

**Kosten- und Finanzierungsübersicht**

Förderprogramm: LZQ  
 Bezirk: **Mitte, Tempelhof-Schöneberg**  
 Gesamtmaßnahme: **Fördergebiet LZ Potsdamer Straße**  
 Berichtsjahr: **2025** Stand: 19.12.2025  
 Laufzeit Gesamtmaßnahme in PJ: 2026 - 2037

alle Angaben in Tausend Euro

HINWEIS: *Grau und hellblau hinterlegte Bereiche werden automatisch aus anderen Zellen errechnet und sind daher nicht auszufüllen (vgl. Arbeitshilfe KoFi)*

Spalte 3-5 Schätzung Zeitpunkt erstes ISEK oder RVO (Senatsbeschlussgrundlage)  
 Spalte 6 Fortschreibung der Kostenschätzung zum Berichtsjahr (Spalte 7 + Spalte 9)  
 Spalten 7+8 bis zum Ende des Berichtsjahrs erfolgte Ausgaben oder Verpflichtungen  
 Spalte 9 noch nicht finanzierte Kosten insgesamt (entspricht Spalte 10 + Spalte 12)  
 Spalte 12 Summe Spalten 13 ff; bei Sanierung einschl. Ausgleichsbeträge, bezirkliche Sanierungstitel  
 Spalte 13 ff Aufteilung Spalte 9 auf Programmjahre (Anzahl gemäß beschlossener Laufzeit)

KGR		Kosten-schätzung zu Beginn	davon StäFö	davon andere Finanzierung	Kosten-schätzung aktuell	bereits finanziert insgesamt	bereits finanziert aus StäFö	noch zu finanzieren insgesamt	noch zu finanzieren andere Finanzierung	Quellen andere Finanzierung	noch zu finanzieren aus StäFö	Finanzplanung (Programmjahr)												
												PJ 2026	PJ 2027	PJ 2028	PJ 2029	PJ 2030	PJ 2031	PJ 2032	PJ 2033	PJ 2034	PJ 2035	PJ 2036	PJ 2037	
<b>1</b>	<b>Vorbereitung, Fortschreibung und Abschluss</b>	<b>1.380</b>	<b>1.330</b>	<b>50</b>	<b>1.380</b>			<b>1.380</b>			<b>1.330</b>	<b>90</b>	<b>640</b>	<b>200</b>		<b>100</b>		<b>200</b>					<b>100</b>	
11	Vorbereitende Untersuchung und Integrierte Entwicklungskonzepte	820	770	50	820			820			770	80	390	200		100								
12	Weitere Vorbereitung, Abschluss	560	560		560			560			560	10	250					200						100
<b>2</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>																							
21	Grunderwerb, Bodenordnung																							
22	Umzug von Bewohnern und Betrieben, Härteausgleich, Entschädigung																							
23	Freilegung von Grundstücken																							
25	Sonstige Ordnungsmaßnahmen																							
<b>3</b>	<b>Baumaßnahmen</b>	<b>38.307</b>	<b>24.904</b>	<b>13.403</b>	<b>38.307</b>	<b>12.800</b>		<b>25.507</b>	<b>603</b>		<b>24.904</b>	<b>1.300</b>	<b>4.122</b>	<b>1.490</b>	<b>3.720</b>	<b>2.000</b>	<b>2.622</b>	<b>2.750</b>	<b>1.540</b>	<b>2.235</b>	<b>704</b>	<b>1.909</b>	<b>512</b>	
31	ModInst Wohn- und Gewerbegebäude																							
32	Neubau Wohngebäude (Neubauförderung)																							
33	Errichtung und Änderung Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, öffentlicher Raum	37.182	24.092		37.182	12.800		24.382	290		24.092	1.300	3.810	1.240	3.720	2.000	2.622	2.750	1.290	2.235	704	1.909	512	
331	dv. soziale und kulturelle Infrastruktur	18.100	5.010		18.100	12.800		5.300	290		5.010		2.610					2.400						
332	dv. Grünanlagen und Spielplätze	8.129	8.129		8.129			8.129			8.129		1.200	540	2.370	830	990			1.140	855	204		
333	dv. Erschließungs- / Verkehrsanlagen, Versorgung	10.953	10.953		10.953			10.953			10.953	1.300		700	1.350	1.170	1.632	350		150	1.380	500	1.909	512
35	Sonstige Baumaßnahmen Dritter	1.125	812		1.125			1.125	313		812		312	250						250				
<b>4</b>	<b>Aktivierung, Beteiligung Dritter, sozio-integrative Maßnahmen</b>	<b>1.325</b>	<b>1.325</b>		<b>1.325</b>			<b>1.325</b>			<b>1.325</b>		<b>225</b>	<b>150</b>	<b>650</b>			<b>75</b>	<b>150</b>					<b>75</b>
41	Gebiets- u. Verfügungsfonds	225	225		225			225			225		75					75						75
42	Standortstärkung, Aktivierung, Profilierung	300	300		300			300			300			150					150					
43	Sozio-integrative Maßnahmen	800	800		800			800			800		150		650									
<b>5</b>	<b>Aufgabenerfüllung für Berlin</b>	<b>3.429</b>	<b>3.429</b>		<b>3.429</b>			<b>3.429</b>			<b>3.429</b>	<b>662</b>			<b>767</b>			<b>600</b>			<b>600</b>			<b>800</b>
51	Vergütung Sanierungsträger																							
52	Vergütung Gebietsbeauftragte	3.429	3.429		3.429			3.429			3.429	662			767			600			600			800
53	Vergütung Geschäftsstraßenmanagement																							
	<b>SUMME</b>	<b>44.441</b>	<b>30.988</b>	<b>13.453</b>	<b>44.441</b>	<b>12.800</b>		<b>31.641</b>	<b>603</b>		<b>30.988</b>	<b>2.052</b>	<b>4.987</b>	<b>1.840</b>	<b>5.137</b>	<b>2.100</b>	<b>2.622</b>	<b>3.625</b>	<b>1.690</b>	<b>2.235</b>	<b>1.304</b>	<b>1.909</b>	<b>1.487</b>	

