

Bezirksamtsvorlage Nr. 686  
zur Beschlussfassung -  
für die Sitzung am Dienstag, dem 24.09.2024

1. Gegenstand der Vorlage:

Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme bei der Bezirksverordneten-versammlung zur Drucksache Nr. 1321/VI, Beschluss vom 16.05.2024 betrifft:

**Cafe "Old Style - Simit Evi" Müllerstraße 174: Langfristigen  
Sicherung der Nutzung durch langfristigen Nutzungs/Mietvertrag**

2. Berichterstatter/in:

Bezirksstadtrat Gothe

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme - betrifft „Cafe "Old Style - Simit Evi" Müllerstraße 174: Langfristigen Sicherung der Nutzung durch langfristigen Nutzungs/Mietvertrag“ als Schlussbericht.

Sie ist bei der Bezirksverordnetenversammlung einzubringen.

II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird der Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Facility Management beauftragt.

III. Veröffentlichung: ja

IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

- a) Personalrat:
- b) Frauenvertretung:
- c) Schwerbehindertenvertretung:
- d) Jugend- und Auszubildendenvertretung:

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Die Vorlage dient dazu, die Versorgung auf dem Rathausvorplatz sicherzustellen, weiterhin als Treffpunkt der umliegenden Anwohner\*innenschaft und der Cafénutzung der Schillerbibliothek zu dienen.

9. Auswirkungen auf den Klimaschutz

Keine

10. Mitzeichnung(en):

keine

Bezirksstadtrat Gothe

---

**Vorlage -zur Kenntnisnahme- über Café „Old Style - Simit Evi“ Müllerstraße 147: Langfristige Sicherung der Nutzung durch langfristigen Nutzungs/ Mietvertrag**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 16.05.2024 folgende Anregung an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 1321/VI)

Das Bezirksamt wird ersucht, umgehend die Voraussetzungen zu schaffen, die den Abschluss eines langfristigen Nutzungs/Mietvertrages (5 Jahre + Option für weitere 5 Jahre) für das Cafe „Old Style - Simit Evi“, Müllerstraße 174, mit der derzeitigen Betreiberin des Cafés sicherstellen und einen solchen Vertrag abzuschließen. Die Betreiberin ist darüber hinaus bei der Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen zur ökologischen Erneuerung des Gebäudes zu unterstützen.

Das Bezirksamt hat am            beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Schlussbericht zur Kenntnis zu bringen:

Der Mietvertrag für das Café "Simit Evi" (heute "Old Style - Simit Evi“) besteht seit dem 01.04.2008. Dabei handelt es sich um einen einjährigen Mietvertrag, der sich um ein Jahr verlängert, sofern keine der beiden Seiten kündigt.

Das Bezirksamt beabsichtigt, mit der Betreiberin einen langfristigen Mietvertrag mit einer Laufzeit von 5 Jahren und einem Optionsrecht auf weitere 5 Jahre abzuschließen und hat einen entsprechenden Mietvertragsentwurf am 03.09.2024 beschlossen.

Eine ortsübliche Miete wurde berechnet. Die reguläre Miete in dem Umkreis ist wesentlich höher und würde normalerweise zu Grunde gelegt und der Mieterin berechnet werden. Der bauliche Zustand des Mietobjektes Café Old Style ist durch einen Sachverständigen auf Kosten des Vermieters untersucht worden. Unter der Berücksichtigung des so festgestellten baulichen Zustandes des Mietobjektes wurde auf eine höhere Miete verzichtet und die in dem Vertragsentwurf vorgesehene Miete berechnet.

A) Rechtsgrundlage:

§ 36 Abs. 2 f) BezVG i.V.m. § 15 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Einnahmen durch die Vermietung in Höhe von 46.218,72 € jährlich.  
Die Höhe von zu erwartenden Ausgaben kann nicht vorhergesehen werden.

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

keine

C) Auswirkungen auf den Klimaschutz

keine

Berlin, den

Bezirksstadtrat Gothe

Bezirksbürgermeisterin Remlinger