

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2023	2024	2025	Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs- mittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen
<b>Kat IV Baumaßnahmen, bei den Planungsunterlagen vorliegen, die nicht ausgeführt werden</b>																					
IV	1		FM	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Notstromanlage	offen		offen	offen												Finanzierung aus I-Planung seitens PersFin gestrichen; Maßnahmenplanung erforderlich und Anmeldung I-Planung
IV	2	-	FM	BDG Kapweg 3, 6. Etage	Installation von Kühlsystemen in den beiden Wiring-Centern in der 6. Etage des Objektes, Bereich Gesundheitsamt	offen		offen	offen												0,0 Finanzierung noch nicht geklärt
IV	3		FM	Rathaus Wedding Müllerstraße 146	Dacheindeckung W.-Rathenau-Saal Erneuerung Aufzugsanlagen Ertüchtigung / Ersatz der Klimatechnik Keller zentraler TK-Anlagenraum (K 21) Verlegung neue Glasfaserverbindung im zentralen TK-Anlagenraum (K 21) nach K 29 (zentraler Glasfaserverteiler) Austausch Eingangstüren Haupteingang Rückbau Raum 209 inkl. Türdurchbrüche Einbau Schallschutztüren neben Wiring-Center 3. + 4. OG Datendosen in Galerie Wedding setzen Erneuerung Hebeanlage inkl. Abflussleitungen, Pumpen, Regelung Errichtung Müllplatz	offen		offen	offen												Schwerpunkt der Maßnahme (Konsumtiv/Investiv) offen
IV	4	-	FM	BDG Grüntaler Str. 21	Strangsanierung maßstäbliche Instandsetzung Maßnahmen gem. Brandschutzgutachten Prüfung u. ggf. Umschluss auf anderen Energieträger (EnEV, BlmschG) Sanierung der Heizungsanlage, Beauftragung Machbarkeitsstudie strukturierte Verkabelung (inkl. 117 Doppeldosen)	offen		offen	offen												0,0 Finanzierung noch nicht geklärt
IV	5	-	FM	diverse BDG	Blitzschutz Ersatz bzw. kleinere Erweiterungen der bezirklichen passiven Datenverkabelung (LWL und Kupfer)	offen		offen	offen												0,0 Finanzierung noch nicht geklärt
IV	6		FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1, 10551 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Vorgehensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
IV	7		Schule	Errichtung Interimsstandort, Gotenburger Straße 7/9	Reaktivierung Schulstandort Erweiterung der Wilhelm Hauff GS? Ausweichstandort?	13.700.000	16.775.000	offen	I Planung 3701/70611												Bedarfsprogramm vorh./ offen ist der inhaltlicher Abstimmungsbedarf zwischen Schulamt und SenBJF
IV	8		Schule	ehem. Heinrich von Kleist Schule, Levetzowstr. 3-5	Reaktivierung Schulstandort Gesamtsanierung	13.700.000		offen	I Planung 3701/70109												Bedarfsprogramm vorh./ offen ist der inhaltlicher Abstimmungsbedarf zwischen Schulamt und SenBJF
IV	9		Schule	Jugendverkehrsschule Bremer Straße	Abriß+Neubau Gebäude 2,15 Mio; 855.000 Außenanlage+Zisterne	2.650.000,0											2.150.000				
IV	10		Schule	Schule am Zillepark Ravenstraße 10-12, 13347 Berlin	Sanierung Gebäudehülle	7.300.000															Übergabe EVU an den Bedarfsträger 12/2020. Die Kosten für die Sanierung nur für die Fenster betragen rund ... Euro
IV	11		Sport	Stade Napoleon Allee du Stade, 13405 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbau Funktionsgebäude																BPU ist zu aktualisieren / Plausibilitätsprüfung Kosten Erstellung der Planungsunterlagen für die Neuanmeldung in der kommenden Investitionsplanung;
IV	12	1	Jugend	Schlupfwinkel Kaiserin-Augusta-Allee 99-100	Ersatzbau Jugendeinrichtung	440.000 €			I-Planung												Ehemaliger modularer Schulbau, stark sanierungsbedürftig, Planung mit Campus Heinrich-von-Stephan-Schule in I-Planung integriert

