

Bezirksamtsvorlage Nr. 89
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem **19.04.2021**

1. Gegenstand der Vorlage:

Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme bei der Bezirksverordnetenversammlung zur Drucksache Nr. 0085/VI, Beschluss vom 16.12.2021 betrifft:

Torstraße 225/227 - Desaströsen Baustellenzustand sofort beenden

2. Berichterstatter/in:

Bezirksstadtrat Gothe

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme - betrifft „Torstraße 225/227 - Desaströsen Baustellenzustand sofort beenden“ als Schlussbericht. Sie ist bei der Bezirksverordnetenversammlung einzubringen.

II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird der Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Facility Management beauftragt.

III. Veröffentlichung: ja

IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

Keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Keine

9. Mitzeichnung(en):

Keine

Bezirksstadtrat Gothe

Vorlage -zur Kenntnisnahme-

über

Torstraße 225/227 - Desaströsen Baustellenzustand sofort beenden

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 16.12.2021 folgendes Ersuchen an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 0085/VI)

Das Bezirksamt wird ersucht, umgehend eine Begehung der Häuser durchzuführen, um festzustellen, welche bauordnungsrechtlichen Verstöße vorliegen. Auf Grundlage der Ergebnisse wird das Bezirksamt ersucht, mit der Eigentümerin (Accentro Real Estate AG) und der Hausverwaltung (Von Rüden Immobilien GmbH) der Häuser Torstraße 225/227 umgehend Kontakt aufzunehmen, um schnellstmöglich sicherzustellen, dass die festgestellten Mängel umgehend behoben werden, und insbesondere die Heizungs- und Warmwasserversorgung im entsprechenden Häuserkomplex wieder gewährleistet ist. Zudem muss sichergestellt werden, dass der Bauherr (Accentro Real Estate AG) seine Verkehrssicherungspflichten einhält, indem insb. die erforderlichen Baustellensicherungsmaßnahmen ergriffen und Fluchtwege freigehalten werden. Darüber hinaus wird das Bezirksamt ersucht, der Mieter*inneninitiative „Wohnen in der Torstraße 225/227 e.V.“ eine Ansprechperson im Bezirksamt Mitte für die direkte Kontaktaufnahme zu benennen (E-Mail, Telefonnummer), damit diese die Möglichkeit haben, sich bei weiteren Problemen unbürokratisch an das Bezirksamt zu wenden

Das Bezirksamt hat am .04.2022 beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Schlussbericht zur Kenntnis zu bringen:

Aufgrund der Dringlichen Anfrage 0084/VI „Torstraße 225/227 - Mieter*innen schützen“ wurde in der Wohnungsaufsicht ein Vorgang angelegt und ein Ortstermin für den 22.12.2021 angesetzt. Schon am 20.12.2021 ging die Meldung ein, dass die Heizungsanlage zwischenzeitlich wieder in Betrieb ist.

Bei einer Ortsbesichtigung am 08.02.2022 wurde Folgendes festgestellt:

„Im Hof wurde ein Verbindungstunnel unter dem Hopfplaster neu abgedichtet. Dadurch kann die Zufahrt z.Z. nicht genutzt werden. Der Zugang ist dadurch nur über den danebenliegenden Hauszugang zum Hof möglich. Die angezeigte Stolperstelle im Zugangsbereich wird sofort beseitigt.

Die Verfüllung des Tunnels soll heute beginnen und ca. am 10.02.2022 abgeschlossen sein.

Nächste Woche sollen die Pflasterarbeiten beginnen, nach der Fertigstellung können die Mülltonnen wieder auf ihren Standort den Müllplatz aufgestellt werden.

Die Rohrleitungen im KG sind nur ein Provisorium, nach Anschluss an die Fernwärme werden diese zurückgebaut. Die Elektroarbeiten im KG sind noch nicht abgeschlossen.“

Eine erneute Besichtigung am 04.04.2022 ergab, dass die Bauarbeiten im Hof dem Ende zugehen und vermutlich ca. Mitte April abgeschlossen sind.

Ansprechpartnerin in der Wohnungsaufsicht ist Frau Peukert, E-Mail: Elke.Peukert@ba-mitte.berlin.de, Tel: 90 18 45 883.

A) Rechtsgrundlage:

§ 13 i.V. mit § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Keine

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Keine

Berlin, den

Bezirksstadtrat Gothe

Bezirksbürgermeister von Dassel