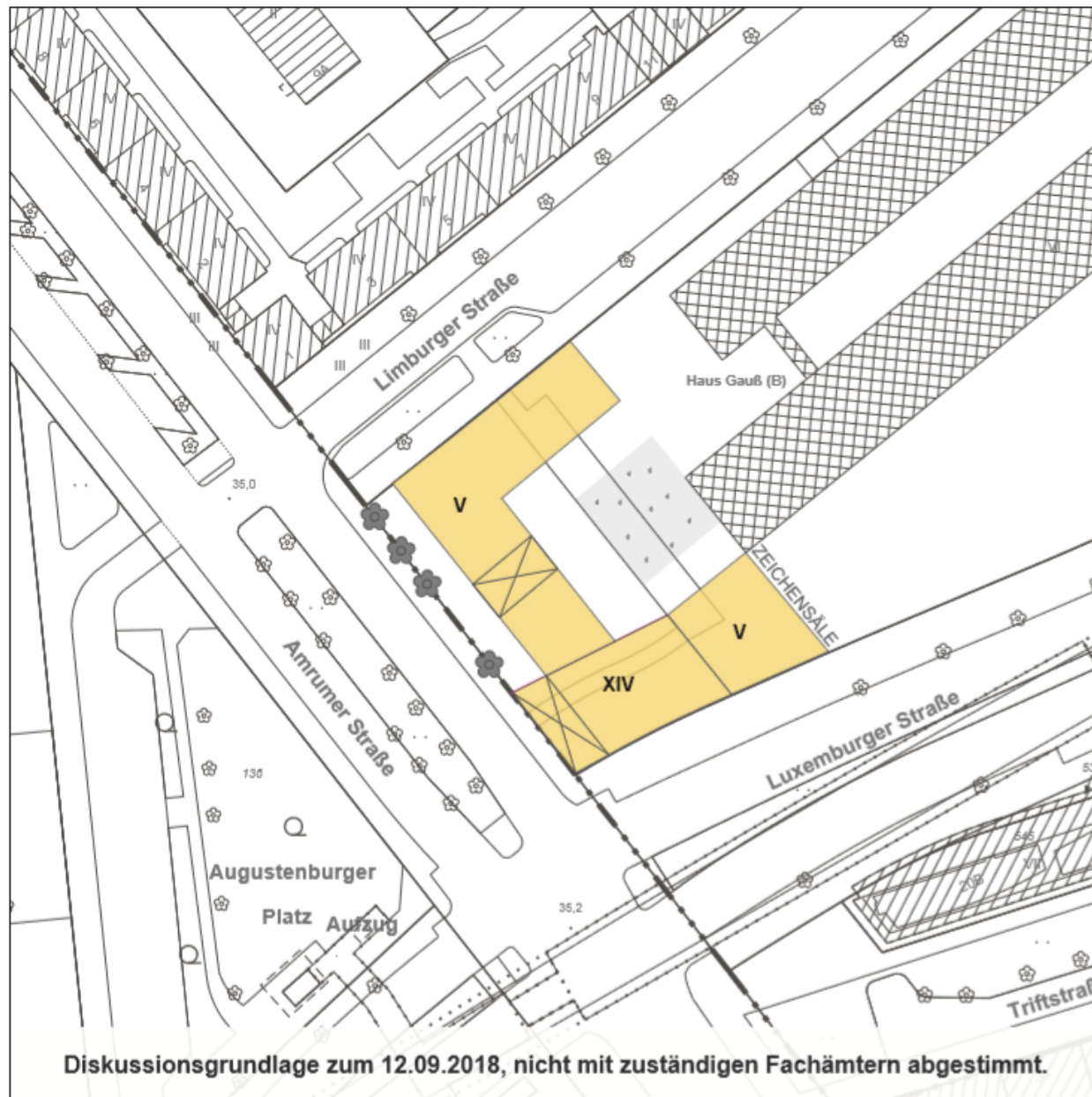


Diskussionsgrundlage zum 12.09.2018, nicht mit zuständigen Fachämtern abgestimmt.

