

										prognostizierte Ausgaben			veranschlagte Mittel im Haushalt 2023								Anlage 1		
Kategorie	Itd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			Investitionsplanung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung
										2023	2024	2025											
I. Kategorie - Fortsetzung von begonnenen Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphase 5 - 8 HOAI)																							
I	1		Schule	Charlotte-Pfeffer-Schule Berolinastr. 8	Sanierung und Neubau	33.067.000	39.000.000	2012 EU 2017 EU 2021	I-Planung 3705/70100	5.960.000	2.671.254		960.000								960.000	EU wird 12/2022 erwartet, Genehmigungsverfahren SenSBW; Antrag nach §54 LHO SenFin; ggf. AH-Vorlage; §5 HG 22/23 5,0 Mio Euro	Kapazität gesichert
I	2		Schule	Anna-Lindh-Grundschule Guineastr. 17-18	Dachsanierung Schule Dach- / Schimmelsanierung Sporthalle	6.861.100	4.400.000	2018 EU 2020	BU	780.235				780.235							780.235	mit Beschluss Taskforce SBO vom 08.07.2022 wird die Sporthallensanierung ausgesetzt	Kapazität gesichert
I	3		Schule	Miriam-Makeba-Grundschule Zinzendorferstr. 15-16	Gesamtsanierung (1. Schritt Sanierung Außenhülle)	5.149.000	5.374.841	2020	I-Planung 3701/70214	1.500.000	2.000.000	1.357.039	2.500.000								2.500.000	ggf. Mehrbedarf für überplanmäßige Mittel beantragen, Raten beziehen sich auf 1. Teil BPU Fassade	Kapazität gesichert
I	4		Schule	Carl-Kraemer-Grundschule Zechliner Str. 4	Gesamtsanierung (1. Schritt Kellersanierung)	4.459.000	5.492.752	2021	I-Planung 3701/70207	2.500.000	2.092.752	0	2.500.000								2.500.000	ggf. Mehrbedarf für überplanmäßige Mittel beantragen, Raten beziehen sich auf 1. Teil BPU Kellersanierung, EU im November 2022 erwartet; dann AgH	Kapazität gesichert
I	5		Schule	Willy-Brandt-Oberschule Grüntaler Str. 5	Strangsanierung	4.249.655	4.423.020	2019	BU	1.200.000	1.000.000	247.238		1.200.000							1.200.000		Kapazität gesichert
I	6		Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitzowstr. 141	Dachsanierung	2.877.000	2.877.000	2019	BU	1.000.000	824.894	0		1.000.000							1.000.000		Kapazität gesichert
I	7		Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitzowstr. 142	Fenstersanierung	4.522.000	4.739.860	2019	BU	2.000.000	894.053	0		2.000.000							2.000.000		Kapazität gesichert
I	8		Schule	Hedwig-Dohm-Oberschule Strehanstr. 27	Strangsanierung	2.370.000	2.138.447	2019	BU	615.833				615.833							615.833		Kapazität gesichert
I	9		Schule	Mlowensee-Grundschule, Afrikanische Str. 123/125	Strangsanierung	1.869.800	1.701.311	2018	BU	320.000				320.000							320.000		Kapazität gesichert
I	10		Schule	Erika-Mann-Grundschule Ulrechter Str. 25-27	Strangsanierung	2.683.400	2.890.487	2018	BU	1.000.000	962.184	0		1.000.000							1.000.000		Kapazität gesichert
I	11		Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Sanierung Wasserschaden Sporthallenboden	0	300.000		BU	275.000				275.000							275.000		Kapazität gesichert
I	12		Schule	Papageno Grundschule Bergstr. 58	Sanierung und Anbau zur Schulplatzvergrößerung	13.188.206	13.188.206	2021	I-Planung 3701/70106	500.000	5.430.000	6.743.629	2.500.000								2.500.000	Beginn nicht vor 06/2023 aufgrund von Baufreiheit; Anpassung der Jahresscheiben in nächster I-Planung erforderlich.	Kapazität gesichert
Zwischensumme Schule Kat I						68.107.955	73.337.718			17.151.068	10.445.137	1.604.277	5.960.000	7.191.068	0	0	0	0	0	15.651.068			
I	13		Sport	SpA Holzmarkstraße Holzmarkstraße 55; 10179 Berlin	Spotfunktionsgebäude Erweiterungsbau	2.090.000	2.710.000	2019 EU 2022	SDS 1240/89380/365	1.434.721	0	0					1.434.721			1.434.721	Es besteht eine Finanzierungslücke i.H.v. 620.000 €. Diese Lücke soll vom Fördermittelgeber geschlossen werden.	Kapazität gesichert	
