

QM Beusselstraße

Sozialer Zusammenhalt

Projekt

Ankerort Beusselstraße: Barrierefreiheit und energetische Sanierung am Stadtschloss Moabit

Projektnummer

N.N.

Stand

28.05.2021

Abstimmung Quartiersrat,
Quartiersmanagement Beusselstraße, Mai 2021:
Befürwortung der Maßnahme mit 17 Ja-Stimmen von 17 Teilnehmenden am Umlaufverfahren.



Eigentümer

BA Mitte, Jugendamt

Träger der Maßnahme

BA Mitte, Jugendamt

Maßnahmeart

Herstellung der Barrierefreiheit:

Einbau eines Fahrstuhls, der alle Geschosse (1-3 sowie Hochparterre) einbindet

- ➔ Abstimmung mit dem Denkmalschutz bzgl. des Einbaus/ Anbaus eines Fahrstuhls ist zu klären
- ➔ ggf. Einbau eines weiteren barrierefreien WCs

QM Beusselstraße

Sozialer Zusammenhalt

- Ausstattung des Gebäudes mit Brailleschrift an erforderlichen Stellen (z.B. an Handläufen) sowie ggf. akustische Unterstützung

Energetische Maßnahmen / energetische Sanierung/ allg. Erneuerungsbedarf

- Erneuerung der Alarmanlage (bestehende ist ca. 20 Jahre alt, Reparaturen sind aufgrund fehlender Ersatzteile schwierig)
- Bestehende Alarmanlage ist mit Schließsystem verbunden; Erneuerung des Schließmechanismus; Umstellung auf schlüsselloses, elektronisches System zur flexiblen Nutzung für verschiedene Nutzungsgruppen;
- Ersatz der Fenster (Berücksichtigung von Denkmalschutz und energetischer Belange, ggf. Verwendung von Folien zur Minimierung der Hitzeentwicklung in den oberen Geschossen)
- Renovierung von Treppenhaus (Malerarbeiten)
- Prüfung und ggf. Umsetzung der Regenwasserkühlung auf den Dachflächen

Außenflächen

- Schaffung von Aufenthaltsqualität für die Gäste des Stadtteilzentrums
- Berücksichtigung der verschiedenen Nutzungsansprüche

Stand der Maßnahme

Projektbeginn: 2023

| | |
|---------------------|------|
| Programmjahr | 2023 |
|---------------------|------|

| | | |
|------------------------------------|-------|-----------|
| Kosten je Haushaltsjahr | 2023: | 50.000 € |
| | 2024: | 50.000 € |
| | 2025: | 370.000 € |
| | 2026: | 300.000 € |
| | | 770.000 € |

| | |
|------------------|-------------|
| Insgesamt | 770.000,- € |
|------------------|-------------|