

Bezirksamtsvorlage Nr. 1177

zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem 17.03.2026

1. Gegenstand der Vorlage:

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) die im Rahmen des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für das Förder- und Sanierungsgebiet **BadPankStraße** erstellt wurde.

2. Berichtersteller/in:

Bezirksstadtrat Gothe

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) die im Rahmen des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für das Förder- und Sanierungsgebiet **BadPankStraße** erstellt wurde.

II. Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigefügte Vorlage zur Beschlussfassung einzubringen.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird der Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Facility Management beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

Keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Keine

9. Beteiligungsrelevante Auswirkungen:

Keine

10. Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Keine

11. Mitzeichnung(en):

Keine

Bezirksstadtrat Gothe

Vorlage -zur Beschlussfassung-

über Die **Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)** die im Rahmen des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für das Fördergebiet **BadPankStraße** erstellt wurde.

Die Bezirksverordnetenversammlung wolle beschließen:

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi), die als Teil des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für das Fördergebiet BadPankStraße erstellt wurde, gilt als Grundlage für die Bearbeitung des Fördergebiets. Sie wurde in Zusammenarbeit mit allen beteiligten Fachämtern und den zuständigen Senatsverwaltungen erstellt.

A) Begründung:

Eine Kosten- und Finanzierungsübersicht gibt Auskunft über die entstehenden Kosten und deren Deckung. Dazu werden Ausgaben und Einnahmen der Projekte und Einzelmaßnahmen zusammengefasst und zeitlich gegliedert. Eine nachvollziehbare Kosten- und Finanzierungsübersicht ist eine wichtige Voraussetzung für die Beantragung von Mitteln der Städtebauförderung. Darüber hinaus dient sie der Koordination von Investitionen während der gesamten Umsetzung des ISEK.

B) Rechtsgrundlage:

Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG)
Baugesetzbuch (BauGB)
Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB)

C) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Die für die Umsetzung der Maßnahmen benötigten Mittel werden zum größten Teil aus dem Städtebauförderungsprogramm Lebendige Zentren und Quartiere beantragt. Alle weiteren Finanzierungsquellen können der angehängten Übersicht entnommen werden.

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Um sämtliche in der Kosten- und Finanzierungsübersicht angesetzte Maßnahmen umsetzen zu können, werden im Stadtentwicklungsamt für die verbleibenden Jahre des Förder- und Sanierungsgebiets (2025-2036) 22 Personenjahre benötigt. Für alle weiteren Fachämter wurde der Personaleinsatz wie folgt berechnet:

FA	Kostenschätzung aktuell Angaben in T€	Personenjahr pro 1 Mio €
FM	4.500	4,5
SGA	8.662	8,7
Jug	3.500	3,5

D) Auswirkungen auf den Klimaschutz

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht selbst hat keine wesentlichen Auswirkungen auf den Klimaschutz.

Berlin, den

Bezirksstadtrat Gothe

Bezirksbürgermeisterin Remlinger