

Auflage 3

Bezirksamt Mitte von Berlin  
Abt. Soziales und Bürgerdienste  
Bezirksstadtrat



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)  
Senatsverwaltung für Integration, Arbeit,  
und Soziales  
Frau Staatssekretärin  
Wenke Christoph

Geschäftszeichen (bitte angeben)

SozBüD L

Herr Spallek

Tel. +49 30 9018-33900

Telefax +49 30 9018-33910

sozialstadtrat@ba-mitte.berlin.de

(E-Mail-Adresse gilt nicht für Dokumente mit  
qualifizierter elektronischer Signatur)

Dienstgebäude: Rathaus Tiergarten  
Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin

Zimmer: 205

 . Februar 2023

## Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung Mitte: Runder Tisch Habersaathstraße (DS 0599/VI)

Sehr geehrte Frau Staatssekretärin Christoph,

wie Ihnen bekannt ist, werden Wohnungen im Gebäudekomplex in der Habersaathstraße 40-48, 10115 Berlin, seit Ende Dezember 2021 von obdachlosen Personen genutzt. Diese sind selbstorganisiert, zunächst mit Duldung und bei mietfreier Überlassung seitens der Eigentümerin (Arcadia Estates Habersaathstr. 40-48 GmbH) in die dortigen Räumlichkeiten eingezogen. Eine Unterbringung durch Einweisung seitens des Amtes für Soziales Mitte erfolgte nicht. Für den überwiegenden Teil der Nutzer\*innen besteht beim Bezirksamt Mitte keine Zuständigkeit. Obwohl der Auszug der Betroffenen von der Eigentümerin bereits zum 30.06.2022 verlangt wurde, sind dem Bezirksamt noch keine Räumungsbestrebungen der Arcadia Estates bekannt geworden. Die noch in der Immobilie verbliebenen wenigen Bestandmieter\*innen haben jeweils zum 30.04.2023 eine Kündigung erhalten.

Zu der Thematik hat die Bezirksverordnetenversammlung Mitte in ihrer Sitzung am 15.12.2022 den als Anlage beigefügten Beschluss zur Drucksache 0599/VI gefasst. Darin wird das Bezirksamt ersucht, einen Runden Tisch Habersaathstraße 40-48 mit Vertreter\*innen verschiedener Akteure, u.a. auch der Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales, einzurichten, zu dem zu gegebener Zeit auch Vertreter\*innen der Eigentümerin mit einbezogen werden sollen.

Dienstgebäude  
Rathaus Tiergarten  
Mathilde-Jacob-Platz 1  
10551 Berlin  
(barrierefrei)

Verkehrsverbindungen  
Bahn: U9, Bhf. Turmstraße  
Bus: 101, M27, 245, 123 (Rathaus  
Tiergarten), 187 (U-Turmstraße)

Bankverbindungen:  
IBAN: DE42 1001 0010 0650 5301 02  
BIC: PBNKDEFFXXX Postbank Berlin  
IBAN: DE75 1005 0000 0063 6080 06  
BIC: BELADEBEXXX Sparkasse Berlin

Elektronische Zugangsöffnung  
gem. § 3a Abs. 1 VwVfG  
zentral: post@ba-mitte.berlin.de  
(E-Mail mit digital signierten Anlagen)  
post.sozialamt@ba-mitte-berlin.de-mail.de

Ziele des Runden Tisches sollen sein:

- Informationen zu den jeweils vorliegenden aktuellen Sach- und Verfahrensständen;
- Erarbeitung einer Strategie zur Zukunft des Gebäudes, die die Interessen aller Bewohner\*innen in den Fokus stellt;
- Erarbeitung einer Strategie zur individuellen Unterstützung der Bewohner\*innen, die Unterstützungsleistungen nach dem Sozialgesetzbuch in Anspruch nehmen wollen.

Angeht die der Eigentümerin nach einem mit Vergleich beendeten Rechtsstreit erteilten richtungsweisenden Abrissgenehmigung, der ergebnislosen Verhandlungen mit der Eigentümerin im Jahr 2022 sowie der fraglichen Rechtmäßigkeit des Aufenthalts der Nutzer\*innen wird die von der Bezirksverordnetenversammlung geforderte Einrichtung eines Runden Tisches Habersaathstraße derzeit im Bezirksamt diskutiert.

Das Ergebnis dieser Diskussion ist noch offen.

Unabhängig davon möchte ich im Vorfeld anfragen, ob in Ihrem Hause die Bereitschaft bestünde, an einem solchen Runden Tisch teilzunehmen.

Ich bedanke mich bereits im Voraus und verbleibe mit freundlichen Grüßen

  
Carsten Spallek