

Bezirksamtsvorlage Nr. 1623 / 2021
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, den 14.09.2021

1. **Gegenstand der Vorlage:**

Zustimmung zur Umwidmung von 462 qm Freiflächen des Fritz-Schloss-Parks aus dem Vermögen des Straßen- und Grünflächenamtes zu Freiflächen der Kurt-Tucholsky-Grundschule, Kruppstr. 14 a und b im Vermögen des Schul- und Sportamtes für den Nachweis von Freiflächen sowie für den Abstandsflächennachweis

2. **Berichterstatter/in:**

Bezirksstadtrat Spallek

3. **Beschlussentwurf:**

I. Das Bezirksamt beschließt:

Die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme - betrifft „Zustimmung zur Umwidmung von 462 qm Freiflächen des Fritz-Schloss-Parks aus dem Vermögen des Straßen- und Grünflächenamtes zu Freiflächen der Kurt-Tucholsky-Grundschule, Kruppstr. 14 a und b im Vermögen des Schul- und Sportamtes für den Nachweis von Freiflächen sowie für den Abstandsflächennachweis“.

II. Eine Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung ist nicht erforderlich.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Schule, Sport und Facility Management beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung:

Mit dem städtebaulichen Vertrag zwischen dem Bezirksamt Mitte und der Groth u-invest Neunte GmbH & Co. Lehrter Str. KG vom 03.02.2016 wurde die Verpflichtung für den Bezirk Mitte zur Schaffung von 89 Schulplätzen am Standort der Kurt-Tucholsky-Grundschule begründet. Hierzu wurde dem Bezirk das Grundstück Kruppstr. 14a, Flurstück 222/3, Flur 42, Gemarkung Tiergarten für diesen Zweck aus dem Landesvermögen übertragen. Das Grundstück ist mit einem denkmalgeschützten Bestandsgebäude bebaut.

Die Kurt-Tucholsky-Grundschule wird in diesem Zusammenhang zu einer 6-zügigen Grundschule ausgebaut, um sowohl die Schulplatzbedarfe der Region, als auch die vertraglich verpflichteten 89 Schulplätze zu schaffen. Das Grundstück Kruppstr. 14a und b soll insgesamt 2 Schulzüge der Schule aufnehmen. Aus organisatorischen Gründen handelt es sich dabei um die Schulanfangsphase mit den ersten und zweiten Klassen des Standortes, insgesamt 12 Klassen. Bei der Aufstellung des Bedarfsprogramms hat sich die Planung an den Bedarfen einer 2-zügigen Grundschule orientiert und diese um den Raumbedarf reduziert, der nur für die Klassenstufen 3 bis 6 notwendig sind, wie z.B. Fachräumen. Die Sportfreiflächen werden ebenfalls auf dem Hauptstandort nachgewiesen.

Hieraus ergibt sich, dass entsprechend der Musterraumprogramme bzw. Freiflächenprogramme insgesamt 1.855 qm Fläche für den Nachweis der Freiflächen fehlen. Diese sollen wie im beiliegenden Kartenausschnitt ausgewiesen, dem Schulgrundstück zugeschlagen werden, wobei 866m² der fehlenden Fläche die benannte Teilfläche des Fritz-Schloß-Parks beinhaltet. Mit BA-Beschluss vom 13.07.2021 wurde sie an das Schul- und Sportamt übertragen und weitere 881m² der benötigten Fläche sind momentan Teilfläche des benachbarten Sportgeländes, Flur 042 Flurstück 437 die sich bereits im Vermögen des Schul- und Sportamts befinden.

Die Freifläche 462m² (Fläche SGA) soll nun dauerhaft dem Schul- und Sportamt übertragen werden. Diese Fläche und 398m² (Fläche Sport), die im beiliegenden Kartenausschnitt markiert sind, werden bereits durch die Schule (MUR) als Freifläche genutzt, allerdings nie übertragen.

