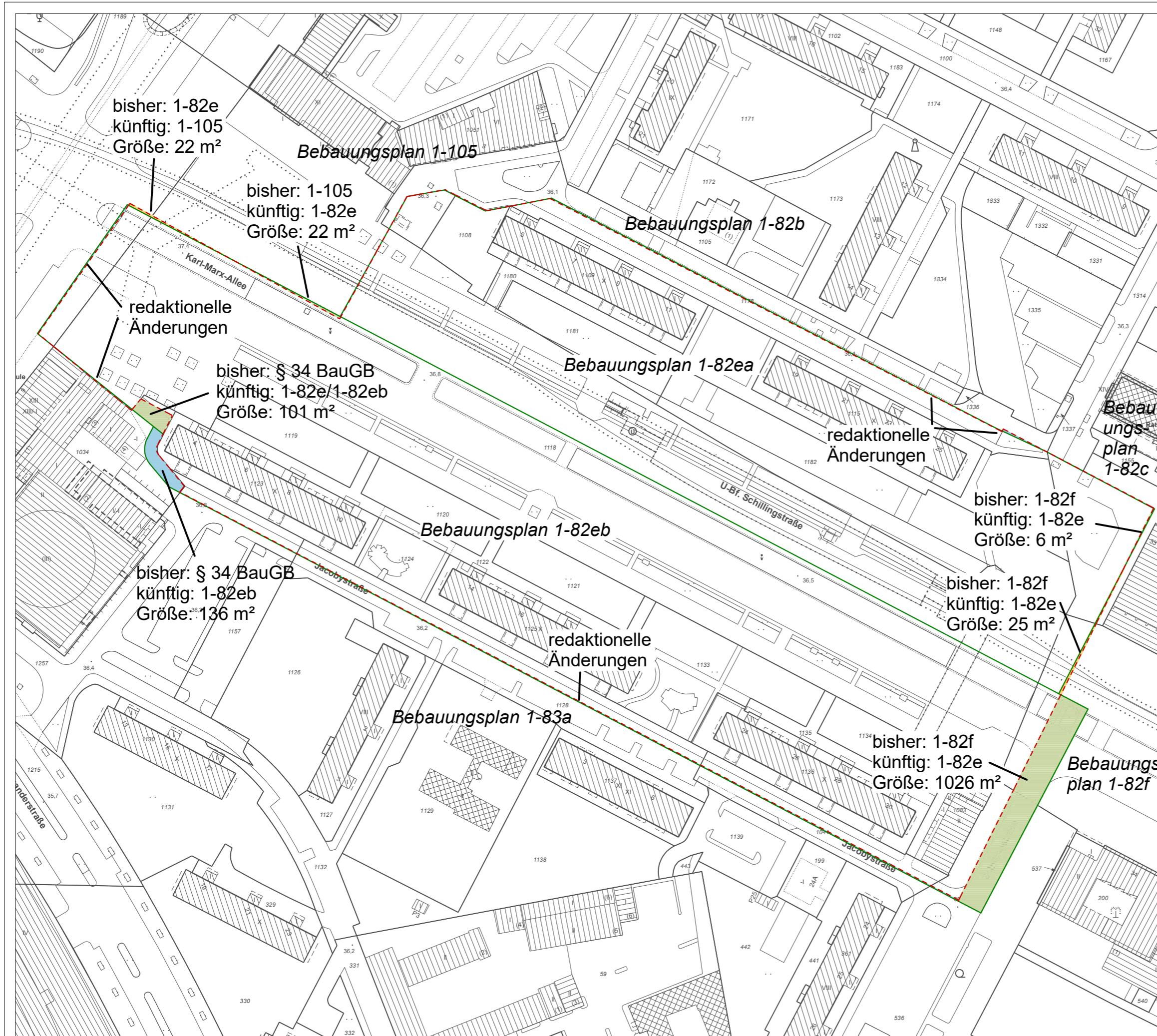


Bebauungsplan 1-82e u. a.
(Karl-Marx-Allee West)