<b>Kat V Baumaßnahmen , bei denen Planungsunterlagen vorliegen und die nicht geplant oder ausgeführt werden</b>																					
V	1		Schule	Willy-Brandt-Teamschule Grüntaler Straße 5, 13357 Berlin	Dachsanierung BT 1, 3 und 4 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 635.000 €
V	2		Schule	Carl-Bolle-Grundschule Waldenserstraße 20/21, 10551 Berlin	Sanierung Innenhoffassade und Fenster BT 1 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 80.000 €, tlw. irreparabel Unfallgefahr
V	3		Schule	Erika-Mann-Grundschule Utrecht Straße 25, 13347 Berlin	Dachsanierung BT 1, 2 und 4 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 466.000 €
V	4		Schule	Schule am Schillerpark Ofener Str. 6, 13349 Berlin	Fenstersanierung BT 1 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.500.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 154.000 €
V	5		Schule	Heinrich-Seidel-Grundschule Ramlersstraße 9/10, 13355 Berlin	Dachsanierung Turnhalle TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	250.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 432.000 €

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2023 Kat IV und V

09.12.2022

Anlage 2

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2023	2024	2025	Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs- mittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen	
V	6		Schule	Hedwig-Dohm-Oberschule Stephanstraße 27, 10559 Berlin	Sanierung Decken, Fußböden und Fenster BT 1 Dachsanierung BT 2 und 3 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.600.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 575.000 €, tw. irreparabel	
V	7		Schule	Möwensee-Grundschule Afrikanische Straße 123, 13351 Berlin	Hüllensanierung (Dach, Fassade, Fenster) Sanierung Fußböden TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	25.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 427.000 €, tw. irreparabel Unfallgefahr; Anmeldung in der I-Planung durch Schulamt erforderlich	
V	8		Schule	Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule Siemensstraße 20, 10551 Berlin	Hüllensanierung (Dach, Fassade, Fenster) Sanierung Fußböden BT 1 und 2 Sanierung Fußböden und Wände BT 2 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	10.500.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 239.000 € Anmeldung in der I-Planung 2028	
V	9		Schule	Heinrich-von-Stephan-Schule Neues Ufer 6, 10553 Berlin	Hüllensanierung und Fußbodensanierung BT 1 TGA (nicht in Kostenschätzung enthalten) gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	5.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 442.000 €	
V	10		Schule	Grundschule am Koppenplatz Koppenplatz 12, 10115 Berlin	Fenstersanierung BT 1 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.500.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 45.000 €	
V	11		Schule	Grundschule am Koppenplatz Bergstraße 9, 10115 Berlin	Dachsanierung BT 2 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	250.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 63.000 €	
V	12		Schule	Guts-Muths-Grundschule Singerstraße 8, 10179 Berlin	Dach- und Fassadensanierung, Sanierung Fußböden BT 2 und 3 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 375.000 €	
V	13		Schule	Max-Planck-Gymnasium Singerstraße 8, 10179 Berlin	Kellerabdichtung BT 1 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.000.000,0																
V	14		Schule	Gustav-Falke-Grundschule Strelitzer Str. 42, 13355 Berlin	Sanierung denkmalgeschützter Fenster Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	1.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 340.000 €	
V	15		Schule	Anne-Frank-Grundschule Paulstraße 20/B, 10557 Berlin	Sanierung Glasdächer; Abdichtung Fassade, Erneuerung Regenentwässerung, tw. Fenstersanierung BT 1 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	5.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 313.000 €	
V	16		Schule	Leo-Lionni-Grundschule Müllerstraße 158, 13353 Berlin	Fenstersanierung BT 1-4 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.000.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 288.000 €	
V	17		Schule	Humboldtthain-Grundschule Grenzstraße 7-8, 13355 Berlin	Dach- und Fenstersanierung BT 1-3 Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen	2.250.000,0															Ausgaben Mängel 2016-2022: 142.000 €	
V	18		Schule	Hansa Grundschule Lessingstraße 5, 10555 Berlin	TGA Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen		Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															Ausgaben Mängel 2016-2022: 427.000 €
V	19		Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	TGA Gesamtsanierung angeraten bzw. durch Bedarfsträger zu prüfen		Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															Ausgaben Mängel 2016-2022: 666.000 €
V	20		Schule	Möwensee-Grundschule, Afrikanische Str. 123/125, 13353 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/IV vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau	
V	21		Schule	Wedding-Grundschule, Antonstraße 10, 13347 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/IV vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau	
V	22		Schule	Sportanlage Turnhalle Ammer Straße 34-36, 13353 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/IV vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau	
V	23		Schule	Papageno Grundschule Bergstr. 58, 10115 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/IV vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau	
V	24		Schule	Diesterweg Gymnasium Böttgerstraße 4-6, 13357 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/IV vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau	