I	14		Sport	SpA Auguststraße Auguststraße 65/66; 10117 Berlin	Teilsanierung Funktionsgebäude	490.000	320.000	2021	SSP	30.000						30.000				30.000	Restarbeiten in 2023	Kapazität gesichert	
I	15		Sport	Poststadion Lehrterstraße 59; 10557 Berlin	Erichtung einer Flutlichtanlage	1.085.000	1.136.584	2020	SSP	170.000						170.000				170.000	Restarbeiten Entsorgung schadstoffhaltiger Boden (Strafverfahren / Umweldelikt)	Kapazität gesichert	
Zwischensumme Sport Kat I						3.665.000	4.166.584			1.634.721	0	0	0	0	0	200.000	1.434.721	0	0	1.634.721			
I	16	1	Jugend	Gebäudekomplex Nauener Platz mit Haus der Jugend, Reinickendorfer Str. 55 und Schulstr. 101	Einbau Aufzug HdJ, Sanierung, Erweiterung energetische Sanierung "Haus der Jugend" Kofinanzierung	12.613.800 €	12.778.900	BPU 2016 EU's 2018 + 2021	4011/71506 1240/89361/361	587.370									587.370	587.370	Geplanter Abschluss der Bauarbeiten 2022, Restarbeiten 2023, Finanzierungslücke i.H.v. 68 T€. Ausfinanzierung ausschl. aus Bundesmitteln; Rücklage 26.10.2022 rd. 284,4 T€.	Kapazität gesichert	
I	17	2	Jugend	Zille-Haus Rathenower Str. 17	Innensanierung	4.630.000	4.630.000	2020	1240/89368/201	1.600.298									1.600.298	1.600.298	Geplanter Abschluss der Bauarbeiten 2022, Restarbeiten 2023	Kapazität gesichert	
Zwischensumme Jug Kat I						17.243.800	17.408.900	2.020		2.187.668	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.187.668	2.187.668		
I	18	1	BiKu	Musikschule Ruheplatzstr. 4	Sanierung Altbau, Erreichung Erweiterungsbau	7.610.000	7.615.053	BPU 2016EU 2019, 2020, 2021	Infrastruktur Stadterneuerung, Rücklage pauschale Zuweisung 3620/71501	200.000							90.500		109.500	200.000	Rücklage aus pauschaler Zuweisung 26.10.2022 rd. 90,5 T€ vorhanden. Restfinanzierung 109,5 T€ klären.	Kapazität gesichert	
I	19	1	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Dach und Keller	6.382.100,0	6.382.100	BPU 2019 EU 2022	SIWANA 9810/ 74015	1.741.123	1.700.000	382.100			1.741.123					1.741.123	Finanzierung zur 1. EU offen (2.082.100 € davon 1,7 Mio € in 2024 und 382.000 € in 2025). Zustimmung SIWANA Lenkungsgrremium zum Mehrbedarf am 20.10.2022 erfolgt; BiKu erstellt HA AgH zur Verwendung der Verstärkungsreserve bis 12/2022.	Kapazität gesichert	
I	20	1	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Fassade und Fenster	3.280.000,0	3.646.135	BPU 2019 geplant EU 2023	lebendige Zentren und Quartiere Müllerstraße	1.032.253	1.093.333	354.000							1.032.253	1.032.253	Mehrbedarf in Höhe von 366.135 € wurde festgestellt. EU erforderlich.	Kapazität gesichert	
Zwischensumme BiKu Kat I						17.272.100	17.643.288			2.973.376	2.793.333	736.100	0	0	1.741.123	0	0	90.500	1.141.753	2.973.376			
I	21		FM	Gendarmenmarkt 7, 10117 Berlin Französischer Dom	Wiederherstellung Außenbeleuchtung, Herstellung Blitzschutz	90.000	90.000	Nov 22	4510 51900	90.000				90.000						90.000	Maßnahme läuft unter Regie SenStadt	Kapazität bei FM 2 gesichert	
I	22		FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Energetische Sanierung Fassade und Fenster	7.250.000	7.250.000	2019	I-Planung 3306/ 70300	1.000.000	1.600.000	1.420.000	1.000.000							1.000.000		Kapazität gesichert	
I	23		FM	Strategisches Gebäudemanagement	Vermieter-Mieter-Modell, Verdichtung, Medientrennung	500.000		offen	BU 3306/51900/205	500.000	500.000			500.000						500.000	Umsetzung von Einzelmaßnahmen ohne großen Planungsvorlauf	Kapazitätsprüfung nach Bedarf	
Zwischensumme FM Kat I						7.840.000	7.340.000			1.590.000	2.100.000	1.420.000	1.000.000	590.000	0	0	0	0	0	1.590.000			
			BA Mitte	alle Objekte	Pflichtaufgaben Schule									5.000.000									
			BA Mitte	alle Objekte	Schule KbU									512.400									
			BA Mitte	alle Objekte	Pflichtaufgaben Vorwegabz. 1 / Sport, Soz. Jug, BiKu, Ord.FM									1.767.000									
			BA Mitte	alle Objekte	Sonstige KBU									208.000									