**Änderungen und
Teilung des
Geltungsbereiches**

Legende

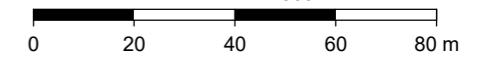
- - - bisherige Geltungsbereichsgrenze
- künftige Geltungsbereichsgrenze
- Teilungsgrenze 1-82ea/1-82eb
- Fläche, die von Änderungen des Geltungsbereichs gemäß Beschlusspunkt I.1. der Bezirksamtsvorlage betroffen ist
- Fläche, die von der Änderung des Geltungsbereichs gemäß Beschlusspunkt I.3. der Bezirksamtsvorlage betroffen ist



Bezirksamt Mitte von Berlin
Fachbereich Stadtplanung

Stadt 1 201, 30.5.2022

Maßstab 1 : 1500



(Ausgabe-Format: A3)



Bebauungsplan 1-82e

"Karl-Marx-Allee West"

Entwurf

Arbeitsstand: 11.2.2020

(vor Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)

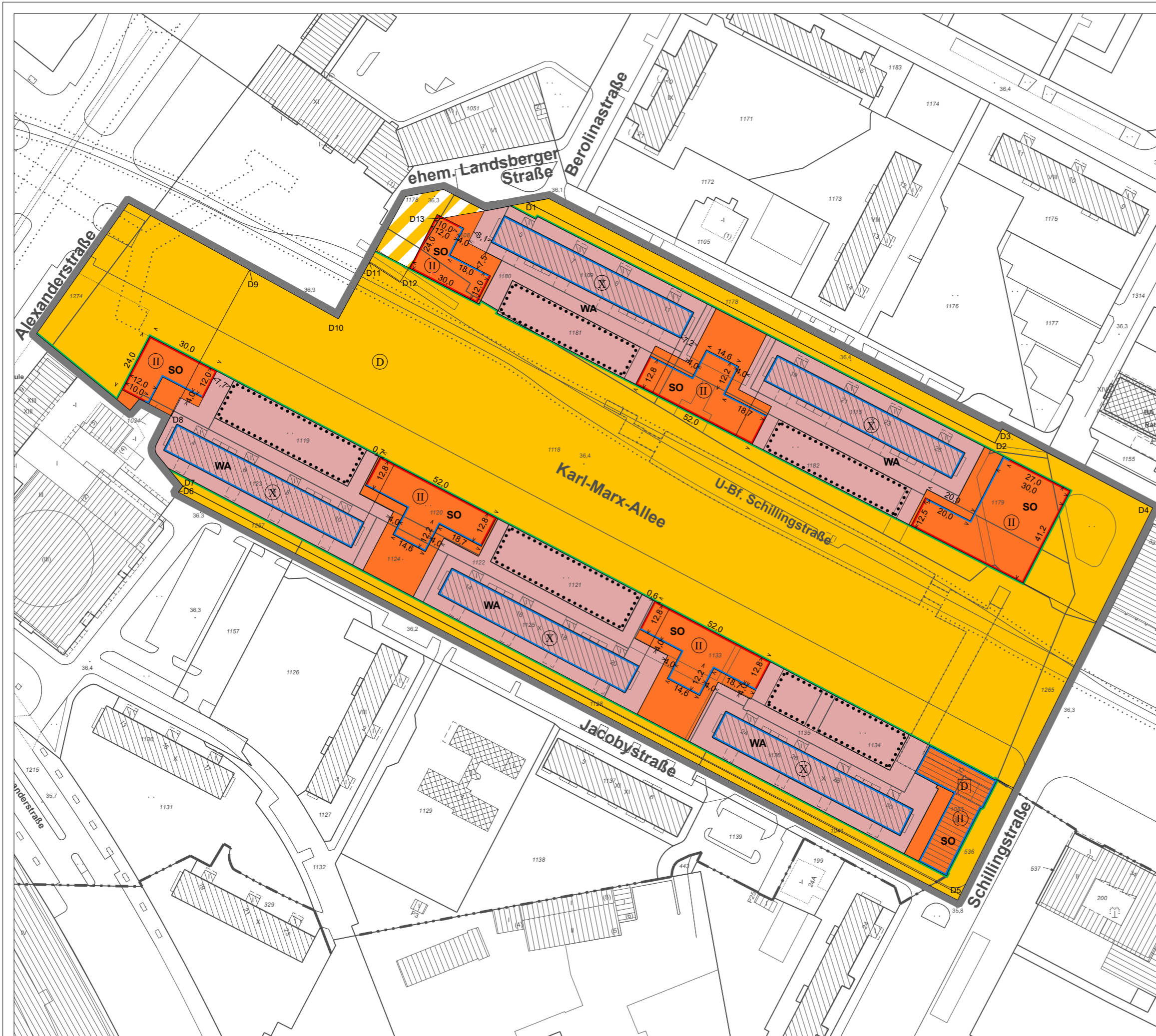
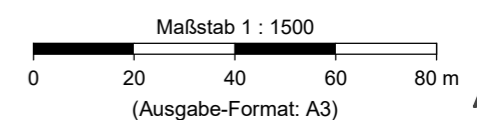
Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- SO** Sondergebiet gemäß § 6 BauNVO, die jeweilige Zweckbestimmung ist noch festzulegen
- V Anzahl der Vollgeschosse als zwingendes Maß
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche mit Bindung zum Erhalt von Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen, Hinweise