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2023 Kat IV und V

09.12.2022

Anlage 2

Kategorie	lit. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2023	2024	2025	Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs- mittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen
V	25		Schule	Kastanienbaum-Grundschule Gipsstraße 23, 10119 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	26		Schule	eh. Wilhelm-Hauff-Grundschule Gutenberg Str. 6, 13359 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	27		Schule	Willy-Brandt-Oberschule Grüntaler Str. 5, 13357 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	28		Schule	Andersen Grundschule Kattgatstraße 26, 13359 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	29		Schule	Hansa Grundschule Lessingstraße 5, 10555 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	30		Schule	Moabit Grundschule Paulstraße 28, 10557 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	31		Schule	Gesundbrunnen Grundschule Prinzenallee 8, 13357 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	32		Schule	Heinrich Seidel Grundschule Ramlerstr. 9-10, 13355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	33		Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 47-48, 13355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	34		Schule	City Grundschule Sebastianstr. 45-48, 10179 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	35		Schule	Max Planck Gymnasium Singerstr. 8A, 10179 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	36		Schule	Hedwig Dohm Oberschule Stephanstr. 27, 10559 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	37		Schule	Erika Mann Grundschule Utrechter Str. 25-27, 13347 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	38		Schule	Theodor Heuss Schule, Hort Wickestraße 6, 10551 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	39		Schule	John Lennon Gymnasium Zehdenicker Str. 17, 10119 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	40		Sport	Sportanlage Auguststraße 21, 10117 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	41		Sport	Sportanlage Umkleidegebäude Behmstraße 29-31, 13355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	42		Sport	Funktionsgebäude Tennis Club Sambesisstraße 11, 13351 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	43	1	Jugend	ASP Stadt der Kinder, Rosenthaler Str. 59	Abriss und Neubau Spielhaus				keine Finanzierung												durch hohen Nutzungsdruck erheblicher Verschleiß vorhandener Container, Ersatz dringend notwendig
V	44	2	Jugend	Wolfgang-Scheunemann-Haus Bredowstr. 31-32	Sanierung Eingang Bremer Straße, Erneuerung Elektrik im Coffee Center				keine Finanzierung												geplant ist der Abriss und Neubau

