

Grundlage Senatsvorlage:  
Nr.S-740/2022

lfd. Nummer	Nr. Senatsbeschluss		Umsetzung BA Mitte	Verantwortlichkeit*
<a href="#">M1</a>	a) (1)	Begrenzung der Raumtemperaturen (körperlich leichter+überwiegend sitzender Tätigkeit) auf 19°C (Ausnahme Schulen)	- vorerst Absenkung der VL-Temp. um 3 K, weitere sukzessive Absenkung, angepasst an Gebäudestruktur und Nutzung (in allen Liegenschaften) mit Gebäudeleittechnik (GLT) intern, ohne GLT extern+intern - Herunterregeln der Thermostatköpfe durch Mitarbeiter*innen in Eigenverantwortung auf 19°C - ggf. Dokumentation durch Ansprechpartner ID - Thermometerbeschaffung pro Büro - Nutzerinformation	<b>MA (Eigenverantwortung)</b> <b>FM 34</b> <b>FM 33</b> <b>externe DL</b>  Ansprechpartner ID Hausmeister
<a href="#">M2</a>	a) (1)	Beheizung von Gemeinschaftsflächen ist untersagt (Ausnahme Schulen)	- Absenkung der Temperaturen in Gemeinschaftsbereichen (Fluren/ Treppenhäusern) auf 16°C ist in Teilen bereits im Rahmen der ehemaligen Energiesparpartnerschaft umgesetzt (Schulen) - in Einzelfällen sind ggf. durch Rahmenvertragsfirmen einzelne Bereiche anzupassen - weitere Prüfung + Umsetzung durch Hausmeister/ Ansprechpartner ID	<b>Hausmeister</b> <b>Ansprechpartner ID</b>  FM 34 FM 33 externe DL MA (Eigenverantwortung)
<a href="#">M3</a>	a) (2)	Abschaltung der Warmwasserbereitung (ausgenommen Sporthallen, -stadien, Teeküchen)	- dezentrale WWB ausschalten (Durchlauferhitzer, Untertischboiler) - zentrale WWB nicht ausschalten (Legionellen, Korrosion -> Folgekosten) - Prüfung dauerhafter Stilllegung von Verbrauchern - ausgenommen: Duschen für Außendienstmitarbeitende (z.B. Ordnungsamt, SGA)	<b>Hausmeister</b> <b>Ansprechpartner ID</b>  MA (Eigenverantwortung)
<a href="#">M4</a>	a) (3)	Nacht- und Wochenendabsenkung prüfen	- bereits in großen Teilen umgesetzt (GLT) - weitere Optimierung der Nachtabsenkung, Vorheizzeiten usw. sukzessive	<b>FM 34</b> <b>FM 33</b>
<a href="#">M5</a>	b)	Anlagenoptimierung im Rahmen der Wartung (Betriebszeiten)	- Anlagenoptimierung im Rahmen der Wartung ggf. ext. Dienstleister, beginnen mit den energieintensivsten Gebäuden (nicht GLT Gebäude) - teilweise durch FM 34	<b>FM 34</b> <b>FM 33</b> <b>ext. Dienstleister</b>
<a href="#">M6</a>	b)	hydraulischer Abgleich	- teilweise vorhanden - Überprüfung und weitere Umsetzung durch externe Dienstleister (DL) nur mittel- bzw. langfristig	<b>FM 33</b> <b>ext. Dienstleister</b>  FM 34
<a href="#">M7</a>	c)	Umstellung der Beleuchtung auf LED-Beleuchtung	- Schritt 1: Prüfen der vier BDG's auf Umrüstbarkeit (Kap, Mue, KMA, MJP) -> Fokus auf schnell, einfach umrüstbar mit großer Wirkung	<b>FM33</b> <b>FM34</b> <b>ext. Dienstleister</b>
<a href="#">M8</a>	c)	Reduzierung unnötiger Beleuchtung (Flurbeleuchtung u.a.)	- Optimierung von Betriebszeiten der Beleuchtung (Bewegungsmelder, Tageslichtsensoren) im Zuge Umrüstung auf LED-Beleuchtung - Ausschalten der Beleuchtung durch Mitarbeitende + Hausmeister	<b>FM33</b> <b>FM34</b> <b>ext. Dienstleister</b>  MA (Eigenverantwortung) Hausmeister Ansprechpartner ID
<a href="#">M9</a>	c)	Abschalten nicht zwingend dienstlich erforderlicher Geräte	- private Kühlschränke (sofern Teeküchen vorhanden) außer Betrieb nehmen + sonstige unnötige Geräte ausschalten (ggf. als Dienstanweisung prüfen)	<b>MA (Eigenverantwortung)</b> <b>Hausmeister Ansprechpartner ID</b>
<a href="#">M10</a>	d)	Abschaltung der Außenbeleuchtung und der Anstrahlung öffentlicher Gebäude – soweit dies aus Sicherheitsgründen möglich ist.	- umzusetzen durch die zuständige Senatsverwaltung ggf. Stromnetz Berlin GmbH	- Senatsverwaltung/ Stromnetz Berlin