- D Denkmal
- D Denkmalbereich – Die Fläche D1-D2...D13-D1 ist als Denkmalbereich (Ensemble, Gesamtanlage) in die Berliner Denkmalliste eingetragen.

Bezirksamt Mitte von Berlin
 Fachbereich Stadtplanung
 Stadt 1 201






Legende um Bebauungsplan-Entwurf 1-82ea

Stand: 2.2.2022

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO
-  **SO** Sondergebiet
gemäß § 11 BauNVO,
die jeweilige Zweckbestimmung
ist noch festzulegen
- OK** Gebäudehöhe: Oberkante
als Mindest- und Höchstmaß
- V** Anzahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
-  **Baulinie**
-  **Baugrenze**
-  **Geh- und Radfahrrecht
zugunsten der Allgemeinheit**
-  **Straßenverkehrsfläche
(öffentliche Fläche)**
-  **Straßenbegrenzungslinie**
-  **Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung
(öffentliche Fläche)**
-  **Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches**

Nachrichtliche Übernahmen, Hinweise

-  **D** Denkmal
-  **D** Denkmalbereich
-  **Grenze des Denkmalbereiches
(Ensemble, Gesamtanlage),
der in die Berliner Denkmalliste
eingetragen ist**

Bebauungsplan 1-82eb

"Karl-Marx-Allee Südwest"

Entwurf

Blatt 1 von 2
Stand: 31.5.2022

Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- SO 1** Sondergebietsfläche SO 1 „Kultur und Begegnung“
- SO 2** Sondergebietsfläche SO 2 „Handel, Kultur und Begegnung“
- X** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche (öffentliche Fläche)
- private Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