			BA Mitte	alle Objekte	BU IuK									500.000									
			BA Mitte	alle Objekte	BU Schadstoffe									24.900									

									prognostizierte Ausgaben			veranschlagte Mittel im Haushalt 2023								Anlage 1			
Kategorie	Kategorie	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			Investitions- planung	Bau- unter- haltung (BU)	Bauvor-bereitungs- mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamt- summe	Bemerkungen	Kapazitäts- zuteilung
										2023	2024	2025											
II. Kategorie - Neubeginn von Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphasen 5 - 8 HOAI)																							
II	1	1	Schule	Lessing Gymnasium Schöningstr. 17	Neubau Sporthalle	14.194.000	14.194.000	BPU 2022	I Planung 3704/70200	2.500.000	2.500.000	2.500.000	3.000.000	-	-	-	-	-	-	3.000.000	HA Vorlage ist erstellt und liegt zur Schlusszeichnung beim Bedarfsträger Schulant vor.	Kapazität nur für VgV-Verfahren durch Amtshilfe FM 3 100 gesichert. Baudurchführung ist nicht gesichert.	
II	2	2	Schule	Kurt-Tucholsky-Grundschule Rathenower Str. 18	Sanierung Kruppstr. 14a Bestandsgebäude	11.585.000	11.585.000	BPU 05/2022	I Planung 3701/70510	2.000.000	5.000.000	4.000.000	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.000.000	2. Teil-EVU Erweiterungsbau ca. 11.000.000 €. Nach Erstellung der 2. EVU (Ergänzungsbau und Übergang) ist die Entsperrung der Gesamtmaßnahme bei der SenFin zu beantragen und bei einer Gesamtkostensteigerung (wo von derzeit ausgegangen werden kann) zusätzlich der HA AGH zu beteiligen. Vermerk zum Planungsprozess und Entscheidungsvorlage für die Variante A, B oder C erstellt	Kapazität gesichert	
	3	3	Schule	Albert-Gutzmann GS Orthstr. 1, 13357 Berlin	Erweiterung Küche und Mensa		1.020.000		BU	1.020.000				1.020.000						1.020.000	BPU Entwurf seitens Schulant liegt vor, allerdings Widerspruch zum Bedarf Nutzer, Wirtschaftlichkeit angesichts des geplanten Abrisses prüfen (HOWOGE)	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
II	4	4.1	Schule	Putbusser Str. 12, 13355 Berlin (ehemaliges Schulgebäude)	Maßnahmen Sicherung denkmalgeschützter Bausubstanz Schulgebäude		700.000		BU	700.000				700.000						700.000	entspricht Grobkostenschätzung eines fBT. Die Darstellung der Maßnahme im Fachvermögen wird hier als Marker zunächst belassen. Parallel erfolgt eine Klärung der Zuordnung des Gebäudes. Die Unterlagen werden der Entscheidung entsprechend dann angepasst.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
II	5	4.2	Schule	Putbusser Str. 12, 13355 Berlin (Sporthalle)	Maßnahmen Sicherung denkmalgeschützter Bausubstanz Sporthalle		300.000		BU	300.000				300.000						300.000		Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
II	6	5	Schule	ehem. Heinrich von Kleist Schule Levetzowstr. 3-5	RÜV - Sanierung Penthesilea		130.000		BU 50%, DS 50%	130.000				65.000			65.000			130.000	Beantragung Schule Mittel Denkmalschutz in Arbeit	Kapazität gesichert	
II	7	6	Schule	Möwensee-Grundschule, Afrikanische Str. 123/125	Sanierung Wasserschaden Küche		700.000		BU	700.000				700.000					700.000	Gefahrenabwehr Schimmelbildung	Kapazität gesichert		
II	8	7	Schule	Ernst-Schering-Schule Lütticher Str. 47-48	Austausch Fettabscheider		100.000		BU	100.000				100.000					100.000	Es wurde bereits zum zweiten Mal bei den Berliner Wasserbetrieben eine Ausnahmegenehmigung beantragt. Es wird bezweifelt, dass eine weitere Fristverlängerung für den Einbau des Fettabseiders bewilligt wird.	Kapazität bei FM 33 gesichert		
Zwischensumme Schule Kat II						25.779.000	28.729.000			7.450.000	7.500.000	6.500.000	5.000.000	2.885.000	0	0	0	65.000	0	7.950.000			
II	9	1	Sport	SpA Ungarnstraße Ungarnstraße 65, 13349	Sanierung Trainingsplatzbeleuchtung		230.000	keine	Antrag SSP wird eingereicht	230.000							230.000			230.000	Sanierung der Trainingsplatzbeleuchtung mit Unterstützung Fachtechnik	Kapazität bei FM 33 gesichert	
