

Almafa Immobilien einundzwanzig GmbH
Kurfürstendamm 136
10117 Berlin

Berlin im Februar 2021

Inhaber: Michael Witt
Alt-Blankenburg 15
13129 Berlin
Tel.: 030 / 475 27 82
Funk: 0172 / 301 95 77
witt.berlin@t-online.de

BAUZEITENPLAN 2021 – 2022

BV. Neubau / Umbau DG Rathenower Strasse 23 HH / VH / SFlg. GU

Sehr geehrte Damen und Herren ,

nach vorliegenden Planungen und besprochenen zeitlichen Abfolgen erhalten sie hier folgenden Bauzeitenplan zu ihrer Verwendung .

März 2021 Baustelleneinrichtung

März 2021 Beginn und Vorbereitung statische Maßnahmen Decke 4. OG – DG

März /April 2021 Rüstarbeiten HH Vorder bzw. Rückseite 1. Hof + 2. Hof

April /Mai 2021 Statische Arbeiten HH DG

Mai /Juni /Juli 2021 kontrollierte Rückbauarbeiten DG HH – Logistik /Transportarbeiten

Juli – September 2021 Mauer und Abbundarbeiten Holz DG HH

September – Oktober 2021 Dachdeckerarbeiten /Fenster DG 1.+2. Hof

Oktober /November 2021 Dachklempnerarbeiten HH Vorderseite /Balkone -Terrassen nur DG

Dezember 2021 – Mai 2022 Ausbau innen HH DG



Alt-Blankenburg 15
13129 Berlin

Tel 030 475 27 82
Fax 030 475 27 81
Funk 0172 301 95 77
witt.berlin@t-online.de

März 2022 extensive Dachbegrünung HH DG

März 2022 Rüstarbeiten SFlg. /VH Vorder + Rückseite 1. Hof

April /Mai /Juni 2022 Statische Arbeiten DG VH + SFlg.

Juni – September 2022 kontrollierte Rückbauarbeiten DG VH /SFlg.
– Logistik /Transportarbeiten

Oktober -Dezember 2022 Mauer und Abbundarbeiten Holz DG VH

November /Dezember verschließen Dach VH

2023 -2024 weiterführende Arbeiten ohne detaillierte Planungen .

Erschließungs und Anbindearbeiten Medien (Elektro -Heizung , bzw. Sanitär)
DG HH allg. finden ab Mai 2021 parallel zu den allg. Arbeiten statt und werden
hier nicht extra beschrieben bzw. aufgeführt .

Der Bauzeitenplan stellt eine zeitliche Orientierung dar , der durch techn. sowie logistische
Ansatzpunkte flexibel angepasst werden muss .

Er ist keine feste Vertragsgrundlage für beide Vertragspartner .

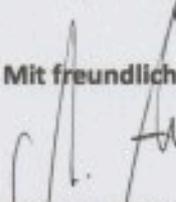
Balkone , Fassaden und die Aufzugsanlagen finden hier noch keine zeitliche
Berücksichtigung .



Alt-Blankenburg 15
13129 Berlin

Tel 030 475 27 82
Fax 030 475 27 81
Funk 0172 301 95 77
witt.berlin@t-online.de

Mit freundlichen Grüßen


Michael Witt
Witt Projektsteuerung

25.11.2021