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
- Fachbereich Stadtplanung -

Grundstück:	Breite Straße / Scharrenstraße
Eigentümer:	BIMA
Grundstücksgröße:	1.258 m ²
Planungsrecht:	B-Plan I – 218 gemischtes Gebiet, Baukörperausweisung, 5-6 Geschosse, festgesetzt 16.12.2016 (SenSW B-Plan)
Projektidee:	Eckgebäude „mit Blick zum Humboldtforum“
Platzanzahl:	110 Plätze
geplante Bauweise:	Blockrandschließung / Eckbebauung, individuelle# Bebauung
geplante BGF:	2.200 m ²
Kooperationspartner:	WBM / SenSW
Hemmnisse einer kurz- fristigen Entwicklung:	Verhandlung über das Gebäude mit der BIMA notwendig
Realisierungshorizont:	?
Stand:	September 2018
Maßstab:	1 : 1.000 (A4)



<p>Bezirksamt Mitte von Berlin Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit - Fachbereich Stadtplanung -</p>	
Grundstück:	Augustenburger Platz
Eigentümer:	Land Berlin – Wissenschaftsverwaltung
Grundstücksgröße:	3.135 m ²
Planungsrecht:	B-Plan III – 30a Baufeldausweisung mit Bau- grenzen, Baufluchtlinien; Art der Nutzung – öffentliche Gebäude Zweckbestimmung „Gaußschule“ festgesetzt 02.09.1958
Projektidee:	gemischtes Projekt: geflüch- tete Menschen und studenti- sches Wohnen ca. 300-380 Plätze ca. 11.000 m² BGF und zusätzlich ca. 1.600 m² BGF für Zeichensäle
Platzanzahl:	150 Plätze
geplante Bauweise:	Blockrandschließung, individuelle Bauweise (kleines Hochhaus)
geplante BGF:	gesamt ca. 14.100 m ²
Kooperationspartner:	AZ Müllerstraße; Beuth-Hochschule; Wissen- schaftsverwaltung; GESOBAU
Hemmnisse einer kurz- fristigen Entwicklung:	B-Planverfahren notwendig; Machbarkeitsstudie; Wettbewerb?, Baumaßnahme
Realisierungshorizont:	2025?
Stand:	September 2018
Maßstab:	1 : 1.000 (A4)

Diskussionsgrundlage zum 12.09.2018, nicht mit zuständigen Fachämtern abgestimmt.

Infrastrukturbedarfe

davon Pflichtaufgaben des Bezirks:

Kitaplätze : 2.600 Plätze bis 2021

Sekundarschulen : 3.000 Plätze bis 2030

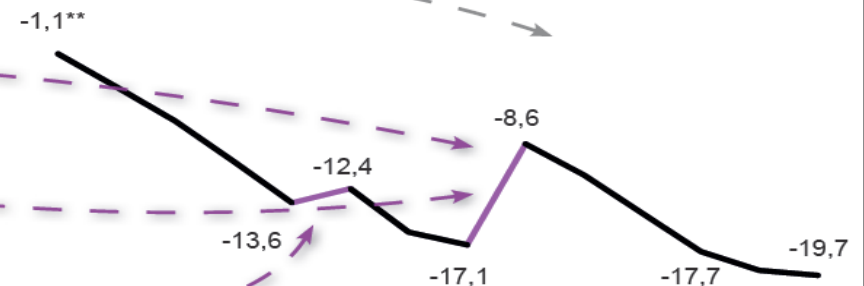
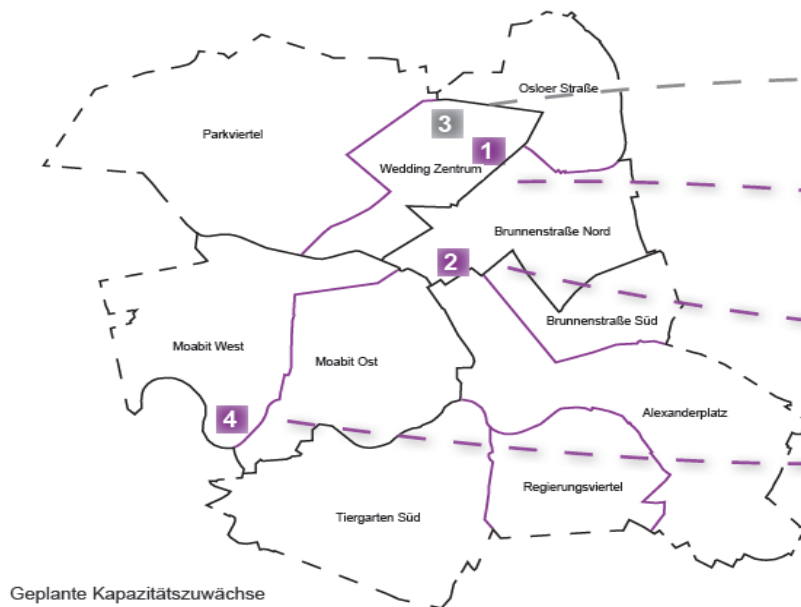
Grundschulen: 2.200 - 2.700

Bedarfsentwicklung Integrierte Sekundarschulen

Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
- Fachbereich Stadtplanung -



Bei einer durchschnittlichen Größe von 4,9 Zügen (Sek I) je ISS
fehlen im Bezirk Mitte 4 weitere Schulstandorte, um künftige
Bedarfe bis 2030/31 zu decken.



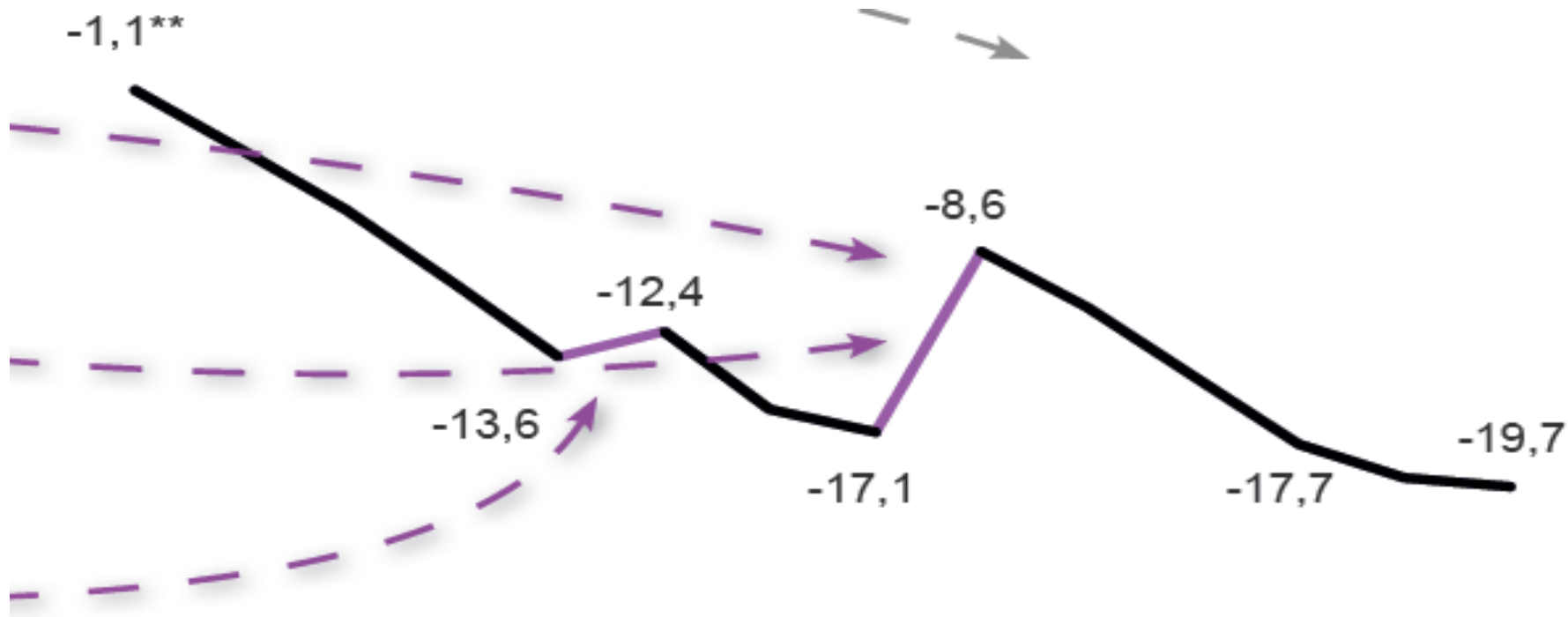
Bedarfsentwicklung ISS inkl. geplanter Kapazitätswachse
*in Schulplätzen je Schuljahr ** Fehlbedarf in Zügen