II	10	2	Sport	Erika Hess Eisstadion Müllerstr. 185, 13353 Berlin	RÜV - Sanierung Tragkonstruktion		500.000		BU	500.000				500.000						500.000		Kapazität gesichert	
Zwischensumme Sport Kat II						0	730.000			730.000	0	0	0	500.000	0	0	230.000	0	0	730.000			
II	11	1	Jugend	Komplex Schmidstr. 10 Schmidstraße 10	Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchenwohnheim	7.943.000	7.943.000	2021	1240/89383/371	1.700.000	2.250.000	3.209.000							1.700.000	1.700.000	Aufgrund des hohen Risikos wegen Fördermittelwegfall erfolgt, bei Störung eines anderen Bauvorhabens, eine Umverteilung der Ressourcen bei FM 32 oder 36, d.h. die nächste freie Kapazität bzw. bei erfolgreicher Stellenbesetzung wird für die Schmidstraße 10 freigegeben.		
Zwischensumme Jug Kat II						7.943.000	7.943.000			1.700.000	2.250.000	3.209.000	0	0	0	0	0	0	0	1.700.000	1.700.000		
II	12		Ges	City Kindergärten Ruheplatzstraße 13	Teilung des Warteraumes 4.01. Hier soll ein Bereich mit 8 m² als Umkleidekabine genutzt werden. Somit kann der derzeitige Umkleideraum als Büro genutzt werden.	5.000			3306/51900	5.000				5.000						5.000	Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers (Kindergarteneigenbetrieb)	Kapazitätsprüfung nach erfolgter Zustimmung Eigentümer	
II	13		Ges	City Kindergärten Ruheplatzstraße 14	Umbau des WC's 4.21 in eine Dusche	7.500,0			3306/51900	7.500				7.500						7.500	Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers (Kindergarteneigenbetrieb)	Kapazitätsprüfung nach erfolgter Zustimmung Eigentümer	
Zwischensumme Ges Kat II						12.500	0			12.500	0	0	0	12.500	0	0	0	0	0	12.500			
II	14		FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Schaffung von Besprechungsräumen im 3.OG neben der Teeküche	300.000	300.000	offen	BU 3306/51900	200.000	100.000			300.000						300.000	Umsetzung vorbehaltlich der Zustimmung BzBm	Umsetzung nach Raumklärung Ges	
II	15	1	FM	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Sanierung Fenster und Installation von Verschattungsanlagen	5.650.000	5.720.735,0	2018 EU 2021	I-Planung 3306/ 71501	50.000	1.000.000	1.000.000	50.000							50.000	Restkosten= Ausfinanzierung aus Rücklage 2.655 T€ + I-Planung 2.657 Mio€ (Festsetzungsschreiben zur I-Planung 9.05.2021)	Kapazität gesichert	
Zwischensumme FM Kat II						5.950.000	6.020.735			250.000	1.100.000	1.000.000	50.000	300.000	0	0	0	0	0	350.000			
SGA Maßnahmen im Zusammenhang mit Energie- und Ressourcenmanagement																							
II	16	1	SGA	Straße des 17. Juni 31 Werkhof Tiergarten, Revierunterkunft und Verwaltung	Ölheizung (auf erneuerbare Energien)		1.363.190		3810/51900	26.357,0	1.363.190,0								26.357	26.357	FIN muss geklärt werden	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsgrundlagen durch FM 33 und FM 34 gesichert	
II	17	2	SGA	Dohnagestell 9 Werkhof Wedding	Ölheizung auf erneuerbare Energien		2.032.122,0		3810/51900	123.642,0		1.908.480,0							123.642	123.642	FIN muss geklärt werden	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsgrundlagen durch FM 33 und FM 34 gesichert	
II	18	3	SGA	Wiesenstraße 1c Revierunterkunft	Umstellung Ölheizung auf erneuerbare Energien		360.088,0		3810/51900	30.808,0									30.808	30.808	FIN muss geklärt werden	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsgrundlagen durch FM 33 und FM 34 gesichert	
II	19	4	SGA	Volkspark Rehberge Revierunterkunft	Umstellung Ölheizung auf erneuerbare Energien				3810/51900			28.895,0								0	0	FIN muss geklärt werden	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsgrundlagen durch FM 33 und FM 34 gesichert