lt. bestätigter KoFi

Differenz Summe aktuell ggü. bestätigter KoFi







**Anmeldung**

Förderprogramm: LZQ  
 Programmjahr: 2027  
 Bezirk: Mitte, Tempelhof-Schöneberg  
 Gesamtmaßnahme: Fördergebiet LZ Potsdamer Straße

Stand: 19.12.2025

HINWEIS: Änderungen / Ergänzungen SenStadt in roter Schrift

alle Angaben in Tausend Euro

Prio	KGR	Maßnahme	Gesamtkosten	Eigen- und Drittmittel	Fördermittelbedarf	HHJ 2027	HHJ 2028	HHJ 2029	HHJ 2030	HHF 2031	HHJ 2032	HHJ 2033	Klima-relevant?	Anmerkungen
1		Öffentlichkeitsarbeit	250		250	50	50	50	50	50				gemeinsam (Mittelbewirtschaftung TS)
2		Gebietsfonds	75		75	15	15	15	15	15				gemeinsam (Mittelbewirtschaftung Mitte)
3		Straßenbäume klimafit machen - Gutachten	100		100	80	20						x	gemeinsam (Mittelbewirtschaftung und Ausschreibung Mitte)
4		"Kurfürstenkiez für alle" - Schaffung von Angeboten	150		150	50	50	50						gemeinsam (Mittelbewirtschaftung TS)
5		Sanierung Kita "Haus der Kinder" (Kurmärkische Straße)	2.900	290	2.610	400	1.000	1.000	210				x	Bezirk TS
6		Neubau Spiel- und Sportanlage Frobenstr. 28-29 am Campus der Generationen	1.200		1.200	200		500	500				x	Bezirk TS
7		Machbarkeitsstudie: Sanierungs- und Erweiterungsbedarf des Flachbaus "Villa Lützow"	90		90	45	45						x	Bezirk Mitte
8		Umgestaltung Spielplatz Kletterfelsen Alvenlebenstraße	625	313	312	312							x	Bezirk TS
9		Erstellung einer Entsigelungsstrategie Tempelhof-Schöneberg	150		150	150							x	Bezirk TS
10		Nachnutzung Werkhalle Kurmärkische Straße 13 (Konzept)	100	50	50	30	20							Bezirk TS

Summe Gesamt

4.987	1.332	1.200	1.615	775	65	0	0
-------	-------	-------	-------	-----	----	---	---

Ansatz KOFI für PJ  
Differenz

4.987
0