

Bezirksamtsvorlage Nr. 1637 / 2021
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, den 31.08.2021

1. Gegenstand der Vorlage:

Fachvermögensübertragung einer Teilfläche des Flurstücks 508 der Flur 8 (1.523 m²) in das Fachvermögen Schule

2. Berichtersteller:

Bezirksstadtrat Spallek

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

Die im anliegenden Lageplan (Anlage 1 - nicht bepunkteter Teil des Flurstücks) dargestellte Teilfläche der Flur 8, Flurstück 508 (1.523 m²) wird aus dem Fachvermögen des Straßen- und Grünflächenamts in das Fachvermögen Schule übertragen.

II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Schule, Sport und Facility Management beauftragt.

III. Veröffentlichung: ja

IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

- a) Personalrat: nein
- b) Frauenvertretung: nein
- c) Schwerbehindertenvertretung: nein
- d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

Die im anliegenden Lageplan (Anlage 1 - nicht bepunkteter Teil des Flurstücks) dargestellte Teilfläche der Flur 8, Flurstück 508 (1.523 m²) wird aus dem Fachvermögen des Straßen- und Grünflächenamts in das Fachvermögen Schule übertragen.

Begründung:

Für die Errichtung des geplanten gE-MEB am Standort der Wilhelm-Hauff-Grundschule soll eine Teilfläche der Größe von 1.523 qm des Flurstück 508 (Flur 8) aus dem Fachvermögen des SGA an das Fachvermögen Schule übertragen werden.

Eine Abstimmung mit dem SGA ist erfolgt; die Zustimmung liegt vor.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen: nein
6. Behindertenrelevante Auswirkungen: nein
7. Integrationsrelevante Auswirkungen: nein
8. Sozialraumrelevante Auswirkungen: nein
9. Mitzeichnung(en): BiKuUml

Bezirksstadtrat Spallek

Geoinformation Berlin

Kartenausschnitt

Flurkarte

Maßstab 1:1000

Aktualität 15.03.2021 23:00 Uhr

Bezirk Mitte



VARIANTE 2

**Anordnung MEB gE auf dem Flurstück 508
grenzständig entlang Spielplatz Grünzug an der
Panke**

- Positionierung des MEB gE hauptsächlich auf dem Flurstück 508 grenzständig zum Spielplatz am Grünzug an der Panke (Flurstück 494). Der Eingang in das MEB gE erfolgt von Osten.

VORTEILE+

- Der bestehende Pausenhof verbleibt relativ unangetastet, eine neue Zufahrt und Zuwegung zum MEB gE muss geschaffen werden.
- Die große Eiche und der Ahorn können eher erhalten werden (Position und Kronendurchmesser geschätzt!) (Zufahrt MEB gE)
- Der Abstand zwischen der unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Fabrik (hinter Prinzenallee 57/58) und dem MEB gE, beträgt ziemlich genau die doppelte Abstandsfläche bzw. 18m.
- Zwischen MEB gE und Grundstücksgrenze zum Grünzug an der Panke entsteht kein „verlorener Raum“.

NACHTEILE

- Das MEB gE befindet sich im Denkmalbereich Ensemble
- Das MEB gE ist dezentral auf der Schulfreifläche angeordnet, die Zuwegung über den Pausenhof ist relativ lang
- Die Abstandsfläche des MEB gE nach Westen liegt auch auf dem Flurstück 494 im Bereich des Spielplatzes (> Baulast)
- Das MEB gE steht grenzständig an dem Spielplatz an der Panke

FAZIT UND KLÄRUNGSBEDARF

> Variante zur Umsetzung geeignet:

- **Denkmalschutz:** Das MEB gE steht im Abstand von ca. 18m zu der unter Denkmalschutz stehenden Bestandschule (Denkmalamt)
- **Feuerwehr / Brandschutz:** Die Feuerwehrzufahrt und die Anforderungen des Brandschutz müssen abgeklärt werden
- **Baulast:** Klärung Realisierbarkeit grenzständige Bebauung und Baulast auf Spielplatz