geplante Standorte	Planung gem. BSO*	Realisierungshindernisse
1 Neubau ISS Albert-Gutzmann-Gems. mit Förderzug (Pankstr. 70/ Ortstr. 1)	4,0 Züge in 2022-2025 durch Howage zu 50 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> Grundschule stark sanierungsbedürftig phasenweise Umstrukturierung des Gesamtareals nötig (Abriss + 1. Neubau GS, Abriss + 2. Neubau ISS) Aufbau von Schulorganisation (Sek I+II)
2 Neubau ISS Sellerstr. 27-30	6,0 (Sek I) oder 4-2 (Sek I+II) Züge in 2022-2025 durch Howage zu 50 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> Eigentum Liegenschaftsfond Nutzungsverträge mit Bayer-Feuerwehr bis 2022 (10jährige Verlängerungsoption) Vorhandensein von Altlasten

weitere Standorte	Kapazitätsveränderung	Realisierungshindernisse
3 Jüdisches Krankenhaus/ Schulstr. 97	ggf. 4-2 Züge (Sek I+II)	<ul style="list-style-type: none"> keine laufenden Planungen noch keine Verfügbarkeit über Grundstück Bestandsbebauung vorhanden Abriss und Neustrukturierung nötig
4 2. Internationale Schule Berlin, Nelson Mandela Schule	2,0 Züge ab 2022/23	<ul style="list-style-type: none"> Umgang von Charlottenburg nach Mitte kein Neubau Verortung ehem. Heinrich-von-Kleist-Gym. (Levetzowstr. 3-5)

Datenblatt: Stand 09.2018

Datengrundlage: *Berliner Schulbauoffensive, Stand April 2018; Schulentwicklungsplanung Bezirk, Stand 08.2018