II	20	5	SGA	Ungarnstraße 75 Revierunterkunft Schillerpark	Umstellung Ölheizung auf erneuerbare Energien				3810/51900			28.895,0								0	0	FIN muss geklärt werden	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsgrundlagen durch FM 33 und FM 34 gesichert
II	21	6	SGA	Friedhof Seestraße 92-93 Verwaltung	Umstellung Ölheizung auf erneuerbare Energien				3810/51900			37.982,0								0	0	FIN muss geklärt werden	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsgrundlagen durch FM 33 und FM 34 gesichert
Zwischensumme SGA Kat II						0	3.755.400			180.807	1.458.962	1.908.480	0	0	0	180.807	0	0	0	180.807			

									prognostizierte Ausgaben			veranschlagte Mittel im Haushalt 2023								Anlage 1			
Kategorie	Itd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			Investitionsplanung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung
										2023	2024	2025											
III. Kategorie - Baumaßnahmen in der Planungsphase (bis zur Fertigstellung der Genehmigungsplanung)																							
III	1	1	Schule	Vineta GS Demminer Str. 27, 13355 Berlin	BPU (beinhaltet Gutachten) Mensa in ehemaliger Turnhalle einbauen				BU	150.000				150.000							150.000	BT wünscht priorisierte Planung und Umsetzung. Klärung der Finanzierung durch den BT offen.	Kapazität gesichert
III	2	2	Schule	Kurt-Tucholsky-Grundschule, Rathenower Str. 18	Sanierung Kruppstr. 14a Erweiterungsbau	2.468.000	13.486.300	2. Teil-EVU 12/2022	I Planung 3701/70510	500.000	5.000.000	4.000.000	500.000								500.000	2. Teil-EVU Erweiterungsbau ca. 11.000.000 €. Nach Erstellung der 2. EVU (Ergänzungsbau und Übergang) ist die Entsperrung der Gesamtmaßnahme bei der SenFin zu beantragen und bei einer Gesamtkostensteigerung (wo von derzeit ausgegangen werden kann) zusätzlich der HA AGH zu beteiligen. Vermerk zum Planungsprozess und Entscheidungsvorlage für die Variante A, B oder C erstellt	Kapazität gesichert
III	3	3	Schule	City Grundschule, Sebastianstr. 57	Sanierung und Anbau zur Schulplatzverweiterung	45.792.000	45.792.000	offen	I Planung 3701/70511	500.000	1.000.000	4.000.000	500.000								500.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt Neubeginner 2023; Änderung zur Erfüllung des städtebaulichen Vertrages offen (Adalbert-GS); Titel muss dann angepasst und in I-Planung 2023-2027 geändert werden	Kapazität gesichert
III	4	4	Schule	Kastanienbaum-Grundschule, Giosstr. 23	Gesamtsanierung	5.470.000	5.470.000	offen	I Planung 3701/71401	300.000	1.000.000	2.000.000	1.793.000								1.793.000		Kapazität gesichert
III	5	5	Schule	Gottfried-Röhl-Grundschule, Ungarnstr. 75	Gesamtsanierung	14.117.000		offen	I Planung 3701/70111	200.000					200.000						200.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt. BV-Mittel nur unter Vorbehalt; Finanzierung erst nach Festsetzung der I-Planung 2023-2027	Kapazität gesichert
III	6	6	Schule	Grundschule am Arkonaplatz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Erstellung einer gutachterliche Stellungnahme / Sanierungskonzept und Kostenprognose für Fensteranierung				BU	50.000	2.000.000			50.000							50.000	Maßnahme nicht in der I-Planung enthalten Finanzierung für Gutachten klären. Gebäude steht unter Denkmalschutz.	Kapazität gesichert
III	7	7	Schule	Gymnasium Tiergarten Altonaer Straße	Erstellung eines Gutachten zur Schimmelsanierung Keller				BU	30.000				30.000									Kapazität gesichert
III	8	8	Schule	Gustav-Falke-Grundschule, Streititzer Str. 42	Gesamtsanierung	5.159.000		offen	I Planung 3701/71407	1.200.000	2.759.000		1.200.000								1.200.000	Bedarfsprogramm bisher nicht beauftragt durch Schulamt	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsauftrag
III	9	9	Schule	CPS Bauteil E Berolinastraße 8	Erstellung Bedarfsplanung Sanierung BT E mit Erweiterungsbau		4.550.000			Fördermittel beantragt	150.000	1.145.000	1.550.000							150.000	150.000	Fördermittelantrag durch Schule gestellt, Genehmigung ausstehend; Nach Übergabe Bedarfsplanung/Planungsgrundlagen und geklärt Finanzierung erfolgt die Bearbeitung bei FM, in 2022 wird Bedarfsplanung erstellt	Kapazität gesichert
