

Stellenzeichen SenBJF ID		Datum 30.11.2020
Beschluss der Taskforce Schulbau über Muster-Projektvereinbarung Neubau mit der HOWOGE		Nr. 18/2020
Sitzung der Taskforce		Datum 16.12.2020
Befassung und Bestätigung in der Steuergruppe		Datum 07.12.2020
Beschlussempfehlung	<p>Die Taskforce Schulbau beschließt die anliegende Muster-Projektvereinbarung Neubau zur projektkonkreten Verwendung durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie sowie der Bezirke und der HOWOGE.</p> <p>Die Taskforce Schulbau beschließt damit die Aufgabenverteilung im Prozess der Projektentwicklung von Neubaumaßnahmen im Rahmen der BSO, die von der HOWOGE umgesetzt werden. Zudem erfolgt dadurch die Definition der Rolle der Bedarfsträgerschaft, die bis zur Abstimmung der Entwurfsplanung der EVU+ von der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie wahrgenommen wird.</p>	
Sachverhalt	<p>Der Senat von Berlin hat in 2017 die Einbindung der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH in die BSO beschlossen. Bis Ende 2018 ist ein Rahmenvertrag darüber zwischen der HOWOGE und den Senatsverwaltungen für Bildung, Jugend und Familie, für Stadtentwicklung und Wohnen sowie für Finanzen unterzeichnet worden. Die von HOWOGE-Maßnahmen betroffenen Bezirke haben diesen Anfang 2019 mitunterzeichnet.</p> <p>Der Rahmenvertrag sieht vor, dass nach Bestätigung des Bedarfsprogramms der Bezirk, die Senatsverwaltung für Bildung Jugend und Familie und die HOWOGE eine Projektvereinbarung abschließen, in der die Errichtung der Schule und die maßgeblichen Parameter dafür vereinbart werden.</p> <p>Mit Beschluss 03/2019 hat die Taskforce Schulbau in ihrer 35. Sitzung am 25.02.2020 bereits die Anwendung der Mustermiet- und Erbbaurechtsverträge beschlossen.</p> <p>Das Muster der Projektvereinbarung dient ergänzend der vertraglichen Regelungen zwischen dem Land Berlin und der HOWOGE auf Grundlage des Rahmenvertrages.</p>	
Erläuterungen	<p>Die Erstellung von Mustern, wie auch für die Miet- und Erbbaurechtsverträge, dient der Vereinheitlichung im Land Berlin und der Erleichterung für die Vertragsparteien.</p> <p>Das Muster der Projektvereinbarung ist mit der HOWOGE abgestimmt, und ihrem Aufsichtsratsgremium zur Kenntnis gegeben.</p> <p>Die Abstimmung der Musterprojektvereinbarung erfolgte durch die insoweit als Bedarfsträger federführend zuständige Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie sowie in Abstimmung mit der</p>	

	<p>Senatsverwaltung für Finanzen mit Beteiligung der Leitung der Steuergruppe der Taskforce und des Schulbaukoordinators sowie den Bezirken. Anmerkungen, Hinweise und mögliche Änderungen wurden in das Muster aufgenommen, sofern sie nicht bereits durch andere Verträge (Rahmenvertrag, Miet- und Erbbaurechtsvertrag) geregelt sind und / oder den Regelungen des Rahmenvertrages entgegenstanden.</p> <p>Die konkrete Projektvereinbarung wird projektbezogen mit bestätigtem Bedarfsprogramm durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie und dem betroffenen Bezirksamt unterzeichnet. Dabei sind Abweichungen vom Muster aufgrund spezifischer Gegebenheiten denkbar und vorgesehen, etwa ergänzende Regelungen beim Bau auf HOWOGE-eigenen Grundstücken oder im Zusammenhang mit städtebaulichen Verträgen.</p> <p>Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vertragsmuster Projektvereinbarung Neubau Stand 02. Dezember 2020
<p>Weiteres Vorgehen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kenntnissgabe an den Senat (SenBJF) - Kenntnissgabe an den Rat der Bürgermeister (SenBJF) - Projektkonkrete Anpassung bis Ende 2020 für das Projekt „Allee der Kosmonauten“ - Projektkonkrete Anpassung bis Februar 2021 für die Projekte der abgeschlossenen Architekturwettbewerbe: <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinschaftsschule Adlershof (09Kn01); - Treptow Köpenick - ISS Am breiten Luch (11Kn02); Lichtenberg - Gymnasium Erich-Kästner-Straße (10Yn02); - Marzahn-Hellersdorf - Erarbeitung einer Musterprojektvereinbarung Sanierung (HOWOGE) - Erster Bericht zur Anwendungserfahrung mit Benennung von Anpassungsbedarfen durch SenBJF an die Steuergruppe nach einem Jahr.