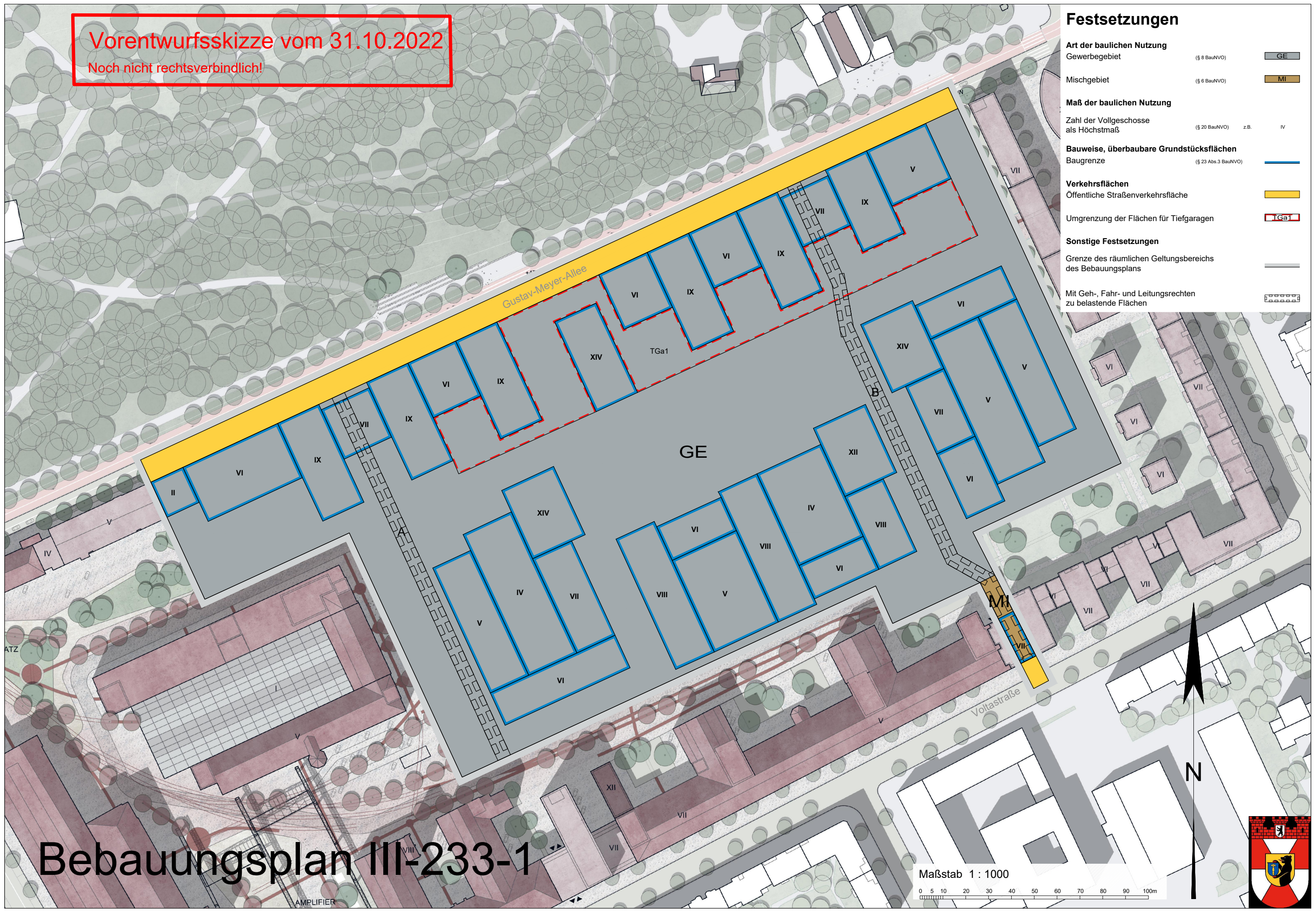


Vorentwurfsskizze vom 31.10.2022
 Noch nicht rechtsverbindlich!

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung		
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)	GE
Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)	MI
Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO) z.B.	IV
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen		
Baugrenze	(§ 23 Abs.3 BauNVO)	—
Verkehrsflächen		
Öffentliche Straßenverkehrsfläche		—
Umgrenzung der Flächen für Tiefgaragen		TGa1
Sonstige Festsetzungen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		—
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		—



Bebauungsplan III-233-1

Maßstab 1 : 1000