III	10	10	Schule	Carl-Kremer-Grundschule, Zechliner Str. 4	Gesamtsanierung (ohne Kellersanierung)	7.904.000		offen	I Planung 3701/70207	2.500.000	3.000.000	3.000.000			100.000						100.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt. Klärung SenJBF offen	Kapazitätsprüfung nach Übergabe Planungsauftrag
III	11	1	Sport	Franz-Mett-Sporthalle Gormannstraße 13; 10119 Berlin	Aufstockung Quergebäude	3.717.000	4.230.000	2021	I-Mittel 3715/71521	2.036.000	100.000		2.036.000								2.036.000	Klärung Mehrbedarf i.H.v. 425.000 € für das Quergebäude Teilung der ursprünglichen Maßnahme in zwei Einzelmaßnahmen; Weiterführung der Planung und Erstellung der BPU Aufstockung Quergebäude; Absicherung des derzeitigen finanziellen Mehrbedarfs durch Auflösen der Rücklage aus der Maßnahme SpA Auguststraße (3715/71524 - 253,7 T€); ggf. Neuanmeldung Franz-Mett-Sporthalle; Aufstockung Vorderhaus in kommender I-Planung	Kapazität gesichert
III	12	2	Sport	SpA Lüdertstraße Lüdertstr. 31-53; 13351 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbau Funktionsgebäude	3.851.000	3.997.000	2022	4200/88305/207	350.000	1.500.000	1.967.687								350.000	350.000	städttebauliche Finanzierung, ungeprüfte Gesamtkosten 3.997.000€ der BPU	Kapazität gesichert
III	13	3	Sport	Poststadion (BW 1) Lehrterstraße 59; 10557 Berlin	Errichtung eines Funktionsgebäudes (BW 1) mit Umkleidekabinen Neubau eines Umkleide- und Sanitärgebäudes (10 Kabinen) und Errichtung eines Sanitär- und Versorgungsbereiches in der Gegentribüne	2.827.200	2.800.000	2017	I-Mittel 3715/71517	100.000	500.000	1.200.000						100.000			100.000	Finanzierung ist vorh. / Mittel in der Rücklage /es ist eine EU zu erstellen. Planer beauftragen und Festlegung erstellen.	Kapazität gesichert
III	14	1	Ord	Zwinglistraße 37, 10555 Berlin	Umnutzung ehemalige Wartburg Schule als BDG für das Ordnungsamt	13.530.000	13.655.000	VPU 2021	3400/71000 Finanzierung Einnahmeabhängig 3400/12109	350.000	1.500.000	1.500.000								350.000	350.000	Bewirtschaftung der Mittel Kapitel / Titel erfolgt durch FM. Das OA stellt sicher, dass die Abführungen der Gewinnablieferungskosten an den Bezirkshaushalt den Finanzierungsbedarf entsprechend abdecken.	Kapazität gesichert
III	15	1	Jugend	JFE Edinburger Straße Edinburger Str. 55	Sanierung	3.761.776	4.735.906		SIWANA 9810/73019	600.000	1.300.000	2.972.000				600.000					600.000	Die vorhandenen Mittel sind nicht ausreichend, daher wurde mit Protokoll vom 24.11.2020 auf der 15. Sitzung des SIWANA-Lenkungsgremium beschlossen die Maßnahme in eine Sanierungsmaßnahme des Bestandgebäudes mit Barrierefreiheit umzuwidmen. (Gesamtkosten 4.871.645,32 €). Die fehlenden Mittel in Höhe von 974.129,62 € sollen vorbehaltlich der Zustimmung des HA aus der Verstärkungsreserve finanziert werden.	Kapazität gesichert

Kategorie	Itd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben			veranschlagte Mittel im Haushalt 2023							Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung			
										SE FM Baumanagement			Investitionsplanung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage			sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	
										2023	2024	2025												
III	16	1	Biku	VHS Turmstraße 75	Sanierung und Umbau des Bildungs- und Kulturzentrums Turmstr. 75	18.000.000	18.000.000		3610/70300											20.000		Kapazität gesichert		
III	17	1	Biku	Bruno-Lösche-Bibliothek Perleberger Str. 33, 10559 Berlin	Einbau eines RFID-Rückgabeautomaten in Fassade sowie Glasumhausung im inneren der Bibliothek (analog Hansbibliothek)	70.000,0			3640/81230 = inv. Beschaffung 3306/51900 = baul. Maßnahme/ BU											70.000		Fördermittelbescheid offen	Kapazität gesichert	