**BA Mitte**  
**Baumaßnahmeplanung 2023 Kat IV und V**

09.12.2022

Anlage 2

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2023	2024	2025	Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs mittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen
V	45	2	Soziales	SFz Schönwalder Str. 4	Erneuerung der EMA Anlage, Anbringen von Bewegungsmeldern mit einer selektiven Alarmunterdrückung  Grund: veraltetes System, immer wieder Ausfälle der Anlage und Fehlfunktionen	von der SE FM zu ermitteln															
V	46	2	Soziales	SFz Schönwalder Str. 4	Erneuerung der Elektroanlage, eventuell Nachrüstung  Gründe: immer wieder Probleme mit den Steckdosen, bei Mehrfachnutzung Ausfall der Sicherungen in der gesamten Einrichtung, neuer Sicherungskasten wurde installiert, Probleme bestehen weiterhin	von der SE FM zu ermitteln															Überprüfung der Elektroanlage wurde veranlasst
V	47	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	denkmalschutzgerechte Sanierung der gesamten Fenster im gesamten BDG Müllerstr. 146; Verschattungsanlagen	von der SE FM zu ermitteln															Diverse Mängelmeldungen des Sozialamtes an die SE FM belegen den Zustand der Fenster. Es besteht in Teilen Unfallgefahr, da mehrere Scheiben kaum noch von Fensterkitt gehalten werden. Es drohen Fensterscheiben auf die Müllerstr. zu fallen. Die Energiebilanz des Rathauses würde damit spürbar verbessert werden. Die Raumtemperaturen betragen in Teilen des Gebäudes im Sommer regelmäßig 30° C und mehr
V	48	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	Einbau von Schallschutztüren in den Zimmern neben den Wiring-Centern auf den Etagen 3 und 4	von der SE FM zu ermitteln															Veränderte Raumvorgaben seitens des Bezirksamtes führten zu einer Neuplanung der Belegung und zu Verdichtung von Büroräumen. Die Räume neben den Wiring-Centern wurden an den Wänden zwar schallschutzisoliert, jedoch ist der Lärm, der durch die jeweiligen Türen dringt, weiterhin belastend für die MitarbeiterInnen. Daher wird um den Einbau von Schallschutztüren zu diesen Räumen gebeten.
V	49	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	Rückbau von Raum 209 inkl. Türdurchbrüche von Raum 208 und 210. Schließen der Flurnischen vor den Räumen 324 und 424 zur Gewinnung eines zusätzlichen Raumes (sofern baurechtlich zulässig); Türdurchbrüche von Raum 308 und 310 zu Raum 309; Türdurchbrüche von Raum 408 und 410 zu Raum 409; Türdurchbrüche von Raum 418 zu 419	von der SE FM zu ermitteln															Die fehlenden Raumkapazitäten sind bekannt, es besteht unverzüglicher Handlungsbedarf bei der Bereitstellung von Büroflächen.
V	50		Soziales	Seniorenfreizeitstätte Stralsunder Str. 6, 10355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	51		Soziales	Seniorenfreizeitstätte Wiesenstraße 1-1d, 13355 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	52		BiKu	Jugendkunstschule Schönwalder Straße 19	Umbau und Erweiterung	3.825.000,0			Soziale Infrastrukturmaßnahmen in sozial benachteiligten Quartieren												
V	53		BiKu		Bauliche Maßnahmen für die Integration von sog. "OpenLibrary"-Technik: - Umbau der Schließanlagen (Alarm, Innen- und Außentüren) - Veränderung der Schaltung für Licht, Heizung und Elektronik - Installation von Technik (Eingangspanele, und weiteres), um eine Wochenendöffnung der Bibliothek ohne Fachpersonal zu ermöglichen	Kostenschätzung wird z.Zt. Vorgenommen; für EFRE-BIST-II-Antrag geschätzt			SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungsplanung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus												das Projekt soll im Jahr 2021 starten als Pilot für Maßnahmen an den anderen Standorten
V	54		BiKu	alle Bibliotheksstandorte	Bauliche Maßnahmen für die Integration von sog. "OpenLibrary"-Technik: - Umbau der Schließanlagen (Alarm, Innen- und Außentüren) - Veränderung der Schaltung für Licht, Heizung und Elektronik - Installation von Technik (Eingangspanele, und weiteres), um eine Öffnung der Bibliotheken auch außerhalb der Öffnungszeiten mit Fachpersonal zu ermöglichen	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt; für damalige I-Planung geschätzt			im HH 2020/2021 verankert - 3640 Titel 81211 (aus I-Planung)												es handelt sich um ein Schlüsselprojekt des Fachbereichs Bibliotheken zur Verbesserung des Budgetergebnisses

