

Schön & Sever Hausverwaltung | Bundesallee 89 | 12161 Berlin

**Vorab per E-Mail: [tanja.lier@ba-mitte.berlin.de](mailto:tanja.lier@ba-mitte.berlin.de)**

Bezirksamt Mitte von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung, Soziales & Gesundheit  
Stadtentwicklungsamt  
z.Hd. Frau Tanja Lier  
13341 Berlin

**Ansprechpartner**

Antonia Marx  
Tel. 030 89 00 60- 0  
Fax. 030 89 00 60- 110  
[antonia.marx@schoenundsever.de](mailto:antonia.marx@schoenundsever.de)

Berlin, 03.12.2021/am

**Liegenschaft: 10559 Berlin, Rathenower Str. 23**  
**Ihr Zeichen: 1130-2018-2898-Stadt(11)2 400**  
**Unser Zeichen: 175**  
**Ihr Schreiben vom 25.11.2021**

Sehr geehrte Frau Lier,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihr Schreiben vom 25.11.2021 am 02.12.2021 erhalten und nehmen aufgrund der sehr kurzfristig gesetzten Frist zur Beantwortung verkürzt Stellung:

Die Baumaßnahmen im Hinterhaus sind insoweit fortgeschritten, dass der Dachaufbau nebst Fenstern bereits vollständig abgeschlossen ist. Ein Eintreten von Regen oder Feuchtigkeit ist somit ausgeschlossen.

Gleichzeitig sind vorhandene Feuchtigkeitsschäden bei den Mietern bereits beseitigt worden oder werden in einem Fall aktuell beseitigt.

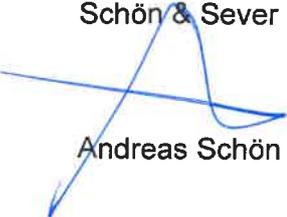
Die Bauarbeiten am Dach des Vorderhauses sollen planmäßig ab März 2022 beginnen. In Abstimmung mit dem bauausführenden Unternehmen werden gerade Besichtigungen und Kostenschätzungen eingeholt, um alle notwendigen Arbeiten zur Vermeidung des Eintritts von Regenwasser in das Objekt zu vermeiden.

Einen gemeinsam mit dem Eigentümer und dem bauausführenden Unternehmen erstellten Bauablaufplan übersenden wir Ihnen nach finaler Erstellung ebenfalls gern.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH

  
Andreas Schön

  
i.A. Antonia Marx