III	18	2	Biku	Klosterkirchenruine, Klosterstraße	Erstellung eines Sanierungsgutachtens	35.000	35.000		Denkmalschutz											35.000		Fördermittelbescheid Eingang 27.09.2021	Kapazität gesichert	
III	19	PG	FM	Rathaus Mitte Otto-Braunstr. 70-72	Rathaus-Neubau Haus der Statistik	187.000.000	186.500.000	offen	I-Planung 3306/ 70301		800.000	1.000.000	158.400.000	7.000.000						7.000.000		Neu Festsetzung I-Planung 2022-2026: GK 187.000.000€; 1. Jahresscheiben 2023: Verwendung zur Erstellung BPU	vorläufige Kapazität gesichert. Finale Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	20	1	FM	Diverse BDG insbesondere Rathäuser	Planungsunterstützung zum Projekt "Migrationsreadiness BDG-Netzwerke und Technikräume" Neuerkabelung BDG Cat 7	7.983.000,0	7.983.000	offen	I-Planung 3306/70700		500.000	1.000.000	6.483.000	500.000									Angaben ok; Baumaßnahme muss zwingend in Kat. III aufgenommen werden, da 1. Jahresscheibe 2023 in I-Planung 2021-2025; FM 33 erstellt Bauplanungsunterlagen unter Mitwirkung FM 31	Kapazität gesichert
III	21	4	FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	barrierefreie Erschließung/ Konzept Barrierefreiheit	offen	30.000	offen	BU 3306/51900		30.000									80.000		Anmeldung I-Planung erforderlich/ Testat frühe Kostenschätzung	Kapazität gesichert	
III	22	4	FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Herstellung einer baulichen Rampe vom Haupteingang zum 1.OG	offen	1.000.000	2023	BU 3306/51900		100.000									200.000		Anmeldung I-Planung erforderlich/ Testat frühe Kostenschätzung	Kapazität gesichert	
III	23	3	FM	BDG Schulstr. 99	Sanierung BDG zur Reaktivierung Bauarchiv und Herstellung Büroräume im 2.OG	offen	500.000	offen	BU		200.000	100.000								450.000		gem. FM 2 ist Finanzierung Bauvorbereitung aus strateg. Gebäudem. möglich.	Kapazität gesichert	
III	24		FM	diverse bezirkliche Objekte	10 Objekte im Bezirk für eine Fassadenbegrünung prüfen und umsetzen		30.000		3306/54102		30.000										30.000		Finanzierungsmöglichkeiten sind zu klären, eventuell Energietitel, SIWANA	Kapazität gesichert
	25		FM	2-3 Studienprojekte der BHT	Betreuung von 2-3 Studienprojekten gemäß Kooperationsvertrag mit der BHT																			Kapazität gesichert
III	26	1	Soziales	Seniorenfreizeitstätte Otawistr. 46	Gesamtsanierung der Seniorenfreizeitstätte	1.500.000	1.500.000	VPU 2023	Rücklage pauschale Zuweisung		100.000	500.000	900.000							100.000		Finanzierung über außerplanmäßige Aufnahme in I-Planung 2023-2027 und Finanzierung aus Umverteilung von Rücklagen	Kapazität gesichert	
Summen Kat III						323.184.976	314.294.206				10.731.000	23.404.000	187.972.687	13.529.000	900.000	300.000	600.000	0	35.000	200.000	880.000	15.884.000		

									prognostizierte Ausgaben			veranschlagte Mittel im Haushalt 2023								Anlage 1				
Kategorie	ifd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	SE FM Baumanagement			Investitionsplanung	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitäts-zuteilung	
										2023	2024	2025												
Baumaßnahmen die durch den Bedarfsträger bearbeitet bzw. umgesetzt werden (nachrichtlich)																								
			Schule	Grundschule am Arkoner Platz Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Machbarkeitsstudie Mensa in ehemaliger Turnhalle einbauen				BU	20.000				20.000							20.000	Nach Übergabe Machbarkeitsstudie/ Bedarfsplanung und geklärteter Finanzierung erfolgt als Nachrücker die Aufnahme in die BMPL		
			Schule	Anna Lindh	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung über Abriss oder Neubau, anschließend Erstellung einer Bedarfsplanung					100.000	3.500.000	8.500.000			100.000							100.000	Nach Übergabe Bedarfsplanung und Planungsauftrag an FM 3 1 erfolgt die Aufnahme in die BMPL	