Im Rahmen der Erstellung der Bauplanungen wurde vorab die Nutzung des Grundstückes an der Rathenower Straße geprüft, was aber keine ausreichenden Flächen aufweist. Weder für einen Ergänzungsbau, noch für die nachzuweisenden Freiflächen. Alternative Grundstücke im Schulumfeld sind nicht vorhanden.

An den Planungen zur Erweiterung der Kurt-Tucholsky-Grundschule in der Kruppstraße 14a hat der Fachbereich Stadtplanung mitgewirkt. Die Umwidmung von 462 m² Freifläche FSP in Schulfreifläche und damit Übertragung vom Fachvermögen Straßen- und Grünflächenamt ins Fachvermögen Schule aufgrund des Schulfreiflächennachweises notwendig.

Unter Zugrundelegung der BAV 1561/V werden insgesamt ca. 1328 m² Fläche der öffentlichen, gewidmeten Grün- und Erholungsanlage Fritz-Schloß-Park aus dem Fachvermögen des Straßen- und Grünflächenamtes ins Fachvermögen der Abteilung

Schul- und Sportamt als Schul- und Freifläche übertragen und entwidmet. Die Übertragung und Entwidmung ist – unter Beachtung aller dargestellten Anforderungen – in einem Verfahren weiter zu führen.

Die Bezirksverordnetenversammlung (BBV) ist vor der Umwandlung (Einziehung) von Grün- und Erholungsflächen bzw. Teilen davon zu unterrichten. Durch das Schul- und Sportamt hat eine Vorabinformation an die BVV gemäß Bezirksamts-Beschluss vom 21.11.2017 Drs. 0578/V „Mehr Einbeziehung der BVV bei der Einziehung von öffentlichen Grünanlagen“ zu erfolgen.

5. **Rechtsgrundlage:**

§ 36 (2) BezVG
§ 109 (1) Schulgesetz

6. **Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung**

1. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Für den Bau bzw. die Sanierung des Gebäudes und Geländes sind laut Investitionsprogramm derzeit 14.053 T€ im Kapitel 3701 Titel 70510 etatisiert. Hinzu kommen 3.293 T€ aus dem Vertrag der Groth Gruppe.

Des Weiteren entstehen Bewirtschaftungskosten für das zusätzliche Gebäude, die summarisch noch nicht abzubilden sind und aus dem Haushalt des Bezirksamtes aus Kapitel 3700/ 51701 zu bestreiten sind.

2. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

keine

7. **Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:**

keine

8. **Behindertenrelevante Auswirkungen:**

keine

9. **Integrationsrelevante Auswirkungen:**

keine

10. **Sozialraumrelevante Auswirkungen:**

Die öffentliche Grün- und Erholungsanlage in der Bezirksregion Moabit wird um ca. 1.328 m² reduziert und je nach Ausgestaltung zumindest Teilen der Allgemeinheit entzogen.