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2023 Kat IV und V

09.12.2022

Anlage 2

Kategorie	Nr.	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2023	2024	2025	Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs mittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen	
V	55		BiKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	Umbau des derzeitigen Müllstandortes im Verwaltungsgebäude zum Fahrbibliotheksmagazin für den neuen vierten Bücherbus - damit Versetzen des Müllstandortes mit Einzäunung; Verbesserung der Ladesituation für die Bücherbusse am Eingang Verwaltungsgebäude durch Erweiterung der Eingangsrampe und durch Schaffung einer Park- und Wendemöglichkeit vor dem Bürogebäude dazu u.a. entfernen von Bäumen, eines Baumstumpfs, einer Mauerung, Umsetzen einer Skulptur	Kostenschätzung liegt noch nicht vor			SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungsplanung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus												der neue Bücherbus (s. Bibliotheksentwicklungsplan) benötigt Magazinflächen	
V	56		BiKu	Hansabibliothek	Neugestaltung der Kinderbibliothek; Architekt*innenleistung zur Neugestaltung sowie Ausstattung und Umbau des Raumes in der Hansabibliothek	20.000			Senatsmittel SIWANA													
V	57		BiKu	Bruno-Lösche-Bibliothek, Perleberger Str. 33, 10559 Berlin	- Grundinstandsetzung WC-Anlage inkl. Warmwasseranschluss im Mitarbeiter-Damen-WC Verlegung eines Wasseranschlusses für einen Getränkeautomaten	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt			Bauunterhaltungsmittel													
V	58		BiKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	Aufpolsterung des kleinteiligen Stein-Höfplasters und Einbetonieren der 2011 beschafften Straßenmöbel für den Hof der Bibliothek	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt																Durch die Absenkung haben sich Vertiefungen ergeben, die im Winter z.T. vereisen. Stolperflächen
V	59		BiKu	Philipp-Schaeffer-Bibliothek, Brunnenstr. 181	Malermäß. Instandsetzung der Bibliothek und der Büroräume inkl. UG/Kinderbibliothek Kinderbibliothek als Maßnahme nach Einbau eines Aufzugs und Umbau der Bibliothek; Ausstattung der Fenster im Bibliotheks- und Bürobereich mit Rollos zum Schutz gegen massive Sonneneinstrahlung. Die vorhandenen Rollos (nicht in allen Bereichen) wurden 1996 installiert und sind sehr schmutzig und teilweise nicht mehr funktionsfähig.	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt; es handelt sich um eine grobe Schätzung			SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungsplanung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus													Rechtliche Verpflichtung - laut Mietvertrag Punkt 5.1 heißt es: „Die Schönheitsreparaturen innerhalb der Mieträume übernimmt der Mieter. Dazu gehören folgende Arbeiten: das Tapezieren, das Anstreichen der Wände und Decken, das Streichen der Innentüren, der Fenster und der Außentüren von innen, das Streichen der Heizkörper und Heizungsrohre. Fristen: Ausstellungsräume, Büroräume, Flure, WC und Duschen, - alle 60 Monate“. Der Mietvertrag besteht seit 1994. Bisher wurden nur in 2009 drei Büroräume gemalert.
V	60		BiKu	Bibliothek Tiergarten Süd	Malermäß. Instandsetzung des Hauptraumes, Schadensbeseitigung	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt, es handelt sich um eine grobe Schätzung			Bauunterhaltungsmittel													
V	61		BiKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	- Malerarbeiten alle weißen Flächen einschl. Veranstaltungsebene u. Putzarbeiten - Barrierefreiheit -> automatisches Türöffnungssystem am Haupteingang - Erneuerung Fußbodenbelags Raum hinter der Theke - Sanierung Fensterscheiben im Gebäude (Videoüberwachung, Sicherheitsglas, Alternativ: Jalousien) - Instandsetzung historischer Fenster und Türen - Abschleifen, Versiegeln Parketts insb. der Laufflächen - Außentüren denkmalgerecht aufarbeiten - Feuchtigkeit Außenmauerbereich, Keller und Fassade beseitigen - Aufarbeitung Wandflächen im Putzsaal - Graffiti-Entfernung im Betonbereich der Fenster- und Sitzebene im UG der Bibliothek - Feuchtigkeitsschäden im UG Einbau 2. Fluchtweg für Verwaltungsräume - gründständige Sanierung nach Heizungsschaden; Wiederherstellung Fußboden im Eingangsbereich	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt,			Baufonds "Soziale Stadt" - soll beantragt werden													es müsste zumindest einmal ein Gutachten o.ä. zur Berechnung der Kosten erfolgen, damit Mittel z.B. im Baufonds "Soziale Stadt" o.ä. beantragt werden können
V	62		BiKu	Bruno-Lösche-Bibliothek, Perleberger Str. 33	- Grundinstandsetzung autom. Türanlage - Erneuerung Deckenbeleuchtung Ausleihbereich - Einbau Brandmeldeanlage - Austausch def. Fensterscheiben, Instandsetzung Wasserschenkel u. Regenwasserabfluß - Erneuerung Außenvitrinen - Überdachung Eingangsbereich - Malerarbeiten im Innenbereich - zusätzliche Stromanschlüsse im Ausleihbereich für Bibliotheksbenutzer - Erneuerung Fußbodenbelag Ausleihbereich (dieser wurde durch fehlerhafte Behandlung bei der Grundreinigung 2014 großflächig beschädigt) - Kellersanierung; - Einbau fehlender Fluchtwege	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt																