<a href="#">M11</a>	e)	Zügige sukzessive Umrüstung der gasbetriebenen Straßenbeleuchtung auf LED-Lampen, soweit umsetzbar	- umzusetzen durch die zuständige Senatsverwaltung	- Senatsverwaltung
<a href="#">M12</a>	f)	Es wird eine Absenkung der Raumtemperatur in Sporthallen und -räumen sowie in Sportfunktionsgebäuden auf 17° Celsius beschlossen.	- Absenkung der Temperaturen ist in Teilen bereits im Rahmen der ehemaligen Energiesparpartnerschaft umgesetzt (Schulen) - in Einzelfällen sind ggf. durch Rahmenvertragsfirmen einzelne Bereiche anzupassen - weitere Prüfung + Umsetzung erfolgt sukzessive durch Hausmeister und im Rahmen von Maßnahme M5	<b>Hausmeister</b>  FM 34 FM 33 externe DL
<a href="#">M13</a>	g)	Zu Beginn der Heizperiode wird eine Reduzierung auf die geringsten individuell zu prüfenden Vorlauftemperaturen der Warmwasserbereitung in Sporthallen und -räumen sowie in Sportfunktionsgebäuden gewährleistet.	- die Vorlauftemperaturen sind entsprechend den Hygienevorschriften eingestellt, Abweichungen werden im Zuge M5 angepasst	<b>FM 34</b> <b>FM 33</b> <b>ext. Dienstleister</b>
<a href="#">M14</a>	h)	Absenkung der Wassertemperaturen in Schwimmbädern auf maximal 26° C (außer zu Therapiezwecken)	- keine entsprechenden Schimmbekken im BA Mitte vorhanden	
<a href="#">M15</a>	i)	Abschaltung der Luftreinigungsgeräte (Ausnahme: Beschluss Schulkonferenz zur weiteren Nutzung)	- umzusetzen durch SchuSpo (die jeweiligen Nutzer), Information an Nutzer durch Bedarfsträger	<b>MA SchuSpo</b> <b>Hausmeister</b>  Ansprechpartner ID
<a href="#">M16</a>	i)	zügige Umsetzung bevorstehender oder geplanter Sanierungen von Heizungsanlagen	- Überprüfung und weitere Umsetzung durch externe Dienstleister (DL) nur mittel- bzw. langfristig - Aufnahme der Maßnahme Umstellung der Ölheizungen (SGA) auf möglichst regenerative Energieversorgung in die Baumaßnahmeplanung 2023	<b>FM 33</b> <b>ext. Dienstleister</b>  FM 34
<a href="#">M17</a>	i)	Nutzerprogramme zur Einsparung von Energie / Maßnahmen der CO2-neutralen Verwaltung ausweiten	- Initiierung und Umsetzung ämterübergreifend	<b>FM 34</b> <b>ext. Dienstleister</b>  KEP Bedarsträger
<a href="#">M18</a>	j)	Beschleunigung des Sanierungsfahrplanes	- Empfehlung der Berücksichtigung durch einen BA-Beschluss bereits erfolgt - die Implementierung einer Priorisierung mit Einbeziehung energetischer Aspekte ist avisiert	<b>FM 34</b> <b>Bedarsträger</b>
<a href="#">M19</a>	BA Mitte	Kampagne Sensibilisierung der Nutzer zum Verbraucherverhalten: Flyer mit Energiespartipps; Hinweisschilder z.B. "Fenster zu" (bei Kastendoppelfenster beide Ebenen)	- Entwurf vorhanden, in Endabstimmung	<b>FM 34</b> <b>KEP</b> <b>Klima 1</b>
<a href="#">M20</a>	BA Mitte	Sensibilisierung/ Schulung von Hausmeistern	- Umsetzung intern, ggf. durch externe DL geplant	<b>FM 34</b> <b>ext. Dienstleister</b>
<a href="#">M21</a>	BA Mitte	Energieanalyse energieintensiver Liegenschaften im Bezirk (ggf. in Zusammenhang M5) inkl. Stückliste Beleuchtung	- geplant	<b>FM 34</b> <b>ext. Dienstleister</b>
<a href="#">M22</a>	BA Mitte	Beschaffung von Thermometern (pro Büro) zur Sensibilisierung und Eigenkontrolle der Mitarbeitenden	- wird aktuell vorbereitet	<b>FM 34</b> <b>ext. Dienstleister</b>
<a href="#">M23</a>	BA Mitte	Prüfung der Abschaltung der Beleuchtung von Grünanlagen (sofern nicht sicherheitsrelevant)	- Prüfung notwendig	<b>SGA</b>
<a href="#">M24</a>	BA Mitte	Verzögerung der Eisbereitung im Erika-Hess-Eisstadion	- bereits beschlossen	
<a href="#">M25</a>	BA Mitte	Fokussierung der stärkeren Umsetzung der Errichtung von PV-Anlagen (PV-Paket 2 derzeit in der Umsetzung), LOI für PV-Paket 3 in Vorbereitung	- in der Umsetzung	<b>FM 34</b>

\* ggf. eigene Umsetzung baulicher Maßnahmen d. Bedarfsträger, wenn keine FM-Zuständigkeit vorliegt