

**Bezirksamtsvorlage Nr. 1163**  
zur Beschlussfassung -  
für die Sitzung am Dienstag, dem 10. März 2026

1. **Gegenstand der Vorlage:**

Handbuch Gendarmenmarkt

2. **Berichtersteller/in:**

Herr Schriener

3. **Beschlussentwurf:**

I. Das Bezirksamt beschließt:

Das Handbuch Gendarmenmarkt bildet den rechtlichen Rahmen für Sondernutzungen der öffentlichen Flächen. Es lenkt als „Platzordnung“ das Ermessen der zuständigen Behörden und dient der Verwaltungsvereinfachung sowie der Transparenz behördlicher Entscheidungen. Der Geltungsbereich umfasst die Flächen des Gendarmenmarktes sowie die Gehwegflächen der angrenzenden Straßen bis jeweils zur Hausfassade. Nach der Rechtsprechung (VG Berlin, Urteil vom 21. Juli 2022 - VG 11 K 104.21) ist ein gesonderter Bezirksamtsbeschluss für diese speziellen Regelungen aufgrund der stadtpolitischen Bedeutung dieses Platzes, die sich aus der Vereinbarkeit von wirtschaftlicher Nutzung mit dem Denkmalschutz ergeben, erforderlich.

II. Eine Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung ist nicht erforderlich.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird der Geschäftsbereich Ordnung, Umwelt, Natur, Straßen und Grünflächen beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

- a) Personalrat: nein
- b) Frauenvertretung: nein
- c) Schwerbehindertenvertretung: nein
- d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

#### 4. **Begründung:**

Der Gendarmenmarkt ist einer der schönsten Plätze Europas und steht mit seinen prächtigen Bauten für die reiche kulturelle Vielfalt Berlins. Täglich wird er von Tausenden Besuchern frequentiert, während des Jahres als ein attraktiver Rahmen für die vielfältigsten Veranstaltungen genutzt. Zur langfristigen Erhaltung der hohen architektonischen Qualität verlangt der Platzraum einen fürsorglichen Umgang mit der Substanz. Dies betrifft sowohl die optische Erscheinung, das „Gesicht“ des Platzes, als auch die Funktionsfähigkeit der baulichen und technischen Infrastruktur. Vielfältige Nutzungsansprüche und notwendiger Schutz der vorhandenen Werte müssen zu einer nachhaltigen Balance finden.

Diesem Ziel dienen die in diesem Handbuch aufgestellten Regeln für die Nutzung des Gendarmenmarktes. Sondernutzungen können zu einer Belebung des Platzes beitragen, kommerzielle Nutzungen sollen den Platz jedoch nicht dominieren. Im Zuge der Neugestaltung der Platzfläche ist dieses Handbuch Gendarmenmarkt erstellt worden. Hierbei sind Gastronominnen und Gastronomen mit Zugang zum Platz sowie anrainender Lage sowie die Betreibenden des „Classic Open Air“ und des Weihnachtsmarktes beteiligt worden.

Die Besonderheit des Platzes erfordert Ausnahmen hinsichtlich der Festlegungen zu Sondernutzungen im Bezirk Mitte. Abweichungen zum sonstigen Vorgehen liegen im überwiegenden öffentlichen Interesse an einer ausgewogenen Nutzung der Fläche und sind im Handbuch entsprechend begründet.

#### 5. **Rechtsgrundlage:**

§ 36 BezVG

#### 6. **Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung**

1. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Keine

2. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Keine

#### 7. **Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:**

Keine

#### 8. **Behindertenrelevante Auswirkungen:**

Keine

#### 9. **Integrationsrelevante Auswirkungen:**

Keine

10. **Sozialraumrelevante Auswirkungen:**

Keine

11. **Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Die BA-Vorlage hat voraussichtlich keine Auswirkungen auf den Klimaschutz.

12. **Mitzeichnung(en):**

BzBm - Zustimmung erteilt

StadtFM L - Zustimmung erteilt

Bezirksstadtrat Schriener