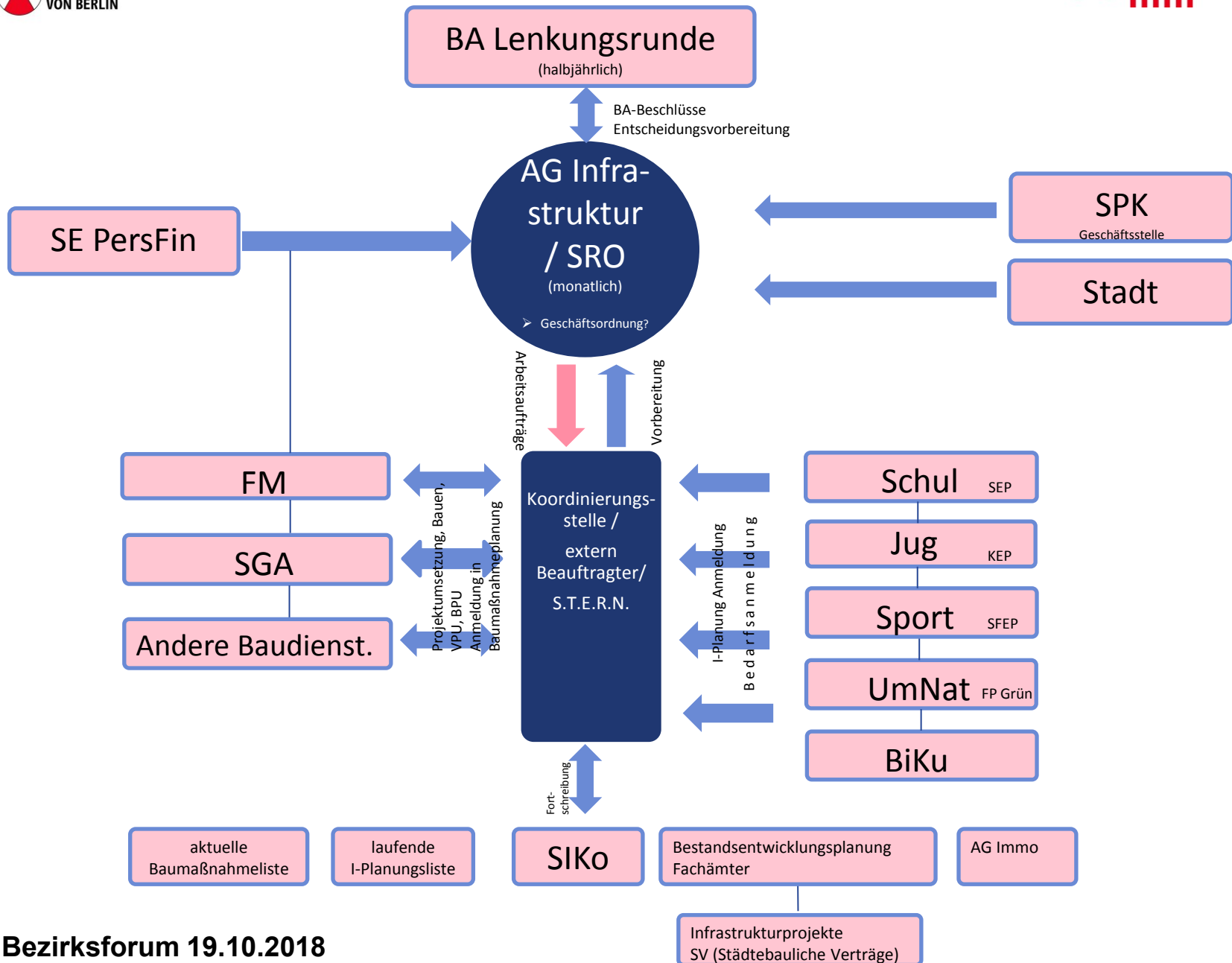
17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31
-106	-384	-669	-1010	-1359	-1239	-1608	-1714	-864	-1126	-1448	-1770	-1928	-1970

Zur Schaffung grüner und sozialer Infrastruktur

**Fortschreibung des Soziale Infrastrukturkonzeptes
(SIKo)**

**AG Infrastruktur zur Sicherstellung integrierter
Planungsprozesse**

**Rahmenkoordination mit Hilfe eines technischen
Dienstleisters**



SIKo – Soziales Infrastruktur – Konzept (grüne und soziale Infrastruktur)

- Versorgungsentwicklung - zeitliche und räumliche
Einschätzung der
Versorgung nach
Bewertungsskala 2015 -
2030
- Maßnahmenkarte - Maßnahmen der
Fachämter und
Schwerpunktbereiche
- Steckbriefe - zusätzlich identifizierte
Maßnahmen
⇒ Maßnahmenvorschläge
Steckbriefe