11. **Mitzeichnung(en):**

BiKuUm L - wurde eingearbeitet
StadtSozGes L - wurde eingearbeitet
OrdPersFin L

Bezirksstadtrat Spallek



Zeichenerklärung

Symbol	Bedeutung	Symbol	Bedeutung	Symbol	Bedeutung																							
U...	Stammumfang / Kronenumfang	⊙	Schacht, rund	⊞	E-/G-Laterne																							
⊙	Laubbaum, U < 0,05m	⊞	Schacht, eckig	⊞	E-Kandelaber																							
⊙	Laubbaum, mehrstämmig U > 0,05m	⊞	Gully, seitlich	⊞	G-Kandelaber																							
⊙	Laubbaum, U > 0,05m	⊞	Gully, mittig	⊞	Ampel																							
⊙	Nadelbaum, U > 0,05m	⊞	Schieber Wasser / Gas	⊞	Verkehrs-, Str.-schild																							
⊙	Nadelbaum, U > 0,05m	⊞	Schaltkasten	⊞	Hydrant, Uf, Of																							
⊙	Nadelbaum, U > 0,05m	⊞	Schaltkasten doppelt	⊞	Haltest.-Schild																							
⊙	Nadelbaum, U > 0,05m	⊞	Kabelschacht	⊞	Wasser-, pumpe, -hahn																							
⊙	Grünland, Rasen	⊞	Kabelschacht doppelt, längs	⊞	Poller/ Plaster, rund																							
⊙	Garten	⊞	Kabelschacht doppelt, quer	⊞	Plaster, rund																							
⊙	Gebüsch	⊞	Parkschneidemaschine mit Solar	⊞	E-Laterne/ Ampel																							
⊙	Gebüschfläche mit Bäumen	⊞	Parkschneidemaschine	⊞	Hinweis-, Werbe-tafel																							
⊙	Grenzpunkt	⊞	Telefonzelle, -säule	⊞	Art der Außenwand																							
⊙	Kunst-, Garten-, Säugetiermal	⊞	Notrufsäule	⊞ </tr <tr> <td>⊙</td> <td>Taunruf</td> <td>⊞</td> <td>Schranke</td> <td>⊞</td> <td>Art der Außenwand</td> </tr> <tr> <td>⊙</td> <td>Mauer, Stütz-, Plaster</td> <td>⊞</td> <td>Flurstücks-, Flurgrenze</td> <td>⊞</td> <td>Art der Außenwand</td> </tr> <tr> <td>⊙</td> <td>Zaun, Geländer/ Schutzgitter</td> <td>⊞</td> <td>Gemarkungs-, Bezirksgrenze</td> <td>⊞</td> <td>Art der Außenwand</td> </tr> <tr> <td>⊙</td> <td>Pflasterwechsel / Kst</td> <td>⊞</td> <td>Bk. Bk-abgesenkt</td> <td>⊞</td> <td>Art der Außenwand</td> </tr>	⊙	Taunruf	⊞	Schranke	⊞	Art der Außenwand	⊙	Mauer, Stütz-, Plaster	⊞	Flurstücks-, Flurgrenze	⊞	Art der Außenwand	⊙	Zaun, Geländer/ Schutzgitter	⊞	Gemarkungs-, Bezirksgrenze	⊞	Art der Außenwand	⊙	Pflasterwechsel / Kst	⊞	Bk. Bk-abgesenkt	⊞	Art der Außenwand
⊙	Taunruf	⊞	Schranke	⊞	Art der Außenwand																							
⊙	Mauer, Stütz-, Plaster	⊞	Flurstücks-, Flurgrenze	⊞	Art der Außenwand																							
⊙	Zaun, Geländer/ Schutzgitter	⊞	Gemarkungs-, Bezirksgrenze	⊞	Art der Außenwand																							
⊙	Pflasterwechsel / Kst	⊞	Bk. Bk-abgesenkt	⊞	Art der Außenwand																							

Index-Nr.	Änderungen- Ergänzungen	Datum	Bearb.
<h2>Lageplan für Vermögenszuordnung</h2> <h3>Kruppstraße 14A u. 14B</h3> <p>ehem. Polizeidirektion 3 und Grundschule</p>			
Koord.-System: Soldner Berlin		Höhenystem: DHHN-92	
Maßstab 1:200 Gefertigt: Hr. Dehne Geprüft: Hr. Dehne		BEZIRKSAMT MITTE VON BERLIN Stadtentwicklungsamt - Kataster und Vermessung - Berlin, 05.11.2020 Im Auftrag <i>R. Dehne</i>	
Unterlagen: CNR 31474 v. 2017 Messung vom: 08.2019 / 06.2020 durch: Hr. Ancina Feldvergleich: durch:		Original-Nr.: 31536-1 Verfertigungen sind nur nach Eintragung von grundlegenden Ergänzungen und Änderungen (Entwürfe und Planungen) mit Eintragungsvormerk gestättet.	