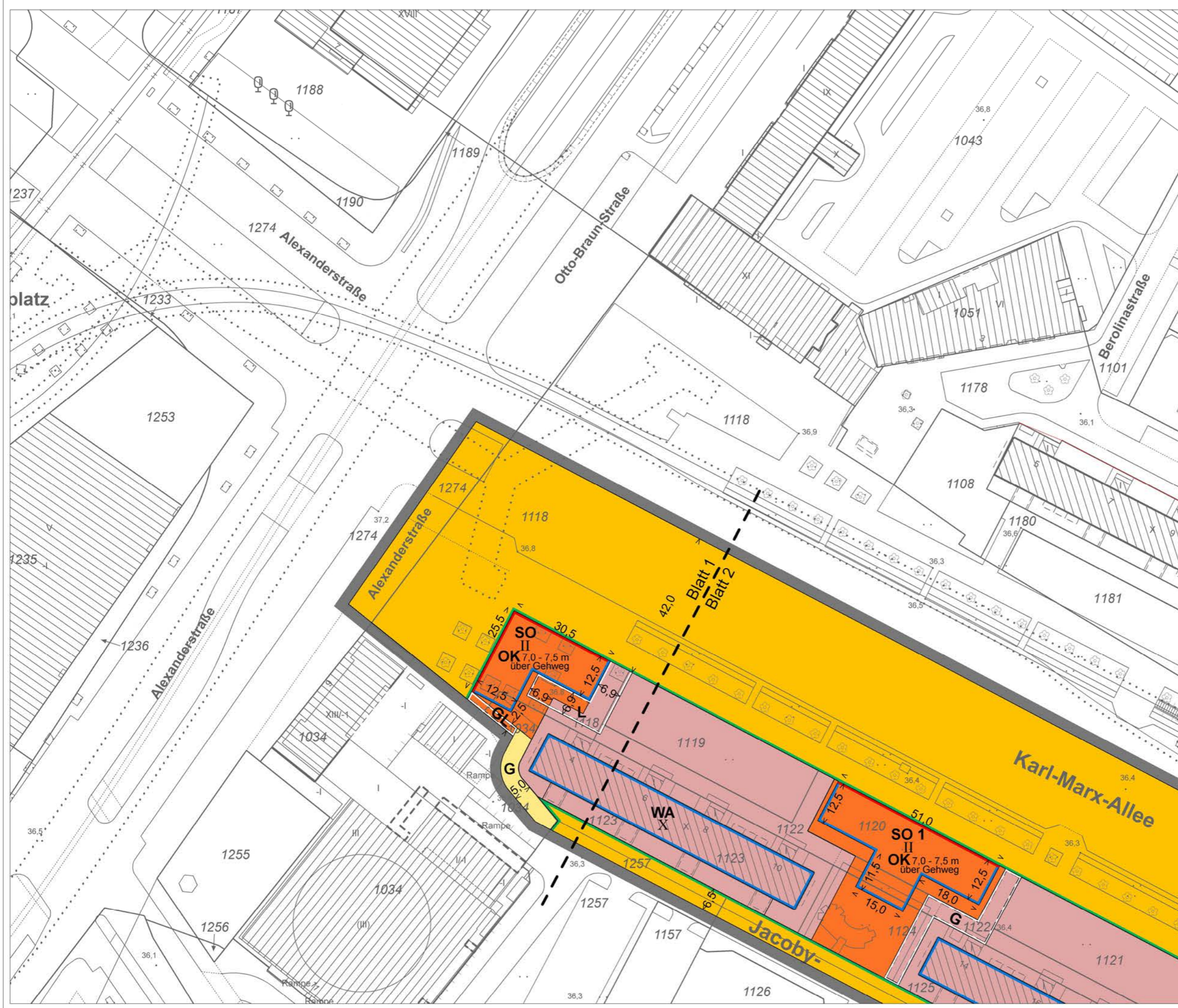
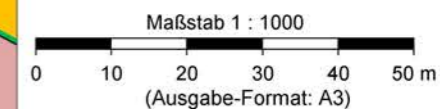
Nachrichtliche Übernahmen, Hinweise

- Denkmal
- Denkmalbereich
- Grenze des Denkmalbereichs

Hinweis: Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan stellen Anhang der Begründung zum Bebauungsplan dar.

