

Bezirksamtsvorlage Nr. 33

zur Beschlussfassung -

für die Sitzung am Dienstag, dem 25.01.2021

1. Gegenstand der Vorlage:

Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme bei der Bezirksverordnetenversammlung zur Drucksache Nr. 3315/V, Beschluss vom 18.11.2021 betrifft:

Rathenower Straße 23- Baustopp jetzt!

2. Berichtersteller/in:

Bezirksstadtrat Gothe

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme - betrifft „Rathenower Straße 23- Baustopp jetzt! “ als Schlussbericht. Sie ist bei der Bezirksverordnetenversammlung einzubringen.

II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird der Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Facility Management beauftragt.

III. Veröffentlichung: ja

IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

Keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Keine

9. Mitzeichnung(en):

Keine

Bezirksstadtrat Gothe

Vorlage -zur Kenntnisnahme-

über

Rathenower Straße 23- Baustopp jetzt!

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 18.11.2021 folgendes Ersuchen an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 3315/V)

Das Bezirksamt wird ersucht,
kurzfristig (das heißt am besten noch diese Woche) die Bewohnbarkeit der obersten
Geschosse der Rathenower Straße 23 sicher zu stellen und hierzu insbesondere folgende
Anliegen umzusetzen:

1. Für den Ausbau des Dachgeschosses ist ein Baustopp zu verhängen so lange die Punkte 2-4 nicht umgesetzt wurden.
2. Der Eigentümer wird verpflichtet, das Wohnhaus sofort vollständig mit einem regen- und wetterfesten Gerüstdach einzurüsten und umgehend die Räume der darunterliegenden Wohnungen zu trocknen und instand zu setzen. Ebenso wird der Eigentümer verpflichtet, kurzfristig die abgebauten Regenrinnen und die fehlenden Fensterbretter durch geeignete Vorkehrungen so zu ersetzen, dass das Regenwasser ordnungsgemäß, ohne in das Gebäude zu gelangen, ablaufen kann.
3. Für den Ausbau des Dachgeschosses soll das Bezirksamt mit dem Eigentümer einen Bauplan erstellen, durch welchen nachvollziehbar gemacht wird, wie Schäden am Gebäude durch eintretende Feuchtigkeit verhindert werden können.
4. Das Bezirksamt wird ersucht, gegenüber dem Eigentümer darauf hinzuwirken, dass entsprechende Feuchtigkeitsschäden in den Wohnungen von MieterInnen auf Kosten des Eigentümers beseitigt werden sollen. Ggf. soll der Eigentümer hierfür MieterInnen während der Trockenzeit in anderen Wohnungen unterbringen.

Das Bezirksamt hat am Datum beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Schlussbericht zur Kenntnis zu bringen:

Mit Schreiben vom 25.11.2021 wurde der Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung an den Grundstückseigentümer zur Stellungnahme übersandt (Anlage 1). Die Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom 03.12.2021 durch die Hausverwaltung (Anlage 2).

Mit Mail vom 03.12.2021 teilte der Beschwerdeführer mit, dass das Dach „den Anschein mache, ausreichend dicht zu sein.“ Die Sanierungsarbeiten sollen am 06.12.2021 besprochen werden.

Der in Aussicht gestellte Bauablaufplan für die kommenden Maßnahmen wurde mit Mail vom 16.12.2021 übersandt (Anlage 3).

Auch, wenn von dem betroffenen Mieter weiterhin Zweifel an den Trocknungsmaßnahmen geäußert werden, wurden entsprechende Maßnahmen von der Hausverwaltung eingeleitet, die auch weiterhin überprüft werden.

A) Rechtsgrundlage:

§ 13 i.V. mit § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Keine

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Keine

Berlin, den

Bezirksstadtrat Gothe

Bezirksbürgermeister von Dassel