			Schule	Anna Lindh, Saatwinklerdamm 42	Ausweichquartier Lagerhalle zur Sporthalle				BU	1.000.000				1.000.000										
			Schule	Allgemein	Unterstützung und Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Digitalpakt			keine	BU	750.000				750.000								750.000	Vorsorge für Finanzierung	
			Schule	Allgemein	Maßnahmen aus BU+		500.000		BU	500.000				500.000								500.000		
			Schule	Leo-Leonie-GS, Wohndienstgebäude Müllerstraße 158	Machbarkeitsstudie / Bedarfsplanung zum Umbau des WDG zu Klassenräumen	10.000		offen	BU	10.000				10.000								10.000	Ermittlung Sanierungsbedarf	
			Schule	SUZ Nahraum Bremer Straße Schulumweltzentrum	Neubau Gebäude		3.115.000 €	offen	1240/89368 4200/89339 (2023)	115.000	1.000.000	2.000.000									3.000.000 €	3.000.000	Städtebaufördermittel Soziale Stadt, Projektsteuerungsleistung aus Mitteln BA	
			Schule	Moabiter Grundschule Paulstraße 28	Machbarkeitsstudie / Bedarfsplanung zum Ausbau der Mensa				BU	50.000				50.000									erste Bedarfsmeldung überprüfen Schulam/FM	
			Schule	Ernst-Schering-Schule Lütticher Str. 47-48	Feststellung Schadensbild durch aufgestiegener Schimmel im EG und Prüfung der im Keller aufgestellten Lüftungsgeräte zur Trockenlegung				BU	50.000				50.000									erste Bedarfsmeldung überprüfen Schulam/FM Gegenstand der baufachlichen Untersuchung gem. DrS Nr. 0973/IV vom 18.01.2018 (Vorlage zur Kenntnisnahme des Schlussberichts 09/2021)	
			Schule	Miriam-Makeba-Grundschule, Zinzendorferstr. 15-16	Gesamtsanierung (Innensanierung)	10.560.000		offen	I Planung 3701/70214	300.000			300.000										Erstellung Bedarfsprogramm Schulam zur Innensanierung zum weiteren Abruf der Raten aus der I-Planung. Maßnahme Hüllensanierung befindet sich bereits in der Ausführung.	
I			Jugend	Kreativhaus, Fischerinsel 3	Sanierung	1.880.000 €		43983	2990/89201/362	250.000							250.000				250.000	Umsetzung Jugendamt, Sanierung des Bestandsgebäudes		
I			Jugend	Moabiter Kinderhof, Seylitzstr. 12	Abriss und Neubau Spielhaus	3.010.000 €		43983	1240/89368/201	2.168.000						2.168.000					2.168.000	Umsetzung Jugendamt, Bauvorhaben begonnen		
II			Jugend	Weinmeisterhaus, Weinmeisterstr. 15	Herstellung Barrierefreiheit, Sanierung Fenster und Sanitär	1.800.000 €		44013	9810/73022/261	200.000					200.000							200.000	Umsetzung Träger	
II			Jugend	Kitas KSSP	Sanierung von Kitas	800.000 €			2710/51951/200	800.000											800.000	800.000	Umsetzung Jugendamt, Maßnahmen werden in 2023 geplant und durchgeführt, daher Kat. II	
III			Jugend	Stadteilzentrum Moabit Rostocker Straße	Herstellung Barrierefreiheit. Anbau Aufzug, Sanierung Fenster	742.000 €		erwartet 2024	Vormerkung Baufond	50.000	50.000	642.000					50.000					50.000	Herstellung Barrierefreiheit	
III			Jugend	ASP Humboldtthain Spielehaus, Gustav-Mayer-Allee	Abriss und Neubau Spielehaus	1.860.000 €		erwartet 2022	4011/71507/321	250.000	1.000.000	560					250.000					250.000	Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Abriss und Neubau wirtschaftlicher	
III			Jugend	Kinderbunter Bauernhof, Luxemburger Str. 25	Abriss und Neubau Multifunktionsgebäude	2.331.200 €		erwartet 2021	1420/89372/371	1.280.000	544.800										1.280.000	1.280.000	Umsetzung Jugendamt	
III			Jugend	KFE Aktionsraum, Kongostr. 28	Abriss und Neubau	4.768.000 €		erwartet 2022	1240/89369/351	2.905.600	1.190.000										2.906.000	2.906.000	Umsetzung Jugendamt	
III			Jugend	Olof-Palme Zentrum Demminer Str. 28	Erweiterungsbau Olof Palme Zentrum	3.870.000 €		erwartet 2022	1240/89369/351	1.621.000	1.827.000										1.621.000	1.621.000	Umsetzung Jugendamt	
Summenbildung										59.660.740	65.593.232	222.236.733	28.339.000	22.920.868	400.000	2.721.930	2.648.000	2.034.721	290.500	15.516.421	64.899.140,0			