Berlin, den
Bezirksamt Mitte von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleiterin Stadtplanung

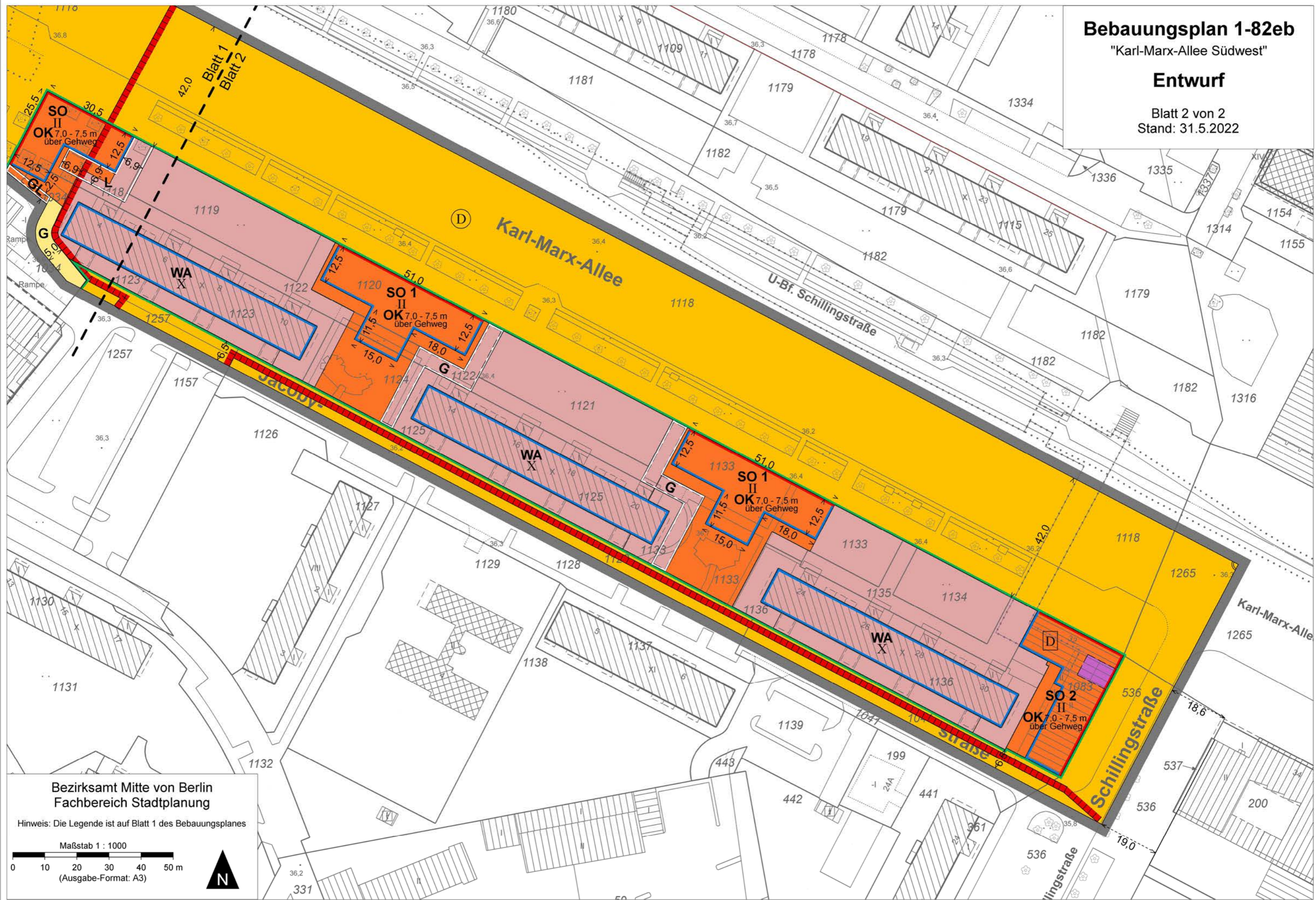


Bebauungsplan 1-82eb

"Karl-Marx-Allee Südwest"

Entwurf

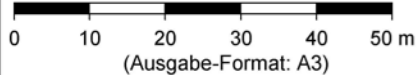
Blatt 2 von 2
Stand: 31.5.2022



Bezirksamt Mitte von Berlin
Fachbereich Stadtplanung

Hinweis: Die Legende ist auf Blatt 1 des Bebauungsplanes

Maßstab 1 : 1000



(Ausgabe-Format: A3)

