



Senatsverwaltung für Finanzen, Klosterstraße 59, 10179 Berlin

An die Bezirksämter von Berlin
SE Finanzen

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

nachrichtlich:
SenWiEnBe

Geschäftszeichen (bitte angeben)

II LIP 5- H 1423-7/2016-60-21

Frau Neumann

Tel. +49 30 9020 3023

Vanessa.Neumann@senfin.berlin.de

www.berlin.de/sen/finanzen

elektronische Zugangseröffnung ge-
mäß § 3a Absatz 1 VwVfG

poststelle@senfin.berlin.de

De-Mails richten Sie bitte an

post@senfin.berlin.de-mail.de

Klosterstraße 59, 10179 Berlin

22.08.2022

**Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)
Mittel für investive Sanierungsmaßnahmen im Gebäudebestand
hier: Umsetzung von Energiesparmaßnahmen der öffentlichen Verwaltung im Land Berlin als
Beitrag zur Energieversorgungssicherheit gem. Senatsbeschluss**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Doppelhaushalt 2022/23 beinhaltet für beide Haushaltsjahre eine Sonderzuführung an das Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA) für „Investive Sanierungsmaßnahmen im Gebäudebestand“.

Der Senat hat in der Sitzung am Dienstag, dem 16.08.2022, die Neufassung der Senatsvorlage Nr. S-615/2022 beschlossen, die ich Ihnen in der Anlage übersende. Die Vorlage beinhaltet einen Maßnahmenkatalog zur Einsparung von mindestens 10% des Gesamtenergieverbrauchs in der öffentlichen Verwaltung.

Zur Nutzung von Haushaltsmitteln für kurzfristige Energieeffizienzmaßnahmen wurde beschlossen, dass die dargestellten Maßnahmen vorrangig aus vorhandenen Mitteln zu finanzieren sind. Insbesondere stehen dafür Mittel der baulichen Unterhaltung sowie andere Finanzierungsquellen wie beispielsweise die Mittel der Sonderzuführung an das SIWA zum Abbau des Sanierungsstaus bei den Immobilien des SILB und des SODA sowie bei bezirklichen Immobilien zur Verfügung. Hierzu sind in 2022 Mittel in Höhe von 26 Mio. € für das SILB/SODA und je Bezirk 2 Mio. € zur Verfügung gestellt worden. Im kommenden Haushaltsjahr wird das SILB/SODA weitere rd. 110,7 Mio. € und alle Bezirke nochmals 2 Mio. € für diesen Zweck erhalten.

Im den der Senatsvorlage anliegenden Maßnahmenkatalog werden verschiedene Möglichkeiten der Energiesparmaßnahmen aufgelistet. Zur Realisierung mit SIWA-Mitteln eignen sich v.a. die unter **a), b) und c)** aufgeführten Maßnahmen; sämtliche weitergehende Einzelheiten bitte ich Sie der anliegenden Senatsvorlage zu entnehmen:

a) Begrenzung der Raumtemperatur und Abschaltung der Warmwasserbereitung in den Gebäuden der Verwaltung, Nacht- sowie Wochenendabsenkung

Die Maßnahme ist laut der landeseigenen Berliner Immobilienmanagement GmbH kurzfristig z.B. durch den dezentralen Einsatz von Thermostaten an Heizkörpern umsetzbar. Soweit eine solche Technik nicht verwendet wird, ist die Beschaffung von Thermostaten mit SIWA-Mitteln vorgesehen.

b) Die Betriebszeiten der Heizungs- und Lüftungsanlagen sollen angepasst, geprüft und auf ein Mindestmaß reduziert werden.

Dazu sind gering- und mittelinvestive Maßnahmen, wie z.B. der Einbau moderner Regler, Austausch von Beleuchtung, Isolation von Rohren, Austausch veralteter Pumpen denkbar.

c) Die Beleuchtung in sämtlichen Gebäuden der öffentlichen Verwaltung wird zügig auf LED-Beleuchtung umgestellt.

Nach Vorgabe des Senats haben die Sanierungsmittel im SIWA nun einen vorrangigen Verwendungszweck erhalten. Da die Maßnahmen zur Umsetzung von Energieeinsparungen noch in diesem Jahr umgesetzt werden sollen (vor bzw. mit Beginn der Heizperiode), bitte ich Sie den Hauptteil der ersten 2 Mio. €-Tranche für Energieeinsparmaßnahmen gem. Maßnahmenkatalog zu verwenden. Für diese spezifischen Maßnahmen bitte ich Sie ein separates Unterkonto zu bebuchen, um die laufende Evaluierung der Maßnahmen, die von der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe durchgeführt wird, weitestmöglich elektronisch mit entsprechenden Daten belegen zu können. Die Vorgaben dazu sind der SIWA Arbeitshilfe zu entnehmen; Seite 18 zu 3.1.3 Unterkonten:

Unterkonto	Bezirk
351	Mitte
352	Friedrichshain-Kreuzberg
353	Pankow
354	Charlottenburg-Wilmersdorf
535	Spandau
356	Steglitz-Zehlendorf
357	Tempelhof-Schöneberg
358	Neukölln
359	Treptow-Köpenick
360	Marzahn-Hellersdorf
361	Lichtenberg
362	Reinickendorf

Bei den Maßnahmen des SILB/SODA wird von der Unterkontenerfassung abgesehen, da diese Sondervermögen nicht selbst über ProFiskal buchen, sondern lediglich Zuschüsse von der Senatsverwaltung für Finanzen erhalten. Ich bitte die BIM nach eigenem Ermessen, den verwendeten Anteil für Investitionen in entsprechende Energiesparmaßnahmen abzugrenzen und durch ein geeignetes eigenes Controlling die Auswertung der Mittelverausgabung und die Datenbereitstellung auf Anforderung zu ermöglichen.

Die durch den Senat beschlossenen Energieeinsparmaßnahmen müssen sofort umgesetzt werden und spätestens mit Beginn der Heizperiode greifen, um einen wesentlichen Beitrag zur Sicherstellung der Energieversorgungslage zu leisten. Ich danke Ihnen für Ihre Unterstützung und Ihr Engagement.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Ostermann

Senatsverwaltung für Finanzen, Klosterstraße 59, 10179 Berlin

barrierefreier Zugang über Rolandufer, Hof 1

Zahlungen bitte unbar nur an die Landeshauptkasse Berlin

Postbank Berlin IBAN: DE47 1001 0010 0000 0581 00, BIC: PBNKDEFF100

LBB IBAN: DE25 1005 0000 0990 0076 00, BIC: BELADEBEXX

Deutsche Bundesbank IBAN: DE53 1000 0000 0010 0015 20, BIC: MARKDEF1100

Verkehrsverbindungen:

U-Bahnlinie 2 Klosterstraße

U-Bahnlinie 8 und S-Bahnlinien 5, 7, 75, 9 Jannowitzbrücke

Die Datenschutzerklärung nach Art. 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) finden Sie unter dem Link www.berlin.de/finanzen/datenschutz. Sollten Sie keine Möglichkeit des Abrufs haben, bitten wir um kurze Nachricht; die Datenschutzerklärung wird Ihnen dann per E-Mail oder auf dem Postweg zugesandt.