

Anlage 4

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bezirk: **Mitte**
 Gesamtmaßnahme: **Badstraße / Pankstraße (LZ106)**
 Berichtsjahr: **2024**

Spalte 3 Schätzung Zeitpunkt erstes ISEK oder RVO (Senatsbeschlussgrundlage)
 Spalte 4 Fortschreibung der Kostenschätzung zum Berichtsjahr
 Spalten 5+6 bis zum Ende des Berichtsjahrs erfolgte Ausgaben oder Verpflichtungen
 Spalte 7 noch nicht finanzierte Kosten insgesamt (entspricht Spalte 12 + Spalte 13)
 Spalten 8 bis 11 Aufteilung Spalte 7 auf die (Programm-)Jahre
 Spalte 12 bei Sanierung einschl. Ausgleichsbeträge, bezirkliche Sanierungstitel

Angaben in T€

KGR		Kosten- schätzung zu Beginn	Kosten- schätzung aktuell	bereits finanziert insgesamt	bereits finanziert aus StäFö	noch zu finanzieren insgesamt	Finanzplanung				noch zu finanzieren aus StäFö	noch zu finanzieren andere Finanzierung
							PJ 2025	PJ 2026	PJ 2027	PJ 2028 ff.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Vorbereitung, Fortschreibung und Abschluss	1.902	1.902	452	307	1.450	170			1.035	1.205	
11	Vorbereitende Untersuchung und Integrierte Entwicklungskonzepte	127	127	127	127							
12	Weitere Vorbereitung, Abschluss	1.775	1.775	325	180	1.205	170			1.035	1.205	
2	Ordnungsmaßnahmen	16.050	16.050			16.050				16.050	16.050	
21	Grunderwerb, Bodenordnung	12.800	12.800			12.800				12.800	12.800	
22	Umzug von Bewohnern und Betrieben, Härteausgleich, Entschädigung	750	750			750				750	750	
23	Freilegung von Grundstücken	2.500	2.500			2.500				2.500	2.500	
25	Sonstige Ordnungsmaßnahmen											
3	Baumaßnahmen	55.461	62.618	6.557	1.967	56.061	8.124	435	630	23.665	30.804	24.725
31	Modlnst Wohn- und Gewerbegebäude											
32	Neubau Wohngebäude (Neubauförderung)	17.490	3.190			3.190						3.190
33	Errichtung und Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, öffentlicher Raum	28.371	46.082	193	140	45.197	1.417	435	580	23.515	23.947	21.410
331	dv. soziale und kulturelle Infrastruktur	10.200	20.940	110	70	20.800	250			18.870	17.120	3.710
332	dv. Grünanlagen und Spielplätze	3.536	3.150	83	70	3.067	1.167			1.800	2.967	100
333	dv. Erschließungs-/Verkehrsanlagen, Versorgung	14.635	21.992			21.330		435	580	2.845	3.860	17.600
35	Sonstige Baumaßnahmen Dritter	9.600	13.346	6.364	1.827	6.982	6.707		50	150	6.857	125
4	Aktivierung, Beteiligung Dritter, sozio-integrative Maßnahmen	800	998	30	20	968		12		780	780	188
41	Gebiets- u. Verfügungsfonds	500	500	20	20	480				480	480	
42	Standortstärkung, Aktivierung, Profilierung	300	498	10		488		12		300	300	188
43	Sozio-integrative Maßnahmen											
5	Aufgabenerfüllung für Berlin	5.400	5.400	1.202	1.202	4.198	549			3.649	4.198	
51	Vergütung Sanierungsträger											
52	Vergütung Gebietsbeauftragte	3.900	3.900	902	902	2.998	549			2.449	2.998	
53	Vergütung Geschäftsstraßenmanagement	1.500	1.500	300	300	1.200				1.200	1.200	
	SUMME	79.613	86.968	8.241	3.496	78.727	8.843	447	630	45.179	53.037	24.913

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Infrastrukturmaßnahmen (KGR 33 und 35)

Bezirk:
Gesamtmaßnahme:
Berichtsjahr:

Mitte
Badstraße / Pankstraße (LZ0106)
2024

Angaben in T€

KGR	Investition/Baumaßnahme	Kostenschätzung aktuell	bereits finanziert insgesamt	bereits finanziert aus StäFö	noch zu finanzieren insgesamt	Finanzplanung				noch zu finanzieren aus StäFö	noch zu finanzieren andere Finanzierung	Quellen andere Finanzierung
						PJ 2025	PJ 2026	PJ 2027	PJ 2028 ff.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3312	Schaffung einer Kita im neu strukturierten Böttgerblock	4.500			4.500				4.500	2.500	2.000	
3312	MBKS zur Mehrfachnutzung der Kita Wiesenstraße 49/50	78	78	70								Bezirkliche Mittel
3312	Umsetzung Mehrfachnutzung der Kita Wiesenstraße 49/50	12.550			12.550	250			12.090	12.340	210	
3312	Schaffung einer Freizeiteinrichtung (MFN) im Böttgerblock	3.500			3.500				2.000	2.000	1.500	
3312	Sanierung und Ausbau der Kindertagesstätten im Bestand											
Summe KGR 3312: Jugend und Familie		20.628	78	70	20.550	250			18.590	16.840	3.710	
3313	Vorbereitende Gutachten Bibliothek am Luisenbad	100			100				100	100		
3313	Sanierung und Qualifizierung Bibliothek am Luisenbad											
3313	Wegeleitsystem Bibliothek am Luisenbad	15							15	15		
3313	Wegeleitsystem und Aufenthaltsflächen Werkstätten des Nordens	15							15	15		
3313	Wegeleitsystem und Aufenthaltsflächen Gerichtshöfe											mögliche Kooperation mit der Gesobau
3313	Qualifizierung des Mitte Museums											
Summe KGR 3313: Kultur		130			100				130	130		
3314												
Summe KGR 3314: Schule, Berufswesen												
3315	MBKS Qualifizierung und MFN von Schulhöfen und Sportanlagen											
Summe KGR 3315: Sport												
3316	Sanierung und Ausbau Haus der Volksbildung											
3316	Neue Freizeiteinrichtung (interkult./generationsübergreifender Treffpunkt)											
3316	Initiierung von Kiezfesten und Nachbarschaftsprojekten	150			150				150	150		
3316	Etablierung eines Stadtteiladens als gemeinschaftlichen Ort	32	32									Bezirkliche Mittel
Summe KGR 3316: Soziales		182	32		150				150	150		
3319												
Summe KGR 3319: Sonstige öff. Hochbaumaßnahmen												
332	Neuanlage öffentl. Grünzug auf der ehem. Trasse der Stettiner Bahn	1.100			1.100				1.100	1.100		
332	Qualifizierung des Pankegrünzugs	70	70	70								
332	Denkmalgerechte Modernisierung des Brunnenplatzes	860			860	860				860		
332	Umgestaltung Spielplatz Kolberger Straße	307			307	307				307		
332	Schaffung eines neuen Spielplatzes im Böttgerblock	350			350				350	350		
332	Schaffung eines neuen Freiraumangebotes Wiesenstraße 49/50											
332	Qualifizierung des Quartierseingangs Blochplatz	263	13		250				250	250		ergänzende Maßnahmen zum Baufonds-Projekt Umgestaltung Blochplatz: Beteiligungsveranstaltung 2024 mit bezirklichen Mitteln finanziert (13T)
332	Qualifizierung des Quartierseingangs Gerichtstraße											
332	Qualifizierung des Stadtplatzes am Bahnhof Gesundbrunnen											
332	Erhalt des Gemeinschaftsgartens Wilde17 im Böttgerblock											
332	Entsiegelung und Gestaltung öffentlicher/privater Freiflächen	200			200				100	100	100	Kooperationsprojekt mit Privaten
332	Aufstellung von Trinkbrunnen											
Summe KGR 332: Grünanlagen und Spielplätze		3.150	83	70	3.067	1.167			1.800	2.967	100	
333	Blockdurchwegung Böttgerblock	500			500				500	500		
333	Blockdurchwegung Gerichtsblock	200			200		200			200		
333	Blockdurchwegung Wiesenburg											
333	Umgestaltung Badstraße	7.600			7.600						7.600	
333	Umgestaltung Pankstraße	8.000			8.000						8.000	
333	Qualifizierung Querungs- und Kreuzungsbereiche	400			400				400	400		
333	Machbarkeitsstudie Klimastraße Wiesenstraße	75			75		75			75		
333	Umsetzung Klimastraße Wiesenstraße	3.500			3.500				1.500	1.500	2.000	
333	Machbarkeitsstudie Quartiersstraße Böttgerstraße	75			75				75	75		
333	Umsetzung Quartiersstraße Böttgerstraße	140			140				140	140		
333	Umsetzung Radverkehrsanlage Hochstraße nach RVP Berlin	271										
333	Umsetzung Fahrradstraße Gerichtstraße nach RVP Berlin	161										
333	Aufwertung der Bahnunterführung Gerichtstraße	200			200			200		200		
333	Aufwertung der Bahnunterführung Pankegrünzug	100			100			100		100		
333	Aufwertung der Bahnunterführung Wiesenstraße	200			200			200		200		
333	Einrichtung Mobilitätsstation und Abstellanlage S-Bhf. Humboldthain	100										
333	Wegeverbindung entlang der Wiesenburg/Panke											
333	Herstellung Querung Badstraße/Pankeweg	40			40				40	40		
333	Herstellung Querung Badstraße/Grünzug	40			40				40	40		
333	Markierte Gehwegvorstreckungen entlang der Pankstraße, z.B. Pankstraße/Thurneysersstraße/Böttgerstraße	40			40		40			40		
333	Herstellung Querung Bushaltestelle Hochstraße	20			20				20	20		
333	Entsiegelungsmaßnahmen, z.B. Einrichtung von "Grünen Gullys"	200			200		120	80		200		
333	Jelbi Mobilitätsstationen- und punkte	130							130	130		
Summe KGR 333: Erschließungs- und Verkehrsanlagen, Versorgung		21.992			21.330		435	580	2.845	3.860	17.600	
Gesamtsumme öff. Infrastruktur (KGR 33)		46.082	193	140	45.197	1.417	435	580	23.515	20.980	21.410	
dv. soziale und kulturelle Infrastruktur (KGR 331)		20.940	110	70	20.800	250			18.870	17.120	3.710	
dv. Grünanlagen und Spielplätze (KGR 332)		3.150	83	70	3.067	1.167			1.800	2.967	100	
dv. Erschließungs-/Verkehrsanlagen, Versorgung (KGR 333)		21.992			21.330		435	580	2.845	3.860	17.600	
35	Revitalisierung der Wiesenburg	13.071	6.364	1.827	6.707	6.707				6.707		NPS insg. 8,642 Mio. €
35	Böttgerblock, Bausubstanzgutachten Remisen	50			50			50			50	Privat+bezirkliche Mittel
35	Hofbegrünungsprogramm	225			225				150	150	75	Kooperationsprojekt mit Privaten
Summe KGR 35: Sonstige Baumaßnahmen Dritter		13.346	6.364	1.827	6.982	6.707		50	150	6.857	125	