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2023 Kat IV und V

09.12.2022

Anlage 2

Kategorie	Ilt. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2023	2024	2025	Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs mittel	SIWANA	N.N.	N.N.	N.N.	Gesamt- summe	Bemerkungen
V	63		BiKu	Volkshochschule Linienstraße 162	1. Austausch der Bodenbeläge Verwalt.-räume 2. Handlauf am Haupteingang (Außentreppe) 3. Beleuchtung Außentreppe und Fassade 4. Glasür zum VHS-Sekretariat 5. Sanierung Rohre PP-Becken 1./2. Ebene 6. Austausch aller Spülkästen 7. Trennung der Beleuchtungsschaltung und etagenweise Schließbarkeit des Hauses 8. Barrierefreiheit: Einbau von festen Rampen an allen Schwellen im Haus (ca. 15 Positionen). 9. Umbau der (nicht mehr genutzten) Kasse zu einem offenen Empfangstresen 10. Umzug des Wiring Centers 2.OG in den Hinterraum 2.12 11. Einrichtung des bisherigen Wiring-Center-Raums für 2 Räumlichkeiten	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	64		BiKu	Musikschule Wallstraße 42	a) Maßnahmen zur akustischen Abgrenzung zwischen Unterrichtsräumen b) Schalldämmung innerhalb von Räumen (Gehörschutz)	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	65		BiKu	Musikschule Auguststr. 21	Akustikmaßnahmen	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	66		BiKu	Farbklang - Atelier für Kinder und Andere Auguststraße 21, 10117 Berlin, Hochparterre	Einbau eine behindertengerechten Zuganges im Treppenhaus (halbe Treppe) Treppenlift barrierefreier Umbau der Toiletten	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt			Programm SiKO geplant												
V	67		BiKu	Klosterkirche Klosterstr. 73a	- Sicherung eines barrierefreien Zugangs - Einbau eines WC - Schaffung einer angemessenen Beleuchtung innen und außen - Ertüchtigung der Nebenräume als Ausstellungsfläche für Baugeschichte - Stadtentwicklung und Stadtdiskurse sowie 1-2 Arbeitsplätze	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt			Programm SiKO geplant												
V	68		BiKu	Mitte Museum Pankstraße 47	Vitrine/Schaukasten, Beleuchtung;	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	69		BiKu	Bärenzwinger Am Köllnischen Park	Umbau und Sanierung	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt															
V	70		BiKu	Hansa-Bücherei Altonaer Straße 15, 10557 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau
V	71		BiKu	Bruno Lösche Bibliothek Perleberger Str. 33, 10559 Berlin	Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen, Behebung baubiologischer Schäden; Sicherstellung des korrekten Nutzerverhaltens																Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/V vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021) Nach Bauzustandsanalyse erfolgt die Bewertung und im Ergebnis die Festlegung der weiteren Verfahrensweise gemäß den Verfahrensrichtlinien Hochbau

Fehlende Baumaßnahmen/Sanierungen aus der I-Planung - Angaben SE PersFin

IV	1		Schule	01G27, Gesundbrunnen-Grundschule; Gesamtsanierung; 13357, Prinzenallee 8	Gesamtsanierung	8.494.000			I-Planung 3701/70208	0	0	8.494.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	2		Schule	01G08, Grundschule am Brandenburger Tor; Gesamtsanierung; 10117, Wilhelmstr. 52	Gesamtsanierung	7.157.000			I-Planung 3701/70209	0	0	7.157.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	3		Schule	01G16, Moabiter Grundschule; Gesamtsanierung; 10557, Paulstr. 28	Gesamtsanierung	7.332.000			I-Planung 3701/70210	0	0	7.332.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2027
IV	4		Schule	01G31, Wedding Grundschule; Gesamtsanierung; 13347, Antonstr. 10-17	Gesamtsanierung	12.974.000			I-Planung 3701/70211	0	0	12.974.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	5		Schule	01G41, Erika-Mann-Grundschule; Gesamtsanierung; 13347, Utrechter Str. 25-27	Gesamtsanierung	7.477.000			I-Planung 3701/70212	0	0	7.477.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	6		Schule	01G46, Grundschule am Koppenplatz; Gesamtsanierung, 10115; Bergstr. 5-9	Gesamtsanierung	6.618.000			I-Planung 3701/70213	0	0	6.618.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028
IV	7		Schule	01K02, Ernst-Schering-Schule; Gesamtsanierung; 13353, Lütticher Str. 47-48	Gesamtsanierung	13.733.000			I-Planung 3702/70202	0	0	13.733.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2027
IV	8		Schule	01K10, Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule; Gesamtsanierung; 10559, Quitzowstr. 141	Gesamtsanierung	11.714.000			I-Planung 3703/70200	0	0	11.714.000									Festsetzung I-Planung 2022-2026: 1. Jahresscheibe in 2028